



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА МОЛОЧНОГО И МЯСНОГО  
НАПРАВЛЕНИЯ В САРГАТСКОМ РАЙОНЕ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# СОДЕРЖАНИЕ:

## ▶ Раздел 1

### Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте ..... 3
2. Этапы реализации проекта ..... 4
3. Описание и виды выпускаемой продукции ..... 5

## ▶ Раздел 2

### Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона ..... 6
2. Транспортно-логистический потенциал  
Омской области ..... 7
3. Анализ рынка ..... 8
4. Рынок сбыта ..... 9
5. Технология производства ..... 11
6. План маркетинга ..... 12

## ▶ Раздел 3

### Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории  
для размещения ..... 13

## ▶ Раздел 4

### Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал ..... 14
2. Возможные меры поддержки ..... 15
3. Административная поддержка  
бизнеса ..... 16





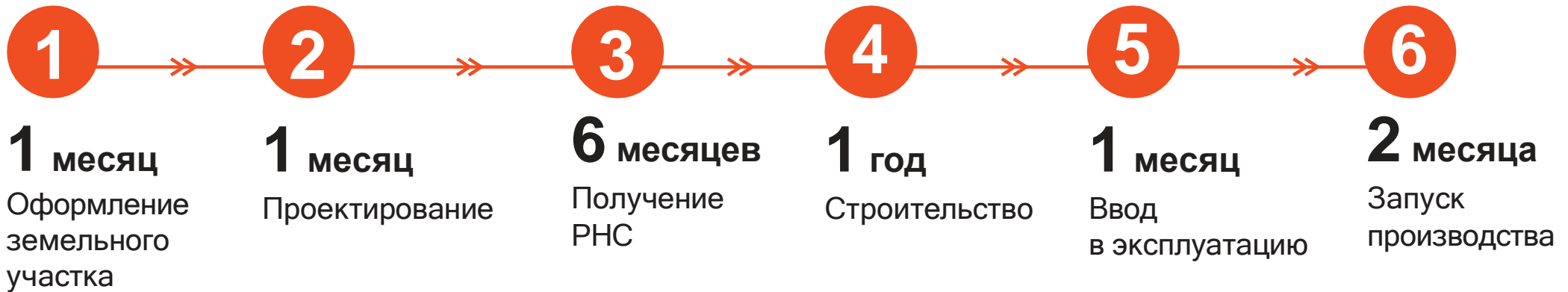
## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**  
Строительство животноводческого комплекса молочного и мясного направления в Саргатском районе Омской области
- ▶ **Тип проекта:**  
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта**  
Предынвестиционная  
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**  
Строительство животноводческого комплекса с инженерными коммуникациями для круглогодичного выращивания КРС

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**  
Круглогодичное обеспечение потребителей свежей и качественной продукцией животноводства, в том числе импортозамещение
- ▶ **Отрасль экономики:**  
ОКВЭД 01.41- «Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока»
- ▶ **Условия участия в проекте:**  
Собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**  
600 голов крупно-рогатого скота



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА\*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*\*новое строительство*

## ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

### Мясо

представляет собой высококачественное натуральное сырье, получаемое от забоя крупного рогатого скота (быков, телят). Оно является источником белка высокого качества, незаменимых аминокислот, витаминов группы В, железа и цинка, необходимых организму человека

### Субпродукты

представляют собой пищевые продукты, полученные из внутренних органов и отдельных частей тела крупно-рогатого скота, которые остаются после первичной обработки основного мяса. Они широко используются в пищевой промышленности и обладают высоким содержанием питательных веществ, таких как белки, витамины и минералы

### Молоко

это натуральный напиток, богатый полезными веществами, такими как белок, кальций, фосфор, калий, магний, витамины А, D, E, группы В и аминокислоты. Является важным компонентом здорового питания, полезный и универсальный продукт, востребованный потребителями всех возрастных групп





# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
  - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



## Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



## АНАЛИЗ РЫНКА



### Топ 10 производителей говядины в Российской Федерации:

Агрохолдинг «Мираторг», АО фирма «Агрокомплекс» имени Н.И. Ткачёва, Агрохолдинг «Комос Групп», ООО «Гурманин», ООО «АКХ Ануйское», ООО «Вил Фуд», ООО «Нальчикский Мясокомбинат», «МК Холдинг», ООО «Продлидер», ООО «АПК«Колос»

### Топ 10 производителей молока в Российской Федерации:

ГК «ЭкоНива», Фирма «Агрокомплекс», ГК «Агропромкомплектация», Агрохолдинг «Степь», ГК «Русмолко», АПХ «Дороничи», АПХ «Зелёная долина», Кировский молочный комбинат, Концерн «Детскосельский», Агрокомплекс «Лабинский»

**Тенденции:** В рамках федерального проекта «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности» к 2030 году планируется увеличить производство молока на 20 %, мяса (в том числе говядину) на 25 % по сравнению с 2020 годом.

### Потребность в продукции:

#### **Российская Федерация:**

- говядина 12,1 млн. тонн в год
- молоко 36 млн. тонн в год

#### **Омская область:**

- говядина 0,15 млн. тонн в год
- молоко 0,62 млн. тонн в год

### Объемы производства:

#### **Российская Федерация :**

- говядина 2,9 млн. тонн
- молоко 34,1 млн. тонн

#### **Омская область:**

- говядина 0,055 млн. тонн в год
- молоко 0,585 млн. тонн в год

### Импорт:

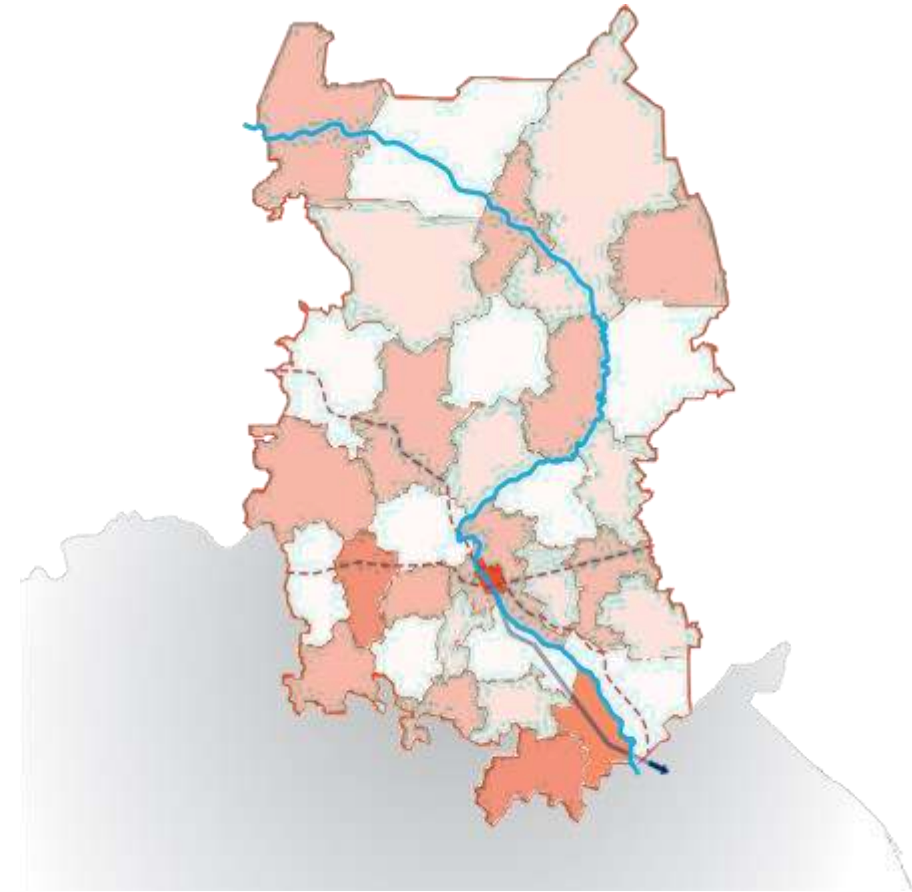
- говядина 311 тыс. тонн
- молоко 1,2 млн. тонн



## РЫНОК СБЫТА

### Крупные производители в Омской области:

АО «Звонаревокутское» Азовского района  
ООО «Лидер» Большереченского района  
КФХ Ложкин С.В. Большереченского района  
АО им. Кирова Крутинского района  
ООО «Дружба» Марьяновского района  
ОАО «Камкур Агро» Муромцевского района  
ООО «Колхоз Чопозова» Муромцевского района  
ООО «Сиббиф» Нижнеомского района  
СПК «Ермак» Нововаршавского района  
АО «Нива» Павлоградского района  
АО «Богодуховское» Павлоградского района  
АО «Раздольное» Русско-Полянского района.  
ООО «Соляное» Черлакского района  
КХ «Тритикум» Черлакского района



**Тенденции:** развитие ферм КРС мясного и молочного направлений в Омской области характеризуется постепенным увеличением поголовья, модернизацией производственных мощностей, внедрением современных технологий и расширением инвестиционных проектов в рамках региональной программы развития агропромышленного комплекса.



## РЫНОК СБЫТА



**МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ  
ЗАВОДЫ**



**МЯСНЫЕ КОМБИНАТЫ, МОЛОЧНЫЕ  
КОМБИНАТЫ, МОЛОКОКОНСЕРВНЫЕ  
КОМБИНАТЫ**



**МАСЛОЗОВОДЫ, СЫРЗАВОДЫ**

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





## ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА





## ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

### Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики



2

### Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с торговыми сетями
- Постоянная работа с оптовиками (средний, мелкий опт)
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Заключение контрактов на поставку предприятия общественного питания (комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

### Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

### Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

### Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

### Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

## ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ\*



1

Кадастровый квартал: 55:24:040701. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (не сформирован). Площадь: 400 000 тыс. кв. м. Зона сельскохозяйственного использования.

2

Кадастровый квартал: 55:24:000000. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (не сформирован). Площадь: 220 000 тыс. кв. м. Зона сельскохозяйственного использования.

3

Кадастровый квартал: 55:24:080504. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (не сформирован). Площадь: 350 000 тыс. кв. м. Зона сельскохозяйственного использования.

4

Кадастровый квартал: 55:24:080505. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (не сформирован). Площадь: 290 000 тыс. кв. м. Зона сельскохозяйственного использования.



## ТАРИФЫ



Холодная вода  
**100,89 руб./м<sup>3</sup>**



Водоотведение  
**56,46 руб./м<sup>3</sup>**



Природный газ  
**9,69 руб./м<sup>3</sup>**



Электроэнергия  
**9,06 руб./кВт ч.**



Отопление  
**2 385,15 руб.  
за 1 Гкал**





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

**1805,8** тыс. человек

**53,9%**

женщины



**46,1%**

мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

**64 428** руб.

СФО

**76 941** руб.

РФ

**87 952** руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

**925,4** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** ССУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

### Основные направления подготовки:



машиностроение:

**5**

тыс. студентов



химические технологии:

**2,6**

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

**7,5**

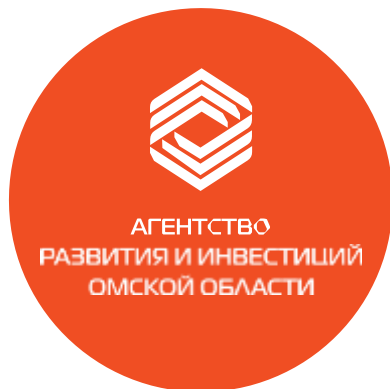
тыс. студентов  
и **1** тыс. аспирантов

## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<b>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта</b>	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
<b>Субсидии СМСП</b> (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
<b>Микрозаймы СМСП</b> (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
<b>Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям</b> (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на приобретение оборудования для производства, хранения (охлаждения) молока, кормления (поения) телят	Приобретение оборудования для производства, хранения(охлаждения) молока
<b>Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области</b> (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
<b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b> (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**  
[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru), [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)



Омск, ул. 70 лет Октября,  
д. 25/2, каб. 4-2



Инвестиционный уполномоченный

**Власова Ольга Валерьевна**  
+ 7 (38178) 2-11-08  
[econom@sargat.omskportal.ru](mailto:econom@sargat.omskportal.ru)



Омская область,  
р.п. Саргатское,  
ул. Октябрьская, 38Б, каб. 38



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-портал  
Омской области

[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

