



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ПО ОБРАБОТКИ
ДАННЫХ
в Калачинском районе Омской области**



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации проекта	4
3. Описание центров обработки информации	5
▶ Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Конкурентные преимущества региона	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области	7
3. Анализ рынка	8-9
4. Рынок сбыта	10
5. Технология организации ЦОДа	11
6. План маркетинга	12

▶ Раздел 3	
Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения	13-14
▶ Раздел 4	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал	15-16
2. Возможные меры поддержки	17
3. Административная поддержка бизнеса	18



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Строительство центра по обработке данных в Калачинском районе Омской области
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
Строительство центра по обработке данных (ЦОД)

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Обеспечение растущей потребности в обработке и хранении информации в электронном виде (big data)
- ▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**
Деятельность в области информации и связи
Деятельность в области информационных технологий
ОКВЭД 63.11 – «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**
до 8 МВт



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*новое строительство

ОПИСАНИЕ ЦЕНТРОВ ОБРАБОТКИ ИНФОРМАЦИИ (ЦОД)

Центр обработки информации (ЦОД, дата центр) - специализированный комплекс, представляющий собой связанную единую систему ИТ-инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, оборудование (серверное и сетевое) для хранения, обработки и передачи данных.

Основная цель ЦОДа обеспечить бесперебойную работу интернет-сервисов, корпоративных приложений и облачных технологий.

Задачи ЦОДа:

- надёжное хранение данных — от пользовательских файлов до огромных корпоративных баз;
- высокая скорость обработки запросов для сайтов, приложений и сервисов;
- резервное копирование и защита от потери информации;
- гарантированная доступность сервисов 24/7 без простоев (сертификация надёжности Tier I, II, III и IV).



Общая мощность до **8 МВт**

Количество стоек до **1500 шт.**





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
 - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

АНАЛИЗ РЫНКА центров обработки данных



Потребность в ЦОД*:

Российская Федерация -

Количество ЦОД – 200 единиц

Количество стойко-мест – 104,6 тыс. единиц

Объемы ЦОД*:

Российская Федерация -

Количество ЦОД – 194 единицы

Количество стойко мест – 82,4 тыс. единиц

Топ 10 рынка ЦОД в Российской Федерации:

ПАО «Ростелеком», ГК «Росатом», ООО «ДатаПро»,
ООО «ДатаСпейс Партнерс», ООО «Икселерейт», ПАО «МТС»,
АО «Селектел», ООО «Бизнес система Телехаус», ООО «Кей
Поинт», ПАО «СберБанк»

* - согласно информации из открытых источников

Тенденции: Согласно прогнозов рейтинговых агентств и крупных операторов ЦОД, темпы роста рынка ЦОД до 2029 года составят от 10% до 27% в год. В перспективе потребность в мощностях ЦОДов продолжит расти и будет опережать предложение при ежегодном вводе количества стоек 11 000—12 000 ед.





АНАЛИЗ РЫНКА центров обработки данных

Топ ЦОД

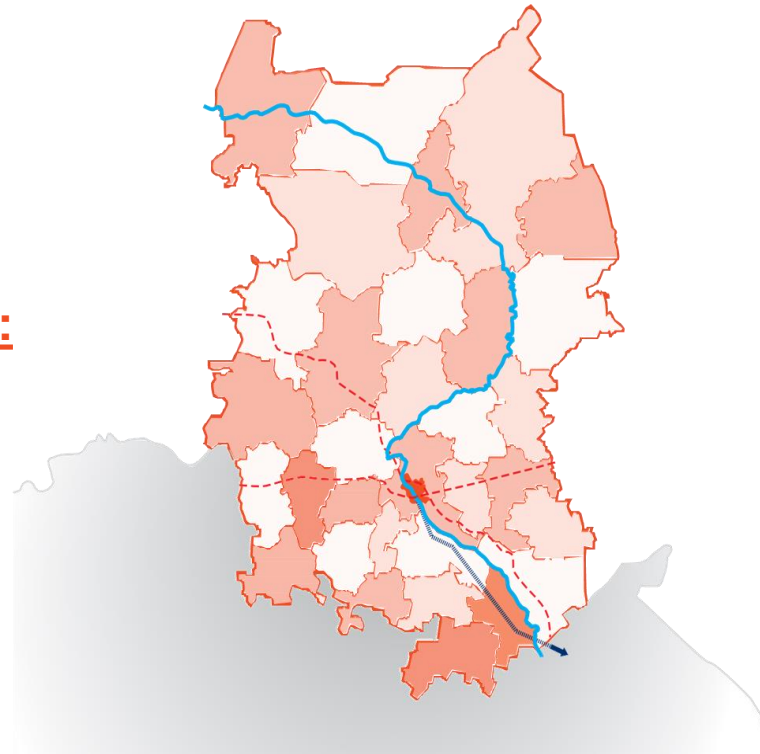
в Омской области:

ООО «Основа Дата Нэт»
ООО «Коинтс»
АО «Смартком»
ООО «ЦОД Окаб»

Топ ЦОД

в Новосибирской области:

ООО «Ит и Телеком»
ООО «Центр Хранения Данных»
ПАО «Мегафон»
ООО «Адман»
АО «Центр-Информ»
ООО «СибТелКо»
ПАО «МТС»
ООО «Абц ДЦ»
ООО «Кей Поинт Новосибирск»



Потребность в ЦОД*:

Омская область -

Количество ЦОД – 8 единиц

Количество стойко-мест – 1100 единиц

Объемы ЦОД*:

Омская область -

Количество ЦОД – 4 единицы

Количество стойко-мест – 528 единиц

* - согласно информации из открытых источников

Тенденции: Ежегодное увеличение объемов автоматизации процессов, обработки и хранения информации, развитие облачных решений, искусственного интеллекта, сетей связи и реализация национальной политики в области обеспечения информационной безопасности формируют потребность в вводе новых ЦОДов в СФО и приграничных странах СНГ .

