



**СРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСНОГО ОБЪЕКТА  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
И РЕМОНТА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ  
С СОВРЕМЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ  
В Р.П. ОКОНЕШНИКОВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# СОДЕРЖАНИЕ:

## Раздел 1

### Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте ..... 3
2. Этапы реализации проекта ..... 4
3. Описание и виды услуг ..... 5

## Раздел 2

### Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проекта ..... 6
2. Транспортно-логистический потенциал Оконешниковского района Омской области ..... 7
3. Анализ рынка ..... 8
4. Рынок сбыта ..... 9
5. Целесообразность строительства СТО ..... 10
6. План маркетинга ..... 11

## Раздел 3

### Анализ сырьевого обеспечения

1. Визуальные примеры и интерьерные решения ..... 12
2. Кадровый потенциал ..... 13

## Раздел 4

### Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения ... 14

## Раздел 5

### Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Возможные меры поддержки ..... 15
2. Административная поддержка бизнеса ..... 16





## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**  
Строительство комплексного объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств с современным оборудованием в р.п. Оконешниково Омской области
- ▶ **Тип проекта:**  
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**  
прединвестиционная  
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**  
- строительство быстровозводимого из металлоконструкций ангара с автомойкой и ремонтным боксом, торговым павильоном и пунктом общепита

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**  
создание комплексного объекта, соответствующего современным требованиям для обеспечения качественными услугами автомобилистов
- ▶ **Отрасль экономики:**  
Сфера услуг транспортной инфраструктуры
- ▶ **ОКВЭД 45.2** – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»
- ▶ **ОКВЭД 45.3** – «Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями»
- ▶ **ОКВЭД 56** – «Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков»
- ▶ **Условия участия в проекте:**  
собственные средства инвестора
- ▶ **Производственная мощность:**  
2500 посещений в год



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА\*:



Срок реализации: до **2**-х лет

\*новое строительство

## ОПИСАНИЕ И ВИДЫ УСЛУГ



### Станция технического обслуживания

Имущественный комплекс, предназначенный для круглогодичного ремонта и технического обслуживания транспортных средств.



### Автомойка

Объект инфраструктуры на котором автомобилисты могут привести машину в порядок самостоятельно (мойки самообслуживания) или с привлечением профессионалов.



### Предприятие торговли

Обеспечивает работу торгового павильона, осуществляющего продажу продуктов питания, технических жидкостей и автомобильных принадлежностей.



### Пункт общественного питания

Предназначен для предоставления возможности покупки продуктов питания и (или) приёма пищи на территории пункта общественного питания.





## АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- 1 Отсутствие современных объектов технического сервиса в Оконешниковском районе
- 2 Устаревший фонд действующих шиномонтажных мастерских
- 3 Отсутствие круглогодичных автомоек на территории района
- 4 Наличие большого количества современных транспортных средств, требующих квалифицированного технического обслуживания



## Примерная стоимость капитальных затрат

Станция технического обслуживания  
100 кв.м = **5** млн руб.

Торговый объект  
**0,5** млн руб.

Объект общественного питания  
15 кв.м = **1** млн руб.

Автомойка  
20 кв.м = **1,5** млн руб.



# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОКОНЕШНИКОВСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



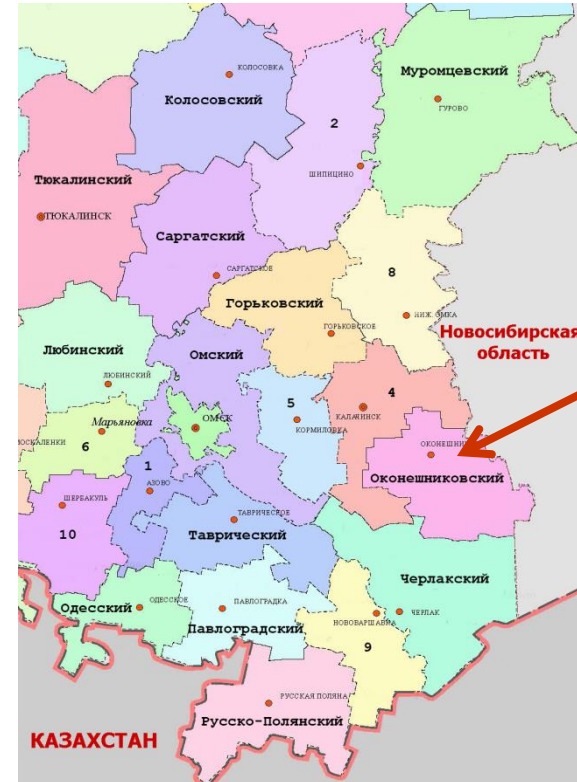
## Автомобильные дороги:

- Общая протяженность в Оконешниковском районе **584,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - Р-254** Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)  
расстояние от р.п. Оконешниково до федеральной трассы составляет **35** км
  - А-320** Омск – Черлак – граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)  
расстояние от р.п. Оконешниково:
    - до федеральной трассы (р.п. Черлак) **87** км
    - до границы с республикой Казахстан **135** км



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

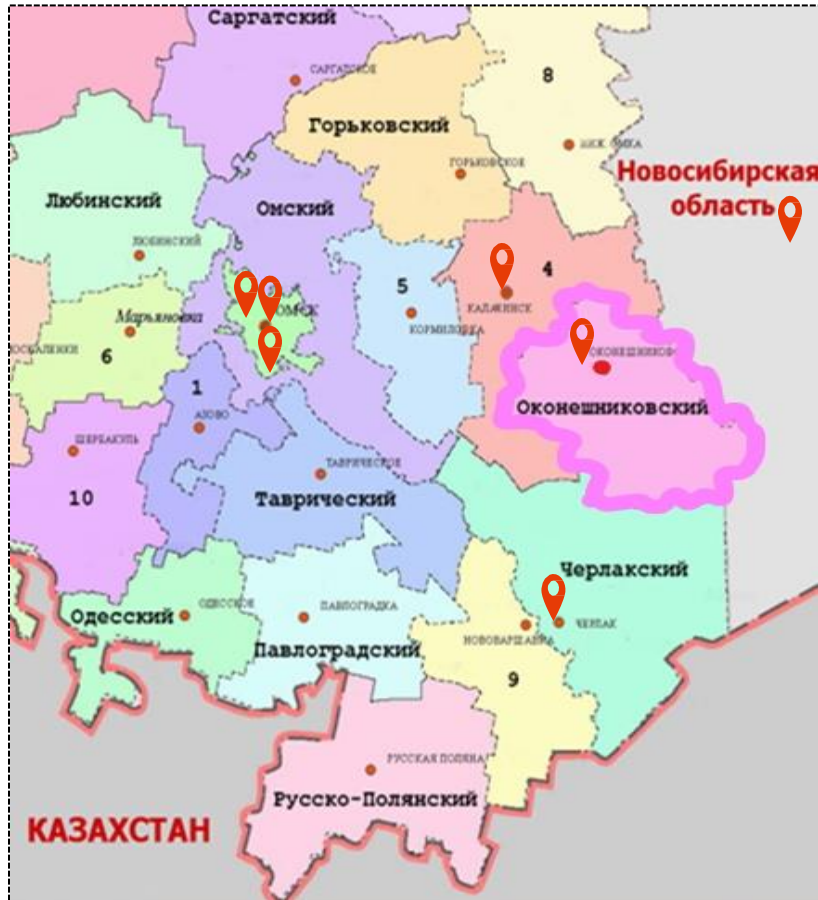
- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы – в европейские страны
- Расстояние от р.п. Оконешниково до ж/д станции Калачинская **42** км



## Расположение района

- ▶ Граничит :
  - с востока с Новосибирской областью (**30%** границы района)
  - с севера и запада с Калачинским районом (**35%** границы района)
  - с юга с Черлакским районом (**35%** границы района)

## АНАЛИЗ РЫНКА



### В Оконешниковском районе:

Шиномонтажные мастерские – 6 единиц

Все мастерские работают на устаревшем оборудовании, занимаются заменой автошин.

Услуги автоэлектрика, профессионального автослесаря не оказываются. Количество работников ограничивается 1-2 самозанятыми гражданами

### В Калачинском районе:

Станции технического обслуживания – 9 единиц

Шиномонтажные мастерские – 3 единицы

Расстояние до ближайшей СТО от рп Оконешниково составляет 39 км.

### В Черлакском районе:

Станции технического обслуживания – 4 единицы

Шиномонтажные мастерские – 1 единица

Расстояние до ближайшей СТО от рп Оконешниково составляет 92 км.

### В Новосибирской области Татарский район:

Станции технического обслуживания – 10 единиц

Расстояние до ближайшей СТО от рп Оконешниково составляет 171 км.

### В городе Омск:

Расстояние до города Омска от рп Оконешниково составляет 121 км, где находятся современные станции технического обслуживания транспортных средств.

Наиболее популярные: РЕАКТОР (11 станций), FITSERVIS (9 станций), Стартер сервис (3 станции)



## РЫНОК СБЫТА

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РАЙОНЕ



Количество транспортных средств, учтенных в базе данных налогового органа:

- по организациям  
**410** единиц

- по физическим лицам  
**6 547** единиц



В том числе автомобили легковые

**4 561** единиц

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РП ОКОНЕШНИКОВО



Количество транспортных средств, учтенных в базе данных налогового органа:

- по организациям  
**186** единиц

- по физическим лицам  
**2 787** единиц



В том числе автомобили легковые

**1 980** единиц



## ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА СТО

На сегодняшний день автомобиль стал необходимым атрибутом жизни современного человека. Машина позволяет удобно перемещаться по населенному пункту, экономя время и значительно повышая комфорт пользователя. Оконешниковский район наполняется большим количеством машин разных марок и моделей. Наблюдается динамика роста количества транспортных средств. В Оконешниковском районе количество автомобилей увеличилось на 10 % к уровню 2014 года. И вполне закономерно, что для их обслуживания требуется современное СТО и сервисный центр.

1

### Улучшение условий для автомобилистов

У водителей не будет необходимости ехать в соседний райцентр или город, чтобы найти станцию ремонта транспортного средства, где обслуживание автомобилей производится по предварительной записи. В связи с чем отремонтировать внезапно сломавшийся автомобиль всегда проблематично. Новая СТО будет обслуживать автомобилистов близлежащих населенных пунктов. Где также будут предусмотрены места отдыха и питания, чтобы водитель в одном месте смог получить все услуги с комфортом.

2

### Снижение количества аварий на дорогах

Качество и своевременность выполнения технического обслуживания автомобилей существенно влияют на надежность, долговечность, топливную экономичность, безопасность движения и другие эксплуатационные качества автомобиля.

3

### Влияние на локальную экономику

Автомобилисты посещая СТО имеют возможность во время ремонтных работ посетить имеющиеся в районном центре торговые объекты, пункты бытового обслуживания. Тем самым увеличивая товарооборот организаций, количество оказанных платных услуг, стимулируя сохранять и создавать новые рабочие места.





## ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

### Создание логотипа СТО

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики



2

### Выход на сбытовые каналы

- Подписание контрактов с крупными организациями
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки и др.)
- Создание карточек услуг для участия в тендерах на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

### Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

### Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

### Персонализированный подход к крупным потребителям и постоянным клиентам

# ВИЗУАЛЬНЫЕ ПРИМЕРЫ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Оконешниковского района

**11,6** тыс. человек

**51,6%**  
женщины



**48,4%**  
мужчины



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2024 г.

Оконешниковский район

**45 186** руб.

Омская область

**64 428** руб.

СФО

**76 941** руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

**8,1** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

### Основные направления подготовки:



машиностроение:

**5**

тыс. студентов



химические технологии:

**2,6**

тыс. студентов



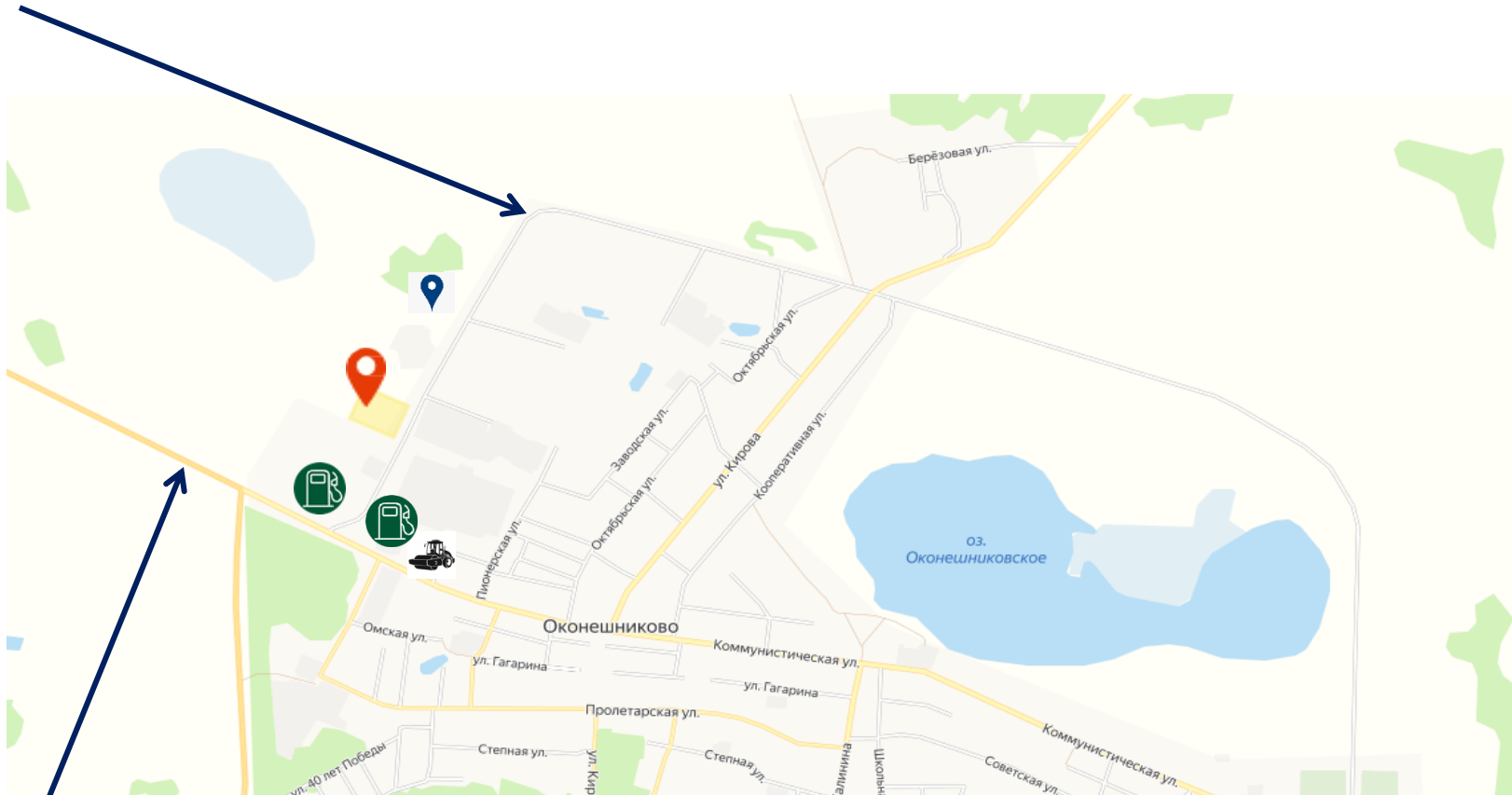
с/х и ветеринария:

**7,5**

тыс. студентов  
и **1** тыс. аспирантов

# ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Региональная автомобильная дорога 52 ОП МЗ Н-315 Объезд рп Оконешниково

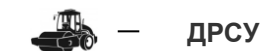
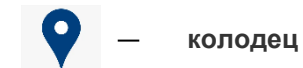


Региональная автомобильная дорога 52 ОП РЗ К-7 Горьковское – Калачинск - Оконешниково



Земельный участок

Кад. номер:	55:19:090401:259
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, Оконешниковский район, рп Оконешниково, ул Пионерская, д 46А
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Муниципальная
Кадастровая стоимость:	680745.38 руб
Разрешенное использование:	Для строительства объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования
Уточненная площадь:	30002 кв.м



## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<b>Присвоение инвестиционному проекту определенного статуса инвестиционного проекта</b>	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
<b>Субсидии СМСП</b> (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
<b>Микрозаймы СМСП</b> (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
<b>Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области</b> (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
<b>Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области</b> (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
<b>Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы</b> (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
<b>Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки</b> (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
<b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b> (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Оконешниковского района



**investomsk.ru**

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru), [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)



Омск, ул. 70 лет Октября,  
25/2, каб. 4-3



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

**Хохлова Елена Юрьевна**

Заместитель Главы Оконешниковского  
муниципального района Омской области

+ 7 (38166) 22463

[okon.ekonom@mail.ru](mailto:okon.ekonom@mail.ru)



Омская область,  
рп Оконешниково,  
ул. Пролетарская, 73 каб. 31



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-  
портал Омской области

**investomsk.ru**

