



**СОЗДАНИЕ БЫСТРОВОЗВОДИМОЙ
ОВЦЕВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ
В ОКОНЕШНИКОВСКОМ РАЙОНЕ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**



СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и виды услуг 5

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проекта 6
2. Транспортно-логистический потенциал
Оконешниковского района Омской области 7
3. Анализ рынка 8
4. Рынок сбыта 9
5. Целесообразность создания овцеводческой
фермы 10
6. План маркетинга 11

Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

1. Визуальные примеры и интерьерные
решения 12
2. Кадровый потенциал 13

Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения ... 14

Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Возможные меры поддержки 15
2. Административная поддержка
бизнеса 16



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Создание быстровозводимой овцеводческой фермы в Оконешниковском районе Омской области

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

прединвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

- строительство быстровозводимых из металлоконструкций овчарни, тепляка и административно-бытового модуля;
- приобретение овцематок, баранов и ягнят

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

разведение овец для производства продукции (мясо, шерсть) и обеспечения населения мясной продукцией и шерстью

▶ **Отрасль экономики:**

Животноводство

▶ **ОКВЭД 01.45** – «Разведение овец и коз»

ОКВЭД 01.45.3 – «Производство сырой (немытой) шерсти и волоса козы»

ОКВЭД 47.22 – «Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах»

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства инвестора

▶ **Производственная мощность в год:**

мясо – 20 тонн, шерсть – 1,5 тонны



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: **2** года

*новое строительство

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ПРОДУКЦИИ

Разведение овец

Овцы - довольно неприхотливые животные с крепким иммунитетом, редким падежом и высокой скороспелостью, благодаря чему разведение овец считается одним из самых простых видов животноводческого бизнеса.

Баранину продают или живым весом, или тушами.



Мясо - баранина

Баранина — отличный источник животного белка, который необходим для роста мышц, восстановления тканей и нормализации обменных процессов



Шерсть

Шерсть овец обладает преимуществами, которые связаны с теплоизоляционными свойствами, гигроскопичностью, лечебным эффектом и экологичностью.





АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- 1 Возрастающий спрос населения на потребление мяса баранины
- 2 Поддержка отрасли государством
- 3 Наличие дешевых рабочей силы и земель сельскохозяйственного назначения
- 4 Возможности развития в будущем:
организация пимокатного производства на территории Оконешниковского района (использование шерсти овец);
организация племенного репродуктора



Примерная стоимость капитальных затрат

Предварительная общая стоимость проекта **10** млн рублей:

- строительство быстровозводимых овчарни и тепляка (900 кв.м. на 500 голов), административно-бытового модуля;
- приобретение 240 овцематок романовской породы, 10 баранов и 250 ягнят.



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОКОНЕШНИКОВСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



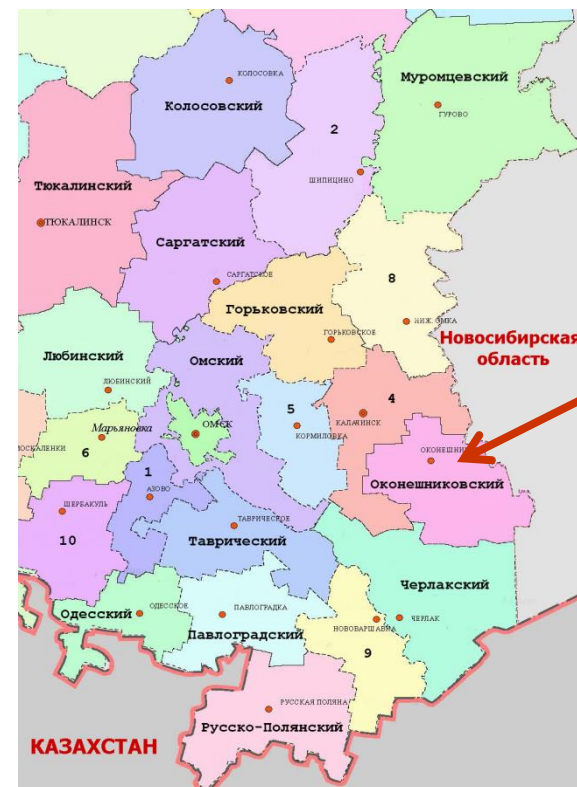
Автомобильные дороги:

- Общая протяженность в Оконешиковском районе **584,9 км**
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-254** Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - расстояние от р.п. Оконешиково до федеральной трассы составляет **35 км**
 - А-320** Омск – Черлак – граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
 - расстояние от р.п. Оконешиково:
 - до федеральной трассы (р.п. Черлак) **87 км**
 - до границы с республикой Казахстан **135 км**



Транссибирская железнодорожная магистраль:

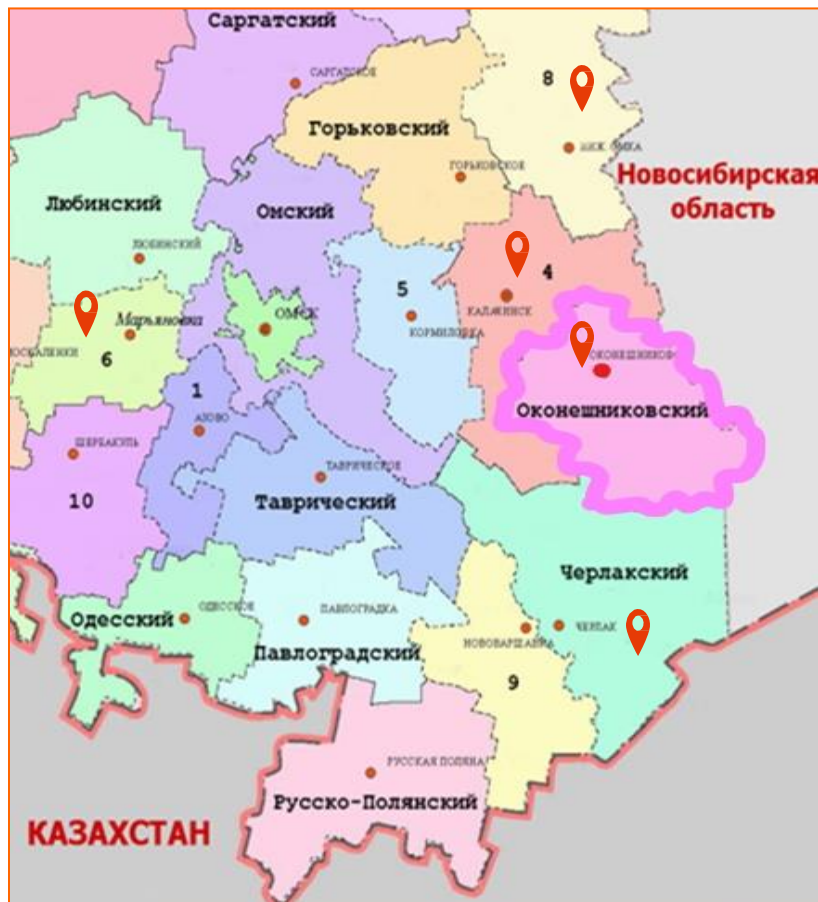
- Общая протяженность по территории Омской области **1209 км**
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы – в европейские страны
- Расстояние от р.п. Оконешиково до ж/д станции Калачинская **42 км**



Расположение района

- ▶ Граничит :
 - с востока с Новосибирской областью (**30%** границы района)
 - с севера и запада с Калачинским районом (**35%** границы района)
 - с юга с Черлакским районом (**35%** границы района)

АНАЛИЗ РЫНКА



В Марьяновском районе:

Осуществляет деятельность СПК «Племзавод «Овцевод»»
Единственное племенное овцеводческое хозяйство в Омской области
Поголовье овец и коз в хозяйствах всех категорий – **6 096** единиц
88 % в хозяйствах населения
12 % в СХО, КФХ и ИП

В Оконешниковском районе:

Поголовье овец и коз в хозяйствах всех категорий – **7 860** единиц
95 % в хозяйствах населения
5 % в КФХ и ИП

В Калачинском районе:

Поголовье овец и коз в хозяйствах всех категорий – **7 239** единиц
97 % в хозяйствах населения
3 % в КФХ и ИП

В Черлакском районе:

Поголовье овец и коз в хозяйствах всех категорий – **7 025** единиц
91 % в хозяйствах населения
9 % в КФХ и ИП

В Нижнеомском районе:

Поголовье овец и коз в хозяйствах всех категорий – **5 650** единиц
55 % в хозяйствах населения
45 % в КФХ и ИП



РЫНОК СБЫТА

ОСНОВНЫЕ КАНАЛЫ СБЫТА мясной продукции



ОСНОВНЫЕ КАНАЛЫ СБЫТА шерсти



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ СОЗДАНИЯ ОВЦЕВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ

Овцеводство считается одним из распространённых видов бизнеса в сфере сельского хозяйства. Овцы и бараны неприхотливы в содержании, не требуют какого-либо особого ухода, падеж минимальный. Специальных кормов закупать не следует, овцы – пастбищные животные.

1

Рост спроса на мясо баранину

Баранину можно причислить к разряду диетического мяса, потому как оно содержит очень мало жира (в 1,5 раза меньше чем в свинине). При этом в ней содержится огромное количество минералов, витаминов и легкоусвояемых белков. Его можно предложить ресторанам, кафе, шашлычным, а также реализовывать на рынке. Конечно, спрос на баранину гораздо ниже, чем на свинину, но заключение договоров с постоянными покупателями сделает бизнес, основанный на овцеводстве, максимально рентабельным.

2

Возможность строительства быстровозводимых конструкций

Такие здания прочны и долговечны, устойчивы к неблагоприятным погодным условиям, подходят для любых регионов. Здания, построенные на основе стальных конструкций, оптимально подходят для содержания животных. Они соответствуют санитарно-техническим нормам и требованиям безопасности, неприхотливы в уходе, не создают благоприятных условий для размножения плесени, грибка и других патогенных микроорганизмов.

3

Возможность получения государственной поддержки

Крестьянские фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели имеют возможность получения грантов и субсидий на создание мини-фермы.





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание товарного предложения

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки дополнительных услуг (сельский туризм гид, мастер-классы и др.)

2

Выход на сбытовые каналы

- Подписание контрактов с крупными организациями
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

Персонализированный подход к крупным потребителям и постоянным клиентам

ВИЗУАЛЬНЫЕ ПРИМЕРЫ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Оконешниковского района