РЫНОК СБЫТА



Государственные и муниципальные учреждения

(хранение и обработка данных)



Бизнес компании и индивидуальные предприниматели

(CRM, Storage Area Network(SAN))



Специализированные коммуникационные компании

(мобильная и спецсвязь, телекоммуникация)



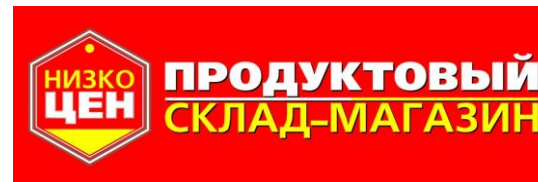
Компании использующие услуги моделей ИИ и объемных вычислений

(нейросети (LLM), вычисления и аналитические расчеты (HPC), рендеринг и 3D-моделирование, облачный гейминг (Cloud gaming), криптография (AES, CTR, OFB))

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ



ГЭПИЦЕНТР
Центр гуманитарных, социально-экономических и политических исследований





ТЕХНОЛОГИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЦОДа





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1 Создание бренда или покупка франшизы

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка предложений под сегменты потребителей (B2B, B2G, экспорт)

2 Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с провайдерами, государственными и муниципальными организациями, бизнес компаниями
- Постоянная работа по диверсификации оборудования и мониторингу загрузки ЦОДа
- Формирование ключевых поставщиков оборудования и комплектующих (внутренних, внешних)
- Размещение информации на профильных платформах и форумах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заявок на подключение к ЦОДу и технической поддержки

3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

6 Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация 1:

Омская область,
Калачинский район, г. Калачинск

Площадь: 2,7 га

Категория земель: для размещения
производственных строений завода
кондитерских изделий

Расположение: г. Калачинск,
ул. Комбинатовская, д. 5

**Электропитание, водоснабжение,
газоснабжение:**

- Электропитание точки подключение по классам ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ расположены вдоль земельного участка
- Водопровод проложен по границе земельного вдоль ул. Комбинатовская
- Точка подключения находится на границе земельного участка

Для установления лимитов необходимо оформление тех. условий под объект



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация 2:

Омская область,
Калачинский район, г. Калачинск

Площадь: 12,0 га

Категория земель: под размещение складов для хранения зерна, рассадников, производственных строений МТО, столярной мастерской, нефтебазы, конюшни

Расположение: г. Калачинск,
ул. Лисавенко, д. 1 (выезд на федеральную трассу Р-254 «Иртыш»)

Электропитание, водоснабжение, газоснабжение:

Разрешенные объемы потребления:

- Электроэнергия 0,5 МВт (собственная подстанция)
- Централизованное водоснабжение 2 м³/сут. Имеется возможность использования поверхностного источника водоснабжения.
- Газоснабжение, имеются подводящие и разводящие магистрали по территории, для установления лимитов необходимо оформление тех. условий





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

1 805,8 тыс. человек

53,9%
женщины



46,1%
мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область
64 428 руб.

СФО
76 941 руб.

РФ
87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:
5
тыс. студентов



химические технологии:
2,6
тыс. студентов



с/х и ветеринария:
7,5 тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Калачинского района

34,9 тыс. человек



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Калачинский район

52 072 руб.

Оконешниковский р-он	Нижнеомский р-он	Кормиловский р-он
45 186 руб.	43 902 руб.	53 570 руб.

57,8%
городское
население



42,2%
сельское
население



Численность рабочей силы, 2024 г.

19,4 тыс. человек, из них занято:

- в районе 15,7 тыс. человек;
- в г. Омск 1,7 тыс. человек;
- в других районах 0,2 тыс. человек;
- в другом регионе 1,8 тыс. человек



Образование:

- ▶ **18** общеобразовательных школ
- ▶ **10** детских садов
- ▶ **2** учреждения дополнительного образования
- ▶ **1** учреждение СПО

более
1 000
сотрудников
учебных заведений

478
педагогов

более
600
студентов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<p>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта</p>	<p>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства (земли государственной и муниципальной собственности)</p>
<p>Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)</p>	<p>Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам</p>
<p>Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)</p>	<p>Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности</p>
<p>Займ Фонд развития промышленности (3% и 5% годовых сроком до 7 лет в объеме от 5 млн до 2 млрд рублей)</p>	<p>Льготные условия финансирования проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, импортозамещение, лизинг производственного оборудования, станкостроение, цифровизацию действующих производств, выпуск предприятиями ОПК высокотехнологичной продукции гражданского или двойного назначения, производство комплектующих, маркировку товаров и повышение производительности труда</p>
<p>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)</p>	<p>Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями</p>



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) 40-80-49
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Квачёв Владимир Викторович
Председатель комитета
по экономическому развитию и инвестициям
+ 7 (38155) 22-415 (доб. 107)
+ 7 (913) 140-02-89
e-komitet@kalach.omskportal.ru



Омская область,
г. Калачинск,
ул. Советская, 18, каб. 53



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области
investomsk.ru