



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ПИВНОГО СУСЛА
в Калачинском районе Омской области**



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации проекта	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции	5
▶ Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Конкурентные преимущества региона	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области	7
3. Анализ рынка	8-9
4. Рынок сбыта	10
5. Технология производства	11
6. План маркетинга	12

▶ Раздел 3	
Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения	13-14
▶ Раздел 4	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал	15-16
2. Возможные меры поддержки	17
3. Административная поддержка бизнеса	18



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Строительство завода по производству пивного сусла в Калачинском районе Омской области
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
Строительство завода по производству пивного сусла из пивного ячменя, пшеницы и ржи

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Обеспечение растущей потребности в качественном пивном сусле крупных и средних пивоваренных заводов, в том числе импортозамещение
- ▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**
Обрабатывающие производства
Производство напитков
ОКВЭД 11.06 - «Производство солода»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**
15 000 тонн в год (сухого сусла)



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*новое строительство

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Пивной солод - базовый продукт для производства пивных напитков. В качестве основы используется пророщенное и высушенное зерно злаковых культур: ячменя, пшеницы, ржи.

Ячмень зерно ячменя выращивается в открытом грунте, широко используется для продовольственных, технических и кормовых целей, в том числе в пивоваренной промышленности, а также при производстве перловой и ячневой круп. Ячмень относится к ценнейшим концентрированным кормам для животных, так как содержит полноценный белок и богат крахмалом.

Пшеница - культура, из зёрен которой производят пшеничную муку для дальнейшего изготовления хлеба, макаронных и кондитерских изделий. Пшеница входит в рецепты приготовления пива и водки, а также виски.

Рожь хлебная зерновая культура, из ржи изготавливают ржаной квас, производят муку, получают крахмал, а также используют его как сырьё для производства пива и спирта.

Солодовые ростки высушенные и отделённые от солода корешки и ростки, образующиеся в процессе соложения зерна. Благодаря высокой кормовой ценности используются в кормовых рационах при выращивании КРС, свиней, птицы и др.



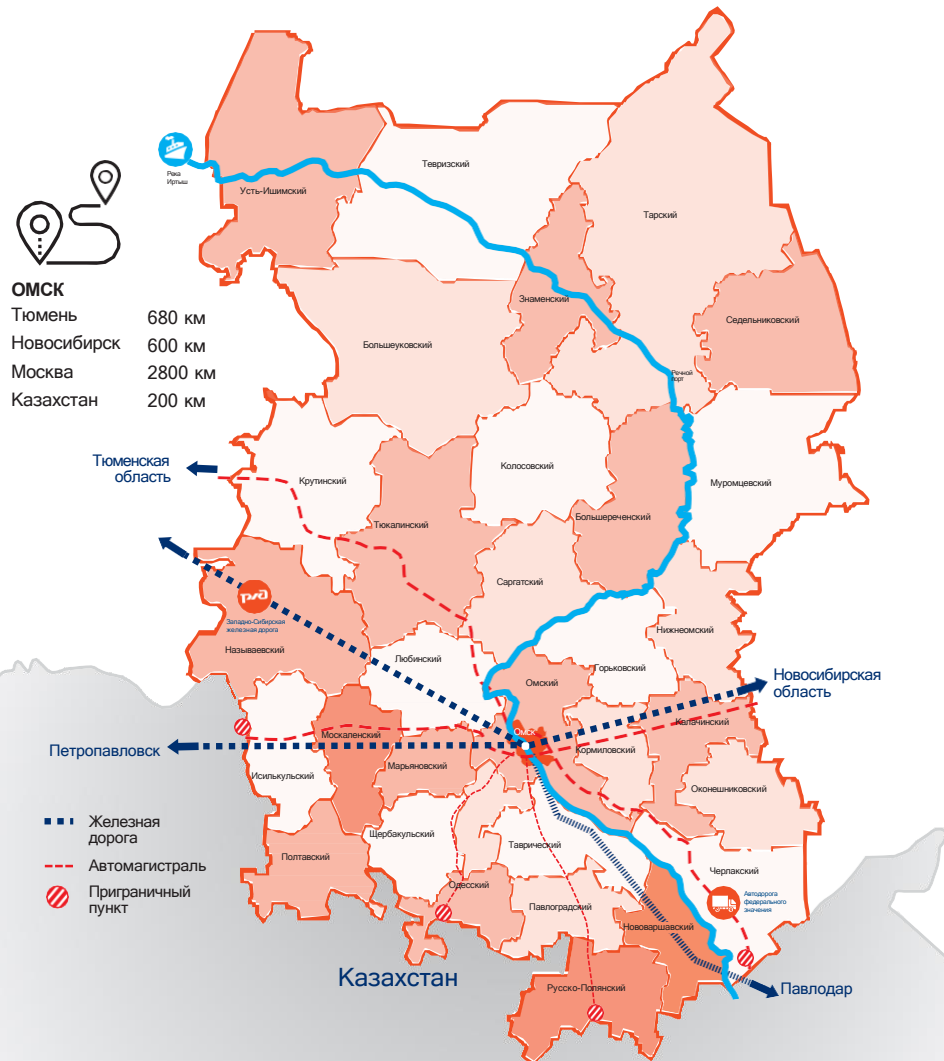
Общий объем круглогодичного производства пивного сусла составит **15 000 тонн**

Объем побочного продукта в виде солодовых ростков составит около **2 300 тонн**





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Большое количество заводов по производству пива и кваса для сбыта продукции
- ▶ Наличие свободных земельных участков для строительства завода (2,7 га и 12 га) и наличие посевных площадей для выращивания сырья
- ▶ Земельные участки расположены в черте г. Калачинск, имеют асфальтированные подъезды для транспорта и возможность подключения к инженерной инфраструктуре
- ▶ Наличие трудовые ресурсы (г. Калачинск, с. Воскресенка, с. Тургеневка)
- ▶ Район граничит Новосибирской областью и пятью районами Омской области
- ▶ По территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль со станциями Калачинская и Колония и федеральная трасса Р-254 «Иртыш»
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
 - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

АНАЛИЗ РЫНКА производителей солода



Топ 10 производителей в Российской Федерации:

ООО «Инбев Трейд», АО «СЗССП», ООО «Восток Солод», ООО «Белгорсолод», ООО «РСГ», ООО «Русхмельсолод», ООО «Грейнрус - Курский Солод», ООО «Органик Фуд», ООО «Ностерс», ООО «Концентрат»

Тенденции: Согласно прогнозов рейтинговых агентств и Союза пивоваров России в 2025 году прогнозируется увеличение объемов производства пива **на 3,9%**, кваса **на 11%** по сравнению с 2024 годом. В перспективе объем производства пивного солода к 2030 году превысит **2,0** млн. тонн

Потребность в продукции:

Российская Федерация -

Солод 1,9 млн. тонн в год

Пиво 95 млн. гектолитров в год

Квас 978 млн литров в год

Объемы производства:

Российская Федерация -

Солод 1,8 млн. тонн в год

Пиво 91 млн. гектолитров в год

Квас 881 млн литров в год

Экспорт:

Солод 225 тыс. тонн в год

Импорт:

Солод 59 тыс. тонн в год





АНАЛИЗ РЫНКА производителей солода

Топ 10 производителей в Омской области:

Солод

АО «АБ ИнБев Эфес»

Пиво

АО «АБ ИнБев Эфес»

ООО «Любинский Пивзавод»

ООО «Удача»

ООО «Ника» (Азовский пивной двор)

ИП Шестаков А.А.

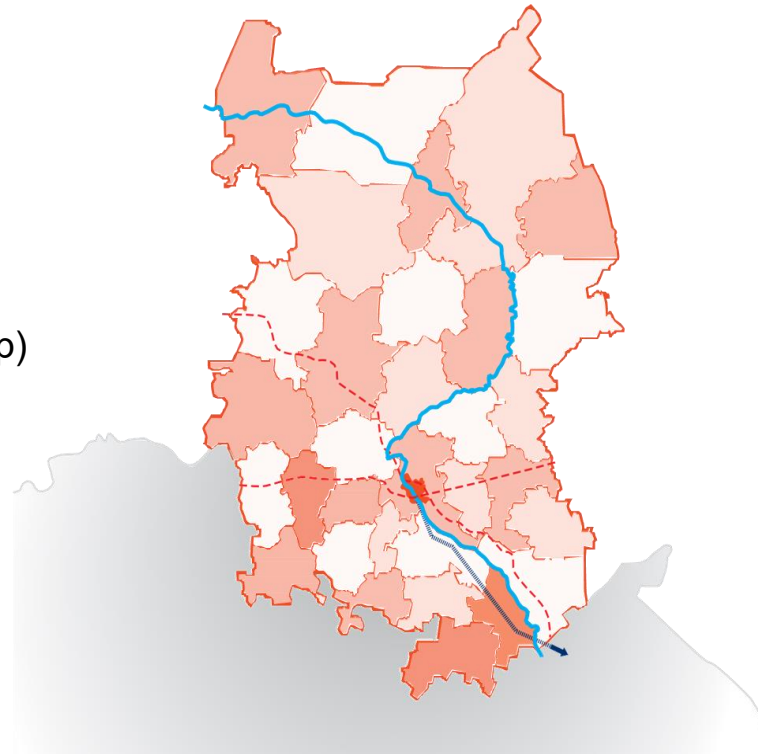
Квас

ООО «Квашонок»

АО «Завод розлива минеральной воды «Омский»

ИП Савченко А.П.

ИП Цирикидзе О.О. (Spring)



Потребность в продукции:

Омская область -

Солод 98,8 тыс. тонн в год

Пиво 172,5 тыс. литров в год

Квас 31,2 тыс. литров в год

Объемы производства:

Омская область -

Солод 89,6 тыс. тонн в год

Пиво 375 тыс. литров в год

Квас 52 тыс. литров в год

Экспорт (внутренний):

Солод 5,0 тыс. тонн в год

Импорт:

Солод 9,2 тыс. тонн в год

Тенденции: Ежегодное увеличение объемов потребления слабоалкогольных и безалкогольных напитков, а также снижение импорта напитков на фоне роста внутреннего спроса у населения мотивирует производителей увеличивать объемы производства сырья и готовой продукции.

РЫНОК СБЫТА



ТОРГОВЫЕ СЕТИ

(федеральные и региональные торговые сети)



ЛОКАЛЬНЫЙ СБЫТ

(мелкий опт)



ОПТОВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ

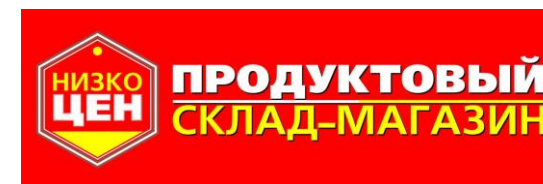
(среднеоптовые рынки)



ФИРМЕННЫЕ И СПЕЦ. МАГАЗИНЫ

(фирменные магазины)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1 ЭТАП

Подготовительные работы: подготовка ячменя - очистка посторонних включений, сортировка зёрен по размеру

2 ЭТАП

Мойка и дезинфекция: процесс мойки, дезинфекции и вымывания горьких веществ, придание необходимой влажности

3 ЭТАП

Замачивание: засыпка зерна в резервуары и заливка водой. Процесс погружения и «отдыха» на воздухе занимает 24–48 часов

4 ЭТАП

Проращивание: перенос зерен в камеру для проращивания зародышей с поддержанием влажности

5 ЭТАП

Сушка: сушка пророщенного зерна теплым воздухом с температурой 50-60°C длительностью 30-35 час.

6 ЭТАП

Полировка солода: отчистка солода от ростков

7 ЭТАП

Хранение солода: готовый солод с влажностью около 2% направляется на хранение



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под сегменты потребителей (B2B, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с производителями пива, кваса
- Постоянная работа по диверсификации продукции и увеличению объемов производства
- Формирование ключевых поставщиков сырья (внутренних, внешних)
- Заключение контрактов на поставку в сельхозпредприятия солодовых ростков
- Размещение информации на профильных платформах и форумах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация 1:

Омская область,
Калачинский район, г. Калачинск

Площадь: 2,7 га

Категория земель: для
размещения производственных
строений завода кондитерских
изделий

Расположение: г. Калачинск,
ул. Комбинатовская, д. 5

Электропитание: точки
подключение по классам ВЛ-0,4 кВ
и ВЛ-10 кВ расположены вдоль
земельного участка

Водоснабжение: водопровод
проложен по границе земельного
вдоль ул. Комбинатовская



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация 2:

Омская область,
Калачинский район, г. Калачинск

Площадь: 12,0 га

Категория земель: под размещение складов для хранения зерна, рассадников, производственных строений МТО, столярной мастерской, нефтебазы, конюшни

Расположение: г. Калачинск,
ул. Лисавенко, д. 1 (выезд на федеральную трассу Р-254 «Иртыш»)

Электропитание, водоснабжение, газоснабжение: производственный объект подключен к инженерным сетям. Отопление осуществляется собственной газовой котельной





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

1 805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область
64 428 руб.

СФО
76 941 руб.

РФ
87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:
5
тыс. студентов



химические технологии:
2,6
тыс. студентов



с/х и ветеринария:
7,5 тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Калачинского района

34,9 тыс. человек



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Калачинский район

52 072 руб.



57,8%
городское
население

42,2%
сельское
население

Оконешниковский р-он

45 186 руб.

Нижнеомский р-он

43 902 руб.

Кормиловский р-он

53 570 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

19,4 тыс. человек, из них занято:

- в районе 15,7 тыс. человек;
- в г. Омск 1,7 тыс. человек;
- в других районах 0,2 тыс. человек;
- в другом регионе 1,8 тыс. человек



Образование:

- ▶ **18** общеобразовательных школ
- ▶ **10** детских садов
- ▶ **2** учреждения дополнительного образования
- ▶ **1** учреждение СПО

более
1 000
сотрудников
учебных заведений

478
педагогов

более
600
студентов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям	На возмещение части затрат на проведение ремонтно-эксплуатационных работ и (или) подачу воды на мелиоративных системах. 0,60 руб., на 1 рубль произведенных затрат
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) 40-80-49
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Квачёв Владимир Викторович
Председатель комитета
по экономическому развитию и инвестициям
+ 7 (38155) 22-415 (доб. 107)
+ 7 (913) 140-02-89
e-komitet@kalach.omskportal.ru



Омская область,
г. Калачинск,
ул. Советская, 18, каб. 53



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области
investomsk.ru