



**ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА НА БЕРЕГУ
ОЗЕРА КРАСНОУСОВО ТЮКАЛИНСКОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**



СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Виды услуг 5
4. Инвестиционное предложение 6

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проекта 7
2. Транспортно-логистический потенциал Тюкалинского района Омской области 8
3. Анализ рынка 9
4. План маркетинга 10

Раздел 3

Основные характеристики инвестиционного проекта и анализ сырьевого обеспечения

1. Туристическая инфраструктура 11
2. Преимущества соленого озера 13

Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Территория для размещения 14

Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 15
2. Возможные меры поддержки 16
3. Административная поддержка бизнеса 17



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Организация зоны отдыха на территории соленого озера вблизи деревни Красноусово Тюкалинского района Омской области
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового вида услуг (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
 - создание модульных некапитальных средств размещения;
 - строительство банного комплекса, бассейна
 - возведение пирса и обустройство прилегающих территорий к озерам

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
создание современных условий для качественного отдыха туристов, знакомство с местной природой и традициями
- ▶ **Отрасль экономики:**
туристическая индустрия
ОКВЭД 55 – «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания»
ОКВЭД 79 – «Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
внебюджетные средства
- ▶ **Производственная мощность:**
3 500 посещений в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



Срок реализации: до **2-х лет**

ВИДЫ УСЛУГ



Глэмпинги



Пирс



Банный комплекс



Торговый объект



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство зоны отдыха на берегу "соленого" озера в с. Красноусово Тюкалинского района, включающей в себя:

- средства временного размещения отдыхающих 4-х глэмпингов (каждый на 4 места);
- банный комплекс;
- пирс;
- торговый объект.

Глэмпинги

сочетают в себе отдых на природе и удобства цивилизации.

Особенности глэмпингов:

- оборудованы туалетом и душем с горячей водой;
- имеют полноценные удобные кровати с постельным бельем вместо спальника;
- оснащены электричеством и интернетом.

Банный комплекс

современный комплекс, включающий в себя **банные помещения (русская парная, моечная зона, раздевалка), комнату отдыха и бассейн**

Пирс

гидротехническое сооружение, которое выступает в акваторию водоёма озера и служит местом для отдыха на свежем воздухе.

Торговый павильон быстрого питания (фаст-фуд) - предложение широкого ассортимента блюд: от классических бургеров и хот-догов до шаурмы, суши и мороженого, а также напитков: кофе, чай, соки и газированные напитки.



АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- 1 Небольшое количество объектов туристического отдыха в Тюкалинском районе
- 2 Солёная вода озёр и грязь солёных водоёмов обладают целебными свойствами, которые влияют на общее оздоровление организма человека
- 3 Государственный природный заказник регионального значения «Баировский» на территории района обладает уникальной флорой и фауной, этим он интересен туристам
- 4 На территории района расположено 37 памятников архитектуры, 29 из них регионального значения
- 5 Имеется возможность посетить Тюкалинский историко-краеведческий музей и музей «Военные страницы истории Тюкалинска», который расскажет о истории и жизни солдат пересыльной тюрьмы



Государственный природный заказник
«Баировский»



Тюкалинский историко- краеведческий музей



Здание бывшего магазина купца Афонина



Музей «Военные страницы
истории Тюкалинска»
(Здание бывшей казармы солдат
охранников пересыльной тюрьмы)





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги:

- Общая протяженность в Тюкалинском районе **297,9 км**
- Крупная федеральная автомобильная автомагистраль **Р-402 Омск – Тюмень**
- расстояние от г. Омска до г. Тюкалинска составляет **134 км**



Транссибирская железнодорожная магистраль:

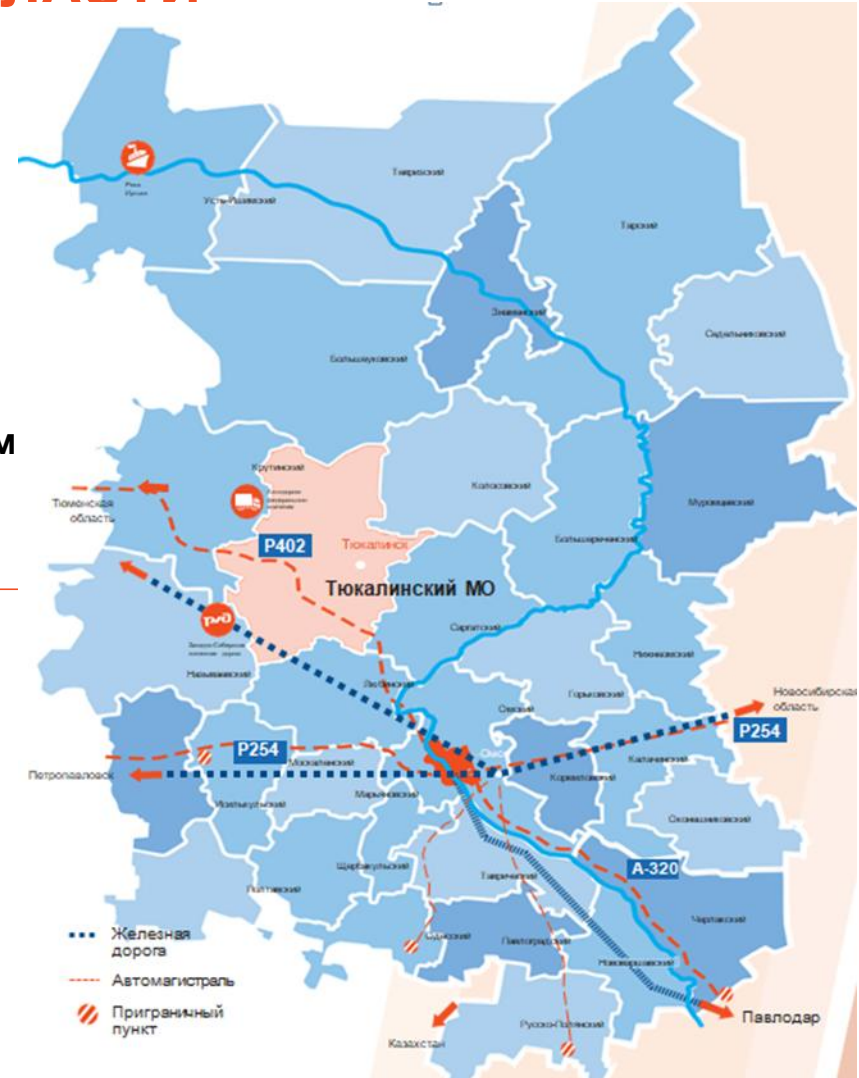
- Расстояние от г. Тюкалинска до ж/д станции Называевская **75 км**



Расположение района

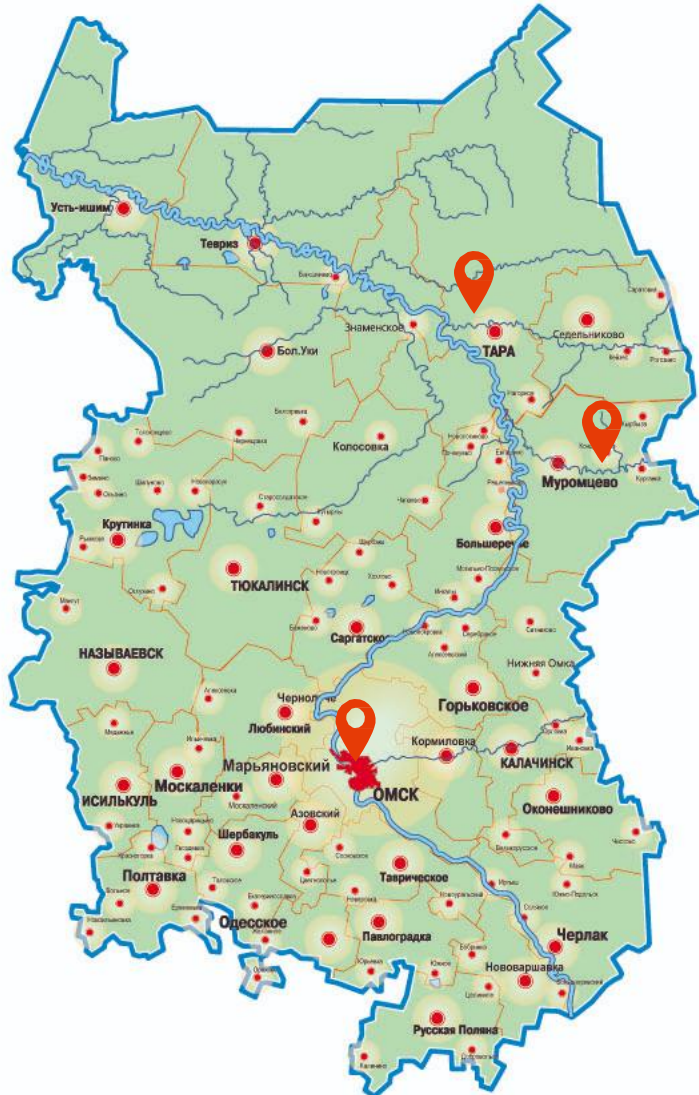
Граничит :

- на севере с Большеуковским районом;
- на северо- западе и западе с Крутинским районом;
- на северо – востоке с Колосовским районом, на юго - востоке с Саргатским районом;
- на юге с Любинским районом, на юго-западе с Называевским районом.





АНАЛИЗ РЫНКА



Озера в Омской области с оборудованными зонами отдыха для туристов:

Эбейты

Расположено на границе Москаленского, Полтавского и Исилькульского районов. Вокруг озера проложена экотропа с информационными стендами, рассказывающими о целебных свойствах рапы и грязей. Единственные развлечения — купание и обмазывание лечебными грязями.

Ульжай

Расположено в Черлакском районе, примерно в 25 километрах к северо-востоку от посёлка Черлак. Туристических стоянок и других построек на берегу озера нет. Подъехать можно практически к берегу, есть место для остановки и пикника.

Ик

Расположено в Крутинском районе. На берегу озера есть базы отдыха с бассейном, детской площадкой, беседками с мангальными зонами.

Щучье

Расположено в Муромцевском районе (240 км на север от Омска). На озере есть турбаза «Фазенда». Инфраструктура: огороженная территория, отдельный выход на озеро, отдельное место для купания и загара, прокат лодок. Предусмотрены места для отдыха: столы, скамейки, навесы, костровые места, стоянка для автомобилей. Есть детская игровая площадка.

Лебяжье

Расположено в Тюкалинском районе (125 км севернее Омска). На озере расположена одноименная база отдыха с русской баней, купелью и парной. Есть места для занятия спортом, оборудованные места для купания.



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание уникального туристического предложения

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки дополнительных услуг (гид, мастер-классы и др.)

2

Сотрудничество с туристическими агентствами и партнерами

- Подписание контрактов
- Размещение на профильных платформах
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

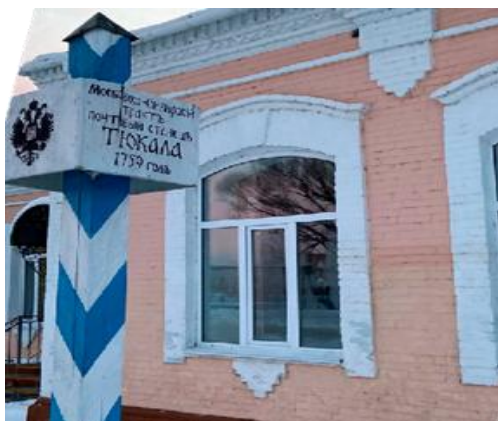
- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

Персонализированный подход к постоянным клиентам

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА

В г. Тюкалинске действует **9 ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ**, в том числе:



4 ЭКСКУРСИОННЫХ ПРОЕКТА:

- туристско-экскурсионный маршрут «Тюкалинск – град купеческий»
- «Тюкалинская байка. Как в старину женились, или Нелегка Прошка к семейной жизни дорожка»
- автобусная экскурсия по г. Тюкалинску «Уездный город на Сибирском тракте»
- кинопроект «Попади в образ – оставь свой след на Московско-Сибирском тракте»

5 ЕЖЕГОДНЫХ СОБЫТИЙНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

- межрегиональный фестиваль любительского видео «Сибирь - моя родина»
- межрайонный детский фестиваль национальных культур «Венок дружбы»
- межрайонный фестиваль «Играем Чехова»
- уездный праздник «На тракте Тюкалинском»
- фестиваль музыкального творчества «Уездный хоровод»



ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА



6543
ЧЕЛОВЕК ТУРПОТОК
В г. ТЮКАЛИНСК (2024)

(Омск, Африка, Казахстан, Германия, Москва, Санкт-Петербург, Калининград, Новороссийск, Пермь, Курган, Стерлитамак, Красноярск, Челябинск, Мурманск, Хабаровск, Тюмень, Сургут)



Тюкалинский историко-краеведческий музей



Музей «Военные страницы истории Тюкалинска»
(Здание бывшей казармы солдат охранников пересыльной тюрьмы)



Здание бывшего магазина купца Афонина

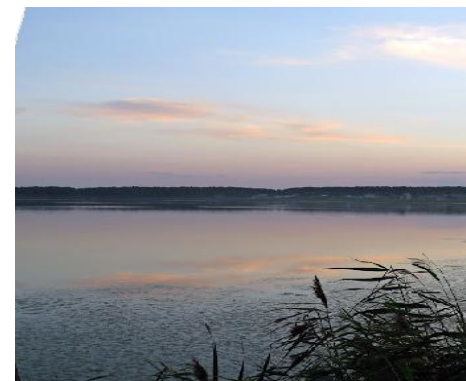
9700
ЧЕЛОВЕК ОБСЛУЖЕНО
ЭКСКУРСИЯМИ (2024)



Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.



Здание офицерского собрания



Озеро Разлив, г. Тюкалинск

6971
ПРОВЕДЕННЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ В МР

ПРЕИМУЩЕСТВА ОЗЕРА

Высокая концентрация минералов в воде озера Красноусово д. Красноусово Тюкалинского района (бром, хлор, железо и другие элементы) оказывает антисептическое и регенерирующее воздействие.

Купание в солёном озере помогает при кожных заболеваниях (дерматит, экзема, псориаз).

Солёная вода эффективна при поражениях костно-мышечной и нервной системы.

Купание в солёном озере способствует восстановлению после переломов и облегчению симптомов болезней женской половой сферы.

Грязи

Лечебные грязи обладают рядом полезных свойств: антисептическим, успокаивающим, анестезирующим, согревающим. Они помогают лечить заболевания кожи, опорно-двигательного аппарата (позвоночника, костей, сухожилий, суставов и мышц), центральной и периферической нервной систем, лор-органов, половой и мочевыделительной систем, органов пищеварения.

Процедуры с применением лечебных грязей способствуют укреплению организма на клеточном уровне и ускорению реабилитации после операций и травм.



Главная достопримечательность — белые лебеди, которые гнездятся и обитают в озере. Также водоём служит домом для золотистого и серебристого карасей, голяна. Селятся здесь и пернатые: дикие утки, гуси, гагары, чирок.



ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация:

Омская область,
Тюкалинский район, Красноусовское
сельское поселение

Площадь: земельный участок в рамках
кадастрового квартала 55:29:00000017 с
предоставляемой площадью 40 га

Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения

Расположение: на юго-западе от
автодороги № 52 ОПМЗ Н – 555 на
деревню Климино, вблизи озера
Красноусово

Электропитание: деревня Климино ВЛ 10
- 10 Квт 10Тк, расстояние до ЗУ 0,2 км





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Тюкалинского района

18,7 тыс. человек

53,5%
женщины



46,5%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Тюкалинский район

46 390 руб.

Омская область

69 200 руб.

СФО

76 941 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

7,5 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Требуемые направления подготовки:



туризм:

130

студентов



торговля и общественное
питание:

450

студентов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<p>Грант «Агротуризм» на развитие сельского туризма (до 8 млн руб.)</p>	<p>Предоставление гранта на строительство некапитальных сооружений, благоустройство территории и оборудование для туризма</p>
<p>Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)</p>	<p>Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам</p>
<p>Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)</p>	<p>Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности</p>
<p>Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)</p>	<p>Реализация инвестиционных проектов в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки</p>
<p>Субсидия СМСП (до 1,5 млн руб. на один номер в модульном средстве размещения)</p>	<p>Финансирование или возмещение затрат на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов</p>





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Тюкалинского района



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

Юрченко Ирина Валентиновна

Заместитель Главы Тюкалинского
муниципального района Омской
области

+ 7 (38176) 2-32-67

irina.komitet38@yandex.ru



Омская область,
г. Тюкалинск,
ул. Ленина, 28, каб. 21



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru