



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТА В СФЕРЕ АГРОТУРИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

- 1. Информация о проекте 3
- 2. Этапы реализации проекта 4
- 3. Описание и виды услуг 5

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

- 1. Актуальность проекта 6
- 2. Транспортно-логистический потенциал Большереченского района Омской области 7
- 3. Анализ рынка 8
- 4. Рынок сбыта 9
- 5. Целесообразность создания производства 10

Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

- 1. Визуальные примеры и интерьерные решения 12
- 2. Кадровый потенциал 13

Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

- 1. Возможные территории для размещения ... 14

Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

- 1. Возможные меры поддержки 15
- 2. Административная поддержка бизнеса 16



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Создание проекта в сфере агротуризма на территории Большереченского района Омской области
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
- Создание проекта в сфере агротуризма, включая установку глэмпингов, питание, сбор урожая, общение с животными, походы за грибами, ягодами

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Создание уникального и востребованного объекта экологического туризма, сочетающего в себе комфорт современного проживания с близостью к природе и возможностью активного отдыха
- ▶ **Отрасль экономики:**
Экологический туризм
- ▶ **ОКВЭД 55.2** – «Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
собственные средства инвестора
- ▶ **Пропускная способность:**
30 человек в сутки



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

**новое строительство*

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ УСЛУГ



Проживание

Услуги по размещению в глэмпинговых домиках



Питание

Предоставление услуг общественного питания с акцентом на местную кухню и экологически чистые продукты



Общение с животными

Услуги по общению, кормлению, уходу за животными



Походы за грибами, ягодами

Организация походов за грибами, ягодами, сбор лекарственных трав



АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

1

Отсутствие на территории Большереченского района проектов в сфере агротуризма

2

Растущий спрос на экологический туризм и уникальные впечатления

3

Использование значительного туристического потенциала в Большереченском районе

4

Растущая популярность агротуризма как вида отдыха

5

Повышение уровня занятости населения Большереченского района





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги:

Общая протяженность в Большереченском районе **593,4** км

Протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения **244,9** км

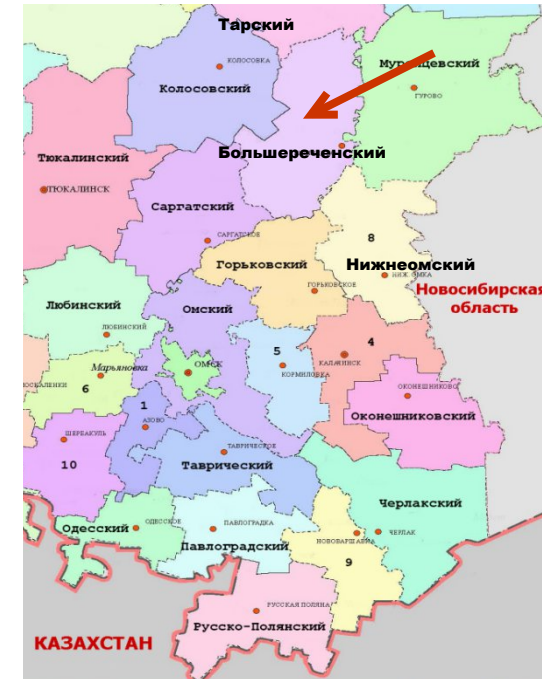
Протяженность автомобильных дорог местного значения **348,5** км

Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:

Р-402 автомобильная дорога федерального значения. Часть исторического Сибирского тракта. Проходит через Тюмень, Ялуторовск, Заводоуковск, Ишим, Абатское, Тюкалинск, Омск

Расстояние от р.п. Большеречье до федеральной трассы составляет **150** км

Автомобильная дорога регионального значения Омск-Тара



Расположение района

Граничит :

- с востока с Муромцевским и Нижнеомским районами (**40%** границы района)
- с запада с Колосовским и Саргатским районами (**35%** границы района)
- с севера с Тарским районом (**15%** границы района)
- с юга с Горьковским районом (**10%** границы района)



АНАЛИЗ РЫНКА



В Большереченском районе:

Проекты в сфере агротуризма с установкой глэмпингов отсутствуют

В Омском районе:

ИП Шалькина Алена Сергеевна работает с 2022 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания

В Муромцевском районе:

Общество с ограниченной ответственностью «Сила Окунево» работает с 2023 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания

В Седелниковском районе:

Индивидуальный предприниматель Серобабов Михаил Петрович работает с 2004 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания

В городе Омск:

Расстояние до города Омска от рп Большеречье составляет **200** км, Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Отдых» работает с 2024 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания

Общество с ограниченной ответственностью «Саратовское Урочище» работает с 2004 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания



РЫНОК СБЫТА

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РАЙОНЕ

- Жители Большереченского района, которые ищут уникальные возможности для отдыха на природе
- Любители общения с животными, походов за грибами, ягодами
- Компании и организации, проводящие корпоративные мероприятия в экологичном формате
- Туристы, интересующиеся культурой и природой Большереченского района

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- Жители Омской области и соседних регионов, которые ищут уникальные возможности для отдыха на природе
- Любители общения с животными, походов за грибами, ягодами
- Компании и организации, проводящие корпоративные мероприятия в экологичном формате
- Туристы, интересующиеся культурой и природой Большереченского района



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ СОЗДАНИЯ ПРОЕКТА В СФЕРЕ АГРОТУРИЗМА С УСТАНОВКОЙ ГЛЭМПИНГОВ

Создание уникального и востребованного объекта экологического туризма, сочетающего в себе комфорт современного проживания с близостью к природе и возможностью активного отдыха, что будет способствовать развитию туризма в Большереченском районе, увеличению занятости населения и повышению его инвестиционной привлекательности

1

Использование значительного туристического потенциала в Большереченском районе

Большереченский район Омской области обладает значительным туристическим потенциалом, что обусловлено его транспортной доступностью и наличием уникальных объектов, живописная природа и экологически чистая территория района, наличие природных угодий, ферм

2

Рост популярности экологического туризма и глэмпингов

Современные путешественники ищут не шумные вечеринки, а тишину, чистый воздух и возможность восстановить силы. Уникальный формат глэмпинга, сочетающий в себе комфорт и близость к природе

3

Повышение уровня занятости населения Большереченского района

Создание проекта в сфере агротуризма будет способствовать экономическому росту в регионе за счёт создания новых рабочих мест в сфере экологического туризма





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание логотипа производства

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики



2

Выход на сбытовые каналы

- Подписание контрактов с крупными организациями
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки и др.)
- Создание карточек услуг для участия в тендерах на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Персонализированный подход к крупным потребителям и постоянным клиентам

ВИЗУАЛЬНЫЕ ПРИМЕРЫ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Большереченского района

21,2 тыс. человек

51,6 %
женщины



48,4 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Большереченский район

45 128 руб.

Омская область

64 428

СФО

76 941 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

12,9 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов

и **1**

тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Кад. номер: 55:02:100702:146

Статус: Учетный

Адрес: Российская Федерация, Омская область, Большереченский район, д. Бызовка

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности: Муниципальная

Кадастровая стоимость: -

Разрешенное использование: Рыбоводство

Площадь: 1 га





ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту определенного статуса инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями
Грант «Агротуризм» на развитие сельского туризма (до 8 млн руб.)	Предоставление гранта на строительство некапитальных сооружений, благоустройство территории и оборудование для туризма



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Большереченского района



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Рыбалочкин Виктор Викторович

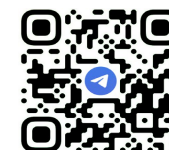
Заместитель Главы Большереченского
района Омской области, начальник
управления экономического развития
Администрации района

+ 7 (38169) 21361

vvrybalochkina@bolr.omskportal.ru



Омская область,
рп Большеречье,
ул. Советов, 69, каб. 8



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru