



**УЛУЧШЕНИЕ ПЛЯЖНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ОЗЕРУ ИК
КРУТИНСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание услуги 5
4. Инвестиционное предложение 6

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проекта 7
2. Транспортно-логистический потенциал Крутинского района Омской области 8
3. Анализ рынка 9
4. План маркетинга 10

Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможная территория для размещения 11

Раздел 4

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 12
2. Возможные меры поддержки 13
3. Административная поддержка
бизнеса 14





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Наименование инвестиционного

проекта: Улучшение пляжной инфраструктуры на территории, прилегающей к озеру Ик, Крутинского района Омской области

Тип проекта:

Создание нового вида услуг (Greenfield)

Стадия инвестиционного проекта –

прединвестиционная
(инвестиционное предложение)

Описание проекта:

- Рекреационная зона;
- Активная зона;
- Сервисная инфраструктура

Цель инвестиционного проекта:

обеспечить создание современной и комфортной инфраструктуры для пляжа с учётом потребностей туристов и местных жителей.

Отрасль экономики:

деятельность по благоустройству
ОКВЭД 81.30 – «Деятельность по благоустройству ландшафта»

Условия участия в проекте:

внебюджетные средства



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

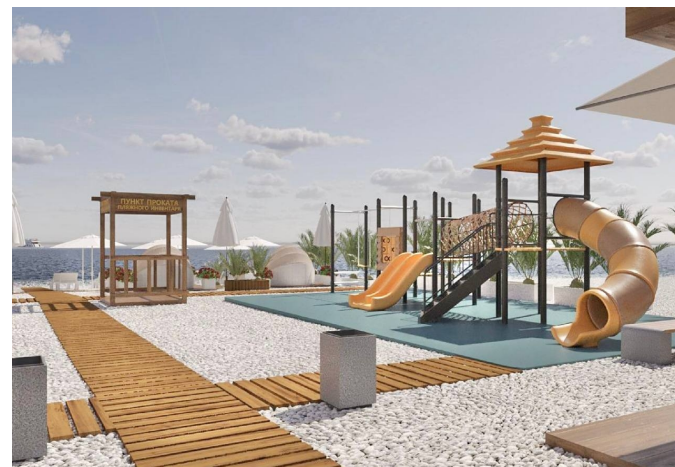


Срок реализации: 1 год

ОПИСАНИЕ УСЛУГ



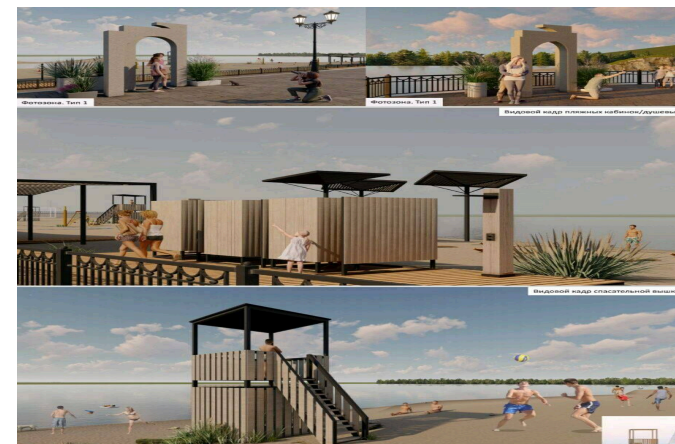
Рекреационная зона



Активная зона



Активная зона



Сервисная инфраструктура





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Грамотное благоустройство территории пляжа начинается с чёткого разделения пространства на зоны:

- рекреационная зона
- активная зона
- сервисная инфраструктура

Рекреационная зона

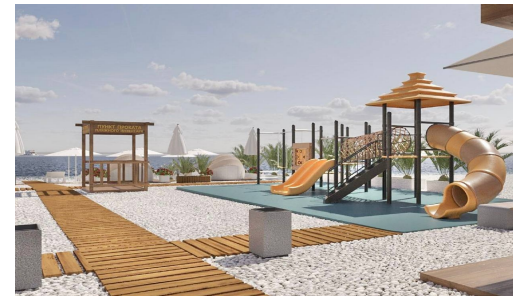
Шезлонги и зонтики (расстояние между ними не менее 1,5 м, кабинки для переодевания, тенистые навесы (естественные или искусственные))

Активная зона

Детские площадки с безопасным покрытием, спортивные площадки (волейбол, пляжный теннис, прокат водного транспорта)

Сервисная инфраструктура

Туалеты и душевые (1 ед. на 50-60 человек), спасательная станция, кафе (интегрированные в общий дизайн)





АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- 1** Повышение уровня комфорта отдыхающих, улучшение инфраструктуры пляжей (создание удобных мест отдыха, спортивных площадок).
- 2** Формирование привлекательного туристического объекта, способствующего развитию района.
- 3** Привлечение туристов, увеличение доходов местных жителей и бизнеса за счёт роста числа отдыхающих.
- 4** Улучшение состояния окружающей среды путем очистки территории, восстановления растительности и повышения качества воды.
- 5** Проект по благоустройству пляжа является актуальным и значимым как с точки зрения экологии, социальной сферы, так и экономического развития района.

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ КРУТИНСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги:

- Общая протяженность в Тюкалинском районе **171,1 км**
- Крупная федеральная автомобильная автомагистраль **Р-402 Омск – Тюмень**
- расстояние от г. Омска до р.п. Крутинка составляет **189 км**



Транссибирская железнодорожная магистраль:

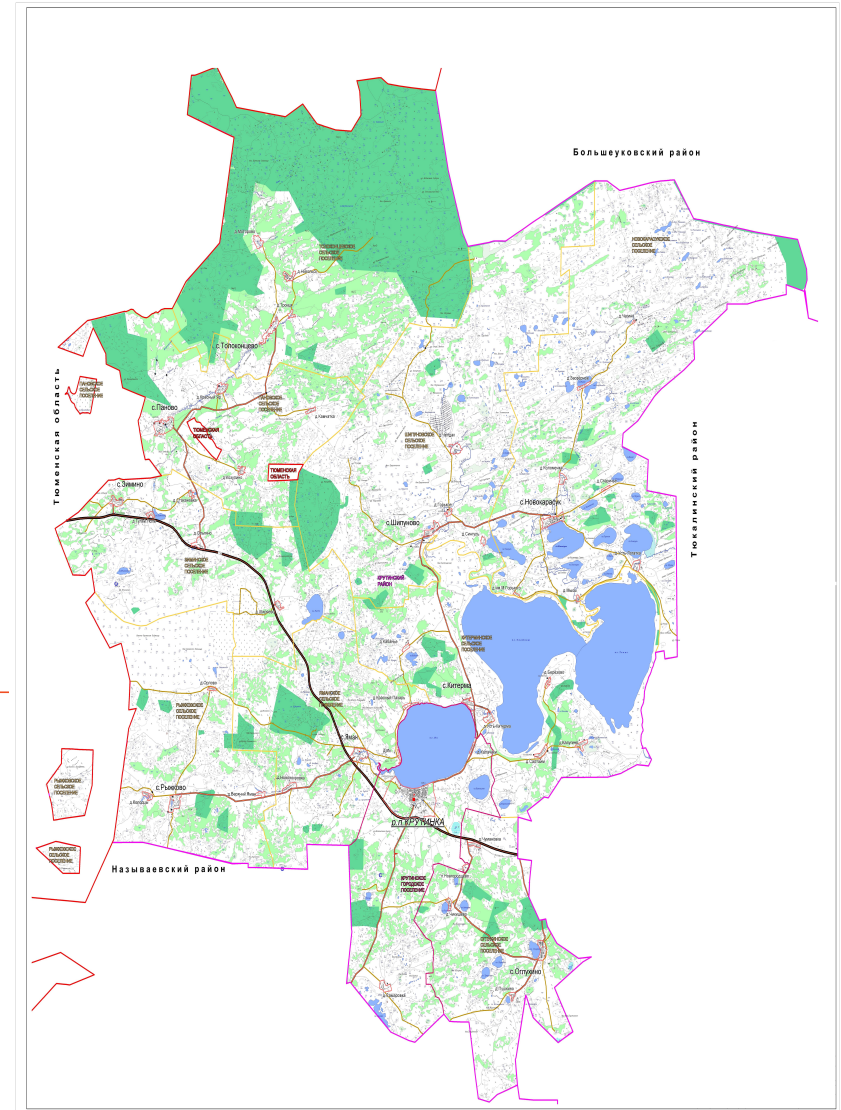
- Расстояние от р.п. Крутинка до ж/д станции Называевская **52 км**



Расположение района

Граничит :

- на севере с Большеуковским районом;
- на юге с Называевским районом;
- на западе граничит с Тюменской областью;
- на востоке с Тюкалинским районом;



АНАЛИЗ РЫНКА

Озера в Омской области с улучшенной пляжной инфраструктурой:



Старица

Расположено в рабочем посёлке Красный Яр Любинского района. В октябре 2025 года завершилось благоустройство пляжной зоны у озера Старица. Здесь укрепили спуски к воде, установили настилы, причал и мостики, что сделало зону удобной для отдыха, купания и рыбалки. Работы начались в мае 2024 года и проводились в рамках программы поддержки местных инициатив.

Щучье

Расположено в Муромцевском районе, возле деревни Надеждинка. На берегу есть небольшой искусственный пляж. Рядом с озером есть платная рыболовная база «Щучье». В доступной близости от водоёма — два небольших туристических комплекса.

Данилово

Расположено в Муромцевском районе, на границе с Новосибирской областью. На берегу обустроена зона отдыха с песчаным пляжем. В инфраструктуру входят магазин, баня, спортивная площадка для игры в волейбол, зона барбекю. Отдыхающим предлагают услуги проката катамаранов, лодок, аквалангов. Посещение оборудованной зоны отдыха — платное

Лебяжье

Расположено в Тюкалинском районе (125 км севернее Омска). На озере расположена одноименная база отдыха с русской баней, купелью и парной. Есть места для занятия спортом, оборудованные места для купания.





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда

- Наименование бренда
- Разработка визуальной айдентики

2

Сотрудничество с туристическими агентствами и партнерами

- Подписание контрактов
- Размещение на профильных платформах
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

Персонализированный подход к постоянным клиентам

ВОЗМОЖНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

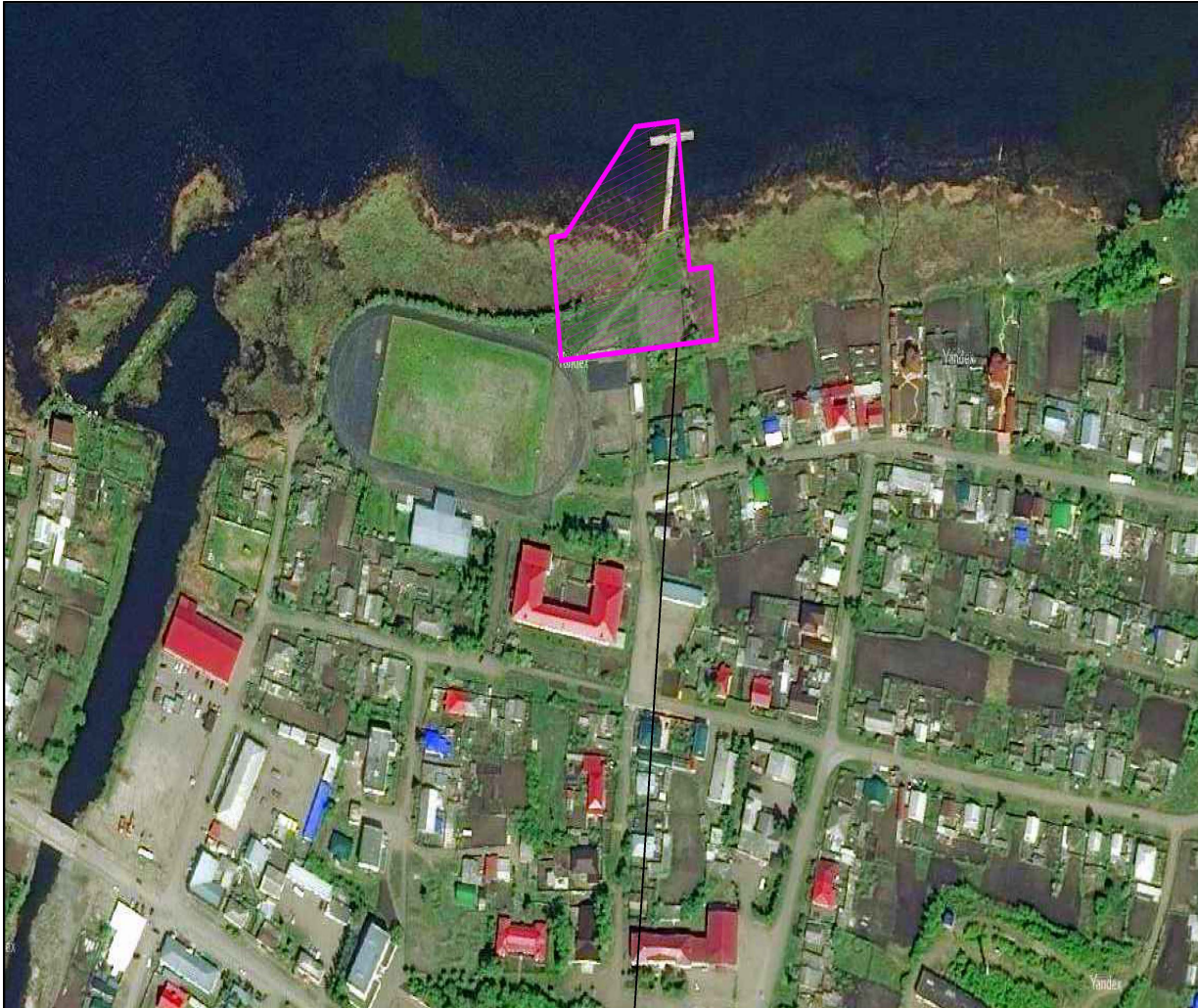


Локация:

Омская область,
Крутинский район, р.п. Крутинка на берегу
озера Ик

Площадь: земельный участок в рамках
кадастрового квартала 55:10:010135 с
протяженностью береговой линией пляжа
70 м

Категория земель: земли населенных
пунктов





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9%
женщины



46,1%
мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024

Крутинский район

64 428 руб.

Омская область

76 941 руб.

СФО

87 952 руб.



Численность рабочей силы

Омская область, 2024 г

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Требуемые направления подготовки:



туризм:

560

студентов



торговля и общественное питание:

1020

студентов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<p>Грант «Агротуризм» на развитие сельского туризма (до 8 млн руб.)</p>	<p>Предоставление гранта на строительство некапитальных сооружений, благоустройство территории и оборудование для туризма</p>
<p>Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)</p>	<p>Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам</p>
<p>Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)</p>	<p>Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности</p>
<p>Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)</p>	<p>Реализация инвестиционных проектов в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки</p>
<p>Субсидия СМСП (до 1,5 млн руб. на один номер в модульном средстве размещения)</p>	<p>Финансирование или возмещение затрат на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов</p>



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Крутинского района



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

Хачатрян Андраник Меружанович

Первый заместитель Главы Крутинского муниципального района Омской области, начальник Управления сельского хозяйства Администрации Крутинского муниципального района

+ 7 (38167) 2-15-33

Anri_krut@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Омская область,
р.п. Крутинка,
ул. Ленина, 9



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru

