



# СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ в г. Тара Тарского района Омской области



# СОДЕРЖАНИЕ:

▶ <b>Раздел 1</b>	
<b>Основные характеристики инвестиционного проекта</b>	
1. Информация о проекте .....	3
2. Этапы реализации проекта .....	4
3. Описание проекта .....	5
▶ <b>Раздел 2</b>	
<b>Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг</b>	
1. Конкурентные преимущества региона .....	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области .....	7
3. Анализ рынка .....	8-9
4. Ключевые потребители .....	10
5. План маркетинга .....	11

▶ <b>Раздел 3</b>	
<b>Локализация инвестиционного проекта</b>	
1. Возможные территории для размещения .....	12
▶ <b>Раздел 4</b>	
<b>Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта</b>	
1. Кадровый потенциал .....	13
2. Возможные меры поддержки .....	14
3. Административная поддержка бизнеса .....	15

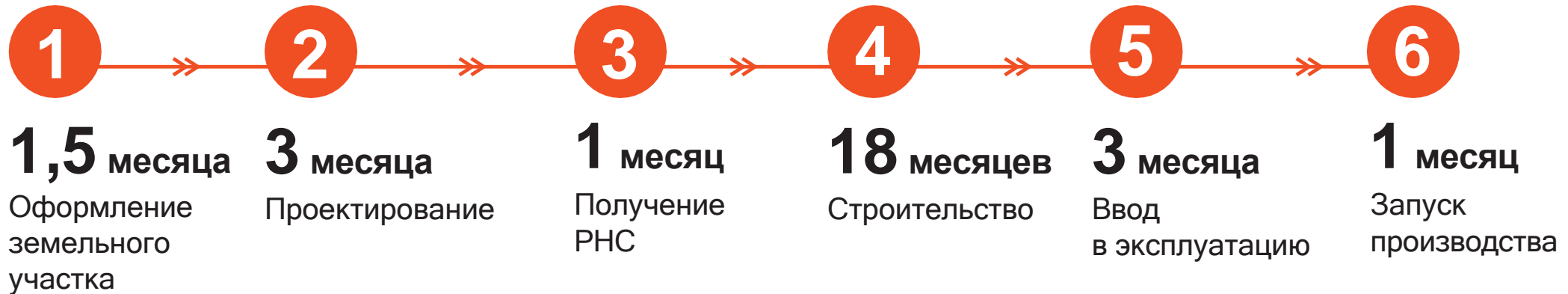


## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**  
Строительство гостиницы в г. Тара Тарского района Омской области
- ▶ **Тип проекта:**  
Создание нового объекта (Brownfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**  
предынвестиционная  
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**  
Строительство гостиницы с различными категориями номеров, в т.ч. с номером для маломобильных групп населения и отдельным номером для любителей семейного отдыха
- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**  
Увеличение туристического потока, развитие территории, создание рабочих мест
- ▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**  
55.10 - «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания»
- ▶ **Условия участия в проекте:**  
собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**  
20 номеров различных категорий  
Планируемый единовременный поток гостей - 35 человек в день



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА\*:



Срок реализации: до **3**-х лет

*\*новое строительство*

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предусматривает строительство небольшого объекта гостиничного размещения и предоставления услуг временного проживания для гостей и участников деловых поездок. Самой важной категорией туристов, посещающих Тару, являются жители Омска. Привлечь их можно, в частности, развитием инфраструктуры, соответствующей высоким требованиям комфорта. Необходимы разнообразные варианты проживания: комнаты для пар, семейные номера.

Предполагается строительство единого здания площадью застройки 400-450 кв.м, в котором будет расположено 20 номеров, из них 1 номер для маломобильных групп населения и 1 номер-коннект для любителей семейного отдыха. Одновременно в гостинице могут находиться 35 человек.

Несмотря на невысокую среднюю загруженность коллективных средств размещения в течение года, в сезон повышенного спроса емкости существующих гостиниц недостаточно, наблюдается дефицит номеров.

Необходимость развития услуг временного проживания вызвана ростом туристического потока, а также увеличивающимся количеством участников всероссийских соревнований по мотоспорту, проводимых в районе.



### Итоговая цель

Создать привлекательную и конкурентоспособную гостиницу, обеспечивающую высокий уровень комфорта гостям и высокую рентабельность собственникам.





# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ На территории региона находятся порядка 500 объектов показа (музеи, храмы, усадьбы, памятники, объекты активного отдыха и другие достопримечательности)
- ▶ По данным на август 2025 г. функционирует 807 объектов временного проживания разных ценовых сегментов
- ▶ Земли расположены у федеральной и региональной трасс
- ▶ Наличие трудовых ресурсов
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты

# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
  - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



## Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



## АНАЛИЗ РЫНКА гостиничного бизнеса в Тарском районе

### Гостиницы:

- гостиница «Иртыш» (22 номера)
- гостиница «Медведь» (14 номеров)
- гостиница «Кварц» (9 номеров)
- гостиница «Пригородная» (9 номеров)
- гостиница «Уют» (7 номеров)
- гостиница «Тарская» (7 номеров)
- гостиница «Водолей» (6 номеров)

### Гостевые дома:

- Гостевая комната «У русской печи» г. Тара, ул. 3-я Сосновая
- Гостевой дом Петрашова Н.П., с. Черняево

### Потребность в гостиницах:

Туристический поток в г. Тара по данным за 2024 год составил более 7,2 тыс. человек. Проблема нехватки номеров в имеющихся в городе гостиницах особенно остро ощущается в период туристического сезона (международные соревнования по мотоспорту, полумарафон, день города и прочие мероприятия)

### Тенденции:

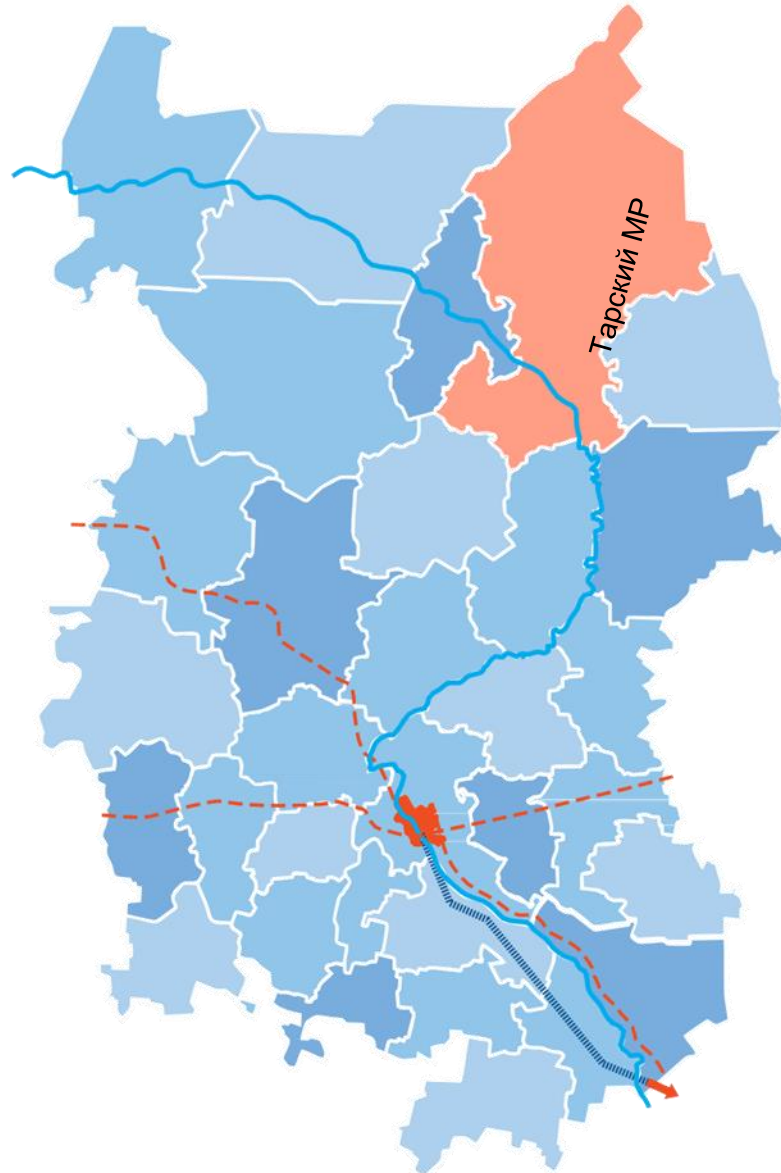
- ✓ Рост спроса на внутренний туризм
- ✓ Рост популярности удалённых регионов
- ✓ Рост интереса к традициям народов, фестивалям, спортивным мероприятиям и концертам становятся драйверами роста для регионов



## АНАЛИЗ РЫНКА

### Топ 10 гостиниц в Омской области:

- «50/60»
- «Космос отель Омск»
- «Турист»
- «Амакс Отель»
- «Шато»
- «Аврора»
- «IBIS Сибирь»
- «Маяк»
- «Cronwell Park Ника»
- «Иртыш»



### Потребность в номерном фонде:

По прогнозу Банка ДОМ.РФ, Омская область относится к регионам с недостаточным номерным фондом: к 2030 году показатель обеспеченности номерным фондом составит 154 человека на номер

### Туристический поток:

**2023 год** – около 500 тыс. человек

**2024 год** - более 710 тыс. человек



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ

- ▶ **Туристы**, формирующие спрос на комфортные отели, особенно за пределами мегаполисов. Учитываются предпочтения гостей: возраст, социальный статус, покупательная способность.
- ▶ **Бизнес-туристы**, у которых востребованы отели с развитой конференц-составляющей
- ▶ **Любители этно-туризма**  
глубокое погружение в местную культуру, активное взаимодействие с местным населением: участие в обрядах, изучение ремёсел, знакомство с архитектурой и кухней
- ▶ **Любители загородного отдыха**, формирующие спрос на эко- и парк-отели, которые отвечают новым запросам гостей — на уединение, экологичность, атмосферу и комфорт





## ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ\*



### Локация 1:

**Омская область,**  
р-н Тарский, г. Тара, ул. Советская, д. 34

**Площадь:** 2 749 кв.м.

**Разрешенное использование:**  
культурное развитие

**Категория земель:** земли населенных  
пунктов

**Расположение:** центральная часть  
г. Тара, подключение к инженерным  
сетям





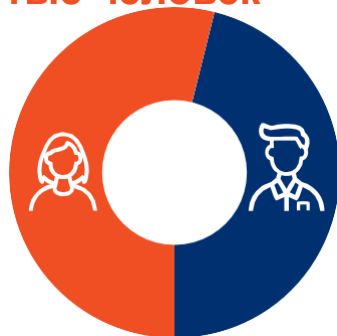
## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Тарского района

**39,223** тыс человек

**56,8 %**  
женщины



**43,2 %**  
мужчины



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2024 г

Тарский район

**49 200** руб

Омская область

**64 428** руб

СФО

**76 941** руб



Численность рабочей силы, 2024 г

**23,095** тыс человек



Образование в Омской области:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



туризм:  
**130**  
студентов



гостиничное дело:  
**50**  
студентов



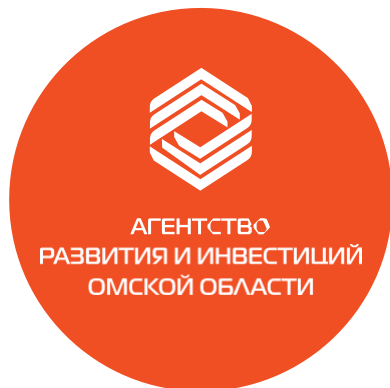
торговля и общественное питание :  
**450**  
студентов

## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<b>Субсидии</b> Минэкономразвития России в рамках государственной программы «Развитие туризма»	Субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения
<b>Субсидии СМСП</b> (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
<b>Микрозаймы СМСП</b> (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
<b>Инвестзаймы СМПС</b> (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере растениеводства
<b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b> (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru), [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)



Омск, ул. 70 лет Октября,  
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-портал  
Омской области

[investomsk.ru](http://investomsk.ru)



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

**Мугак Николай Анатольевич**

Первый заместитель Главы Тарского  
муниципального района Омской области

Телефон: +7 (38171) 2-15-16

[tarsk@mr.omskportal.ru](mailto:tarsk@mr.omskportal.ru)



Омская область, г. Тара,  
пл. Ленина, д. 21, каб. 307

