



**СТРОИТЕЛЬСТВО животноводческого  
комплекса молочного и мясного  
направления в Одесском районе Омской  
области**



# СОДЕРЖАНИЕ:

▶ <b>Раздел 1</b>	
<b>Основные характеристики инвестиционного проекта</b>	
1. Информация о проекте .....	3
2. Этапы реализации проекта .....	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции .....	5
▶ <b>Раздел 2</b>	
<b>Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг</b>	
1. Транспортно-логистический потенциал Омской области .....	6
2. Анализ рынка .....	7
3. Рынок сбыта .....	9
4. Технология производства .....	10
5. План маркетинга .....	11

▶ <b>Раздел 3</b>	
<b>Локализация инвестиционного проекта</b>	
1. Возможные территории для размещения .....	12
▶ <b>Раздел 4</b>	
<b>Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта</b>	
1. Кадровый потенциал .....	14
2. Возможные меры поддержки .....	15
3. Административная поддержка бизнеса .....	16



## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

### Наименование инвестиционного проекта:

Строительство животноводческого комплекса молочного и мясного направления в Одесском районе Омской области

### Тип проекта:

Создание нового производства (Greenfield)

### Стадия инвестиционного проекта –

предынвестиционная  
(инвестиционное предложение)

### Описание проекта:

Строительство животноводческого комплекса с инженерными коммуникациями для круглогодичного выращивания КРС

### Цель инвестиционного проекта:

Круглогодичное обеспечение потребителей свежей и качественной продукцией животноводства, в том числе импортозамещение

### Отрасль и подотрасль экономики:

Сельское хозяйство  
Животноводство  
ОКВЭД 01.41- «Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока»

### Условия участия в проекте:

собственные средства

### Производственная мощность:

1 000 голов



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА\*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*\*новое строительство*

## ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

**Мясо КРС:** говядина обладает отличными вкусовыми и пищевыми качествами, имеет высокую питательную ценность. Говядина делится на сорта: высший, первый и второй. Этот вид мяса широко используется в кухне многих стран мира.

**Субпродукты :** к ним относятся второстепенные продукты убоя скота: печень, сердце, почки, язык, лёгкое, мозги, желудок, голова, хвосты и другие.

**Молоко:** широко используется как в натуральном виде (цельное молоко), так и для приготовления разнообразных кисломолочных продуктов, сыров и масла. Молоко – источник полноценного белка, который содержит все необходимые аминокислоты





# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
  - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



## Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



## АНАЛИЗ РЫНКА производства куриного мяса и яиц



### Топ 10 производителей говядины в Российской Федерации:

Агрохолдинг «Мираторг», АО фирма «Агрокомплекс» имени Н.И. Ткачёва, Агрохолдинг «Комос Групп», ООО «Гурманин», ООО «АКХ Ануйское», ООО «Вил Фуд», ООО «Нальчикский Мясокомбинат», «МК Холдинг», ООО «Продлидер», ООО «АПК«Колос»

### Топ 10 производителей молока в Российской Федерации:

ГК «ЭкоНива», Фирма «Агрокомплекс», ГК «Агропромкомплектация», Агрохолдинг «Степь», ГК «Русмолко», АПХ «Дороничи», АПХ «Зелёная долина», Кировский молочный комбинат, Концерн «Детскосельский», Агрокомплекс «Лабинский»

**Тенденции:** В рамках федерального проекта «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности» к 2030 году планируется увеличить производство молока на 20%, мяса (в том числе говядину) на 25% по сравнению с 2020 годом.

### Потребность в продукции:

Российская Федерация:

- говядина 12,1 млн. тонн в год
- молоко 36 млн. тонн в год

Омская область:

- говядина 0,15 млн. тонн в год
- молоко 0,62 млн. тонн в год

### Объемы производства:

Российская Федерация :

- говядина 2,9 млн. тонн
- молоко 34,1 млн. тонн

Омская область:

- говядина 0,055 млн. тонн в год
- молоко 0,585 млн. тонн в год

### Импорт:

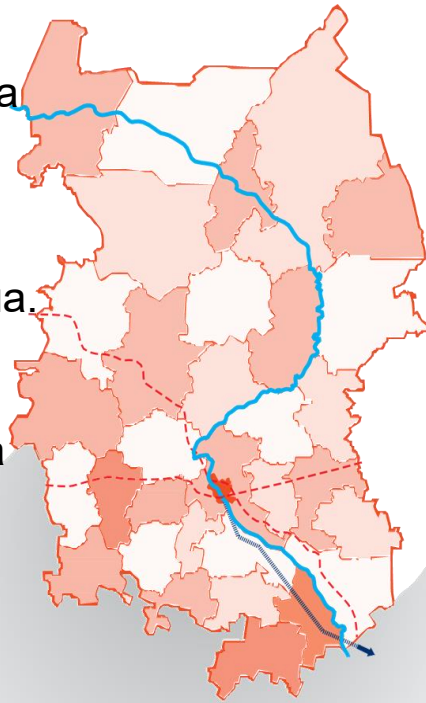
- говядина 311 тыс. тонн
- молоко 1,2 млн. тонн



## АНАЛИЗ РЫНКА сбыта молока и говядины

### Топ 10 производителей в Омской области:

АО «Богодуховское» Павлоградского района  
АО «Звонаревокутское» Азовского района  
АО им. Кирова Крутинского района  
АО «Нива»  
АО «Раздольное» Русско-Полянского района  
ООО «Лидер»  
ООО «Соляное»  
КФХ Ложкин С.В. Большереченского района  
КХ «Тритикум» Черлакского района  
СПК «Ермак» Нововаршавского района



### Топ 10 производителей в Омской области:

СПК «Ермак»  
ООО «Дружба»  
ООО «Сиббиф»  
ОАО «Камкур Агро»  
ООО «Колхоз Чопозова»  
СПК «Уралы»  
ИП Шигибаева М.С.  
КФХ «Люфт»  
КФХ Нечепуренко В.П.  
КФХ Якимчик С.В.

**Тенденции:** развитие ферм КРС мясного и молочного направлений в Омской области характеризуется постепенным увеличением поголовья, модернизацией производственных мощностей, внедрением современных технологий и расширением инвестиционных проектов в рамках региональной программы развития агропромышленного комплекса.

## РЫНОК СБЫТА



МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ  
ЗАВОДЫ



МАСЛОЗОВОДЫ, СЫРЗАВОДЫ



МЯСНЫЕ КОМБИНАТЫ, МОЛОЧНЫЕ КОМБИНАТЫ, МОЛОКОКОНСЕРВНЫЕ КОМБИНАТЫ

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





## ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

### 1 ЭТАП

Разработка структуры стада и системы воспроизводства. Они должны способствовать интенсивному использованию скота, предотвращать яловость и обеспечивать высокий уровень продуктивности.

### 2 ЭТАП

Определение системы производства и приготовления кормов. Она должна обеспечивать надёжную кормовую базу и интенсивное питание скота.

### 3 ЭТАП

Определение системы взращивания молодняка для племенных целей, откорма и ремонта стада. Это поможет обеспечить сохранение и улучшение генетического потенциала скота.

### 4 ЭТАП

Выбор системы содержания сельскохозяйственного стада. Она должна быть выбрана с учётом направления животноводства и особенностей времени года.

### 5 ЭТАП

Разработка системы профилактических ветеринарно-санитарных мероприятий для обеспечения соблюдения требований зоогигиены при использовании, кормлении и содержании скота.

### 6 ЭТАП

Подбор оборудования и машин, а также определение наиболее эффективной системы их использования в технологических процессах и производственном цикле.

### 7 ЭТАП

Выбор оптимальной системы первичной обработки животноводческой продукции с целью её подготовки к хранению и транспортировке.

### 8 ЭТАП

Продукция, прошедшая сортировку и упаковку, отправляется заказчику, либо в холодный склад, либо в морозильную или низкотемпературную камеру



## ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

### Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики

2

### Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с торговыми сетями
- Постоянная работа с оптовиками (средний, мелкий опт)
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Заключение контрактов на поставку предприятия общественного питания (комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

### Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

### Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

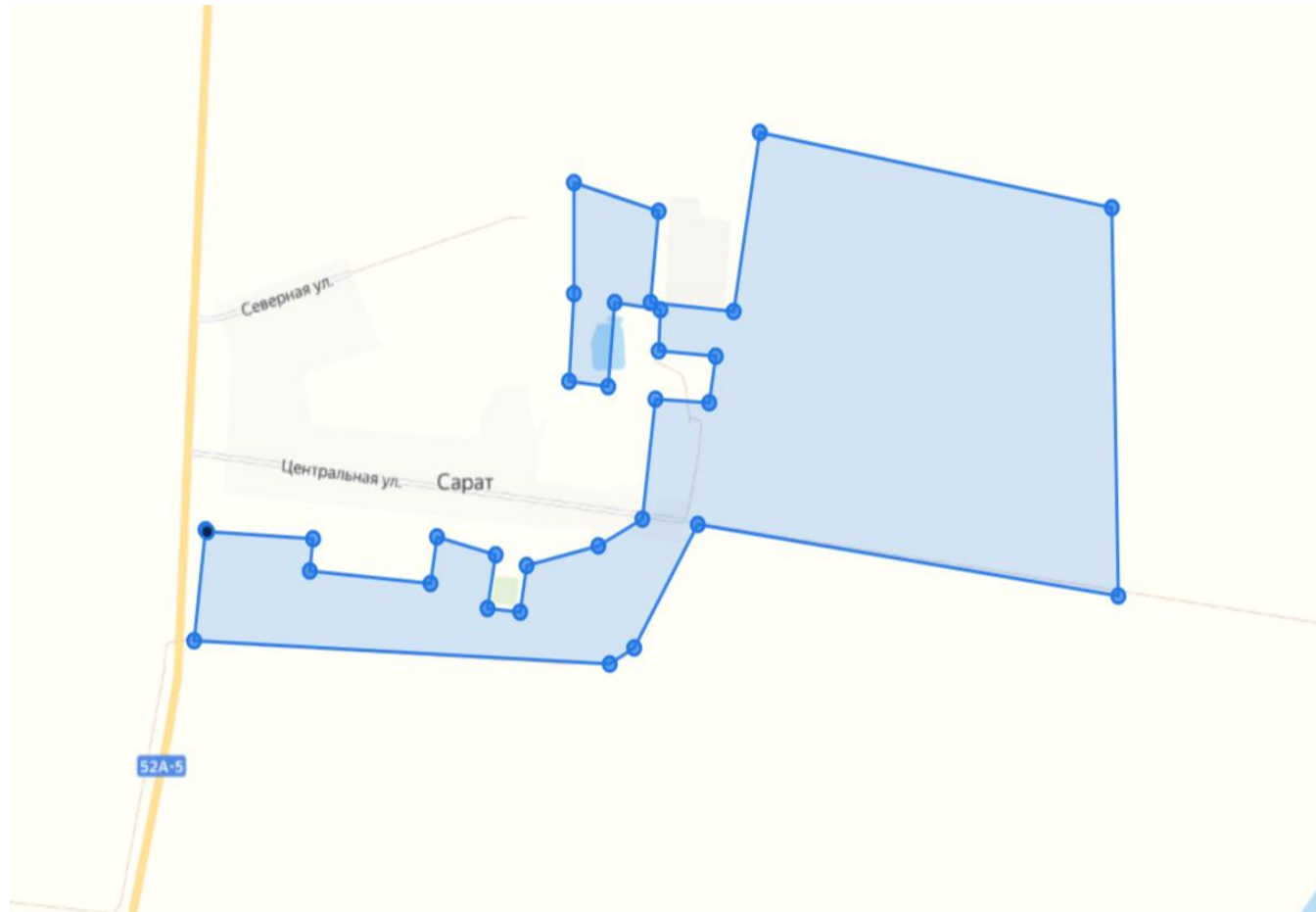
### Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

6

### Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

## ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ\*



### Локация 1:

**Омская область,**  
Одесский район, Саратов д.

**Кадастровый номер:**

55:18:180703:13; 55:18:180703:14;  
55:18:180703:430; 55:18:180703:431;  
55:18:180703:432; 55:18:180703:433;  
55:18:180703:11

**Площадь:** 227,7 га,

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения (комплекс земельных участков)

**Вид разрешенного использования:**

животноводство

**Расположение:** у региональной трассы Р393  
«Омск — Одесское — граница с Казахстаном»

Есть возможность подключения к сетям водо-,  
газо- и электроснабжения



## ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ\*



### Локация 2:

**Омская область,**  
Одесский район, Белосток с.

**Кадастровый номер:**  
55:18:140203:47; 55:18:140203:48

**Общая площадь:** 74,6 га (комплекс земельных участков), есть возможность увеличения площади земельных участков за счет площади муниципального пастбища (около 100 га)

**Категория земель:** земли  
сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** для  
выпаса скота

**Расположение:** у региональной трассы Р393  
«Омск — Одесское — граница с Казахстаном»

Есть возможность подключения к сетям водо-,  
газо- и электроснабжения





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Омской области

**1805,8** тыс. человек

**53,9%**  
женщины



**46,1%**  
мужчины



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область  
**64 428** руб.

СФО  
**76 941** руб.

РФ  
**87 952** руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.  
**925,4** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** ССУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

### Основные направления подготовки:



машиностроение:  
**5**  
тыс. студентов



химические технологии:  
**2,6**  
тыс. студентов



с/х и ветеринария:  
**7,5** тыс. студентов  
и **1** тыс. аспирантов

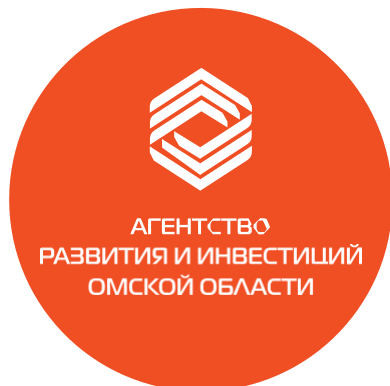


## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<b>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта</b>	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
<b>Субсидии СМСП</b> (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
<b>Микрозаймы СМСП</b> (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
<b>Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям</b> (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на приобретение оборудования для производства, хранения (охлаждения) молока, кормления (поения) телят	Приобретение оборудования для производства, хранения(охлаждения) молока
<b>Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области</b> (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
<b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b> (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru),

[arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)

Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

**Гардер Андрей Николаевич**

Первый заместитель Главы Администрации Одесского  
муниципального района Омской области

+7 (38159) 2-22-02

[agarder@odes.omskportal.ru](mailto:agarder@odes.omskportal.ru)

Омская обл., Одесский р-н, Одесское с., Ленина ул.,  
24 д., 302 каб.



Инвестиционный интернет-  
портал Омской области

[investomsk.ru](http://investomsk.ru)