



Организация зоны отдыха в с. Бобровка Тарского района Омской области

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Виды услуг 5
4. Описание проекта 6

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона 8
2. Транспортно-логистический потенциал
Омской области и Тарского района 9
3. Анализ рынка 10
4. Ключевые потребители в регионе 11
5. План маркетинга 12

▶ Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории
для размещения 13

▶ Раздел 4

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 14
2. Возможные меры поддержки 15
3. Административная поддержка
бизнеса 16





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Организация зоны отдыха в с. Бобровка
Тарского района Омской области

▶ **Тип проекта:**

Создание нового вида услуг (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

- создание модульных некапитальных средств размещения
- строительство бани, торговой точки
- обустройство прилегающей территории
- прокат велосипедов, квадроциклов, лыж, снегоходов

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

создание современных условий для
качественного отдыха туристов и местных
жителей, знакомство с местной природой и
традициями

▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**

туризм
ОКВЭД 55.1 «Деятельность гостиниц и
прочих мест для временного проживания»

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства
средства федеральной субсидии

▶ **Планируемый турпоток:**

2 000 человек в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

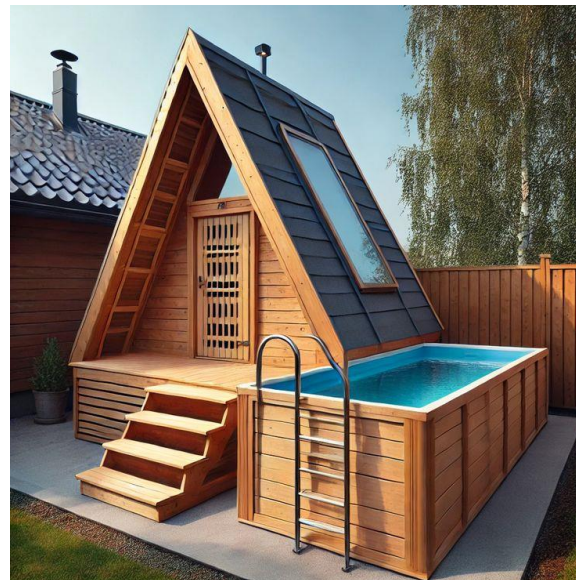


Срок реализации: до **2-х** лет

ВИДЫ УСЛУГ



Глэмпинг



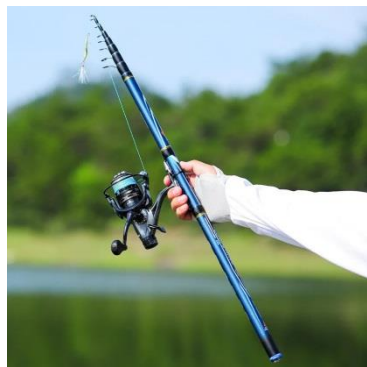
Банный комплекс



Этнокафе, объект торговли



Прокат спортивного инвентаря



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Глэмпинг - это вид отдыха, который сочетает в себе комфорт и близость к природе.

▶ Треугольные домики с панорамными окнами
Внутри есть всё для комфортного пребывания: освещение, ванная комната, чай, кофе.

▶ Банный комплекс (баня с парной, банный чан). Уютная баня вдали от города, в окружении хвойного леса, для комфортного отдыха и восстановления физического и эмоционального состояния.



▶ Этнокафе
Предоставляет возможность ознакомиться с аутентичными блюдами национальной кухни и культурными традициями местного населения.



Деревня Бобровка Тарского района, на окраине которой предлагается разместить глэмпинги, представляет собой уникальный объект этнографического и культурного интереса. В деревне проживают преимущественно латыши.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

На территории базы отдыха предлагается создать инфраструктуру для активного времяпрепровождения:

▶ Безопасные игровые зоны (горки, верёвочный парк, песочницы) для юных посетителей



▶ аренда велосипедов, квадроциклов в летний период, лыжи или снегоход в зимний период для активного отдыха на природе

▶ мангальная зона с беседкой

Расположение базы отдыха в д. Бобровка предоставляет уникальную возможность для гостей познакомиться с латышской культурой. На территории деревни находится национальный музей, где можно узнать больше о традициях, истории и быте этого народа. Ежегодно в ночь с 23 на 24 июня рады гостям на латышском народном празднике Лиго, который отмечают в сибирской глубинке уже больше 100 лет.





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги:

- Общая протяженность **24 050,4** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск
 - Р-254** Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск – Черлак – граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы – в европейские страны



Водный транспорт :

Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.

Автомобильные дороги:

- Общая протяженность муниципальных дорог **762** км
Из них с твердым покрытием **338,8** км
- Крупные региональные автомобильные автомагистрали:
 - 52 ОП РЗ К-4** Автомобильная дорога регионального значения Омск-Тара
 - 52 ОП РЗ К-17** Автомобильная дорога регионального значения Тобольск-Тара-Томск, участок Тара - Усть-Ишим

Транссибирская железнодорожная магистраль:

- От города Тары Омской области до ближайшей ЖД станции **250** км

Водный транспорт :

Тарский речной порт, обеспечивающий причал проходящим судам

АНАЛИЗ РЫНКА

В Тарском районе:

База отдыха «Усюльган» (2 модульных объекта для размещения гостей)

В ближайших соседних районах (Большереченском, Знаменском, Седельниковском) базы отдыха с установкой глэмпингов отсутствуют

В Муромцевском районе:

Туристическая эко-система "ОмГРАД" в Окунево, расстояние от города Тары 177 км

В Колосовском районе:

Эко усадьба «Охотничья заимка»

Топ-10 глэмпингов Омской области:

Базы отдыха «Старица» (р.п. Красный Яр Любинский район), «Тридешатое царство» (пос. Изумрудный Омский район), «Веселая ферма» (д. Березянка Омский район), «Владимиростров» (Омский район), им. А.И Покрышкина (Омский район), «FORESTHOUSE» (с. Красноярка Омский район), «На обрыве» (с. Новотроицкое Омский район), ЭКОПАРК «МАЛИНА» (с. Красноярка Омский район), Глэмпинг санатория «Колос» (с. Красноярка Омский район), Глэмпинг «Берег» (г. Омск)



КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ

▶ **Молодые пары (25–40 лет)**

для этой аудитории подойдут индивидуальные домики с красивым дизайном, костровые зоны, возможность арендовать велосипеды, квадроциклы, снегоходы

▶ **Семьи с детьми**

для них важен комфорт: чистота, безопасность территории, развлечения для детей, детская площадка, анимация, мини-зоопарк или ферма

▶ **Любители экологического туризма**

отдыхающие, которые стремятся насладиться природой, не отказываясь от комфорта и удобств

▶ **Любители этно-туризма**

глубокое погружение в местную культуру, активное взаимодействие с местным населением: участие в обрядах, изучение ремёсел, знакомство с архитектурой и кухней





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1 Создание уникального туристического предложения

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики

2 Сотрудничество с туристическими агентствами и партнерами

- Подписание контрактов
- Размещение на профильных платформах
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

6 Разработка системы скидок для потенциальных потребителей

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация:

Омская область,
Тарский район, Мартюшевское с/п,
д. Бобровка

Общая площадь: 1,5 га

Категория земель: земли
населенных пунктов

Расположение: подключение к
инженерным сетям д. Бобровка





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Тарского района

39,223 тыс человек

56,8 %
женщины



43,2 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г

Тарский район

49 200 руб

Омская область

64 428 руб

СФО

76 941 руб



Численность рабочей силы, 2024 г

23,095 тыс человек



Образование в Омской области:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



туризм:
130
студентов



гостиничное дело:
50
студентов



торговля и общественное питание :
450
студентов

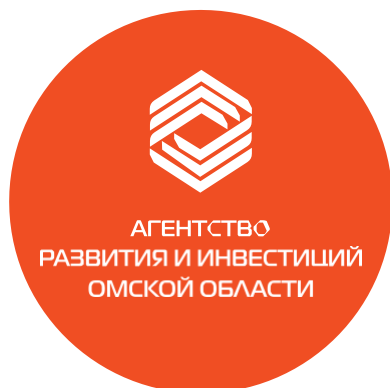
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Субсидии Минэкономразвития России в рамках государственной программы «Развитие туризма»	Субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере растениеводства
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Мугак Николай Анатольевич

Первый заместитель Главы Тарского
муниципального района Омской области

Телефон: +7 (38171) 2-15-16

tarsk@mr.omskportal.ru



Омская область, г. Тара,
пл. Ленина, д. 21, каб. 307