



СОЗДАНИЕ БАЗЫ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ ПАВЛОГРАДСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации проекта	4
3. Виды услуг	5
4. Описание проекта	6-7

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проекта	8
2. Транспортно-логистический потенциал Павлоградского Омской области	9
3. Анализ рынка	10
4. План маркетинга	11

Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

1. Ресурсная база	12
2. Туристическая инфраструктура	13

Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения	14
---	----

Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал	15
2. Возможные меры поддержки	16
3. Административная поддержка бизнеса	17





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Наименование инвестиционного проекта:

Создание базы отдыха на территории Павлоградского района Омской области

Тип проекта:

Создание нового вида услуг (Greenfield)

Стадия инвестиционного проекта –

прединвестиционная
(инвестиционное предложение)

Описание проекта:

- создание модульных некапитальных средств размещения;
- строительство бани, торговой точки;
- возведение пирса и обустройство прилегающих территорий к водоему и места для кемпинга

Цель инвестиционного проекта:

создание современных условий для качественного отдыха туристов и местных жителей, знакомство с местной природой и традициями

Отрасль экономики:

туристическая индустрия

ОКВЭД 55 – «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания»

ОКВЭД 79 – «Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма»

Условия участия в проекте:

внебюджетные средства

Производственная мощность:

2000 посещений в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



Срок реализации: до **1**-го года

ВИДЫ УСЛУГ



Глэмпинги



Территория кемпинга



Русская баня



Пирс



Обустройство спортивной и детской площадок



Мангальные зоны



Объект торговли и проката катамаранов, рыболовных снастей и тп.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках инвестиционных проектов:

1. Организация базы отдыха вблизи водоема деревни Соляновка Юрьевского сельского поселения Павлоградского района;
2. Организация зоны отдыха на территории искусственного водоема р.п. Павлоградка предлагается:

Глэмпинги

Сочетают в себе отдых на природе и удобства цивилизации.

Особенности глэмпингов:

- имеют полноценные удобные кровати с постельным бельем вместо спальника;
- оснащены электричеством и интернетом.

- **2-х глэмпингов** (на 2 и 4 места);
- территория для кемпинга
- русская баня на берегу с выходом на пирс;
- **3 мангальные зоны с беседками;**
- объект торговли и проката.
- спортивная и детская площадки

Кемпинг

Палаточный лагерь для любителей отдыхать «дикарями», максимального слияния с природой и минимальным набором удобств.

Русская баня

Это не просто гигиена, а часть культуры, живая традиция, которую мы бережем векам. Густой пар, аромат свежего веника и тепло, проникающее в самую глубину.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Спортивная и детская площадки

Место для активного отдыха детей и взрослых.

Взрослые могут отлично провести время с пользой для здоровья на площадке для пляжного волейбола или размяться на турниках.

Для самых маленьких, горки и песочница стане хорошим местом для игр.



Мангальные зоны

Специально оборудованная зона для приготовления блюд на огне, отвечающая противопожарным требованиям с прилегающей беседкой для приятного общения за вкусной трапезой.

Объект торговли и проката

Помещение для продажи минимального набора самых необходимых средств гигиены и продуктов питания. А так же проката рыболовных снастей, катамаранов и спортивного инвентаря.

Пирс

Гидротехническое сооружение, выступающее в акваторию водоема, поднят над водой и, как правило, поддерживается опорами (сваями).

