



Установка средств временного размещения
отдыхающих в с.Вятка Усть-Ишимского района
Омской области



СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте3
2. Этапы реализации проекта4
3. Описание проекта5

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проекта6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области7
3. Транспортно-логистический потенциал МР8
4. Анализ рынка9
5. Этапы реализации услуги 10
6. План маркетинга..... 11

Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения.....12

Раздел 4

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 13
2. Возможные меры поддержки 14
3. Административная поддержка бизнеса 15



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Установка средств временного размещения отдыхающих в с.Вятка Усть-Ишимского района Омской области
- ▶ **Тип проекта:**
Строительство (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
Предынвестиционная (инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
Создание модульных некапитальных средств размещения
- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Повышение туристской привлекательности Усть-Ишимского района
- ▶ **Отрасль экономики:**
Туризм
ОКВЭД 55.1 - «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
Средства федеральной субсидии, собственные средства
- ▶ **Планируемый тур поток:** 1 тыс.человек в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **1**-го года

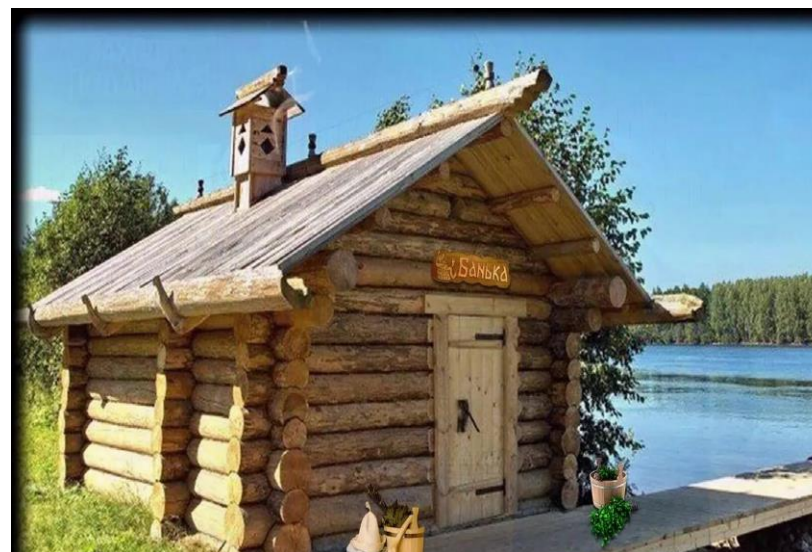
**новое строительство*

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках инвестиционного проекта организации туристического потока в с.Вятка Усть-Ишимского района для привлечения туристов и их комфортного проживания предлагается организовать строительство глэмпингов и русской бани.

Глэмпинг – формат отдыха на природе, но с удобствами, как в отеле. Вместо палаток гости размещаются в обустроенных шатрах или домиках, в которых есть мягкие кровати с постельным бельём, электричество, розетки и нередко – интернет. На территории обычно работают туалет и душ.

Русская баня - это не просто гигиена, а часть культуры, живая традиция, которую мы бережем векам. Густой пар, аромат свежего веника и тепло, проникающее в самую глубину.





АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Заброшенное село, расположенное в красивейшем месте на севере Омской области (590 км от Омска, 53 км от Усть-Ишима). В начале XXI века здесь жили люди, а сейчас остался только деревянный храм в честь Святого Василия Блаженного, построенный в 1911 году.

Уникальная возможность прикоснуться к таежной природе, поддержать храм и самоотверженно сохраняющих его людей.

Этот край уже несколько лет является местом притяжения паломников и туристов.

Умиротворение, перезагрузка, замедление, нахождение в пространстве того времени, дома той же постройки, что и храм, невероятно красивая речка вот далеко не все прелести этого места.



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

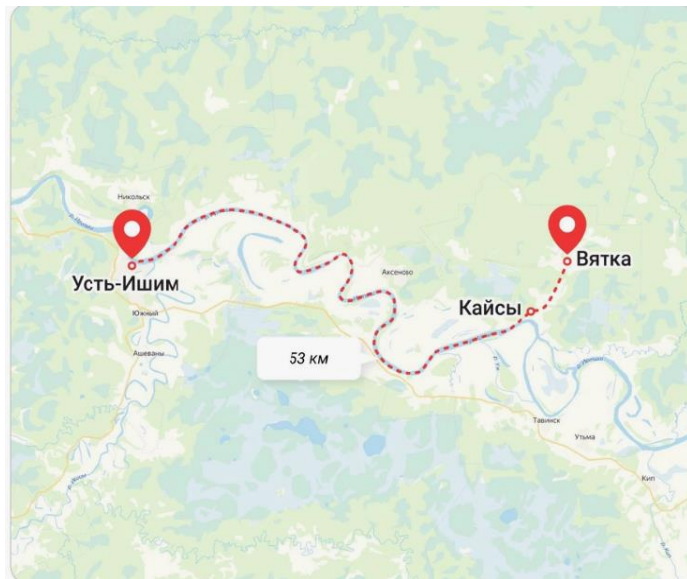
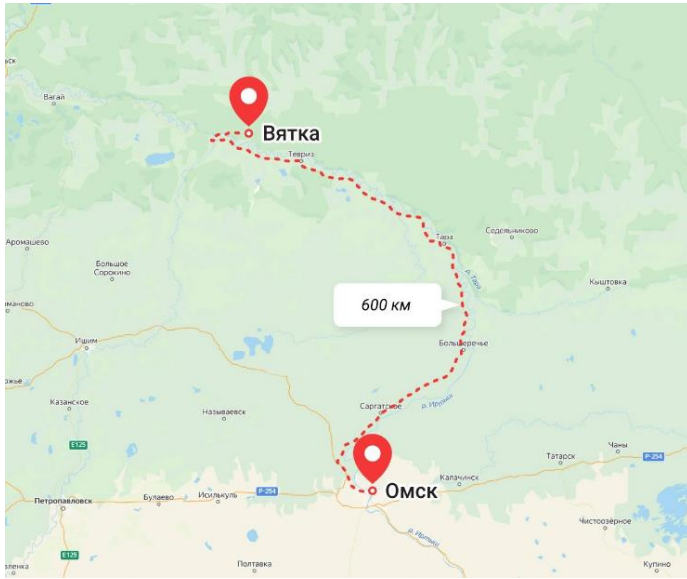
- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МР

Поездка в самый отдаленный район Омской области.
Заброска на катере по Иртышу.
Экскурсия в село Вятка.
Таежная природа.
Компания единомышленников.
Волонтерская помощь храму.





АНАЛИЗ РЫНКА

ТОП 10 глэмпингов Омской области



Два ежа



foresthouse



Эко клуб «Шишки»



БАЗА ОТДЫХА «СТАРИЦА»



БАЗА ОТДЫХА «ТРИДЕВЯТОЕ ЦАРСТВО»



БАЗА ОТДЫХА «ВЕСЕЛАЯ ФЕРМА»



БАЗА ОТДЫХА «ВЛАДИМИРОСТРОВ»



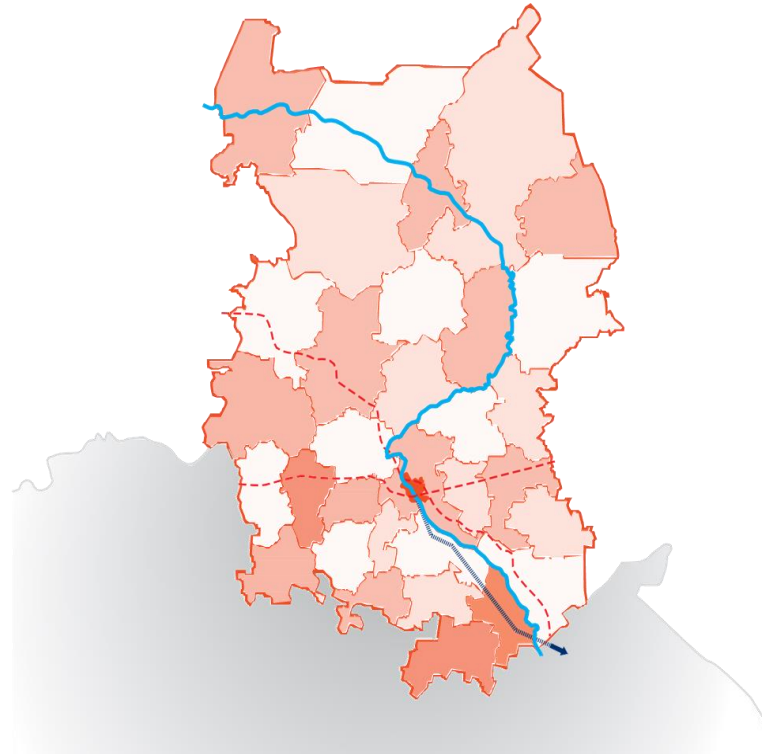
МАЛИНА ЭКОПАРК «МАЛИНА»



ГЛЭМПИНГ САНАТОРИЯ «КОЛОС»



ГЛЭМПИНГ «БЕРЕГ»



Планируемый поток посетителей:

1 тыс. человек в год

Тенденции развития:

В ближайшие два года Омская область планирует получить порядка 30млн.руб на развитие сети глэмпингов в рамках национального проекта «Туризм и гостеприимство»



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГИ



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда

- наименование бренда



2

Определение целевой аудитории



3

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



4

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные





ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Вятка – деревня в Усть-Ишимском районе Омской области. Входит в Кайсинское сельское поселение .

Кадастровый квартал 55:30:060300

Категория земель населенных пунктов





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

1805,8 тыс. человек



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.
СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5
тыс. студентов



химические технологии:

2,6
тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5 тыс.
студентов и **1** тыс.
аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности





МИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

- ▶ Инвестиционный уполномоченный - Карпов Геннадий Владимирович
+7-960-992-67-57
genakarpov@mail.ru
- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет
Октября, 25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал Омской области

investomsk.ru