



# СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ОКОНЕШНИКОВСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# СОДЕРЖАНИЕ:

## Раздел 1

### Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте ..... 3
2. Этапы реализации проекта ..... 4
3. Виды услуг ..... 5
4. Инвестиционное предложение (1) ..... 6
5. Инвестиционное предложение (2) ..... 7

## Раздел 2

### Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проектов ..... 8
2. Транспортно-логистический потенциал  
Оконешниковского района Омской области ..... 9
3. Анализ рынка ..... 10 – 11
4. План маркетинга ..... 12

## Раздел 3

### Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта

1. Туристическая инфраструктура ..... 13
2. Ресурсная база инвестиционного проекта (1) ..... 14
3. Ресурсная база инвестиционного проекта (2) ..... 15

## Раздел 4

### Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории  
для размещения ..... 16

## Раздел 5

### Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал ..... 17
2. Возможные меры поддержки ..... 18
3. Административная поддержка  
бизнеса ..... 19





## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**  
Создание туристического комплекса на территории Оконешниковского района Омской области
- ▶ **Тип проекта:**  
Создание нового вида услуг (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**  
прединвестиционная  
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
  - создание модульных некапитальных средств размещения;
  - строительство банного комплекса, бассейна
  - возведение пирса и обустройство прилегающих территорий к озерам

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**  
создание современных условий для качественного отдыха туристов, знакомство с местной природой и традициями
- ▶ **Отрасль экономики:**  
туристическая индустрия  
**ОКВЭД 55** – «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания»  
**ОКВЭД 79** – «Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма»
- ▶ **Условия участия в проекте:**  
внебюджетные средства
- ▶ **Производственная мощность:**  
3500 посещений в год



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



**Срок реализации:** до **1**-го года

## ВИДЫ УСЛУГ



Глэмпинги



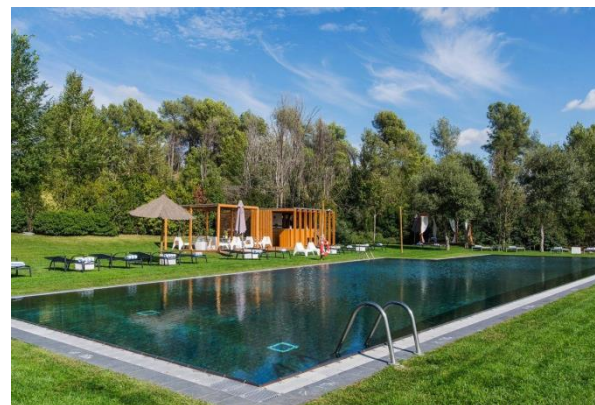
Шатры



Пирс



Банный комплекс



Бассейн с термальными водами



### ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (1)

В рамках инвестиционного проекта предлагается возведение туристического комплекса вблизи озера Лебяжье деревни Язово Оконешниковского района:

- 3-х глэмпинга (каждый на 4 места);
- банный комплекс;
- уличный бассейн;
- торговый объект.

#### Глэмпинги

сочетают в себе отдых на природе и удобства цивилизации.

Особенности глэмпингов:

- оборудованы туалетом и душем с горячей водой;
- имеют полноценные удобные кровати с постельным бельем вместо спальника;
- оснащены электричеством и интернетом.

#### Банный комплекс

современный комплекс оборудованный на природном геотермальном источнике с температурой воды на выходе + 64 градуса.

#### Бассейн с термальными водами

это не только место для отдыха, но и уникальная возможность воспользоваться лечебными и оздоровительными свойствами природной минеральной воды.

**Примерная стоимость затрат** инвестиционного проекта 50 млн рублей



### ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (2)

В рамках инвестиционного проекта вблизи озера Горькое села Крестики Оконешниковского района предлагается:

- установка шатра;
- обустройство пирса;
- создание экологической тропы.

#### Шатер

место для временного размещения туристов.

Он поможет укрыться от дождя, заменит беседку, отлично подходящую для отдыха и позволяющую общаться с друзьями, защитит от палящего солнца и насекомых, а так же провести дегустацию традиционных национальных блюд.

#### Пирс

гидротехническое сооружение, выступающее в акваторию озера, поднят над водой и, как правило, поддерживается опорами (сваями).

Он может варьироваться по размеру и сложности от простой лёгкой деревянной конструкции до крупных сооружений.

Может использоваться для тихого отдыха и фотоохоты.

#### Экологическая тропа

специально оборудованный прогулочный или туристический маршрут на природной территории, который позволяет посетителям познакомиться с экосистемами и отдельными природными объектами, имеющими эстетическую и экологическую ценность.

Используется для познавательного туризма и наблюдения за дикими животными и птицами в естественной среде обитания.





## АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТОВ

- 1 Отсутствие объектов туристического отдыха в Оконешниковском районе
- 2 Климат с обилием солнечных дней и благоприятная экологическая обстановка ввиду отсутствия промышленных предприятий способствуют развитию туризма
- 3 Имеющиеся термальные воды благодаря природным свойствам влияют на общее оздоровление организма человека
- 4 Государственный природный заказник регионального значения «Степной» на территории района обладает уникальной флорой и фауной, этим он интересен туристам
- 5 Имеется уникальная возможность посетить малую Родину последнего Маршала, Министра обороны СССР Д.Т. Язова в д. Язово, где создана его историческая комната-музей





# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОКОНЕШНИКОВСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## Автомобильные дороги:

- Общая протяженность в Оконешниковском районе **584,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:  
**Р-254** Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск
- расстояние от р.п. Оконешниково до федеральной трассы составляет **35** км
- расстояние от г. Омск до р.п. Оконешниково составляет **121** км

Автомобильная дорога Оконешниково – Язово, протяженность **35** км (асфальтовое покрытие) включает в себя части дорог регионального значения: **52 ОП МЗ Н-317** Оконешниково – Крестики, **52 ОП МЗ Н-321** Пресновка - Чистово, **52 ОП МЗ Н-313** Алексеевка – Язово

Автомобильная дорога регионального значения **52 ОП МЗ Н-317** Оконешниково – Крестики, протяженность **38** км (асфальтовое покрытие)

Калачинский район



Новосибирская область

Черлакский район



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

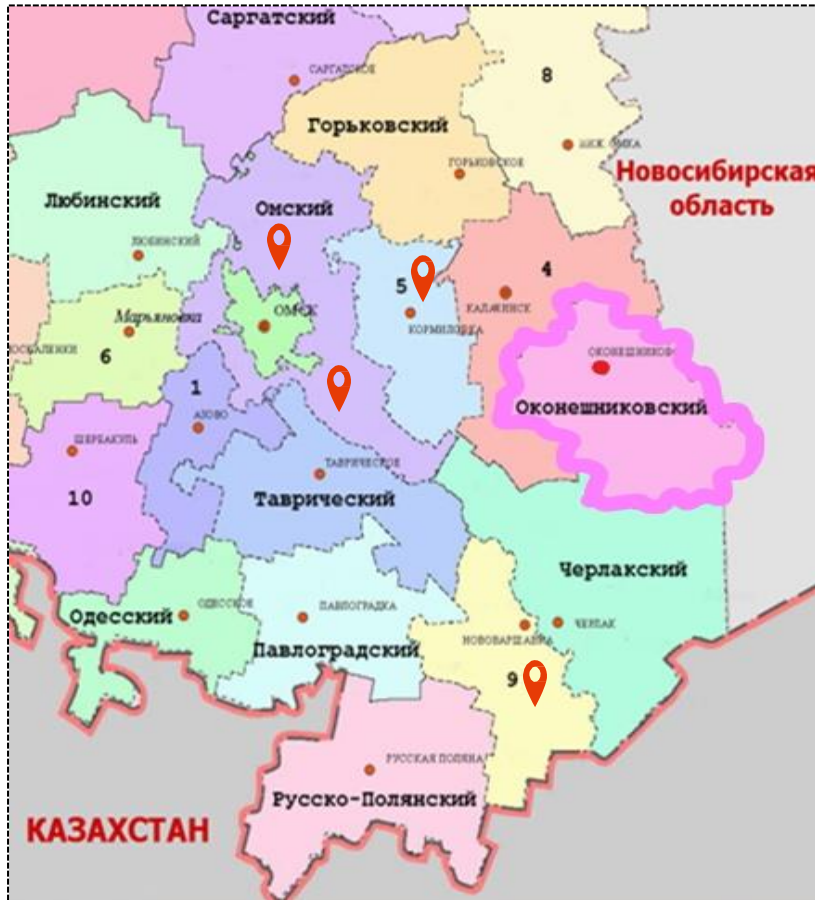
- Расстояние от р.п. Оконешниково до ж/д станции Калачинская **42** км



## Расположение района

- ▶ Граничит :
  - С востока с Новосибирской областью (**30%** границы района)
  - с севера и запада с Калачинским районом (**35%** границы района)
  - с юга с Черлакским районом (**35%** границы района)

## АНАЛИЗ РЫНКА



### Действующие горячие источники в Омской области:

#### Купель с бассейном в экоклубе «Шышки».

Примерно в 30 км от Омска в Кормиловском районе, на территории посёлка «Тихая речка», в сосновом бору размещён экоклуб семейного отдыха «Шышки». Здесь в любое время года можно купаться в термальных йодобромных источниках под открытым небом. Температура воды в них 32–36 °С.

#### Купель на территории Ачаирского женского монастыря.

В 50 км от Омска, близ посёлка Ачаир, расположена святыня Омской области — Ачаирский монастырь. На его территории есть святой термальный источник с минеральной водой, температура которого равна температуре человеческого тела — 36,6 °С.

#### Бассейн посреди степи.

В 160 км от Омска, в Нововаршавском районе, недалеко от села Береговое есть горячий источник, который представляет собой бассейн с горячей водой, бьющей из недр земной коры в круглогодичном режиме. Температура воды — около +27 °С.

#### Горячие источники в Чернолучье.

На территории базы отдыха имени И.И. Стрельникова есть открытый термальный бассейн с водой, температура которой достигает 34 °С зимой и летом.





## АНАЛИЗ РЫНКА



### Действующие туристические объекты с экологическими тропами в Омской области:

#### Природный парк «Птичья гавань».

Расположен в Омске, на левом берегу Иртыша. Здесь проложена экотропа «По следам пернатых».

**Экотропа вдоль берега озера Ленёво** (Муромцевский район) представляет собой отрезок лесной дороги протяжённостью в один километр с информационными щитами о местных растениях и животных.

#### «Екатерининский бор» (Тарский район)

Протяжённость тропы — 2 километра. Маршрут проходит по территории государственного природного заказника регионального значения «Урочище Екатерининское».

**В Омской области есть особо охраняемые природные территории** разных категорий: государственные заказники, памятники природы и природные парки.

По данным на 2024 год, в регионе насчитывается **21 ООПТ** регионального значения и **6** — местного значения.



## ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

### Создание уникального туристического предложения

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки дополнительных услуг (гид, мастер-классы и др.)

2

### Сотрудничество с туристическими агентствами и партнерами

- Подписание контрактов
- Размещение на профильных платформах
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

### Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

### Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

### Персонализированный подход к постоянным клиентам

# ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОКОНЕШНИКОВСКОГО РАЙОНА

■ **489** ЧЕЛОВЕК  
ОБСЛУЖЕНО ЭКСКУРСИЯМИ (2024)

■ **46** ЭКСКУРСИЙ (2024)

■ **4574**  
ПРОВЕДЕННЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ  
МЕРОПРИЯТИЯ В МР

■ **4** ТУРИСТИЧЕСКИХ  
МАРШРУТА (2024)

**1** «Маршал Язов – человек легенда»  
экскурсионно - туристический маршрут,  
посвященный жизненному пути Маршала  
Советского Союза Д.Т. Язова

**2** «Нити истории»  
экскурсионно - туристический маршрут,  
посвященный знакомству с историей  
родного края и его этнографическими  
традициями

**3** «Летопроводец»  
межрайонный фестиваль фольклора  
и традиционной культуры

**4** «Каждому мила своя сторона»  
маршрут, включающий посещение  
Центра народной традиционной  
культуры «Слобода»



Комната-музей Маршала  
Советского Союза Д.Т. Язова



Государственный природный  
заказник регионального  
значения «Степной»



Озеро Лебяжье, д. Язово



Межрайонный фестиваль  
фольклора и традиционной  
культуры «Летопроводец»



Экскурсионно-туристический  
маршрут «Нити истории»



## РЕСУРСНАЯ БАЗА – ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (1)

### Наличие геотермальных вод в д. Язово Оконешниковского района

Подземные воды месторождения приурочены к совместному водоносному горизонту тарской и киялинской свит мелового возраста и вскрыты скважиной в д. Язово.

Подземные воды испытаны на глубинах 1755-1803 метра (киялинская свита) и на 1185,6-1920 метрах (тарская свита).

Дебит самоизливающейся воды составил 4,4 л/сек при понижении уровня на 15,6 метра. Пьезометрический уровень +7,5 метра.

Воды хлорно-натриевые, минерализация составляет 18,7- 21,3 г/куб.дм. Температура воды на выходе составляет +64 градуса. Предварительно оцененные запасы термальных вод месторождения составляют 10 тыс. куб.м/сутки.

Почему эта вода особенная?

Она относится к хлоридно-гидрокарбонатной группе и богата:

- \* ионами натрия и калия (Na+K)
- \* кальцием (Ca)
- \* магнием (Mg)
- \* хлоридами (Cl), гидрокарбонатами (HCO<sub>3</sub>) и сульфатами (SO<sub>4</sub>).

Этот природный состав:

- \* мягко расслабляет нервную систему, улучшает сон и снимает стресс,
- \* помогает коже — увлажняет, повышает тонус, придаёт здоровый цвет,
- \* бережно поддерживает суставы и мышцы,
- \* очищает дыхательные пути и насыщает организм микроэлементами,
- \* активизирует обмен веществ, помогая организму естественно восстанавливаться.



### Озеро Лебяжье вблизи д. Язово Оконешниковского района

Площадь озера составляет 12,5 км<sup>2</sup>.

Помимо талых вод, озеро наполняют и подземные минеральные источники.

**Главная достопримечательность** — белые лебеди, которые гнездятся и обитают в озере. Также водоём служит домом для золотистого и серебристого карасей, голяна. Селятся здесь и пернатые: дикие утки, гуси, гагары, чирок.

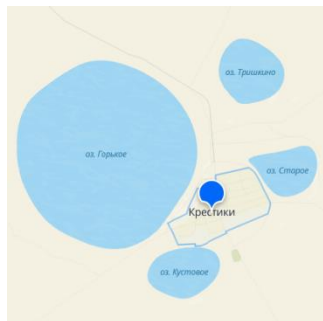


## РЕСУРСНАЯ БАЗА – ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (2)

### Государственный природный заказник регионального значения «Степной» на территории Оконешниковского района

Это уникальное место, находящееся в степной и лесостепной зоне с представленным для данной территории ландшафтом, с многочисленными озерами (пресными, малосолёными, солёными). На территории заказника можно встретить редких, исчезающих или нуждающихся в особой охране видов животных, растения, занесённые в Красную книгу Омской области, особое внимание занимают места концентрации водоплавающей и болотной дичи, прилетающей каждую весну на гнездовье.

В период сезонных миграций через заказник проходит и останавливается на озере Горьком на отдых до 50-70 тысяч особей белолобого гуся, 10-15 тысяч особей серого гуся, а также в значительном числе краснозобая казарка, пискулька, таёжный гуменник, кроншнеп. Скапливается на линьке до 200-250 особей серого журавля. Здесь можно встретить и редкие виды уток: красноносый нырок, белоглазый нырок, савка, морянка, пеганка. Широко представлен заказник хищными видами птиц: степной орёл, могильник, кречет, сапсан. Основным и массовым видом в степи является полевой жаворонок. Так же здесь обитают черный жаворонок, баклан, чайка.



### Экскурсионно-туристический маршрут «Нити истории»

Крестики - это село не имеющее аналогов на территории Омского Прииртышья, где сохранены самобытные традиции старожильческого населения Сибири.

Сегодня туристический маршрут "Нити истории" пользуется популярностью у жителей Омской области, а крестинские ковры стали брендом нашего региона.

В рамках туристического маршрута предлагается знакомство с бытом коренных жителей с. Крестики, которые позиционируют себя как русские старожилы Сибири – чалдоны, с их техникой ковроткачества, народным костюмом, певческой традицией села и с блюдами чалдонской традиционной кухни из домашних продуктов: холодец с хреном и квасом, грибятница, курник с гусиным мясом.