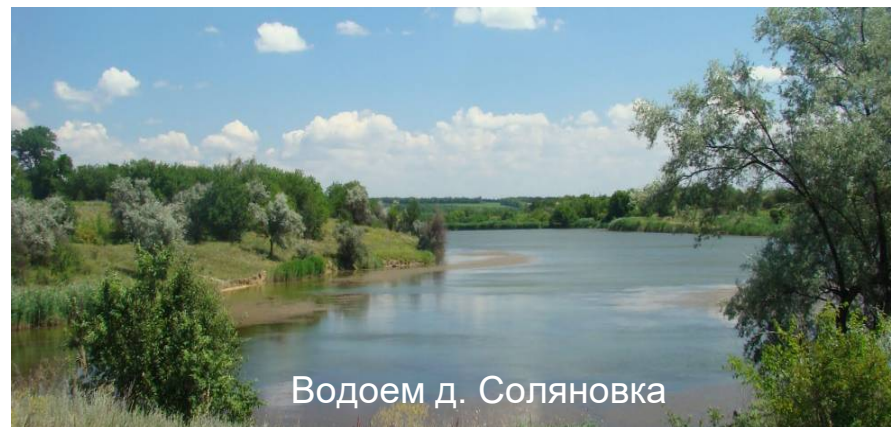
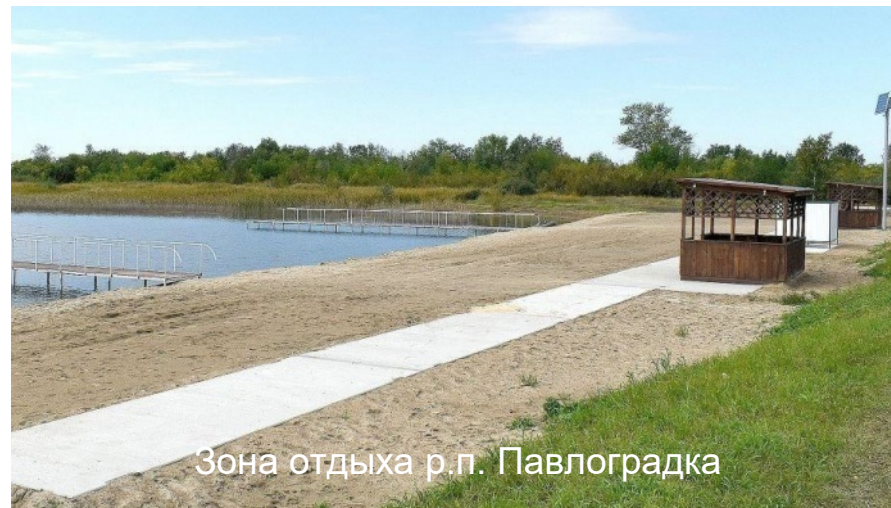
Он может варьироваться по размеру и сложности от простой лёгкой деревянной конструкции до крупных сооружений.

Может использоваться для тихого отдыха и фотоохоты.



АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТОВ

- 1** Имеющиеся живописное место с водоемом, популярное у жителей и гостей района для отдыха, требующее благоустройства
- 2** Климат с обилием солнечных дней и благоприятная экологическая обстановка ввиду отсутствия промышленных предприятий способствуют развитию туризма
- 3** Отсутствие объектов туристического отдыха в Павлоградском и соседних районах



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МР



Автомобильные дороги Павлоградского района Омской области:

- Общая протяженность **267,8 км**

- ▶ Через Павлоградский район проходят автомобильные дороги регионального значения соединяющие административные центры муниципальных районов:

52 ОП РЗ К-3 Омск-Русская Поляна

52 ОП РЗ К-29 Новоселецк-Таврическое-Нововаршавка

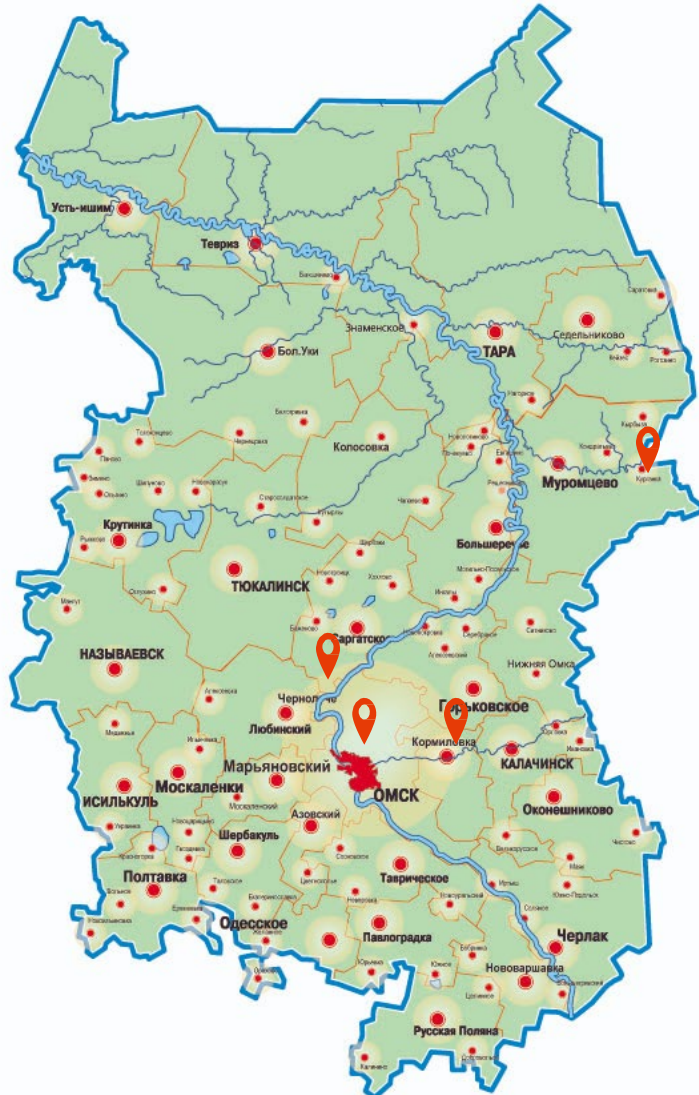
- ▶ Дороги регионального и межмуниципального значения, обеспечивающие подъезд к административным центрам поселений и населенным пунктам:

Павлоградка-Тихвинка, Павлоградка-Южное, Павлоградка-Юрьевка, Пашенная Роща-Новоуральское.





АНАЛИЗ РЫНКА



Действующие базы отдыха на берегу водоемов в Омской области:

Эко парк «Веселая ферма»

В 15 км от г. Омска в живописном березовом лесу возле небольшого водоема с рыбой место для отдыха от городской суеты с домиками, банькой, Есть качели, карусель, горки, тюбинговая трасса, бассейн с теплой водой, трапезная, беседки, мангальные зоны.

База отдыха «Прииртышье».

В 50 км от г. Омска, близ посёлка Чернолучье, на берегу р. Иртыш в сосновом бору расположена база отдыха с домами с бруса, летними домиками, кемпингом, баней и мангальными зонами с беседками.

Кемпинг «Серебряный берег»

В 220 км от г. Омска расположен на одном из знаменитых пяти озер Муромцевского района, озере Ленёво, находящемся в 30 километрах от поселка Муромцево. На территории кемпинга 27 летних домиков с бытовой техникой, 156 туристических мест для самостоятельного размещения в кемпинге/палатке, душевые кабинки, магазин, лодочная станция с катамаранами, 2 пирса и пляж. Для любителей спортивного отдыха есть волейбольная площадка, работает тир.

База отдыха «Подсолнухи»

Располагается на берегу реки Оми в тихом, удаленном от трассы месте, в 36 км от г. Омска. Здесь можно отдохнуть от городских забот в дружной компании, провести время с близкими и просто порыбачить в одиночестве. Предлагают разные варианты размещения: от палаточного отдыха и номеров эконом класса до комфортных отдельно стоящих домиков и гостевого коттеджа на 12-14 человек. Доступны спортивные площадки (футбольная, волейбольная, баскетбольная), рыбалка на реке Омь, прокат велосипедов и катамаранов. Маленьким посетителям тоже есть чем заняться: детский комплекс, игровая комната, велосипеды и самокаты. В зимний период - для всех горка с тюбингами, каток и прокат лыж, коньков. Мангальные зоны и настоящая баня на дровах - доступны круглый год.



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание уникального туристического предложения

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки дополнительных услуг (гид, мастер-классы и др.)

2

Сотрудничество с туристическими агентствами и партнерами

- Подписание контрактов
- Размещение на профильных платформах
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

Персонализированный подход к постоянным клиентам

РЕСУРСНАЯ БАЗА

Павлоградка расположена на юге Омской области. На территории Павлоградского района находятся 10 поселений с прилегающими к ним селами. Район находится на высоте 105 метров над уровнем моря, климат умеренный континентальный. Водоёмы наполняются талыми водами, служат домом для золотистого и серебристого карасей, окуня, белого амура. Селятся здесь и пернатые: дикие утки, гуси.

На суше можно встретить косулю Сибирскую, лисицу красную, зайца русака, ласку, корсака, перепелов, ястреба, орла степного.

Сочетание двух природных сред вода - суша идеально для организации отдыха и развития туризма.

Два варианта:

Первый проект - это зона отдыха вблизи населенного пункта р.п. Павлоградка (1,5) км для тех, кто любит отдыхать на природе, но не готов отказаться от привычной среды.

И второй проект в 30 км от районного центра на берегу водоема вдали от цивилизации, но при этом в живописном, тихом месте, где можно слиться с природой и насладиться тишиной и покоем.





ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПАВЛОГРАДСКОГО РАЙОНА



7000
человек Турпоток или количество посетивших отдельные культурные объекты



88
экскурсий проведено в 2024 г.



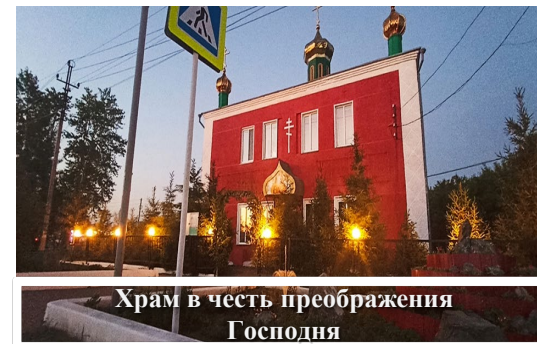
2200
человек обслужено экскурсиями



Жители Павлоградского района, г. Омск,
г. Москва, г. Новосибирск, г. Тюмень,
г. Кемерово



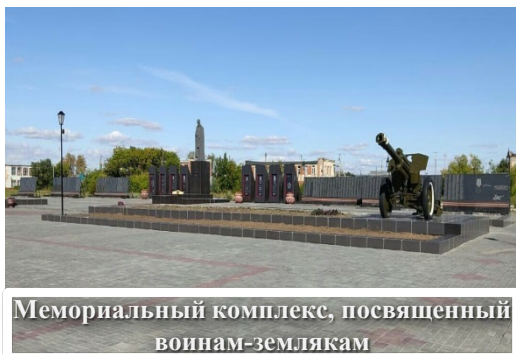
Павлоградский районный краеведческий музей им. Н.А. Свиркина



Храм в честь преображения Господня

Экскурсионные маршрут

1. Экскурсия по р.п. Павлоградка «Герои Советского союза. Наши школы и улицы носят их имена».
2. Экскурсия по Павлоградскому району «Памятники и обелиски Павлоградского района».
3. Экскурсия в краеведческом музее и музее Павлоградской гимназии им. В.М. Тытаря «В.М. Тытарь - наш герой».
4. Фольклорно-этнографические праздники и народные гуляния.



Мемориальный комплекс, посвященный
воинам-землякам

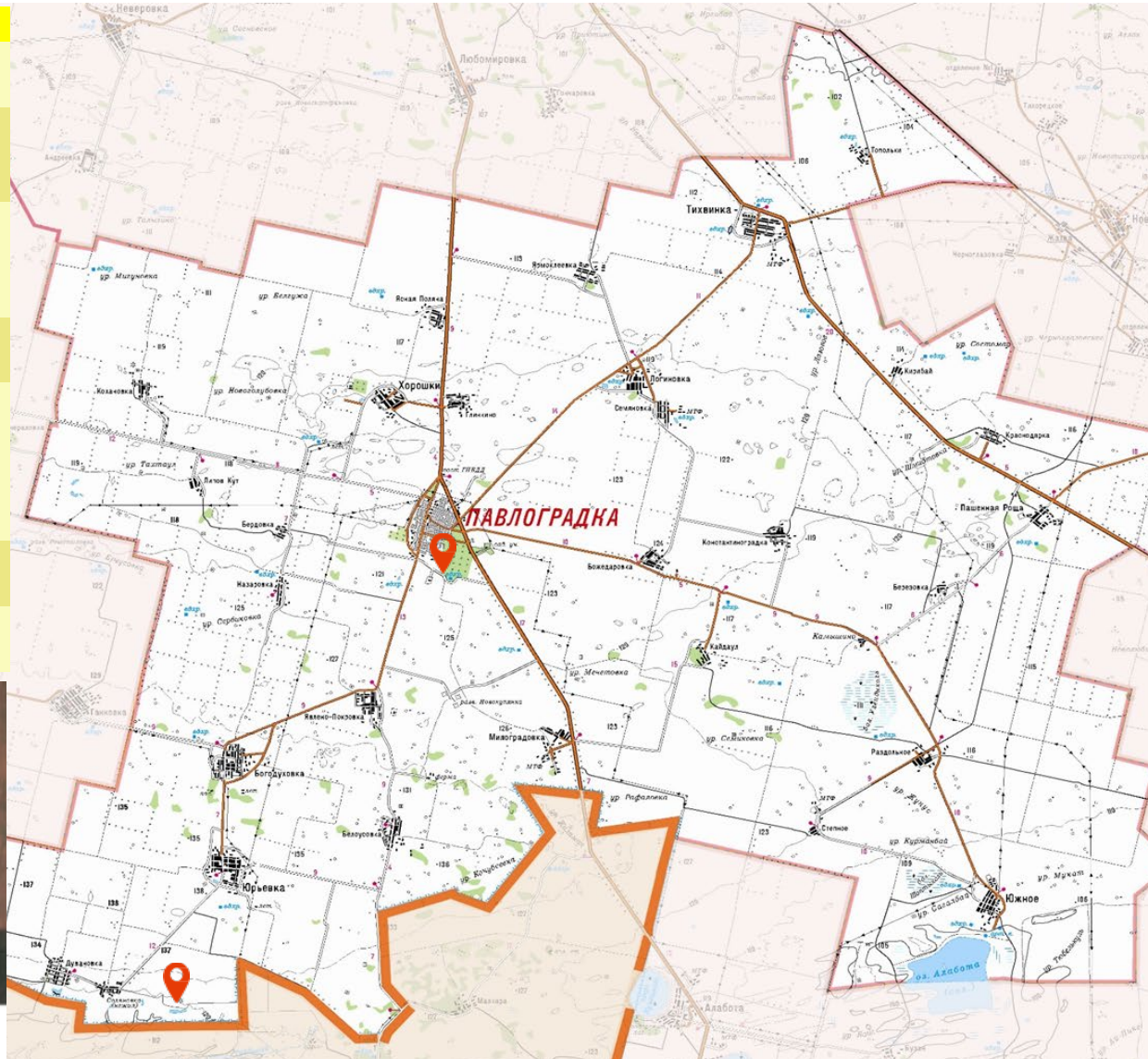


Памятник В.И. Ленину

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Тип объекта	Земельный участок
Тип собственности:	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Кадастровый номер:	55:21:130403:451
Адрес	Российская Федерация, Омская область, р-н Павлоградский, Юрьевское сельское поселение, (земли ЗАО «Колос»)
Декларируемая площадь	841711 кв.м.
Кадастровая стоимость	2499881,67руб.



Тип объекта	Земельный участок
Тип собственности:	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Кадастровый номер:	55:21:120801:299
Адрес	Российская Федерация, Омская область, Павлоградский район
Декларируемая площадь	171310 кв.м
Кадастровая стоимость	496799,00 руб





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Павлоградского района

17,3 тыс. человек

52,5%
женщины



47,5%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Павлоградский район

48040руб.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

11,0 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Требуемые направления подготовки:



туризм:

130

студентов



торговля и общественное
питание:

450

студентов

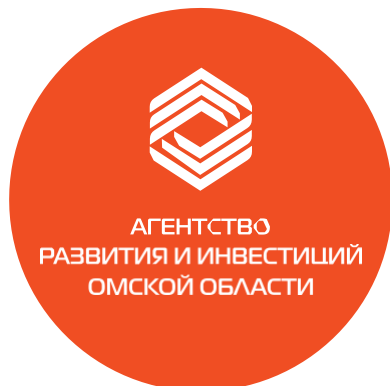
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Грант «Агротуризм» на развитие сельского туризма (до 8 млн руб.)	Предоставление гранта на строительство некапитальных сооружений, благоустройство территории и оборудование для туризма
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Субсидия СМСП (до 1,5 млн руб. на один номер в модульном средстве размещения)	Финансирование или возмещение затрат на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Павлоградского района



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Карнаушенко Евгения Александровна

Председатель экономического Комитета
Администрации Павлоградского
муниципального района Омской области

+ 7 (38172) 3-14-52

econom55@pavlograd.omskportal.ru



Омская область,
рп Павлоградка,
ул. Ленина, 49



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru