



ОТКРЫТИЕ ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕБЕЛИ



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации проекта	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции	5
▶ Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Конкурентные преимущества региона	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области	7
3. Анализ рынка	8
4. Рынок сбыта	9
5. Промышленный кластер обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева	10
6. Технология производства	11
7. План маркетинга	12
▶ Раздел 3	
Анализ сырьевого обеспечения	
1. Ресурсная база региона	13
2. Сырье для обеспечения производства	14
▶ Раздел 4	
Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения	15-18
▶ Раздел 5	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал	19
2. Возможные меры поддержки	20
3. Административная поддержка бизнеса	21



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Открытие цеха по производству мебели

▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**
создание производства по изготовлению корпусной мебели с возможностью подбора индивидуального дизайна отделочных материалов

▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Импортозамещение и удовлетворение широкого круга потребителей качественной мебелью по низким ценам

▶ **Отрасль экономики:**
деревообрабатывающая промышленность.
ОКВЭД 31 - «Производство мебели»

▶ **Условия участия в проекте:**
собственные средства

▶ **Производственная мощность:**
1100 тонн в год (220 млн шт.)



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

**новое строительство*



ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Корпусная мебель – важный элемент обустройства любой квартиры или офиса. К корпусной мебели относятся шкафы, комоды, стеллажи, горки, трюмо, тумбы, словом, предметы мебели, имеющие внутренний объём именно для хранения либо демонстрации вещей.



Кухонные гарнитуры

Комплексное решение для кухни, объединяющее рабочие поверхности с системами хранения продуктов и посуды



Стеллажи

Часто используются для хранения книг или как экспозиционные площадки для декоративных элементов.



Комоды и тумбы

Обычно имеют невысокую форму и выдвижные ящики или отсеки. Подходят для расположения одежды, белья и аксессуаров



Гардеробные

Представляют собой комбинацию различных модулей для размещения одежды, обуви и аксессуаров



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
 - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска

АНАЛИЗ РЫНКА

Распределение мебельного производства по федеральным округам России



Объемы производства:

Российская Федерация -
объем произведённой в стране мебели составил 522 млрд рублей в денежном выражении

Омская область -
за январь – декабрь 2024 года
объем производства мебели в Омской области составил **1585 млн рублей**

Потребность в продукции:

Российская Федерация -
700 млрд рублей в денежном выражении

Омская область -
2000 млн рублей в денежном выражении



РЫНОК СБЫТА

- 1 КРУПНЫЕ РЫНКИ
- 2 ОФИСЫ
- 3 КРУПНЫЕ МЕБЕЛЬНЫЕ МАГАЗИНЫ
- 4 Объекты образования, культуры, здравоохранения

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ

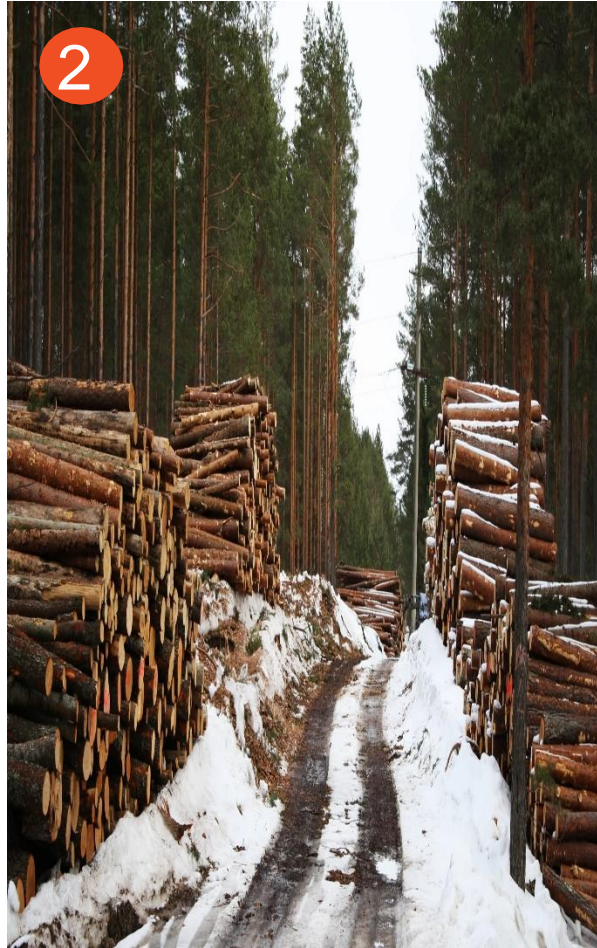


ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР ОБРАБОТКИ ДРЕВЕСИНЫ, ПРОИЗВОДСТВА МЕБЕЛИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА

ООО «Профит ЛесСнаб»



ООО «ЭКПРО»



ООО «Альфа Грей»



ООО «Екатеринлес»



ООО «Кухни со вкусом»





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах (например Wildberries, Ozon, Rusmarket и др.)
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА



РАСЧЕТНАЯ ЛЕСОСЕКА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

95,5 тыс. га



ЕЖЕГОДНЫЙ ДОПУСТИМЫЙ
ОБЪЕМ ИЗЪЯТИЯ
ДРЕВЕСИНЫ

15,2 млн. куб.м,



В ТОМ ЧИСЛЕ
ПО МЕЛКОЛИСТВЕННОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

79,7 тыс. га

83,5 %



В ТОМ ЧИСЛЕ
МЕЛКОЛИСТВЕННЫХ ПОРОД

12 млн. куб.м

Предприятия по заготовке древесины в Омской области:

- ООО «Екатеринлес»
- ООО «Олист»
- ООО «ТРАНССИБЛЕС»
- ООО «Профит Сибирская берёза»
- ООО «ПРОФИТ ВУД ТРЕЙД»
- ООО «Профит ЛесСнаб»



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Сырьем для изделий служит древесина березы и сосны

Преимущества именно этого вида дерева:

- ▶ Береза и сосна произрастает на территории нашей области
- ▶ Их древесина легко поддается обработке
- ▶ Натуральные материалы выглядят красиво и даже со временем не теряют изысканности и привлекательности
- ▶ Обладают лечебными и эстетическими эффектами



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Кадастровый номер земельного участка	55:09:010143:78
Площадь в квадратных метрах	57 559
Собственник	Государственная неразграниченная
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
Электроснабжение	Максимальное расстояние до точки подключения 7,5 км., резерв мощности 5 МВт
Газоснабжение	1) Точка подключения, диаметром 50 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 2 км, 2) Точка подключения, диаметром 100 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 0,4 км
Водоснабжение. Водоотведение	Водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км. Подключения к водопроводным сетям с объемом потребления 10 м3/час - 4 км; возможность подключения к канализационным сетям с объемом сброса 3 м3/час - 5,2 км (необходимо строительство напорного коллектора).
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,4 км
Железнодорожные пути	ж/д сетка – на расстоянии 0,15 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2,5 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки. Кадастровая стоимость рублей:	15% от кадастровой стоимости земельного участка 4503991.75 руб.
Контактная информация	8 (38170) 2-18-61



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Кадастровый номер земельного участка	55:09:010144:9
Площадь в квадратных метрах	69 422
Собственник	Государственная неразграниченная
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
Электроснабжение	Максимальное расстояние до точки подключения 7,5 км., резерв мощности 5 МВт
Газоснабжение	1) Точка подключения, диаметром 50 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 2 км, 2) Точка подключения, диаметром 100 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 0,1 км
Водоснабжение. Водоотведение	Водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км. Подключения к водопроводным сетям с объемом потребления 10 м3/час - 4 км; возможность подключения к канализационным сетям с объемом сброса 3 м3/час - 5,2 км (необходимо строительство напорного коллектора).
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,01 км
Железнодорожные пути	ж/д сетка – на расстоянии 0,15 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2,5 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, Кадастровая стоимость рублей:	15% от кадастровой стоимости земельного участка 5386452.98 руб.
Контактная информация	8 (38170) 2-18-61



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Кадастровый номер земельного участка	55:09:010121:366
Площадь в квадратных метрах	21 024
Собственник	Государственная неразграниченная
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Склады
Электроснабжение	Максимальное расстояние до точки подключения 1 км., резерв мощности 5 МВт
Газоснабжение	Точка подключения, диаметром 200 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 1 км.
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км.
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,01 км
Железнодорожные пути	ж/д сетка – на расстоянии 0,1 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, Кадастровая стоимость рублей:	15% от кадастровой стоимости земельного участка 1832031.36 руб.
Контактная информация	8 (38170) 2-18-61



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

р.п. Кормиловка



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Свободная мощность от 5 МВт



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Федеральная трасса Р-254 «Иртыш»;
Запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль;



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Имеется техническая возможность

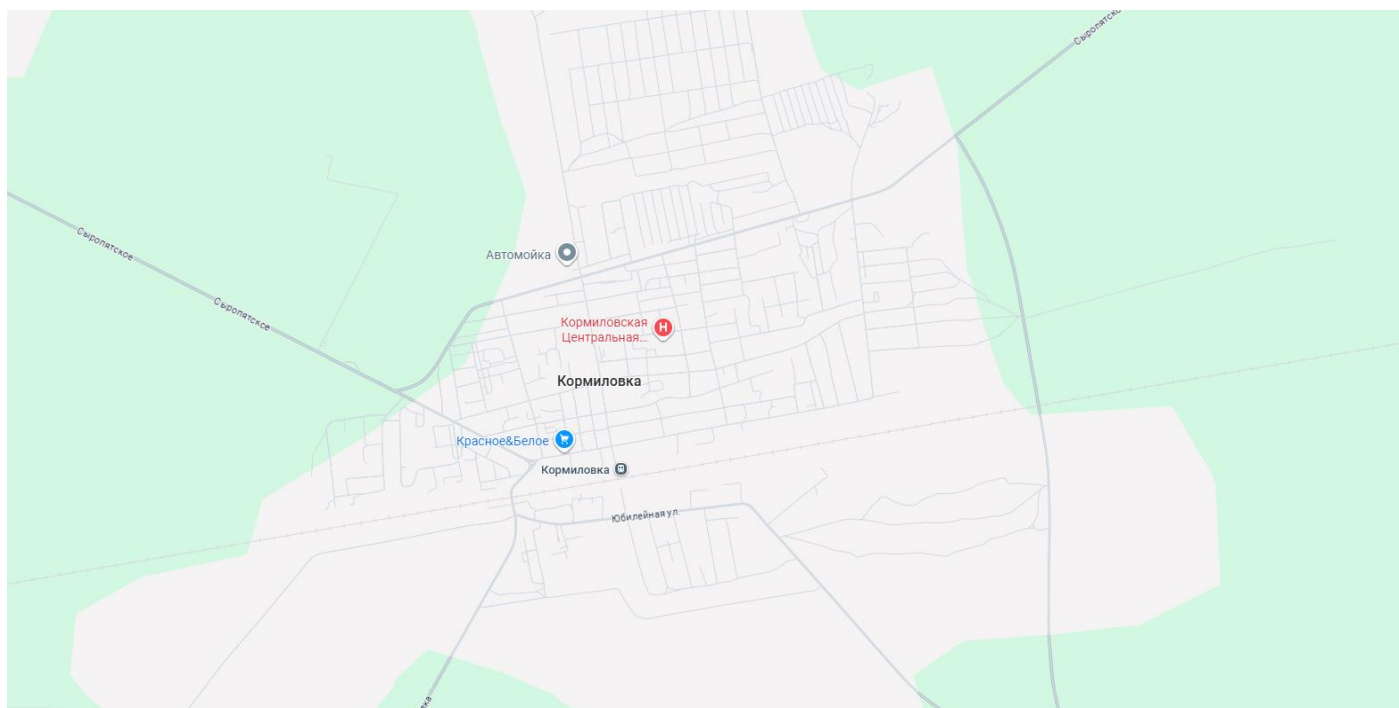


РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ

55 км до судоходной реки Иртыш



• склады и складские площадки • промышленное производство



Преференции

Кадастровая стоимость земли на территории р.п. Кормиловка:

~ 700 тыс руб. за 1 га

Арендная плата 15% от кадастровой стоимости:

от 274 тыс. руб. до 807 тыс. руб в год.





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Кормиловского района

24709 человек

56,8 %
женщины



43,2 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Кормиловский район

58 595руб.

Омская область

64 428руб.

СФО

76 941руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

14 331 человек.



Образование:

- ▶ **8** учреждений дошкольного образования
- ▶ **13** учреждений школьного образования
- ▶ **2750** учащихся



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ Драняев Виталий Викторович

Заместитель Главы Кормиловского муниципального района, председатель комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями

+7 (38170) 2-18-33

dranyaev@kormil.omskportal.ru



АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17

info@investomsk.ru



Администрация Кормиловского муниципального района

646970, Омская область,
р.п. Кормиловка, ул. Ленина, д. 20

+ 7 (38170) 2-16-33

f_com@fond-omsk.ru



Омский региональный фонд поддержки и развития малого предпринимательства

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812)95-77-75

f_com@fond-omsk.ru