



ПРОИЗВОДСТВО МРАМОРНОЙ ГОВЯДИНЫ в Тюкалинском районе Омской области

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации инвест. фазы проекта	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции	5
▶ Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Конкурентные преимущества региона	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области	7
3. Анализ рынка	8
4. Рынок сбыта	9
5. Технология производства	10
6. План маркетинга	12

▶ Раздел 3	
Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения	12
▶ Раздел 4	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал	13
2. Возможные меры поддержки	14
3. Административная поддержка бизнеса	15





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Производство мраморной говядины в Тюкалинском районе Омской области
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная фаза
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
Создание производства мраморной говядины с полным циклом от выращивания кормов до реализации мяса.
Проект основан на интенсивном откорме бычков породы «Геррефорд»

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Круглогодичное обеспечение потребителей свежей и качественной мясной продукцией в том числе импортозамещение
- ▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**
Сельское хозяйство
Животноводство
ОКВЭД 10.13 – «Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**
30 тонн в год (мраморная говядина)



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ФАЗЫ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*новое строительство



ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Мраморная говядина – это один из самых известных и востребованных видов мяса среди гурманов и ценителей высококачественных продуктов. Это мясо, в котором присутствуют тонкие прожилки жира, равномерно распределенные по волокнам. Такие мясные волокна создают эффект «мраморности», что и дало название этому виду мяса. В отличие от обычной говядины, мраморная говядина обладает необычайной мягкостью и сочностью, что делает её идеальным выбором для приготовления стейков, жарки и других блюд.

Субпродукты 1 категории для кулинарных производств - язык, печень, почки, мозги, сердце, диафрагма и мясокостные хвосты. Они богаты белком, витаминами и минеральными веществами, обладают высокой пищевой ценностью и вкусовыми качествами.

Мраморная говядина м полезна по следующим причинам:

Высокое содержание белка. Говяжий белок содержит все незаменимые аминокислоты, которые организм не может синтезировать самостоятельно. Белок из говядины легко усваивается организмом, способствуя наращиванию мышечной массы.

Витамины и минералы. В говядине содержится множество витаминов группы В, железо, цинк, селен и другие микроэлементы, необходимые для нормального функционирования организма.

Жирные кислоты. В мраморной говядине в большом количестве присутствуют полезные жирные кислоты Омега-3 и Омега-6.



Общий объем круглогодичного производства мясной продукции составит **30 тонн, из них:**

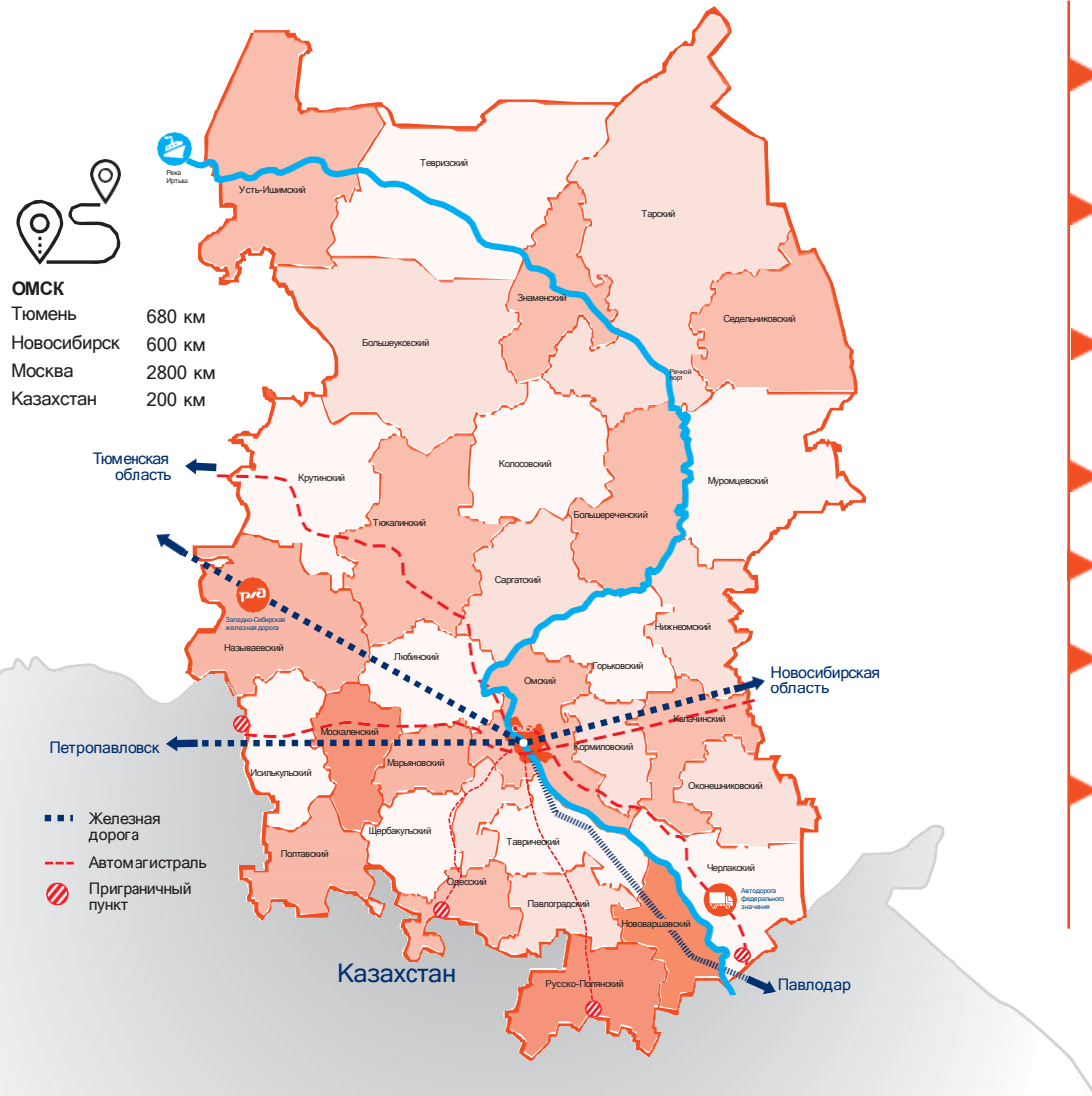


Мраморная говядина - 25 тонн

Субпродукты – 5 тонн



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие плодородных земель сельскохозяйственного назначения
- ▶ Земли расположены у федеральной и региональной трасс
- ▶ Наличие трудовых ресурсов (д. Шипачи, с. Сажино, д. Красный Шар, г. Тюкалинск)
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

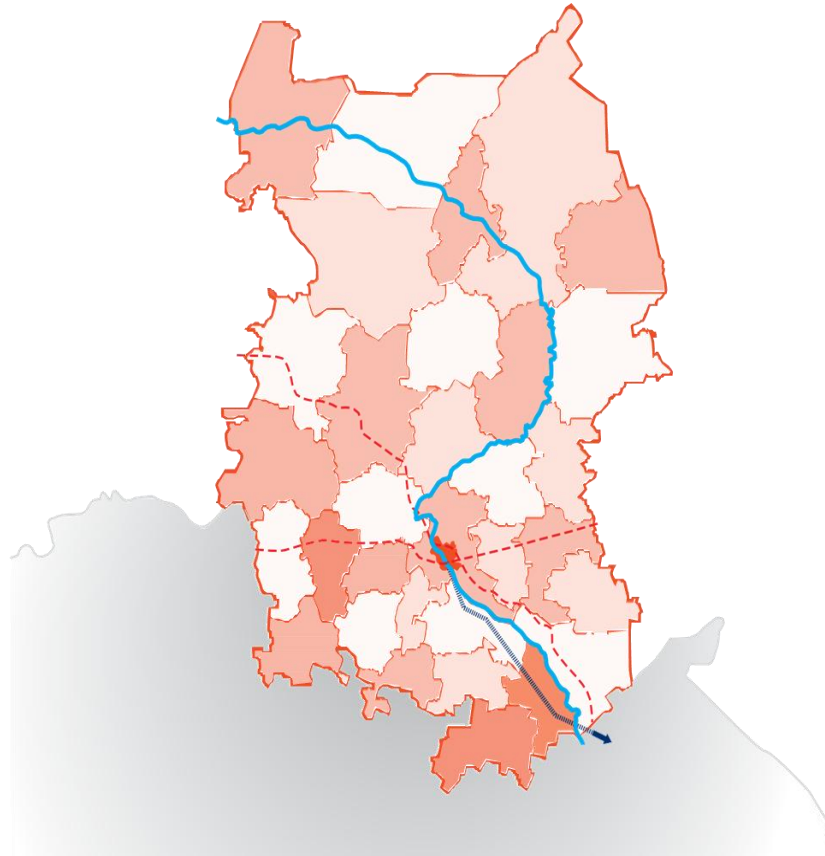
- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



АНАЛИЗ РЫНКА производства мраморной говядины

Производители мраморной говядины в Омской области:

КФХ «Изюмовское»
СПК «Уралы»



Потребность в продукции:

Омская область -

Мраморная говядина

100 тыс. тонн в год

Объемы производства:

Омская область -

Мраморная говядина

86 тыс. тонн в год

Тенденции: Ежегодное увеличение городского населения и естественная смена поколений с разной парадигмой организации своего быта и питания увеличивает объем потребления мраморной говядины.

РЫНОК СБЫТА



ТОРГОВЫЕ СЕТИ

(федеральные и региональные торговые сети)



ЛОКАЛЬНЫЙ СБЫТ

(мелкий опт)



ОПТОВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ

(среднеоптовые рынки)



ФИРМЕННЫЕ И СПЕЦ. МАГАЗИНЫ

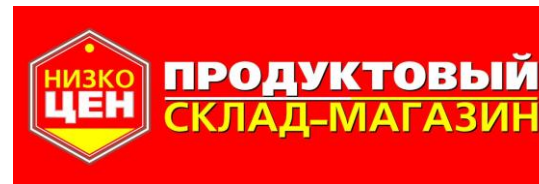
(фирменные магазины, мясные павильоны, киоски)



ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

(комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА МРАМОРНОЙ ГОВЯДИНЫ





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с торговыми сетями
- Постоянная работа с оптовиками (средний, мелкий опт)
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Заключение контрактов на поставку предприятия общественного питания (комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация:

Омская область,
Тюкалинский район, Сажинское сельское поселение

Площадь: земельный участок в рамках кадастрового квартала 55:29:131403, с предоставляемой площадью 40 га

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Расположение: в юго-восточном направлении от д. Шипачи

Электропитание: деревня Шипачи КТП - 2
ТК 10 100 Квт, расстояние до ЗУ 1,2 км



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9%
женщины



46,1%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере животноводства
Субсидия СХТП на возмещение части затрат на содержание товарного крупного рогатого скота специализированных мясных пород	На содержание товарного крупного рогатого скота специализированных мясных пород (герефордская, казахская белоголовая, абердин-ангусская), кроме племенного и помесного крупного рогатого скота, используемого для производства мяса по системе "корова - теленок", при которой телята содержатся на подсосе - 5 000 руб. за 1 голову
Субсидия по грантовой программе "Агростартап" на создание и (или) развитие хозяйства	Максимальный размер гранта устанавливается до 31 декабря текущего года и определяется в размере не менее 1,5 млн рублей и не более 6 млн рублей. Размер гранта не может превышать 90 % затрат, указанных в плане расходов бизнес-плана.
Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Тюкалинского района



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Юрченко Ирина Валентиновна

Заместитель Главы Тюкалинского
муниципального района Омской области

+ 7 (38176)2-32-67

irina.komitet38@yandex.ru



Омская область,
г. Тюкалинск,
ул. Ленина, 28 каб. 21