



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО
ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА, ГАЗОБЕТОННЫХ И
СИЛИКАТНЫХ БЛОКОВ В САРГАТСКОМ
РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и виды выпускаемой продукции 5

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона 6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области 7
3. Анализ рынка 8
4. Рынок сбыта 9
5. Технология производства 11
6. План маркетинга 12

Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

1. Ресурсная база региона 12
2. Сырье для обеспечения производства 13

Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения 14

Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 15
2. Возможные меры поддержки 16
3. Административная поддержка бизнеса 17





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Строительство кирпичного завода
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта:**
Предынвестиционная
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
Строительство завода по производству облицовочного кирпича, газобетонных и силикатных блоков
- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Создание современного предприятия, обеспечивающего выпуск качественной строительной продукцией

- ▶ **Отрасль экономики:**
ОКВЭД 23.32 «Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины»
ОКВЭД 23.20 «Производство огнеупорных изделий»
ОКВЭД 23.44 «Производство прочих технических керамических изделий»
ОКВЭД 23.61 ««Производство изделий из бетона для использования в строительстве»»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
Собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**
75 млн. шт. в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*новое строительство



ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Производство кирпича, газобетонных и силикатных блоков представляет собой технологический процесс изготовления строительных материалов, используемых преимущественно для возведения стен зданий и сооружений различного назначения.



Строительный кирпич

в зависимости от качества, прочности имеет различную область применения: например, для перегородок и ненагруженных конструкций; для строительства несущих стен и фундаментов жилых домов и пр.



Газобетонные блоки

применяются для возведения несущих стен, перегородок, теплоизоляционных слоёв ограждающих конструкций.



Облицовочный кирпич

используется преимущественно для декоративной отделки фасадов зданий, цоколей, заборов и других архитектурных элементов.



Силикатные блоки

отличаются хорошей звукоизоляцией, прочностью и удобством монтажа благодаря крупным размерам и точной геометрии. Используются для строительства наружных и внутренних стен жилых домов, общественных сооружений и промышленных объектов.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Граница с Казахстаном
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

АНАЛИЗ РЫНКА



Объемы производства:

Российская Федерация –
5,32 млрд штук кирпича

Омская область –
82,5 млн штук кирпича

Потребность в продукции:

Российская Федерация –
6,2 млрд штук кирпича

Омская область –
90,0 млн штук кирпича



РЫНОК СБЫТА

ВНУТРЕННИЙ РЫНОК:



МЕСТНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРЕДПРИЯТИЯ

Подрядчики и строительно-монтажные фирмы активно используют местные стройматериалы благодаря удобству доставки и экономии затрат на транспортировку



МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Объекты социального назначения (школы, больницы, детские сады), возводимые муниципальными властями



ЧАСТНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ И НАСЕЛЕНИЕ

Индивидуальные домовладельцы, покупающие кирпич для возведения жилых зданий, гаражей, заборов и хозяйственных построек



КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Компании, ведущие коммерческие проекты (торговые центры, офисные здания)

СОСЕДНИЕ РЕГИОНЫ:



НОВОСИБИРСК И НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Крупнейший город Западной Сибири с развитым строительным сектором



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Активное жилищное строительство и реализация государственных проектов требует качественных стройматериалов



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ И РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

Туризм и сельское хозяйство способствуют развитию местной стройиндустрии



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Близость способствует минимизации транспортных расходов и привлечению покупателей





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1 ЭТАП

Добыча глины.

Глина добывается открытым способом (карьером)

2 ЭТАП

Подготовка сырья: получение однородной массы требуемого состава.

Глина проходит стадию дробления и помола до мелкодисперсного состояния. Далее происходит удаление примесей: очистка материала от камней, песка и органических включений. После замешивается раствор: добавляется вода для достижения нужной консистенции смеси.

3 ЭТАП

Формование кирпичей

Формовка может осуществляться двумя способами:

- метод пластического формования;
- метод полусухого прессования.

4 ЭТАП

Сушка изделий

Цель: удаление лишней влаги перед обжигом.

Кирпич укладывается на специальные стеллажи. Процесс сушки ведется в сушильных камерах или естественным путем (при хорошей погоде).

5 ЭТАП

Обжиг

Обжиг является важнейшим этапом формирования прочностных характеристик кирпича.

6 ЭТАП

Контроль качества и упаковка

Перед отправкой заказчику проводится контроль качества продукции:

- проверяется геометрическая форма и размеры каждого изделия;
- испытания прочности и морозостойкости;
- упаковка готовой продукции в паллеты или контейнеры для транспортировки.



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА*



ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА КИРПИЧА,
ГАЗОБЕТОННЫХ И СИЛИКАТНЫХ БЛОКОВ

247,5 тыс. тонн

СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВА
КИРПИЧА, ГАЗОБЕТОННЫХ
И СИЛИКАТНЫХ БЛОКОВ В
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



КИРПИЧ

123,8 тыс. тонн



ГАЗОБЕТОННЫЙ БЛОК

76,7 тыс. тонн



СИЛИКАТНЫЙ БЛОК

47,0 тыс. тонн

Предприятия по производству мясной продукции в Омской области:

- ООО «ОмскСтройКомплект»
- АО «Кирпичный завод №1»
- ООО «Сибирские Стройматериалы»

- ООО «Газобетон-Сибирь»
- ООО «Сибсиликат»
- ООО «Силикат-Омск»

* данные представлены за 2024 год



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

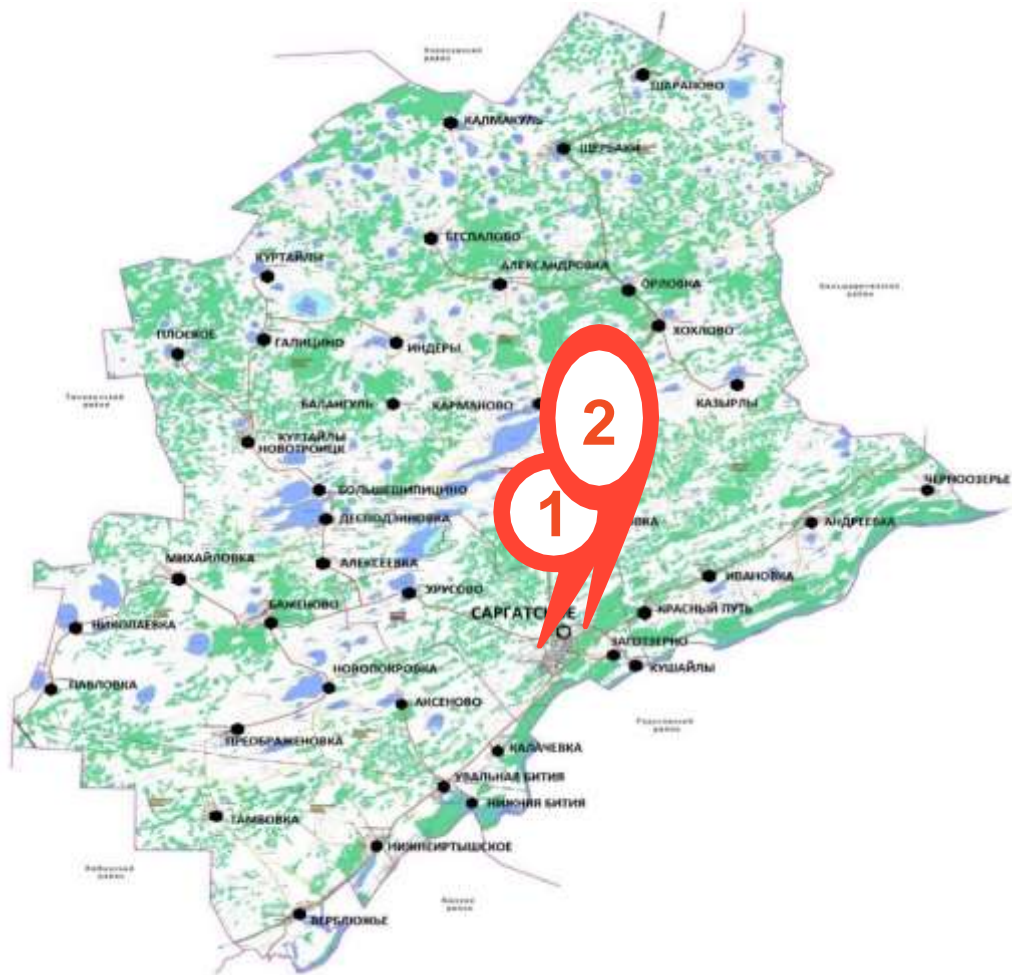


Месторождения кирпичного суглинка

- **Северо-Саргатское**
Расположено в северной части района, ближе к населенным пунктам северного направления
- **Любинское месторождение**
Расположено в центральной части области, характеризуется наличием большого количества запасов глинистых отложений, используемых в основном для выпуска керамического кирпича
- **Одесское месторождение**
Одно из ключевых мест разработки, обеспечивает ряд заводов качественным сырьем для производства кирпичей и керамогранита
- **Павлоградское месторождение**
Обладает большими запасами суглинистых грунтов, которые используются в строительстве и производстве стройматериалов
- **Марьяновское месторождение**
Располагаясь рядом с крупным городом Омском, оно снабжает многие местные предприятия необходимыми ресурсами
- **Москаленское месторождение:**
Находится недалеко от административных границ региона, также служит источником сырья для многих производственных комплексов



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



- 1** Кадастровый номер: 55:24:050502:105.
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (сформирован). Площадь: 36 000 тыс. кв. м.
 Вид разрешенного использования: Для строительства кирпичного завода.
- 2** Кадастровый номер: 55:24:050502:106.
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (сформирован). Площадь: 14 000 тыс. кв. м.
 Вид разрешенного использования: Для строительства кирпичного завода.



ТАРИФЫ



Холодная вода
100,89 руб./м³

Водоотведение
56,46 руб./м³



Природный газ
9,69 руб./м³



Электроэнергия
9,06 руб./кВт ч.



Отопление
**2 385,15 руб.
 за 1 Гкал**



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

1 805,8 тыс. человек

53,9%

женщины



46,1%

мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

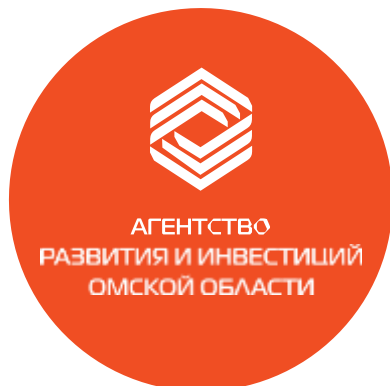
тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере перерабатывающей промышленности
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
д. 25/2, каб. 4-2



Инвестиционный уполномоченный

Власова Ольга Валерьевна

+ 7 (38178) 2-11-08
econom@sargat.omskportal.ru



Омская область,
р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38Б, каб. 38



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru

