



Создание предприятия по производству OSB-плит в Седельниковском районе Омской области



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации проекта	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции	5
▶ Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Конкурентные преимущества региона	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области	7
3. Анализ рынка	8
4. Технология производства	9
5. План маркетинга	10
▶ Раздел 3	
Анализ сырьевого обеспечения	
1. Ресурсная база региона	11
2. Сырье для обеспечения производства	12
▶ Раздел 4	
Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения	13
▶ Раздел 5	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал	14
2. Возможные меры поддержки	15
3. Административная поддержка бизнеса	16



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Создание предприятия по производству OSB-плит

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

создание производства по выпуску ориентированно-стружечной плиты (ОСП) с использованием лиственных видов древесины

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

удовлетворить потребности внутреннего рынка в плитных материалах ОСП на основе организации их производства с применением современных технологий и оборудования

▶ **Отрасль экономики:**

деревообрабатывающая промышленность
ОКВЭД 16.21.1 - «Производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов»

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства

▶ **Производственная мощность:**

400 тыс. м³ в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*новое строительство



ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Ориентированно-стружечная плита – многослойный строительный материал из древесной стружки (тонких щепок), склеенной различными смолами с добавлением синтетического воска и борной кислоты



Выделяют четыре типа ОСП:

▶ **ОСП-1** – плиты для изготовления ненагруженных конструкций и эксплуатации в сухих условиях.

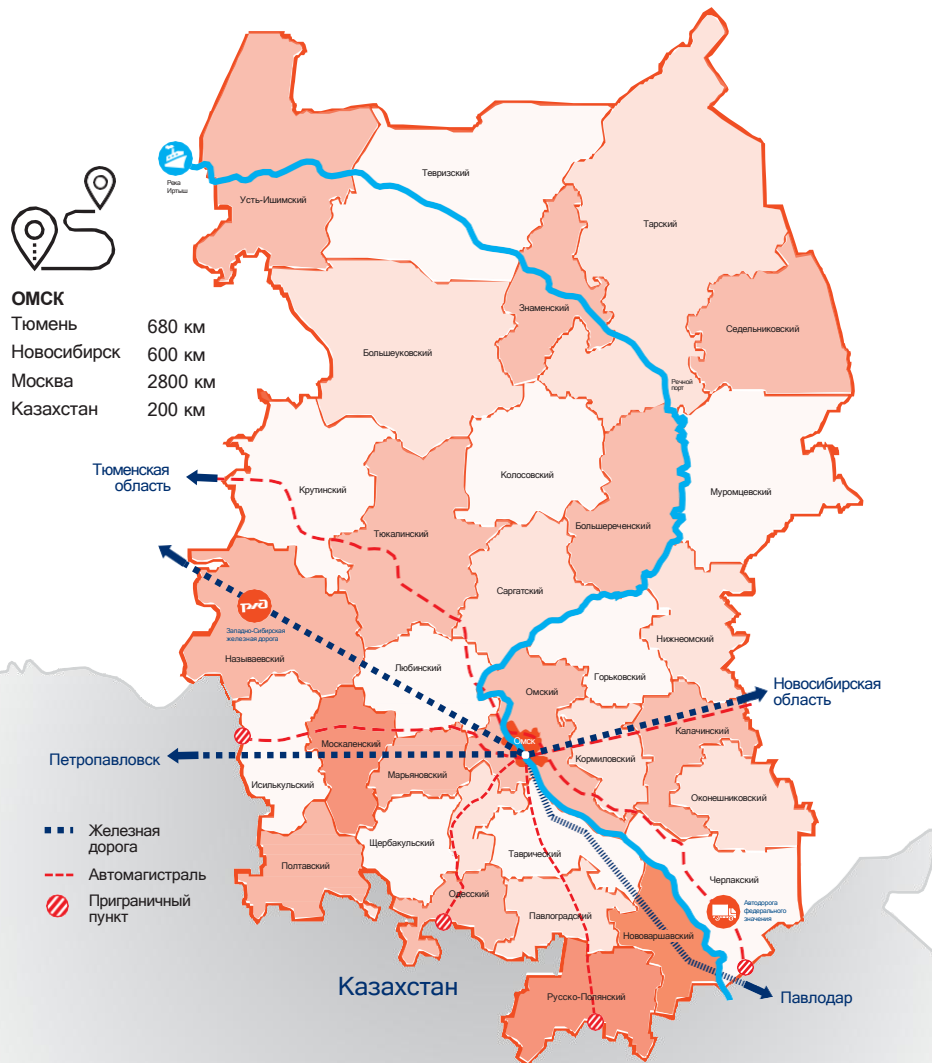
▶ **ОСП-2** – плиты для несущих конструкций в сухих помещениях.

▶ **ОСП-3** – плиты для сборки несущих конструкций во влажных условиях.

▶ **ОСП-4** – плиты для изготовления конструкций, несущих значительную механическую нагрузку в условиях повышенной влажности.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Граница с Казахстаном
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и возможность включения в него
- ▶ Наличие специальных мер поддержки участников «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и кластерных проектов
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

АНАЛИЗ РЫНКА



Объемы производства:

Российская Федерация

– более **800 тыс. м³** в год

Омская область

– **производство отсутствует**

Потребность в продукции

ежегодно увеличивается на 4% преимущественно в связи с ростом деревянного домостроения

Импорт:

лидером по импортным поставкам является Беларусь

Топ 12 производителей в Российской Федерации:

ООО «Ульрадекор», ООО «Ультрадизайн», ООО «Ультраплай», ООО ДОК «Калевала»,
ООО «Стод», ЗАО «Муром», АО «НПК», ООО «Монолит-Строй», ООО «Реборн»,
ООО «Лес хороший», ООО «Уральский завод ОСБ», ООО «Розас»

Тенденции: Отечественные OSB-плиты заняли более 80% продажи на внутреннем рынке, рост этой доли продолжается. Переработчики древесины осваивают новые виды продукции – например, тонкие листы для малых архитектурных форм и панели с повышенной плотностью для промышленного использования. Кроме того, вводятся новые стандарты качества для OSB, которые определяются международными и национальными нормативами. Ключевые параметры, такие как плотность, влагостойкость, размеры и прочность на изгиб, тщательно контролируются на всех этапах производства





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1 Подготовка сырья

Древесину измельчают на щепы строгого размера:
толщина – 0,65 мм;
ширина – 5-25 мм;
длина – 75-125 мм

2 Сушка стружки

На небольших предприятиях – в трёх- или однопроходных аппаратах барабанного типа, на крупных – в конвейерных сушилках

3 Осмоление

Сырьё смешивают со связующими веществами (смолой, воском, борной кислотой) в смесителях, работающих по принципу барабана

4 Формирование стружечного полотна

Для этого используют несколько машин: 2 из них формируют внутренние слои, ещё 2 – наружные. При формировании слоёв учитывается направление волокон стружки: в соседних слоях они должны быть направлены перпендикулярно

5 Прессование

Непрерывный стружечный ковёр подают в горячий гидравлический пресс, где он прессуется, становясь более плотным и прочным

6 Нарезка плит

по требуемому формату
После 24-часовой выдержки ОСП нарезают на плиты заданного формата



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА



РАСЧЕТНАЯ ЛЕСОСЕКА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

95,5 тыс. га



ЕЖЕГОДНЫЙ ДОПУСТИМЫЙ
ОБЪЕМ ИЗЪЯТИЯ
ДРЕВЕСИНЫ

15,2 млн. куб.м.



В ТОМ ЧИСЛЕ
ПО МЕЛКОЛИСТВЕННОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

79,7 тыс. га

83,5 %



В ТОМ ЧИСЛЕ
МЕЛКОЛИСТВЕННЫХ ПОРОД

12 млн. куб.м.

Предприятия по заготовке древесины в Омской области:

- ООО «Екатеринлес»
- ООО «Олист»
- ООО «ТРАНССИБЛЕС»
- ООО «Профит Сибирская берёза»
- ООО «ПРОФИТ ВУД ТРЕЙД»
- ООО «Профит ЛесСнаб»



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Хвойные породы – сосна, ель, лиственница

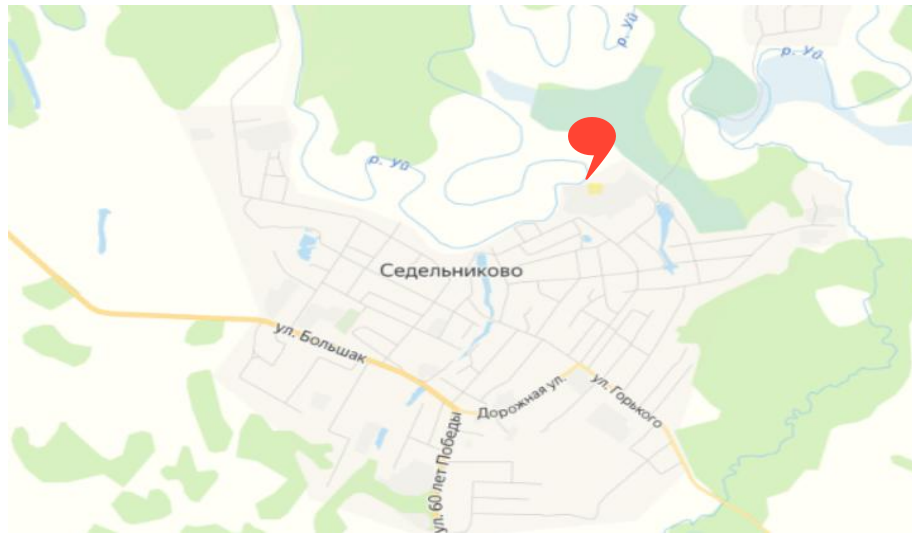
Лиственные породы – чаще всего берут осину. Некоторые технологии предусматривают смешивание стружки разных сортов

Важно: для производства используют круглые лесоматериалы небольшой длины и малого диаметра, важно отсутствие гнили. Отходы фанерного и лесопильного производств не подходят – при использовании такого сырья выход стружки нужной фракции слишком низок

Размер стружки: для изготовления плит подходит только материал определённых размеров: длиной до 150 мм, шириной от 10 до 100 мм и толщиной от 0,7 до 1 мм



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Тип объекта	земельный участок
Тип собственности	неразграниченная государственная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для ведения производственной деятельности
Кадастровый номер	55:25:101304:599
Адрес	Омская область, Седельниковский район, с. Седельниково, ул. Гоголя, д.1Б
Декларируемая площадь	4 294 кв.м.
Кадастровая стоимость	154 841,64 руб.

*новое строительство





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1 805,8 тыс. человек

53,9%
женщины



46,1%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Седельниковского района



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) 40-80-49
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Рожков Роман Михайлович
Заместитель Главы Седельниковского
района Омской области
+ 7 (38164) 21-291
sedel@mr.omskportal.ru



Омская область,
с. Седельниково,
ул. Избышева, д. 18А,
каб. 32



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области
investomsk.ru