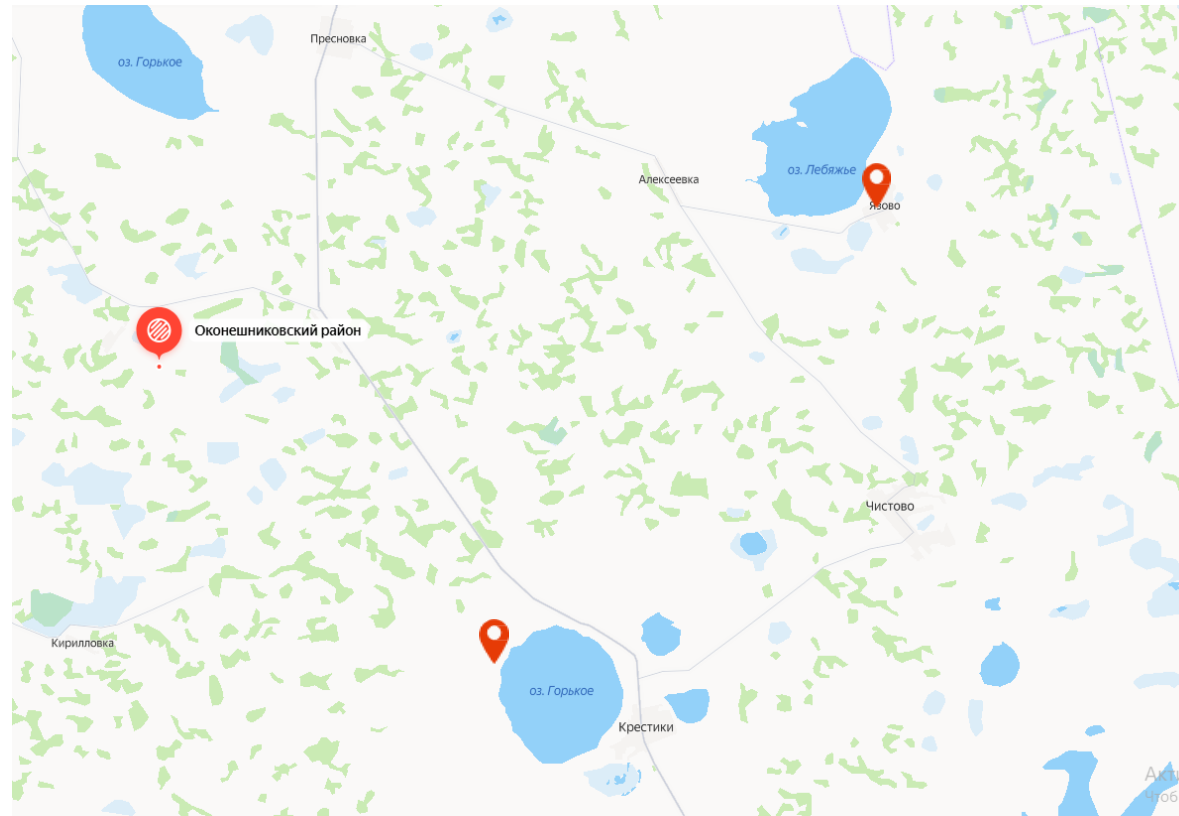
Туристам, которые приезжают по уже действующему маршруту «Нити истории», могут быть предложены для посещения объекты инвестиционного проекта: экологическая тропа, тихий отдых и фотоохота на озере Горьком.



# ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Тип объекта	Земельный участок
Тип собственности:	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Кадастровый номер:	<b>55:19:040501:155</b>
Адрес	Российская Федерация, Омская область, р-н Оконешниковский, Крестинское сельское поселение, отделение №2
Декларируемая площадь	10555881 кв.м.
Кадастровая стоимость	24806320.35 руб.



Тип объекта	Земельный участок
Тип собственности:	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	отдых (рекреация)
Кадастровый номер:	<b>55:19:080401:420</b>
Адрес	Российская Федерация, Омская область, Оконешниковский район, д. Язово
Декларируемая площадь	10000 кв.м
Кадастровая стоимость	2270400 руб





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Оконешниковского района

**11,6** тыс. человек

**51,6%**  
женщины



**48,4%**  
мужчины



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2024 г.

Оконешниковский район

**45 186** руб.

Омская область

**64 428** руб.

СФО

**76 941** руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

**8,1** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

### Требуемые направления подготовки:



туризм:

**130**

студентов



торговля и общественное  
питание:

**450**

студентов

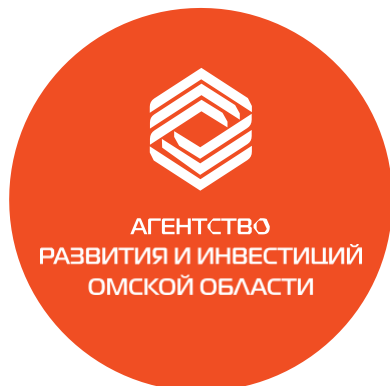
## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<b>Грант «Агротуризм» на развитие сельского туризма</b> (до 8 млн руб.)	Предоставление гранта на строительство некапитальных сооружений, благоустройство территории и оборудование для туризма
<b>Субсидии СМСП</b> (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
<b>Микрозаймы СМСП</b> (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
<b>Субсидия СМСП</b> (до 1,5 млн руб. на один номер в модульном средстве размещения)	Финансирование или возмещение затрат на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов
<b>Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы</b> (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
<b>Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки</b> (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
<b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b> (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Оконешниковского района



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru), [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)



Омск, ул. 70 лет Октября,  
25/2, каб. 4-3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Хохлова Елена Юрьевна

Заместитель Главы Оконешниковского  
муниципального района Омской области

+ 7 (38166) 22463

[okon.ekonom@mail.ru](mailto:okon.ekonom@mail.ru)



Омская область,  
рп Оконешниково,  
ул. Пролетарская, 73 каб. 31



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-  
портал Омской области

[investomsk.ru](http://investomsk.ru)