



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ЭЛЕВАТОРА ПО  
ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕВАЛКЕ ЗЕРНА  
в Калачинском районе Омской области**



# СОДЕРЖАНИЕ:

▶ <b>Раздел 1</b>	
<b>Основные характеристики инвестиционного проекта</b>	
1. Информация о проекте .....	3
2. Этапы реализации проекта .....	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции .....	5
▶ <b>Раздел 2</b>	
<b>Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг</b>	
1. Конкурентные преимущества региона .....	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области .....	7
3. Анализ рынка .....	8-9
4. Рынок сбыта .....	10
5. Технология производства .....	11
6. План маркетинга .....	12
▶ <b>Раздел 3</b>	
<b>Локализация инвестиционного проекта</b>	
1. Возможные территории для размещения .....	13
▶ <b>Раздел 4</b>	
<b>Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта</b>	
1. Кадровый потенциал .....	14-15
2. Возможные меры поддержки .....	16
3. Административная поддержка бизнеса .....	17



## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**  
Строительство линейного элеватора по хранению и перевалке зерна в Калачинском районе Омской области
- ▶ **Тип проекта:**  
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**  
предынвестиционная  
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**  
Строительство линейного элеватора по хранению и перевалке зерна пшеницы, ячменя, ржи, гороха, чечевицы.

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**  
Обеспечение продуктовой безопасности и увеличение экспортного потенциала в направлении Азиатских и Ближневосточных иностранных государств
- ▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**  
Транспортировка и хранение  
Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность  
ОКВЭД 52.10 - «Деятельность по складированию и хранению»
- ▶ **Условия участия в проекте:**  
собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**  
200000 тонн единовременного хранения



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА\*:



Срок реализации: до **2**-х лет

\*новое строительство

## ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

**Зерно пшеницы** - базовый продукт для хранения и перевалки зерна. Из зёрен пшеницы производят пшеничную муку для дальнейшего изготовления хлеба, макаронных и кондитерских изделий.

**Ячмень** зерно ячменя выращивается в открытом грунте, широко используется для продовольственных, технических и кормовых целей, в том числе в пивоваренной промышленности, а также при производстве перловой и ячневой круп, концентрированных кормов для животных.

**Рожь** хлебная зерновая культура, из ржи изготавливают ржаной квас, производят муку, получают крахмал, а также используют его как сырьё для производства пива и спирта.

**Горох** травянистое растение семейства бобовых, содержит полный комплекс витаминов, а также микроэлементы, как калий, фосфор, азот, железо, цинк, йод, магний, кальций, германий, селен, бор. Широко используется как пищевая и кормовая культура.

**Чечевица** однолетнее бобовое растение богатое легко усваиваемым белком. В сельском хозяйстве используется как кормовая добавка, а также в кулинарии.



Общий объем единовременного хранения зерна до **200 тыс. тонн**





## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Большое количество заводов по производству пива и кваса для сбыта продукции
- ▶ Наличие подходящего земельного участка для строительства элеватора (60,4 га) с возможностью организации примыкания к жд. полотну на станции Колония и наличие посевных площадей для выращивания сырья
- ▶ Земельный участок расположен в границах с.Ивановка Калачинского района и прилегает к границе с Новосибирской областью
- ▶ В 2,5 км находится федеральная трасса Р-254 «Иртыш», имеется возможность подключения к инженерной инфраструктуре
- ▶ Наличие трудовые ресурсов (г. Калачинск, с. Ивановка, д. Ковалево, с.Орловка)
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
  - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



## Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

## АНАЛИЗ РЫНКА хранения и перевалки зерна



### Топ 10 элеваторов в Российской Федерации:

АО «Избердеевский элеватор», ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов», ООО «Хлебоприемное предприятие Елань-Колено», ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань», АО «Измалковский элеватор», ООО Элеватор «Коммодити Колодезное», ООО «Давлекановский комбинат хлебопродуктов №1», ООО Управляющая компания «ТИ ЭС СИ ТИ МЕНЕДЖМЕНТ», ОАО «Новоборисовское хлебоприемное предприятие», ООО «Агрологистика-Дальний Восток»

**Тенденции:** Согласно прогнозов рейтинговых агентств в 2025 году прогнозируется увеличение объемов экспорта чечевицы и гороха до **50%** в страны ближнего Востока и Азии, пшеницы в страны Африки

