



**СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ
ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА
в Муромцевском районе
Омской области**

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание характеристик создаваемых объектов .. 5
4. Актуальность проекта 6

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона 7
 2. Транспортно-логистический потенциал Омской области 8
2. Анализ придорожного сервиса 9
3. План маркетинга 10

▶ Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения 11

▶ Раздел 4

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Визуальные примеры объектов 14
2. Кадровый потенциал 15
3. Возможные меры поддержки 16
4. Административная поддержка бизнеса 17





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Создание объектов придорожного сервиса в Муромцевском районе Омской области

▶ **Тип проекта:**

Развитие инфраструктуры (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

Проект предусматривает создание объектов придорожного сервиса на дороге регионального и местного значения

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

создание объектов современного придорожного сервиса для комфортного путешествия

▶ **56** «Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков»

79.90.1 «Деятельность по предоставлению туристических информационных услуг»

47.30. «Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах»

▶ **Отрасль экономики:**

Сфера услуг транспортной инфраструктуры

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные и (или) привлеченные средства



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2** лет

*новое строительство



ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК СОЗДАВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Объект № 1 (территория въездной стеллы в р.п. Муромцево)

Придорожный комплекс модульного типа :

- Кафе
- Торговый павильон, сувенирные лавки
- Туристско-информационный пункт
- Автостоянка
- Детская площадка

Объект № 2 (вблизи автомобильной дороги Омск- Муромцево - Седельниково - 215 -й км)

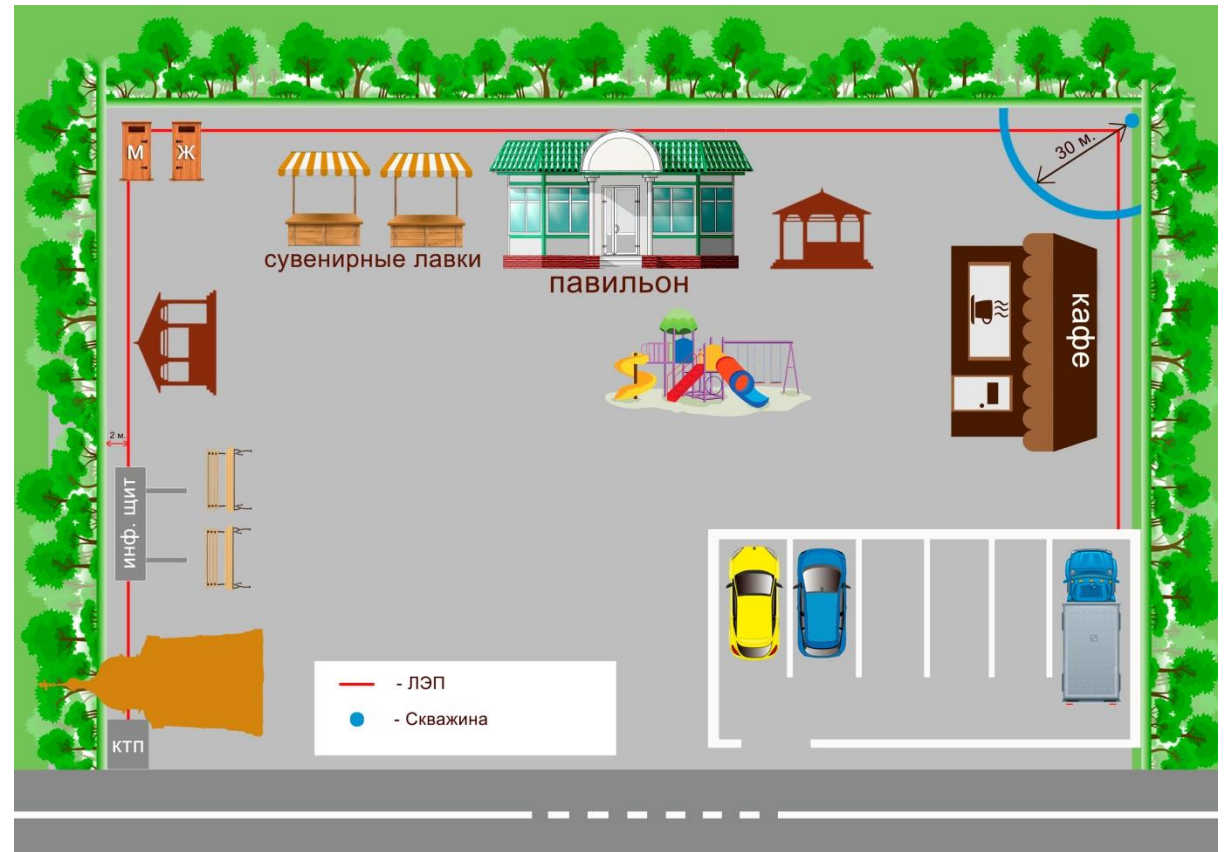
Станция технического обслуживания:

Имущественный комплекс, предназначенный для круглогодичного ремонта и технического обслуживания транспортных средств, автомойка

Объект № 3 (вблизи автомобильной дороги Омск-Муромцево-Седельниково, с Костино - 183-й км)

Автозаправочная станция (автоматическая):

Предназначена для заправки транспортных средств топливно-смазочными материалами










АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- Малое количество объектов придорожного сервиса на дорогах регионального и муниципального значения в Муромцевском районе
- Отсутствие многофункциональных придорожных комплексов необходимых для комфортного путешествия
- Ориентир на внутренний туризм и его развитие



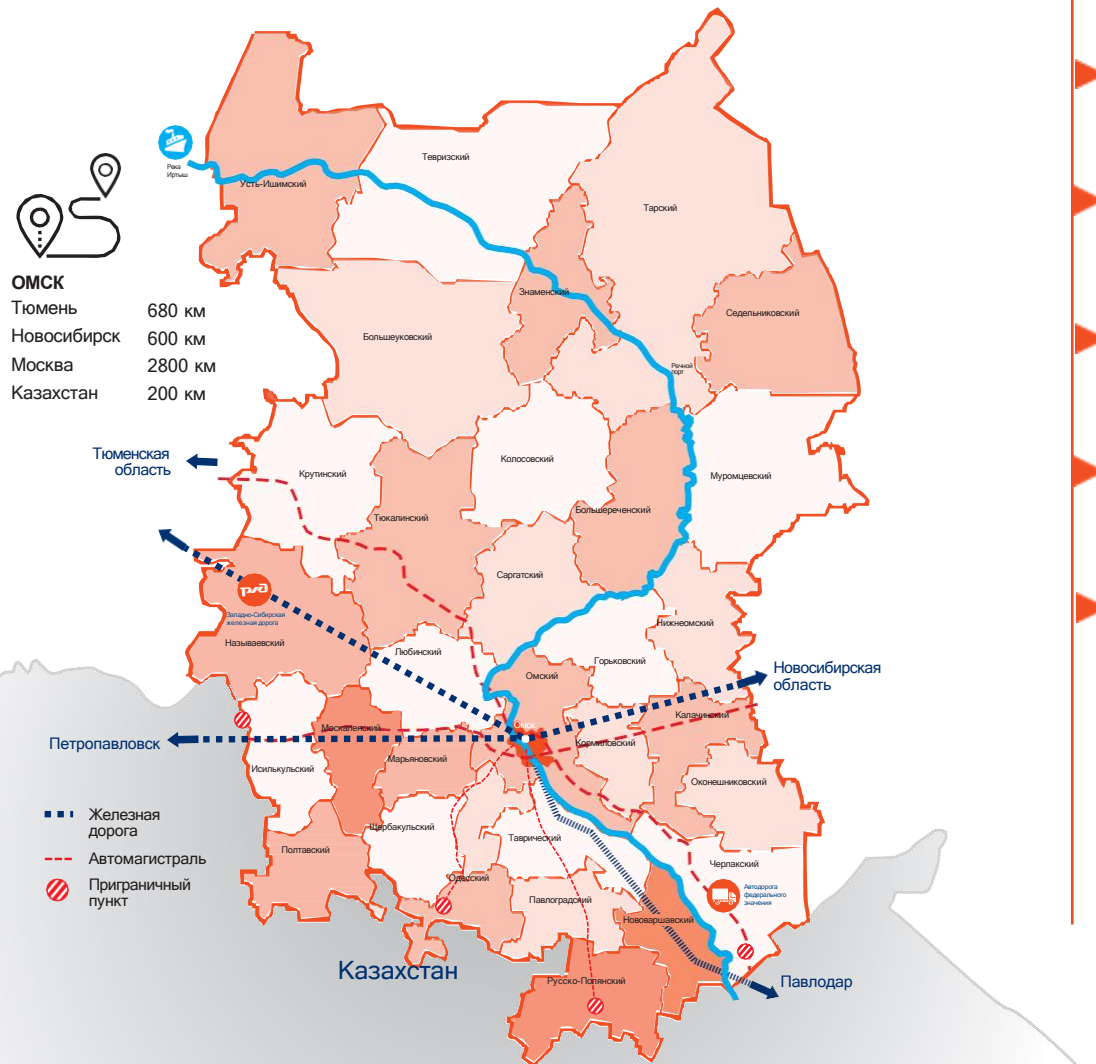
Примерная стоимость капитальных затрат

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Объект общественного питания
100 кв.м. = 7 млн руб. |  | Безоператорная автозаправочная станция
На 3 вида топлива с автоматикой = 15 млн руб. |
|  | Объекты торговли
100 кв.м. = 7 млн руб. |  | Автомойка
8 млн руб. |
|  | Туристско-информационный пункт
20 кв.м. = 1 млн руб. |  | Станция технического обслуживания
50 кв.м. = 8 млн руб. |
|  | Детская площадка
1 млн руб. |  | Стоянка автотранспортных средств
100 кв.м = 8 млн руб. |





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Наличие предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие сформированных земельных участков для размещения объектов придорожного сервиса (1,6 га)
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

АНАЛИЗ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Объекты придорожного сервиса на автомобильной дороге регионального значения «Омск-Муромцево-Седельниково»:

- АЗС «Газпромнефть»
- Кафе в п. Алексеевка Горьковский район «Алина»
- Кафе в п. Алексеевка Горьковский район «Минутка»
- АГЗС д. Новомалиновка

Объекты придорожного сервиса в Муромцевском районе :

- АЗС «Газпромнефть»
- АГЗС ООО «ЛИС-ГАЗ»
- Магазин автозапчастей, шиномонтажная мастерская ИП Гамеза А.М.
- Автосервис и автомойка ИП Иванов А.Г.





ПЛАН МАРКЕТИНГА

- 1 Создание бренда и упаковки**
 - Разработка нейминга и фирменного стиля
 - Разработка визуальной айдентики
 - Формирование УТП
- 2 Выход на торгово-сбытовые каналы**
 - Заключение контрактов на поставку с топливными компаниями и предприятиями пищевой промышленности
 - Заключение соглашений о сотрудничестве с туристическими фирмами и агентствами
 - Размещение на профильных платформах
 - Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки
 - Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
 - Формирование целевой аудитории и комьюнити
- 3 Использование CRM-системы**
 - Автоматизация маркетинга
 - Таргетированная реклама
 - Оценка эффективности маркетинговых кампаний
- 4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка**
 - Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
 - SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
 - Публикация на отраслевых порталах
- 5 Участие в форумах и отраслевых мероприятиях**
 - Региональные, федеральные, международные
- 6 Персонализированный подход к крупнейшим покупателям**

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ



Локация 1 (размещение придорожного комплекса):

Кадастровый номер: 55:14:300101:421

Омская область, Муромцевский район, Муромцевское лесничество, Муромцевское участковое лесничество, квартал 82 (выд.12)

Общая площадь: 0,8 га

Категория земель: земли лесного фонда

ВРИ: осуществление рекреационной деятельности

Расположение: в непосредственной близости к автомобильной дороге с твердым покрытием

Электропитание: воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ проходит непосредственно по северной границе земельного участка, установлена КТП-М, получено разрешение на технологическое присоединение мощностью до 15 кВт

Водоснабжение: скважина находится непосредственно на земельном участке

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ



Локация 2 (Размещение станции техобслуживания, автомойки):

Кадастровый номер:

55:14:300206:339; 55:14:300206:342 (смежные)

Омская область, р-н Муромцевский, рп Муромцево, ул Паромная, д 14Б; д 14В

Общая площадь: 1500 кв.м; 1444 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Расположение: в непосредственной близости от автомобильной дороги с твердым покрытием

Электропитание: воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ проходит на расстоянии 90 м. от границы земельного участка.

Водоснабжение: до точки подключения к сети централизованного водоснабжения – 250 метров

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ



Локация 3 (размещение автозаправки):

Кадастровый номер: 55:14:000000:1731

Омская область, Муромцевский муниципальный район, Костинское сельское поселение, с. Костино, ул. Юбилейная, 1 Г

Общая площадь: 0,54 га

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: коммунальное обслуживание, объекты придорожного сервиса

Расположение: в непосредственной близости от автомобильной дороги с твердым покрытием

Электропитание: воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ проходит непосредственно по западной границе земельного участка.

Водоснабжение: до точки подключения к сети централизованного водоснабжения - 300 метров



ВИЗУАЛЬНЫЕ ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9%
женщины



46,1%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

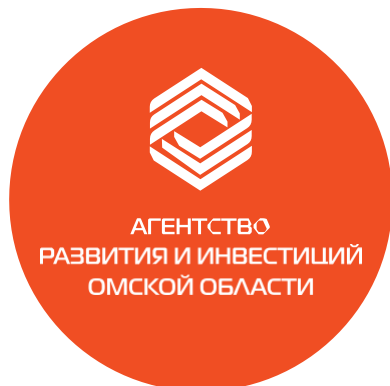
тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<p>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта - при реализации инвестиционного проекта в муниципальном районе стоимостью от 50 млн. рублей</p>	<p>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов</p>
<p>Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)</p>	<p>Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам</p>
<p>Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. на срок до 7 лет по ставке 12%)</p>	<p>Реализация инвестиционных проектов в сфере услуг транспортной инфраструктуры</p>
<p>Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)</p>	<p>Приобретение основных средств, оборудования, товарно- материальных ценностей</p>
<p>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)</p>	<p>Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями</p>

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) 40-80-49
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru

