



# РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО АГРОТУРИЗМА В САРГАТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## СОДЕРЖАНИЕ:

▶ <b>Раздел 1</b>	
<b>Основные характеристики инвестиционного проекта</b>	
Информация о проекте.....	3
1. Этапы реализации проекта.....	4
2. Описание оказываемых услуг.....	5
▶ <b>Раздел 2</b>	
<b>Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг</b>	
1. Конкурентные преимущества региона.....	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области.....	7
3. Анализ рынка.....	8
4. Рынок сбыта.....	9
5. Процесс оказания агротуристических услуг.....	10
6. План маркетинга.....	11
▶ <b>Раздел 3</b>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения</b>	
1. Ресурсная база региона.....	12
2. Платформа агротуризма.....	13
▶ <b>Раздел 4</b>	
<b>Локализация инвестиционного проекта</b>	
1. Возможные территории для размещения.....	14
▶ <b>Раздел 5</b>	
<b>Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта</b>	
1. Кадровый потенциал.....	15
2. Возможные меры поддержки.....	16
3. Административная поддержка бизнеса.....	17

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**  
Развитие сельского агротуризма в Саргатском муниципальном районе Омской области
- ▶ **Тип проекта:**  
Создание новых пространств для отдыха людей в существующих реалиях сельской местности (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**  
предынвестиционная  
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**  
создание комфортных условий проживания и обустройство мест отдыха в сельской местности, способствующее увеличению реализации с/х продукции
- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**  
создание базы отдыха с местами комфортного проживания, организацией досуга для гостей всех возрастов и социальных групп в течении года
- ▶ **Отрасль экономики:**  
ОКВЭД 55.10 - «Деятельность гостиниц и аналогичного размещения»
- ▶ **Условия участия в проекте:**  
собственные средства
- ▶ **Количество туристов, посетивших объект в год:**  
1 100 человек





## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА\*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*\*новое строительство*



## ОПИСАНИЕ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

**Агротуризм** представляет собой развивающееся направление отдыха, которое позволяет гостям познакомиться с природой региона, традициями сельского хозяйства и особенностями местной культуры.



### Экскурсии на фермы и животноводческие комплексы

Экскурсии позволяют посетителям узнать о работе фермы, процессах, которые в ней происходят, как ухаживают за животными и как используется различная техника



### Возможность попробовать фермерские продукты

Продукция, как правило, производится на фермах в частном владении и не содержит химических удобрений, пестицидов и антибиотиков



### Проживание в благоустроенном/неблагоустроенном гостевом доме

Предлагается на выбор полноценные коттеджи с оборудованной кухней, ванной комнатой и всевозможными удобствами. Другие располагают единственным скромным гостевым домиком



### Участие в производственном процессе за рулем трактора (или комбайна) с инструктором

Предлагается сесть за руль, выехать в поле, пропахать землю. К активностям прилагаются обед в борозде и ремонт трактора. Инструктор проводит инструктаж, объясняет, как всё работает и указывает на ошибки





# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



## Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
  - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

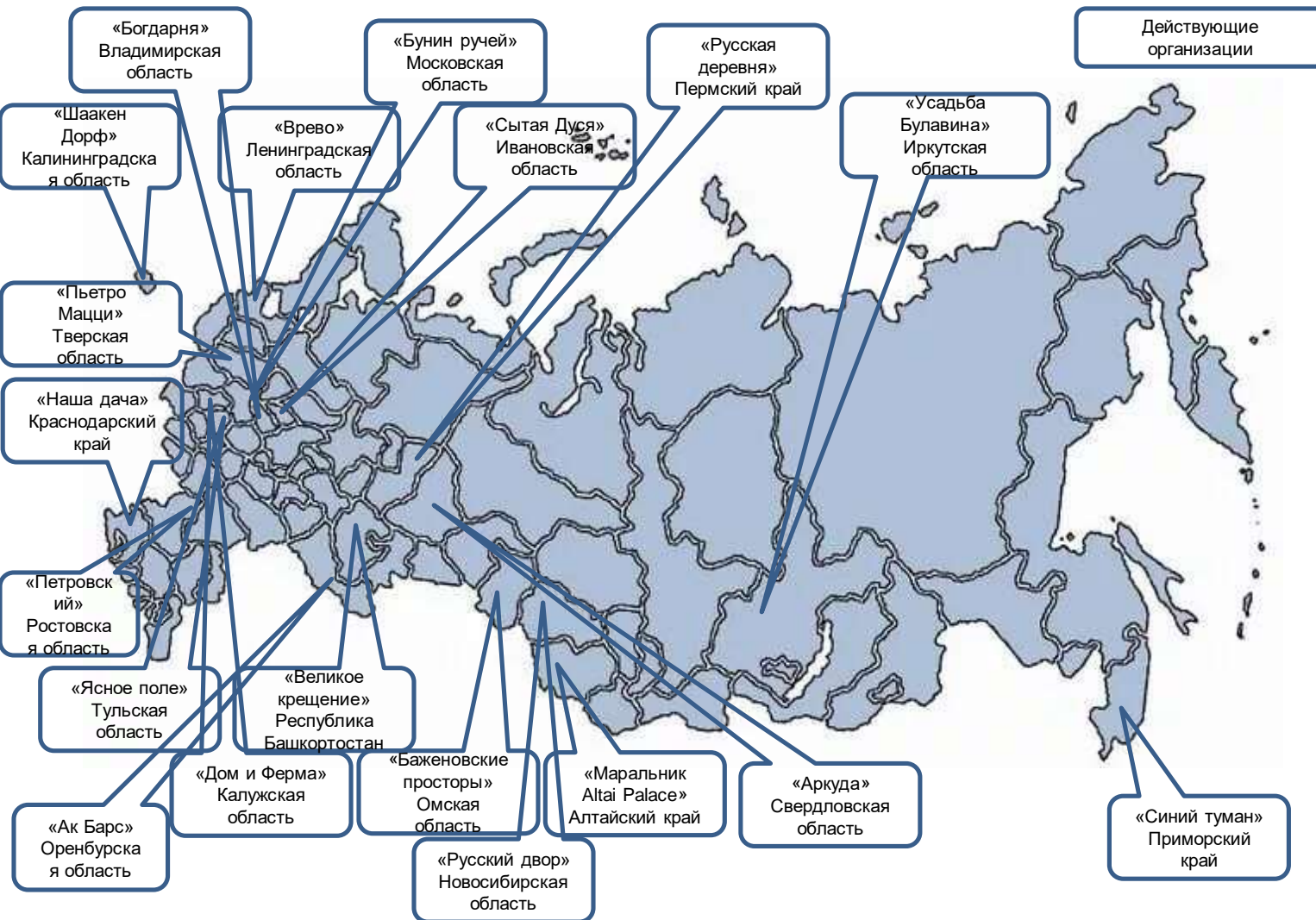
- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



## Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

## АНАЛИЗ РЫНКА



### **Количество объектов:**

Российская Федерация –  
**1,2 тыс.**

Омская область –  
**5 ед.**

### **Потребность в объектах:**

Российская Федерация –  
**4,8 тыс.**

Омская область –  
**389 ед.**



## РЫНОК СБЫТА

**Партнерство с предприятиями общественного питания** (продвижение услуг агротуризма через рестораны и кафе, специализирующиеся на локальной кухне и продуктах)

**Местные сообщества и ассоциации** (участие в выставках, ярмарках и фестивалях, организуемых региональными властями и общественными организациями)

**Туроператоры и агентства** (сотрудничество с крупными игроками рынка туризма для включения агротуристских продуктов в стандартные пакеты предложений)

**Онлайн-платформы** (использование веб-сайтов, социальных сетей)

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ

**Семьи с детьми** (их интересует здоровое питание и спокойная обстановка)

**Деловые люди** (люди, которые хотят провести время на природе и отдохнуть от городской суеты)

**Иностранные туристы** (зарубежные посетители, заинтересованные в изучении российских культурных традиций, в участии в национальных праздниках и дегустации местных продуктов)

**Люди, стремящиеся к уединению** (люди, которые не стремятся к поездкам в города с посещением музеев и предпочитают тихие места отдыха)



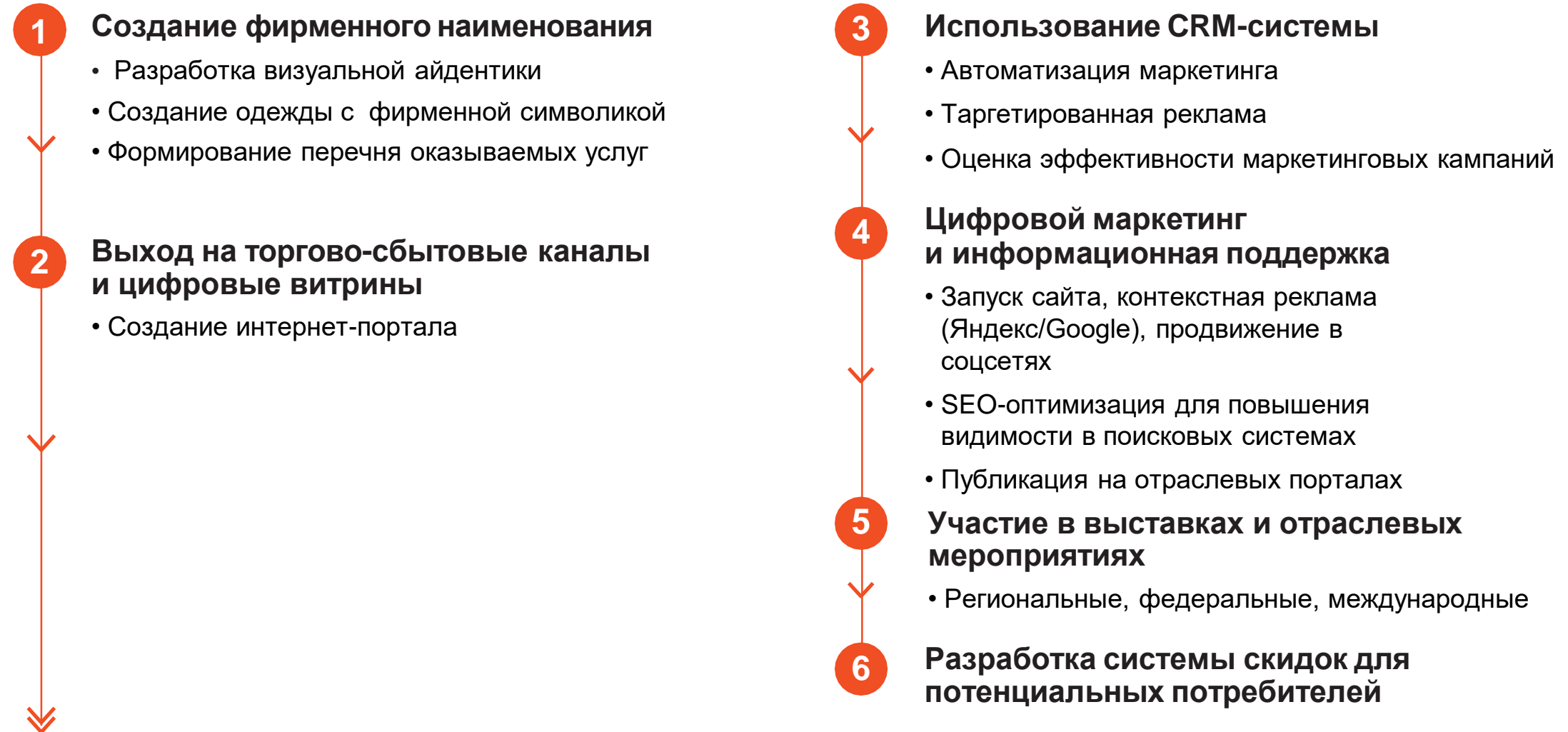


## ПРОЦЕСС ОКАЗАНИЯ АГРОТУРИСТСКИХ УСЛУГ





## ПЛАН МАРКЕТИНГА



## РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА



**272 399** организаций в сельском хозяйстве на территории Омской области  
**93** организации в Саргатском районе



**1 524** КФХ  
**300** организаций  
**575** ИП  
**270 000** ЛПХ



Годовые объемы производства в АПК:

- Молоко: 585,2 тыс. тонн
- Мясо 183,5 тыс. тонн
- 4 016 тыс. тонн зерна



**7 600,5** тыс. га земель с/х

### Предприятия сферы агротуризма в Омской области:

- КФХ Е.В. Герцог (Большеуковский район)
- ООО «Агро-Сервис» (Омский район)
- КФХ Г.П. Мартынов (Саргатский район)
- ИП О.И. Малыгин (Кормиловский район)
- СППСК «Молочный» (Тюкалинский район)



## ПЛАТФОРМА АГРОТУРИЗМА



Сельская местность выступает платформой для агротуризма

### Преимущества:

- ▶ Небольшая конкуренция
- ▶ Государственная поддержка
- ▶ Доступность технологий
- ▶ Недорогая аренда и ресурсы
- ▶ Потенциально высокий спрос на продукцию и оказываемые услуги
- ▶ Жизнь и работа экологичны



# ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



- 1** с. Щербаки вблизи озера Сантанкуль\*  
Земельный участок не сформирован. Расстояние до автодороги с твердым покрытием 1,7 км. Расстояние до подключения к инженерным сетям 2,0 км, с. Щербаки
- 2** д. Карманово вблизи озера Жилое\*  
Земельный участок не сформирован. Расстояние до автодороги с твердым покрытием 4,0 км. Расстояние до подключения к инженерным сетям 4,5 км, д. Карманово
- 3** д. Карманово вблизи озера Интенис\*  
Земельный участок не сформирован. Расстояние до автодороги с твердым покрытием 6,0 км. Расстояние до подключения к инженерным сетям 6,0 км, д. Интенис

## ТАРИФЫ

	Холодная вода <b>100,89 руб./м<sup>3</sup></b>		Электроэнергия <b>9,06 руб./кВт ч.</b>
	Водоотведение <b>56,46 руб./м<sup>3</sup></b>		Отопление <b>2 385,15 руб. за 1 Гкал</b>
	Природный газ <b>9,69 руб./м<sup>3</sup></b>		

\* Новое строительство





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

**1 805,8** тыс. человек

**53,9%**  
женщины



**46,1%**  
мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область  
**64 428** руб.

СФО  
**76 941** руб.

РФ  
**87 952** руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

**925,4** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

### Основные направления подготовки:



машиностроение:  
**5**  
тыс. студентов



химические технологии:  
**2,6**  
тыс. студентов



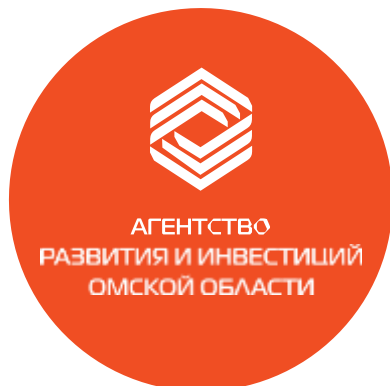
с/х и ветеринария:  
**7,5** тыс. студентов  
и **1** тыс. аспирантов

## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Грант «Агротуризм» (до 10 млн рублей)	Грант можно потратить на строительство гостиниц и гостевых домов, инфраструктуру для отдыхающих, благоустройство территории, создание общих зон отдыха, мини-ферм и других объектов
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями
Инвестиционный налоговый вычет (снижение суммы налога на прибыль на 3% от затрат, направленных на развитие бизнеса)	Владельцы гостиниц могут снизить сумму налога на прибыль на 3% от затрат, направленных на развитие бизнеса. Это снижает налоговую нагрузку и поощряет инвестиции в обновление и расширение материально-технической базы гостиницы



## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru),  
[arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)



Омск, ул. 70 лет Октября,  
д. 25/2, каб. 4-2



Инвестиционный уполномоченный

Власова Ольга Валерьевна

Телефон: +7 (38178) **21-108**

[econom@sargat.omskportal.ru](mailto:econom@sargat.omskportal.ru)



Омская область,  
р.п. Саргатское,  
ул. Октябрьская, д. 38 Б,  
каб. 38



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-портал  
Омской области

[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