### Потребность в продукции:

Российская Федерация -  
Пшеница 40,2 млн тонн в год  
Рожь 1,0 млн тонн в год  
Ячмень 9,3 млн тонн в год  
Горох 2,3 млн тонн в год  
Чечевица 497,9 тыс. тонн в год

### Объемы производства:

Российская Федерация -  
Пшеница 82,4 млн тонн в год  
Рожь 1,2 млн тонн в год  
Ячмень 16,7 млн тонн в год  
Горох 3,8 млн тонн в год  
Чечевица 567,9 тыс. тонн в год

### Экспорт:

Пшеница 42,2 млн тонн в год  
Рожь 0,2 млн тонн в год  
Ячмень 7,4 млн тонн в год  
Горох 1,5 млн тонн в год  
Чечевица 70 тыс. тонн в год

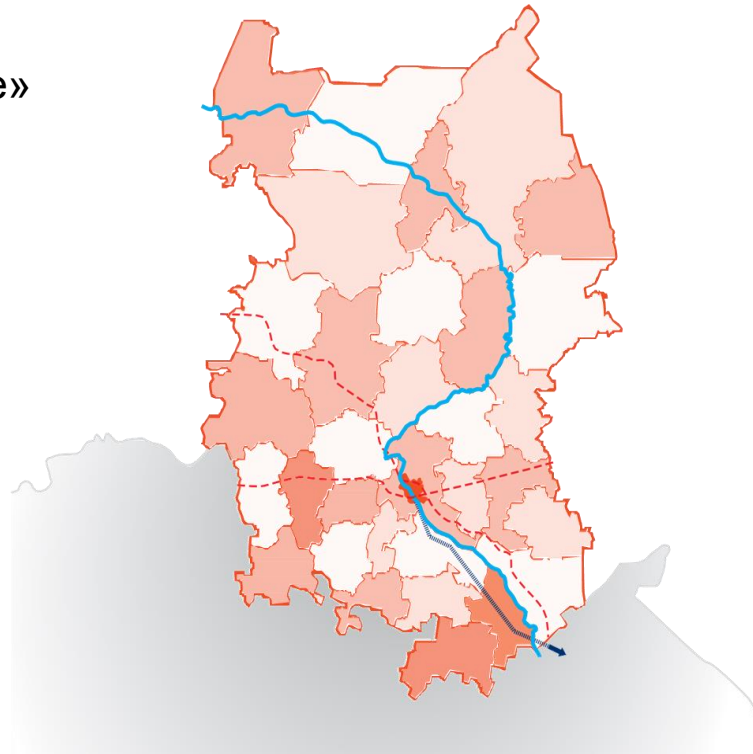




## АНАЛИЗ РЫНКА хранения и перевалки зерна

### Топ 10 производителей в Омской области:

ООО «Хлебная База 35»  
ООО «Омское Продовольствие»  
ООО «Содружество-Сибирь»  
ООО «ТД СНК»  
ООО «Терминалсервис»  
ООО «Калачинский Элеватор»  
ООО «Житница»  
АО «Продо Зерно Элеватор»  
ОАО «Хлебная База №3»  
ООО «ТЗТ»



### Потребность в продукции:

Омская область -  
Пшеница 2150,7 тыс. тонн в год  
Рожь 1,7 тыс. тонн в год  
Ячмень 578,6 тыс. тонн в год  
Горох 137,9 тыс. тонн в год  
Чечевица 33,3 тыс. тонн в год

### Объемы производства:

Омская область -  
Пшеница 2674,7 тыс. тонн в год  
Рожь 1,7 тыс. тонн в год  
Ячмень 739,6 тыс. тонн в год  
Горох 172,9 тыс. тонн в год  
Чечевица 68,3 тыс. тонн в год

### Экспорт:

Пшеница 524,0 тыс. тонн в год  
Ячмень 161,0 тыс. тонн в год  
Горох 35,0 тыс. тонн в год  
Чечевица 35,0 тыс. тонн в год

**Тенденции:** Ежегодное увеличение объемов внутреннего потребления и экспорта зерна и зернобобовых за пределы Омской области, мотивирует создавать новые объекты по увеличению размера хранения и перевалке зерна.

## РЫНОК СБЫТА



### СЕТИ ЭКСПОРТНЫХ ЗЕРНОВЫХ КОМПАНИЙ

(федеральные и региональные)



### ЛОКАЛЬНЫЙ СБЫТ

(производители круп, муки, кормов)



### ОПТОВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ

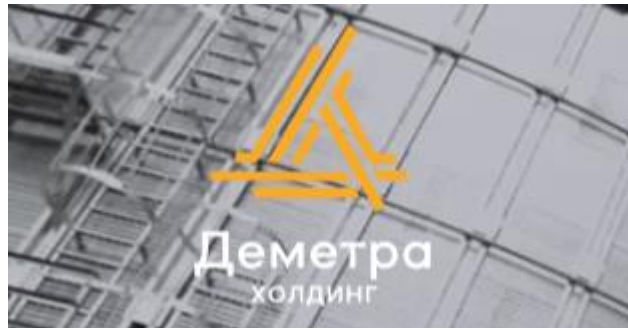
(пивоваренные компании, фермы по выращиванию мяса птиц, свиней, КРС)



### СПЕЦ. ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

(фирменные производители круп, муки, кормов)

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ В РЕГИОНЕ





## ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА





## ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

### Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под сегменты потребителей (B2B, экспорт)



2

### Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с крупными производителями муки, круп, кормов, пивоваренными заводами
- Заключение соглашений с экспортными компаниями
- Постоянная работа по диверсификации продукции и увеличению объемов производства
- Формирование ключевых поставщиков сырья (внутренних, внешних)
- Заключение контрактов на поставку отходов в сельхозпредприятия
- Размещение информации на профильных платформах и форумах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

### Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

### Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

### Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

### Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

## ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



### Локация:

**Омская область,**  
Калачинский район, Ивановское  
сельское поселение

**Площадь:** 60,3 га

**Категория земель:** Земли  
сельскохозяйственного назначения

**Расположение:** Калачинский район,  
Ивановское сельское поселение

**Электропитание:** точка  
подключения по классу ВЛ-0,4 кВ  
расположена на удалении 1 км, по  
классу ВЛ-10 кВ удаленность 2,7 км

**Водоснабжение:** требуется  
строительство скважины глубиной  
около 1,1 км или подключение к  
сети водоснабжения д. Ковалево -  
800 м





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Омской области

**1 805,8** тыс. человек

**53,9 %**  
женщины



**46,1 %**  
мужчины



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область  
**64 428** руб.

СФО  
**76 941** руб.

РФ  
**87 952** руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

**925,4** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

### Основные направления подготовки:



машиностроение:  
**5**  
тыс. студентов



химические технологии:  
**2,6**  
тыс. студентов



с/х и ветеринария:  
**7,5** тыс. студентов  
и **1** тыс. аспирантов



## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Калачинского района

**34,9** тыс. человек



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2024 г.

Калачинский район

**52 072** руб.

Оконешниковский р-он

**45 186** руб.

Нижнеомский р-он

**43 902** руб.

Кормиловский р-он

**53 570** руб.

**57,8%**  
городское  
население



**42,2%**  
сельское  
население



Численность рабочей силы, 2024 г.

**19,4** тыс. человек, из них занято:

- в районе 15,7 тыс. человек;
- в г. Омск 1,7 тыс. человек;
- в других районах 0,2 тыс. человек;
- в другом регионе 1,8 тыс. человек



### Образование:

- ▶ **18** общеобразовательных школ
- ▶ **10** детских садов
- ▶ **2** учреждения дополнительного образования
- ▶ **1** учреждение СПО

более  
**1 000**  
сотрудников  
учебных заведений

**478**  
педагогов

более  
**600**  
студентов

## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<b>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта</b>	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
<b>Субсидии СМСП</b> (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
<b>Микрозаймы СМСП</b> (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
<b>Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области</b> (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
<b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b> (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)  
Телефон: +7 (3812) 40-80-49  
[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru), [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)



Омск, ул. 70 лет Октября,  
25/2, каб. 4-3



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**  
Квачёв Владимир Викторович  
Председатель комитета  
по экономическому развитию и инвестициям  
+ 7 (38155) 22-415 (доб. 107)  
+ 7 (913) 140-02-89  
[e-komitet@kalach.omskportal.ru](mailto:e-komitet@kalach.omskportal.ru)



Омская область,  
г. Калачинск,  
ул. Советская, 18, каб. 53



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-  
портал Омской области  
[investomsk.ru](http://investomsk.ru)