# СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПЛАТ УПРАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Описание инвестиционного проекта

Проект предполагает создание предприятия полного цикла: от монтажа компонентов поверхностным (SMT) и выводным (DIP/THT) способами до заливки компаундами, корпусирования и выходного функционального контроля.

## Планируемая к выпуску продукция

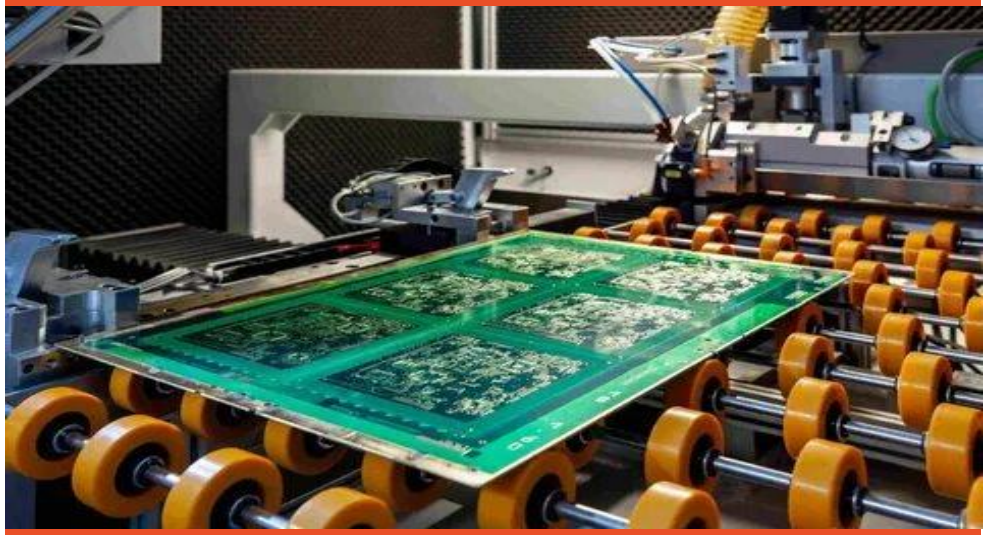
Платы управления - 20 тыс. штук в год

| | | |
|---|---|---|
| **Потребность в финансировании:** | **900,00 млн. руб.** | |
| **Прогнозные финансовые показатели:** | NPV **19,56 млн. руб.** | IRR **21 %** |
| Срок окупаемости **6,9 лет** | Строительная фаза **12 мес.** | Ставка дисконтирования **20,2 %** |
| EBITDA **- млн. руб.** | Рентабельность по EBITDA **- %** | |
| **Рабочие места** | План **20** | Факт **20** |

## ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

| | |
|---|---|
| Резидент ОЭЗ | Освобождение от транспортного налога и налогов на имущество на 10 лет<br>Освобождение от земельного налога и налога на прибыль организации на 5 лет. |
| Присвоение статуса МИП | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства |
| Субсидии участникам промышленных кластеров | Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства |

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



**Территория реализации:**
Омская область, г. Омск

**Срок реализации:** 2 года

**Текущая стадия реализации:**
предынвестиционная

**Сведения о земельном участке:**

- **Кадастровый номер участка**

**Категория земель**

- Земли населенных пунктов

**Площадь**

- кв. м

**Сведения об инфраструктуре:**

- **Электроснабжение**
  Точки подключения есть
- **Газоснабжение**
  Точки подключения есть
- **Водоснабжение**
  Точки подключения есть
- **Автомобильная дорога**
  Есть (ул. Комбинатская)

# СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПЛАТ УПРАВЛЕНИЯ

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# СОДЕРЖАНИЕ:


**Раздел 1**
**Основные характеристики инвестиционного проекта**

1. Информация о проекте . . . . . 4
2. Этапы реализации проекта . . . . . 5
3. Планируемая к выпуску продукция . . . . . 6
4. Конструкция и свойства микромотор-редукторов 7
5. Область применения . . . . . 8

**Раздел 2**
**Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг**

2.1. Конкурентные преимущества региона . . . . . 9
2.2. Транспортно-логистический потенциал Омской области . . . . . 10
2.3. Анализ рынка . . . . . 11
2.4. Рынок сбыта . . . . . 12
2.5. Промышленный кластер металлоконструкций и грузоподъемного оборудования . . . . . 13
2.6. План маркетинга . . . . . 14

**Раздел 3**
**Анализ сырьевого обеспечения**

**3.1.** Сырье для обеспечения производства . . . . 15

**Раздел 4**
**Локализация инвестиционного проекта**

**4.1.** Возможные территории для размещения . . . . . 16

**Раздел 5**
**Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта**

1. Кадровый потенциал . . . . . 19
2. Возможные меры поддержки . . . . . 20
3. Административная поддержка бизнеса . . . . . 21


ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

**Наименование инвестиционного проекта:** Производство плат управления

**Тип инвестиционного проекта:** Новое производство

**Стадия инвестиционного проекта:** Предынвестиционная

**Цель проекта:** Создание импортозамещающего производства электронных плат управления для промышленного оборудования, робототехники, систем автоматики и климатической техники

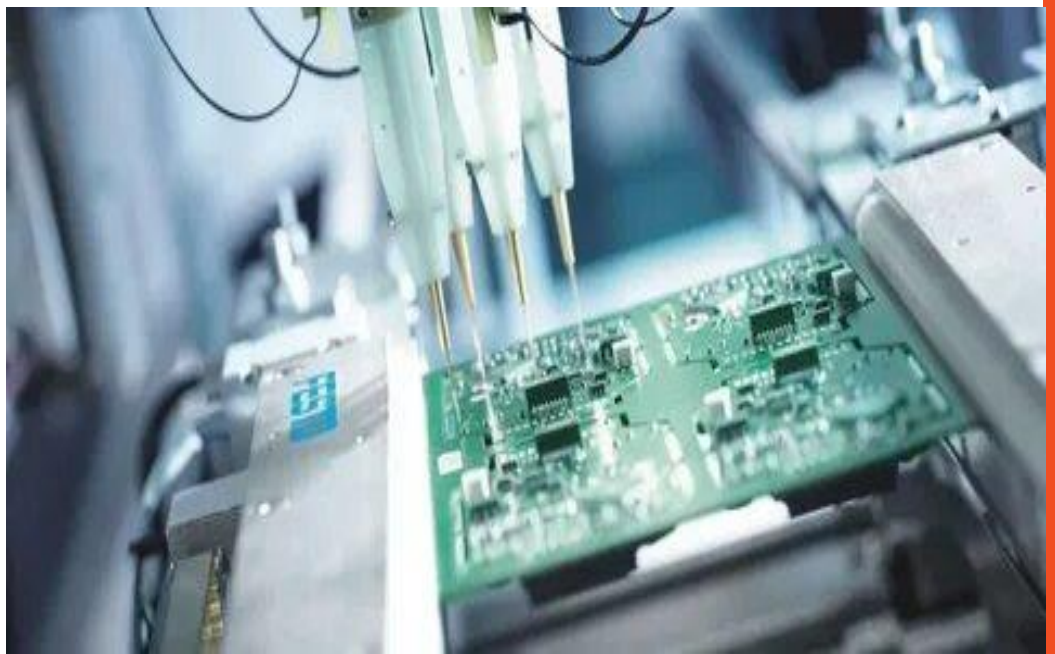
**Отрасль:** Электронная промышленность / Приборостроение.

ОКВЭД 26.20 - Производство компьютеров и периферийного оборудования (в части электронных модулей)

**Производственная мощность:** ~20 тыс. шт. в год

**Условия участия:**
собственные средства инвестора

**Территория реализации:**
Омская область, город Омск



# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:

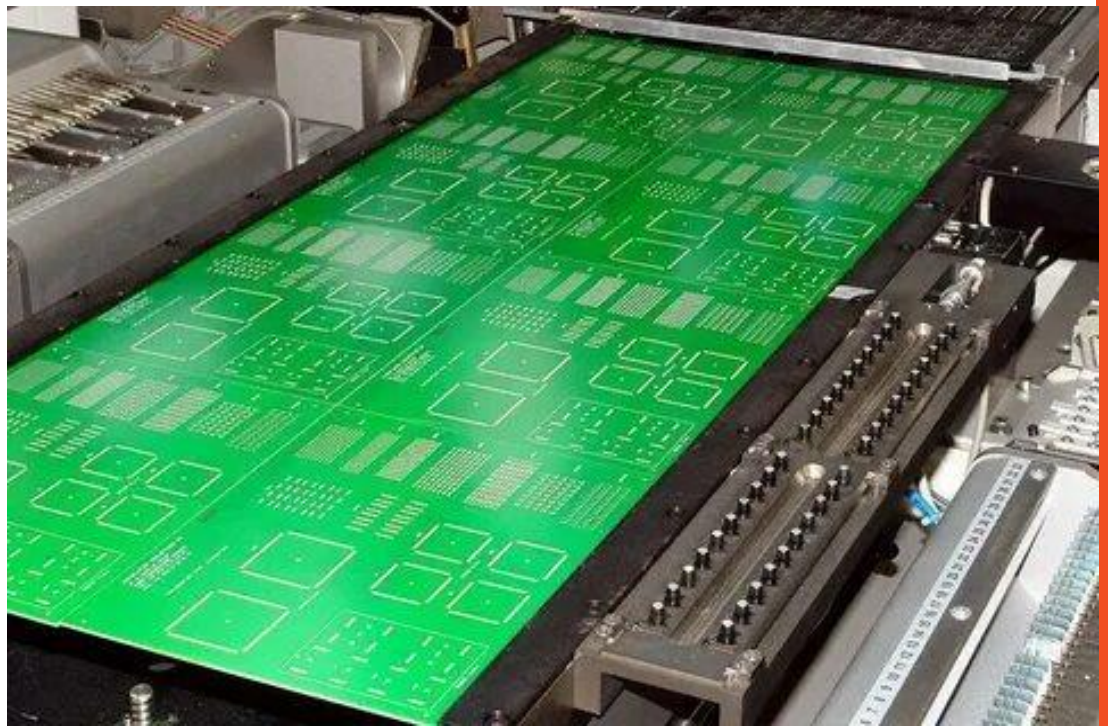
1. **3 месяца** — Оформление земельного участка
2. **1 месяц** — Проектирование
3. **6 месяцев** — Получение РНС
4. **1 год** — Строительство
5. **1 месяц** — Ввод в эксплуатацию
6. **1 месяц** — Запуск производства

**Срок реализации: до 2-х лет**

**новое строительство*

## ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ:

- Плата управления – электронное устройство на печатной плате, содержащее микроконтроллер, силовые ключи, интерфейсные цепи и программируемую логику. Предназначена для автоматического управления исполнительными механизмами (двигателями, клапанами, нагревателями, конвейерами) по заданным алгоритмам.



# СВОЙСТВА И ПОЛУЧЕНИЕ ПЛАТ УПРАВЛЕНИЯ:

Свойства:

1.Надёжность – срок службы не менее 10 лет

2.Помехоустойчивость – защита от электромагнитных наводок (EMI)

3.Широкий диапазон рабочих температур (от –40 °C до +85 °C)

4.Возможность перепрограммирования (обновление встроенного ПО)

5.Совместимость с различными промышленными протоколами

6.Компактность и модульность

Получение:

1.Проектирование – разработка принципиальной и топологической схемы в CAD-системах (Altium, KiCad).

2.Закупка комплектующих – печатные платы, микросхемы, разъёмы, пассивные компоненты.

3.Монтаж – автоматическая установка компонентов на поверхность (SMT) или объёмный монтаж (THT) с пайкой в печи.

4.Программирование – загрузка управляющего ПО (прошивки) в микроконтроллер.

5.Контроль качества – электрические испытания, тестирование всех функций, термоциклирование, проверка на помехоустойчивость.

Герметизация и упаковка – нанесение влагозащитного лака и упаковка в антистатический материал.



# ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МИКРОМОТОР-РЕДУКТОРОВ:

- Робототехника – управление сервоприводами, шаговыми двигателями, датчиками.




- Промышленная автоматика – станки с ЧПУ, конвейерные системы, упаковочные линии.



- Сельское хозяйство – автоматизация теплиц, систем полива, кормораздатчиков.



- Энергетика – управление компрессорами, насосами, распределительными щитами



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА




- Наличие поставщиков сырья
- Наличие «Промышленного кластера металлоконструкций и грузоподъемного оборудования» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников «Промышленного кластера металлоконструкций и грузоподъемного оборудования»
- Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты
- Наличие рынка сбыта и экспорт в Республику Казахстан

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:**

## Автомобильные дороги Омской области:

- **Общая протяженность** 729,9 км
- **Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:**
  Р-402 Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  Р-254 Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6)
  А-320 Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута Е127 и азиатского маршрута АН60)
- **Объем перевозимых грузов** автомобильным транспортом организаций >18 млн тонн, из них междугородные перевозки >4 млн тонн, международные перевозки более >9 тыс. тонн
- **Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска»,** которая может стать частью продолжения трассы М-12 (Москва-Казань-Монголия)

## Транссибирская железнодорожная магистраль:

- **Общая протяженность** по территории Омской области 1209 км
- 7 **грузовых дворов** с площадками для хранения и складами, 25 **ж/д станций**
- **Международное сообщение:** на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны

## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- **Входит в тридцатку лучших российских аэропортов** по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- 1 **грузовой терминал** со складами и открытыми эстакадами
- **Ежегодный пассажиропоток** >1,7 млн чел, объем грузоперевозок >3 тыс. тонн
- **Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка»** в период 2026-2028 гг.

## Водный транспорт:

- **Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем**
- **Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион**
- **Развитая имущественная база** речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- Граничит с Уральским федеральным округом (38% границы области), с Казахстаном (34% границы области)
- Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска

# АНАЛИЗ РЫНКА

**Объем существующего спроса в РФ: 600 тыс. тонн**

**Критическая доля импорта: 65-70% из Китая**

**Стоимость ввезенной продукции: 750 млн. руб.**

**Объём потребления в РФ: 600 тыс. тонн**

**Объем потребления в регионе: 13 тыс. тонн**

рынок электронных плат управления в России имеет значительную зависимость от импорта (до 70%). Отечественные производители не покрывают существующий спрос, особенно в сегменте промышленного назначения. Создание производства позволит заместить до 15–20% импорта и обеспечить стабильные поставки.

## Аналогичные российские производители:

ООО «Телерем» (г. Москва)

ТЕЛЕРЕМ

ООО «Интеллектуальные системы» (Санкт-Петербург)»

интеллектуальные системы

Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.

# РЫНОК СБЫТА

- Станкостроение
- Промышленная автоматика
- Климатическое оборудование
- Робототехника
- Экспорт в Казахстан и страны ЕАЭС.

**Потенциальные потребители продукции:**

ТУГУР ИНЖИНИРИНГ

КОНСОРЦИУМ РОБОТОТЕХНИКИ

# ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ И ГРУЗОПОДЪЕМНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

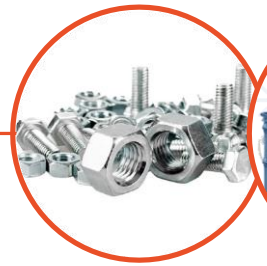


**Металлоконструкции**

**ПРОИЗВОДСТВО ЗАГОТОВОК И ПОКРЫТИЯ**



- ООО «Цветной бульвар»
- ООО «ЗМК-Мост»
- ООО «Омский электротехнический завод»
- АО «Омский электромеханический завод»



**Метизная продукция**




**Антикоррозионное покрытие**

**КОНЕЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ КЛАСТЕРА**



ООО «РУСКРАН»



**Мостовые и козловые краны**

# ПЛАН МАРКЕТИНГА

## 1 Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)

## 2 Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах (например Wildberries, Ozon, Rusmarket и др.)
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

## 3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

## 4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

## 5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

## 6 Персонифицированный подход к крупнейшим покупателям

# СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Многослойные печатные платы

Микроконтроллеры

Силовые транзисторы

Пассивные компоненты

Разъемы и клеммники

Припои, флюсы, защитные лаки

## Ключевые поставщики сырья для производства картофельного крахмала :

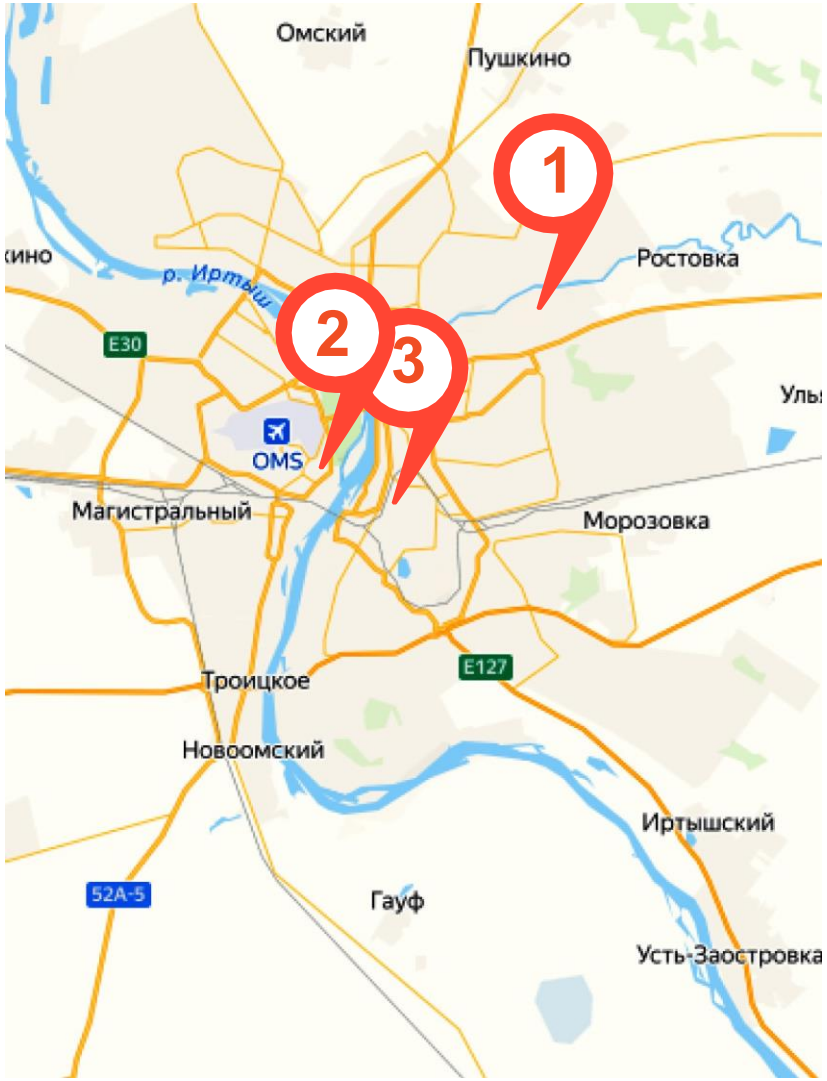
Techno Print технологии для печати

МИЛАНДР

PROXIMA

Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.

# ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*




1. **ИП «Т7»****
2. **ПТ «Иртыш»****
3. **ИП «ТехноОмск»****

## Преференции для резидентов территорий:

- **0% налог на имущество** (в течение 5 лет)
- **пониженная налоговая ставка УСН** (**1%** если объектом налогообложения являются доходы;
  **5%** если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов)

*без строительства
**включен в реестр Минпромторга РФ









# ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

## Особая экономическая зона «Авангард»

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
Свободная мощность 19,5 МВт

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
Подключение на территории ОЭЗ

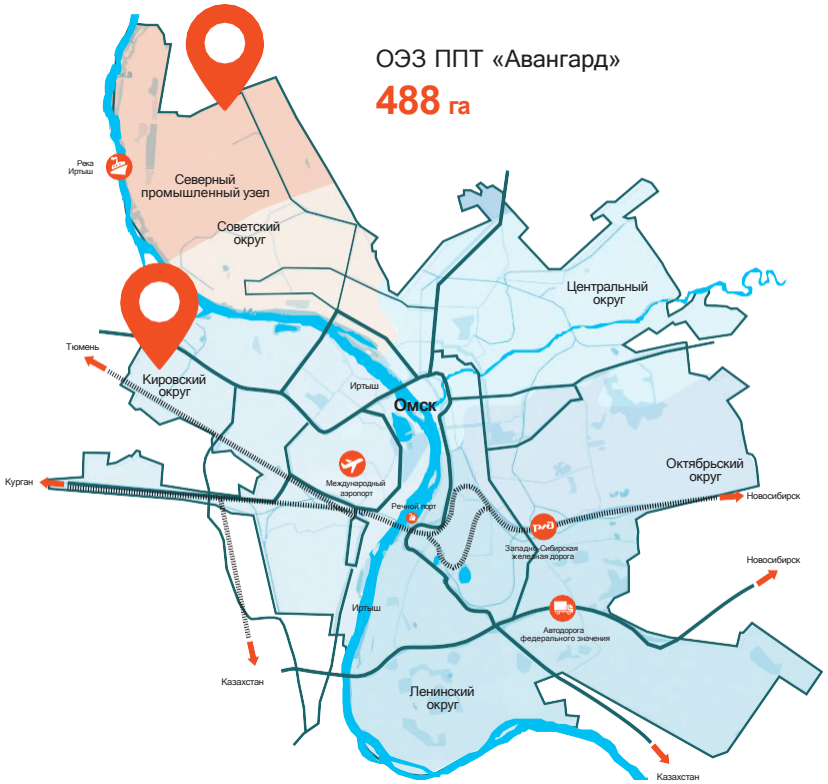
**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения

**РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ**
6 км до судоходной реки Иртыш

**АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
Имеет выход на Красноярский тракт; запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск

**ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**
на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль; 2 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»

**ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ**
- логистика
- склады и складские площадки
- нефтехимическая промышленность
- промышленное производство




ОЭЗ ППТ «Авангард»
**488 га**

### Преференции в ОЭЗ

**Налог на имущество**
Получение права собственности
**10 лет**
0%

**Транспортный налог**
Регистрация транспортного средства
**10 лет**
0%

**Земельный налог**
Регистрация права собственности
**5 лет**
0%

**Налог на прибыль** (региональный бюджет)
**5 лет** 0%
**6-10 лет** 5%
**>10 лет**
Получение прибыли
13,5%

**Налог на прибыль** (федеральный бюджет)
2%

**Льготная аренда земли**
MAX = 2% от кадастровой стоимости ЗУ в год
**+ понижающий коэффициент**
Объем капитальных вложений:
200-500 млн руб. - **0,9**
500 млн руб. - 1 млрд руб. - **0,7**
свыше 1 млрд руб. - **0,5**

**Кадастровая стоимость земли на территории ОЭЗ:**
~ 8 млн руб. за 1 га

**Арендная плата:**
от 75 тыс. руб. до 162 тыс. руб. за 1 га в год.

- **Применение для резидентов ОЭЗ повышающих (понижающих) коэффициентов** к норме амортизации основных средств
- **Стабильность инвестиционных условий, условий землепользования и градостроительства**
- **Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны**
- **Гарантии для резидентов ОЭЗ от изменений в законодательстве РФ о налогах и сборах, ухудшающих положение налогоплательщиков**

# ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*

**1.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3113, местоположение: ул. 3-я Молодежная в ОАО, площадь: 4700 кв.м., для строительной промышленности.

**2.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:5049, местоположение: ул. Барабинская в ОАО, площадь: 34 067 кв.м, для строительной промышленности.

**3.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:100101:821, местоположение: в 1355 м. север. относ. здания по ул. 2-я Солнечная, д. 40 в КАО, площадь: 5400 кв.м, для строительной промышленности.

**4.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3506, местоположение: в 15 м на ю-в, ул. 3-я Молодежная, д. 79/1 в ОАО, площадь: 5100 кв.м, для строительной промышленности.

**5.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:6683, местоположение: в 770 метрах ю-в 2-я Солнечная, д. 35/1 в КАО, площадь: 7700 кв.м, для строительной промышленности.

**6.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3544, местоположение: 3-я Молодежная, 20 в ОАО, площадь: 7600 кв.м, для строительной промышленности.

**7.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:4459, местоположение: 3-я Молодежная, 77 в ОАО, площадь: 17000 кв.м, для строительной промышленности.

**8.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:030117:1022, местоположение: ул. Доковская, д. 31/1 в САО, площадь: 45000 кв.м, для строительной промышленности.

**9.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:5998, местоположение: ул. 2-я Солнечная, д. 52 в КАО, площадь: 437300 кв.м, для строительной промышленности.

**10.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:20:220303:186, местоположение: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. 1я Парковая, 1, площадь: 12536 кв.м, для строительной промышленности.

*для строительства

# КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

**Общая численность населения Омской области**

**1805,8 тыс. человек**

**53,9 %** женщины



**46,1 %** мужчины

**Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата** за 2024 г.

Омская область

**64 428 руб.**

СФО **76 941** руб.

РФ **87 952** руб.

**Численность рабочей силы**, 2024 г.

**925,4 тыс. человек.**

## Образование:

- **19** образовательных организаций высшего образования
- **59** СУЗов
- **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

**Основные направления подготовки:**

машиностроение: **5** тыс. студентов

химические технологии: **2,6** тыс. студентов

с/х и ветеринария: **7,5** тыс. студентов и **1** тыс. аспирантов

# ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

| Меры поддержки | Эффект от применения |
|---|---|
| **Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта** | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства |
| **Субсидии СМСП** (до 1,5 млн руб.) | Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам |
| **Микрозаймы СМСП** (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %) | Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности |
| **Субсидии участникам промышленных кластеров** (не более 90%  от фактически понесенных затрат) | Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера |
| **Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области** (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%) | Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения) |
| **Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области** (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%) | Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции |
| **Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы** (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%) | Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.) |
| **Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки** (до 500 млн руб. по ставке 14-16%) | Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса. |
| **Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром** (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%) | Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями |

# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона

**investomsk.ru**
**Телефон: +7 (3812) 40-80-49**
**info@investomsk.ru, arvd@mail.ru**

**Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2, каб. 4-3**

Агентство развития и инвестиций Омской области

Инвестиционный интернет-портал Омской области
**investomsk.ru**

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