11,5 тыс. человек

51,6%

женщины



48,4%

мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Оконешниковский район

45 186 руб.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

8,1 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

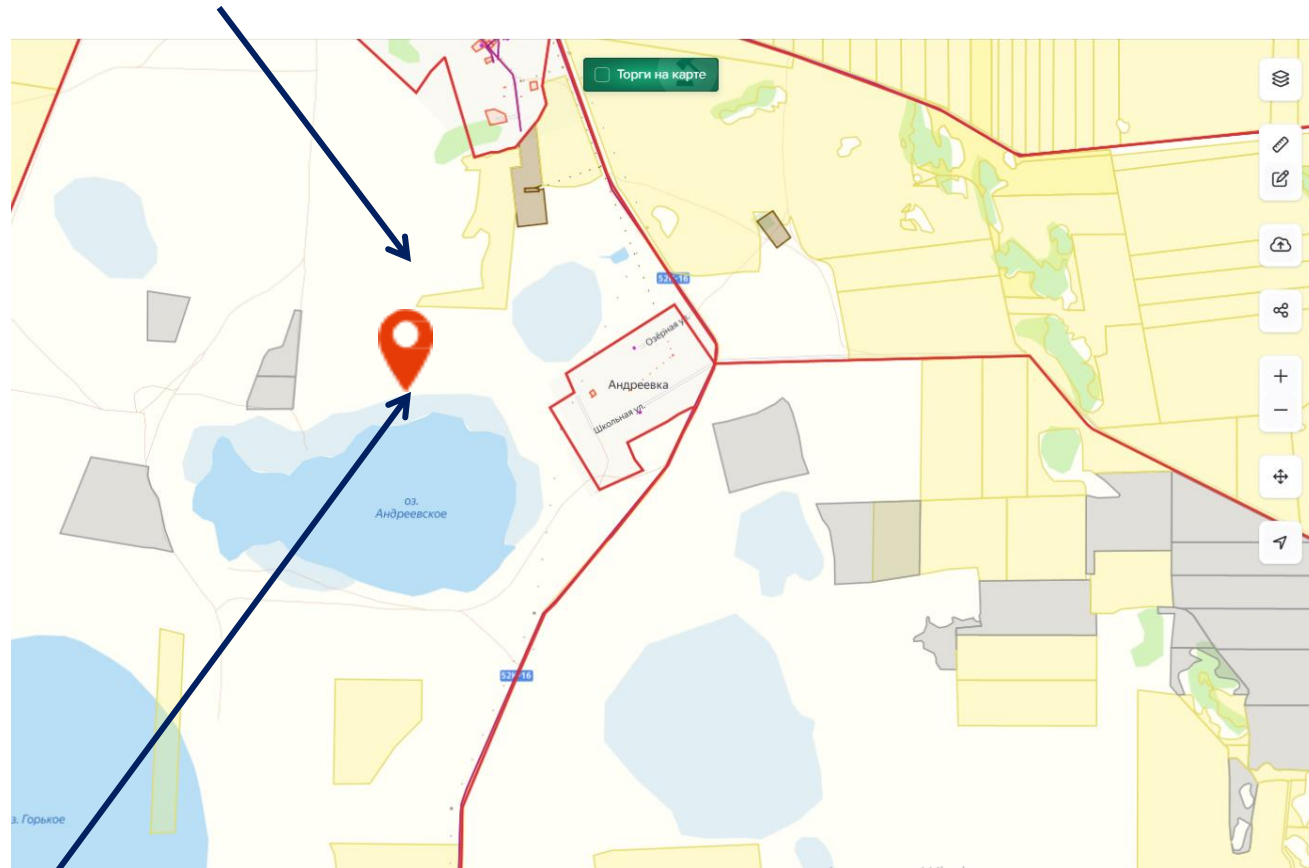
тыс. студентов

и **1** тыс. аспирантов



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Земельный участок 55:19:010401:3У1



Земельный участок 55:19:010401:3У2



Земельный участок

| | |
|----------------------------|--|
| Кад. номер: | 55:19:010401:3У1 55:19:010401:3У2 |
| Статус: | Учтенный |
| Адрес: | Российская Федерация, Омская область, Оконешниковский район, между селом Маяк, деревней Андреевка и озером Местное |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Форма собственности: | Государственная собственность, неразграниченная |
| Разрешенное использование: | Для выпаса скота |
| Уточненная площадь: | 100 га., 300 га. |

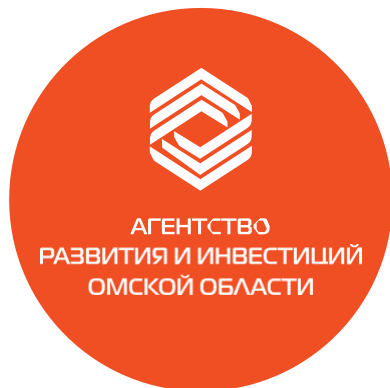
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

| Меры поддержки | Эффект от применения |
|---|--|
| Присвоение инвестиционному проекту определенного статуса инвестиционного проекта | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства |
| Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.) | Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам |
| Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %) | Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности |
| Грантовая поддержка «Агростартап» (от 1,5 млн руб. до 6 млн руб.) | Финансирование затрат на приобретение сельскохозяйственных животных или сельскохозяйственной техники |
| Грантовая поддержка «Семейная ферма» (от 5 млн руб. до 20 млн руб.) | Финансирование затрат на разработку ПСД, приобретение, строительство или модернизацию сельскохозяйственных объектов |
| Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%) | Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями |
| Субсидия сельскохозяйственным производственным кооперативам (не более 10 млн руб. на один СПоК) | Возмещение части затрат СПоК, соответствующие критериям указанным в постановлениях Правительства Омской области от 24 мая 2019 г. № 176-п и от 20 апреля 2019 г. № 476 |





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Оконешниковского района



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Хохлова Елена Юрьевна

Заместитель Главы Оконешниковского
муниципального района Омской области

+ 7 (38166) 22463

okon.ekonom@mail.ru



Омская область,
рп Оконешниково,
ул. Пролетарская, 73 каб. 31



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru