



**СТРОИТЕЛЬСТВО ПТИЦЕФАБРИКИ по
производству куриного мяса и яиц в Одесском
районе Омской области**



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации проекта	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции	5
▶ Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Транспортно-логистический потенциал Омской области	6
2. Анализ рынка	7
3. Рынок сбыта	9
4. Технология производства	10
5. План маркетинга	11

▶ Раздел 3	
Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения	12
▶ Раздел 4	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал	14
2. Возможные меры поддержки	15
3. Административная поддержка бизнеса	16



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Строительство птицефабрики по производству куриного мяса и яиц в Одесском районе Омской области

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

Строительство птицефабрики с инженерными коммуникациями для круглогодичного выращивания птицы

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

Круглогодичное обеспечение потребителей свежей и качественной продукцией птицеводства, в том числе импортозамещение

▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**

Сельское хозяйство
Птицеводство
ОКВЭД 01.47- «Разведение сельскохозяйственной птицы»

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства

▶ **Производственная мощность:**

от 50 000 голов в год (кур)



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*новое строительство

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Мясо птицы : курятина – кулинарное и промышленное наименование куриного мяса. Этот вид птичьего мяса является самым распространённым в мире. Из-за относительной простоты и низкой стоимости выращивания кур по сравнению с такими животными, как крупный рогатый скот или свиньи, курятина преобладает во многих кухнях мира.



Яйца : яйцо куриное - очень распространенный продукт в жизни человека. Самые распространенные и доступные в магазине - куриные яйца. Разные породы кур откладывают яйца разного цвета и размера. Цвет яйца никак не связан с его пищевыми свойствами. Калорийность куриного яйца составляет 157 ккал на 100 грамм продукта. А 1 яйцо весит примерно 35-75 грамм, соответственно и калорийность считается в зависимости от размера куриного яйца и его веса.

Субпродукты : субпродуктами птицы являются продукты потрошения и разделки тушки птицы. К потрохам (продуктам потрошения) относятся: печень, сердце, мышечный желудок. К продуктам разделки птицы относятся: шея, голова, ноги, крылья.





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



АНАЛИЗ РЫНКА производства куриного мяса и яиц



Топ 10 производителей мяса кур в Российской Федерации:

Группа агропредприятий «Ресурс», группа «Черкизово», АО «Приосколье», ГК «Агрокомплекс имени Н. И. Ткачёва», агропромышленный холдинг «БЭЗРК-Белгранкорм», птицефабрика «Северная», АПХ «Мираторг», холдинг «Агросила» («Челны-бройлер»), птицефабрика «Чамзинская», Группа компаний «ПРОДО».

Топ 10 производителей яиц в Российской Федерации:

Птицефабрика «Синявинская», компания «Волжанин», птицефабрика «Роскар», Компания «ТАВРОС», «Окская птицефабрика»

Потребность в продукции:

Российская Федерация -

Мясо кур 5,3 млн.тонн в год

Яйцо 40,8 млрд.шт. в год

Объемы производства:

Российская Федерация -

Мясо кур 5 млн 277 тыс.тонн в год

Яиц 46,5 млрд.шт. в год

Импорт:

Мясо кур 280 тыс.тонн в год

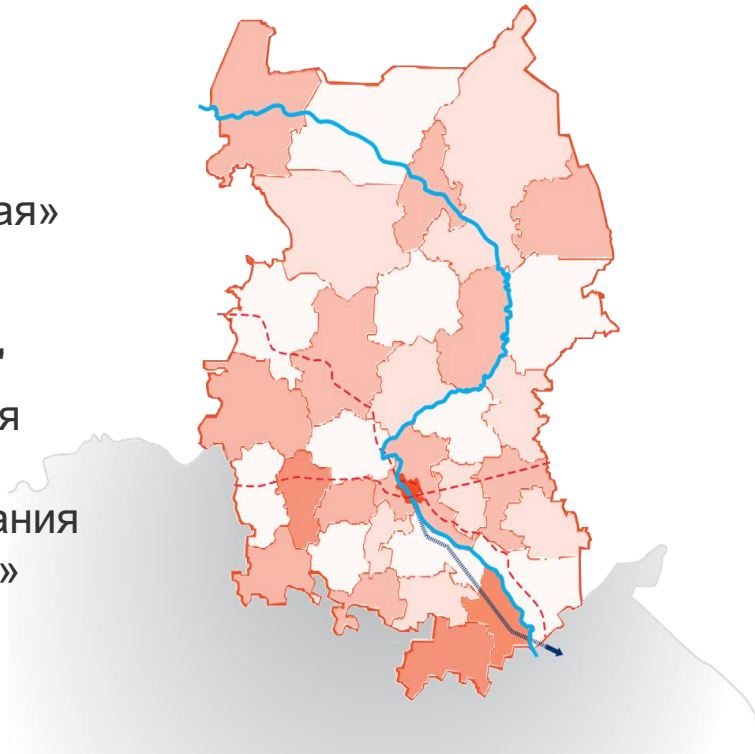
Яиц 818,5 млн.шт. в год



АНАЛИЗ РЫНКА производства куриного мяса и яиц

Топ 10 производителей в Омской области:

АО «ПРОДО Птицефабрика Сибирская»
ООО «Птицефабрика Любинская»
ЗАО «Иртышское»
ЗАО «ПФ «Таврическая»
ООО "Азовская Птицефабрика"
Продовольственная корпорация «ОША»
Мясоперерабатывающая компания «Сибирско-Уральский Бройлер»
Птицеводческий комплекс «Сибирский перепелъ»



Потребность в продукции:

Омская область –
Мясо кур 36,5 тыс.тонн в год
Яйцо 825 млн.шт. в год

Объемы производства:

Омская область –
Мясо кур 37,2 тыс.тонн в год
Яйцо 816,9 млн.шт.

Тенденции: Ежегодное увеличение городского населения и естественная смена поколений с разной парадигмой организации своего быта и питания увеличивает объем потребления куриного мяса и яиц.

РЫНОК СБЫТА



РОЗНИЧНЫЕ МАГАЗИНЫ
(специализированные мясные лавки)



ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (предприятия по производству колбасных изделий и полуфабрикатов)

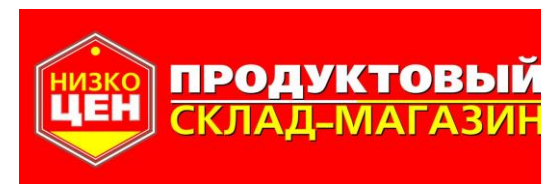


ЛОКАЛЬНЫЙ СБЫТ
(Мелкий опт: локальные продовольственные рынки, небольшие магазины и торговые точки, рестораны и кафе)



ФИРМЕННЫЕ И СПЕЦ. МАГАЗИНЫ
(фирменные магазины, павильоны, киоски по продаже куриного мяса и яиц)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)

2

Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с торговыми сетями
- Постоянная работа с оптовиками (средний, мелкий опт)
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Заключение контрактов на поставку предприятия общественного питания (комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

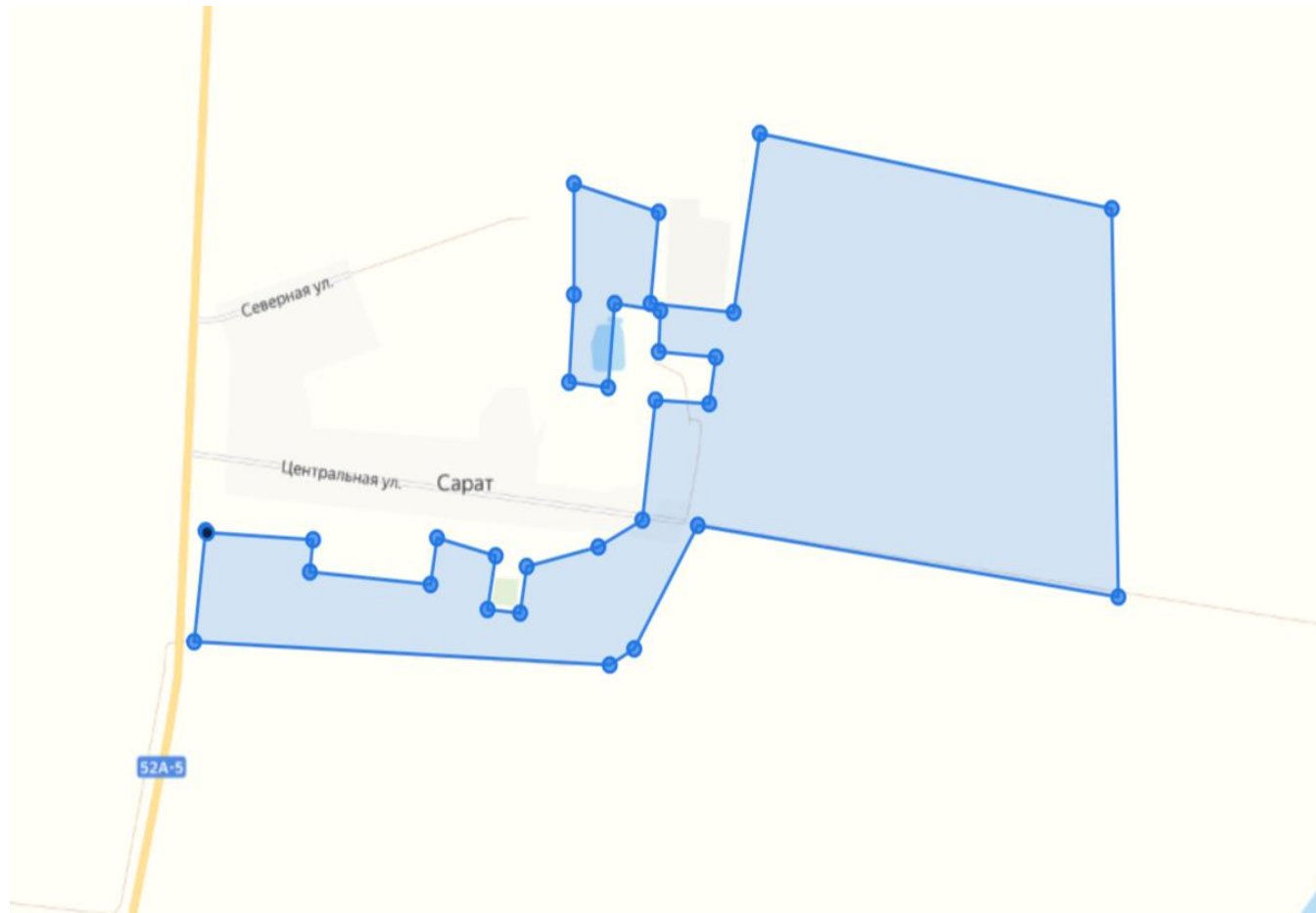
Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация 1:

Омская область,
Одесский район, Сарат д.

Кадастровый номер:

55:18:180703:13; 55:18:180703:14;
55:18:180703:430; 55:18:180703:431;
55:18:180703:432; 55:18:180703:433;
55:18:180703:11

Площадь: 227,7 га,

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (комплекс земельных участков)

Вид разрешенного использования:

животноводство

Расположение: у региональной трассы Р393
«Омск — Одесское — граница с Казахстаном»

Есть возможность подключения к сетям водо-,
газо- и электроснабжения



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация 2:

Омская область,
Одесский район, Белосток с.

Кадастровый номер:
55:18:140203:47; 55:18:140203:48

Общая площадь: 74,6 га (комплекс земельных участков), есть возможность увеличения площади земельных участков за счет площади муниципального пастбища (около 100 га)

Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для
выпаса скота

Расположение: у региональной трассы Р393
«Омск — Одесское — граница с Казахстаном»

Есть возможность подключения к сетям водо-,
газо- и электроснабжения





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9%
женщины



46,1%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** ССУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

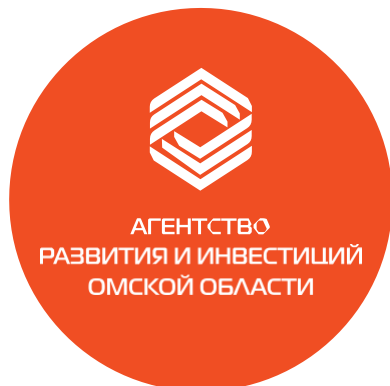


ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере птицеводства
Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru,

arvd@mail.ru

Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Гардер Андрей Николаевич

Первый заместитель Главы Администрации Одесского
муниципального района

Омской области

+7 (38159) 2-22-02

agarder@odes.omskportal.ru

Омская обл., Одесский р-н, Одесское с., Ленина ул.,
24 д., 302 каб.



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru