



**ПРОИЗВОДСТВО МУЧНОЙ И
ХЛЕБОБУЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ
в Шербакульском районе Омской области**

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

- 1. Информация о проекта..... 3
- 2. Этапы реализации проекта..... 4
- 3. Описание и виды выпускаемой продукции..... 5

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

- 1. Конкурентные преимущества региона..... 6
- 2. Транспортно-логистический потенциал Омской области..... 7
- 3. Анализ рынка..... 8
- 4. Рынок сбыта..... 9
- 5. Технология производства хлеба и хлебобулочных изделий..... 10
- 6. Технология производства макаронных изделий..... 11
- 7. Технология производства мучных кондитерских изделий..... 12
- 8. План маркетинга..... 13

▶ Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

- 1. Сырье для обеспечения производства..... 14

▶ Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

- 1. Территория для размещения..... 15

▶ Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

- 1. Кадровый потенциал..... 16
- 2. Возможные меры поддержки..... 17
- 3. Административная поддержка бизнеса..... 18



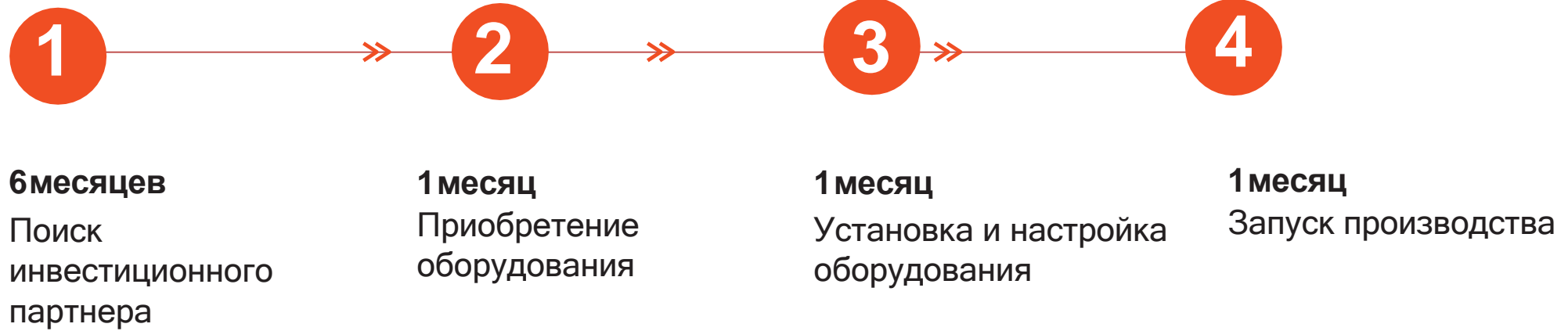


ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:** производство мучной и хлебобулочной продукции
- ▶ **Тип проекта:** создание нового производства (Brownfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –** инвестиционная (инвестиционное предложение, поиск инвестиционного партнера).
- ▶ **Описание проекта:** строительство цеха закончено в 2017 году, затрачено 25,0 млн. рублей. Необходима комплектация оборудованием (две производственно-технологические линии) на сумму 30,0 млн. рублей. Нужен инвестиционный партнер для создания производства хлеба, хлебобулочных, макаронных и мучных кондитерских изделий на производственной площадке ИП (Главы КФХ) Бурма П.А.
- ▶ **Цель инвестиционного проекта:** обеспечение потребителей пищевой продукцией, в том числе импортозамещение
- ▶ **Отрасль экономики:** обрабатывающее производство. ОКВЭД 10 - «Производство пищевых продуктов»
- ▶ **Условия участия в проекте:** собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:** 1 тонна в сутки (365 тонн в год)



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до 1 года

**открытие предприятия*



ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Хлеб, хлебобулочные изделия, макаронные изделия, мучная кондитерская продукция (печенье, пряник)



Виды и сорта хлеба:
пшеничный, ржаной,
цельнозерновой



Виды и сорта макаронных изделий: из муки твердых сортов различной формы



Виды и сорта хлебобулочных изделий: пшеничный и ржаной батон, булочка, багет, лаваш



Виды и сорта мучной кондитерской продукции: пряник заварной и сырцовый, печенье сахарное, затяжное, сдобное

Общий объем круглогодичного производства составит 365 тонн готовой продукции



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Граница с Казахстаном
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие «Промышленного кластера производства пищевой продукции» и возможность включения в него
- ▶ Наличие специальных мер поддержки участников «Промышленного кластера производства пищевой продукции» и кластерных проектов
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
 - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

АНАЛИЗ РЫНКА



Объемы производства:

Российская Федерация -
11,4 млн. тонн в год

Омская область -
0,128 млн. тонн в год

Потребность в продукции:

Российская Федерация -
30,6 млн. тонн в год

Омская область -
0,379 млн. тонн в год

Топ производителей в Омской области:

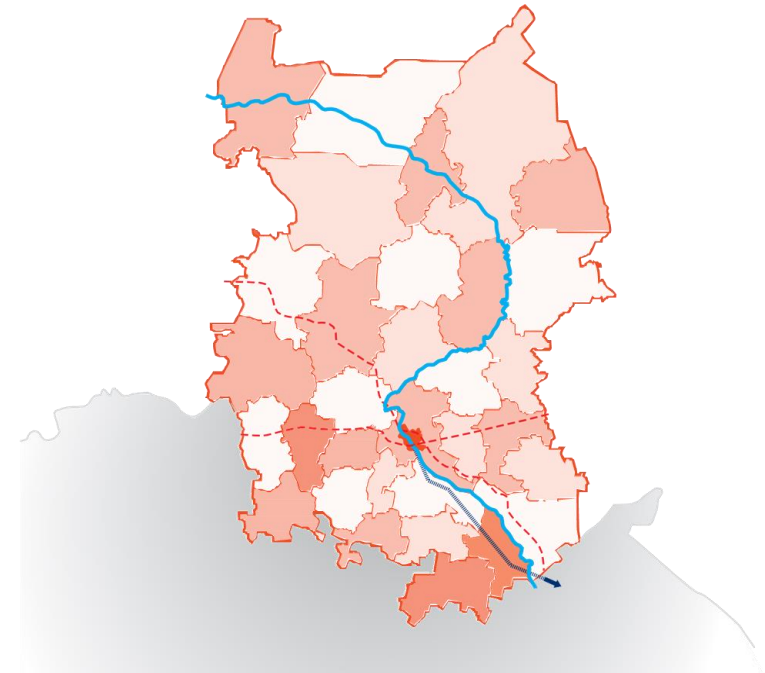
АО «Сибхлеб»

ОАО «Хлебодар»

Хлебозавод «Форнакс»

ОАО «Омская макаронная
фабрика»

ООО «ВИТО»



РЫНОК СБЫТА



ТОРГОВЫЕ СЕТИ

(федеральные и региональные торговые сети)



ЛОКАЛЬНЫЙ СБЫТ

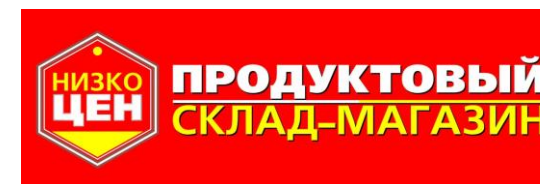
(мелкий опт)



ФИРМЕННЫЕ И СПЕЦ. МАГАЗИНЫ

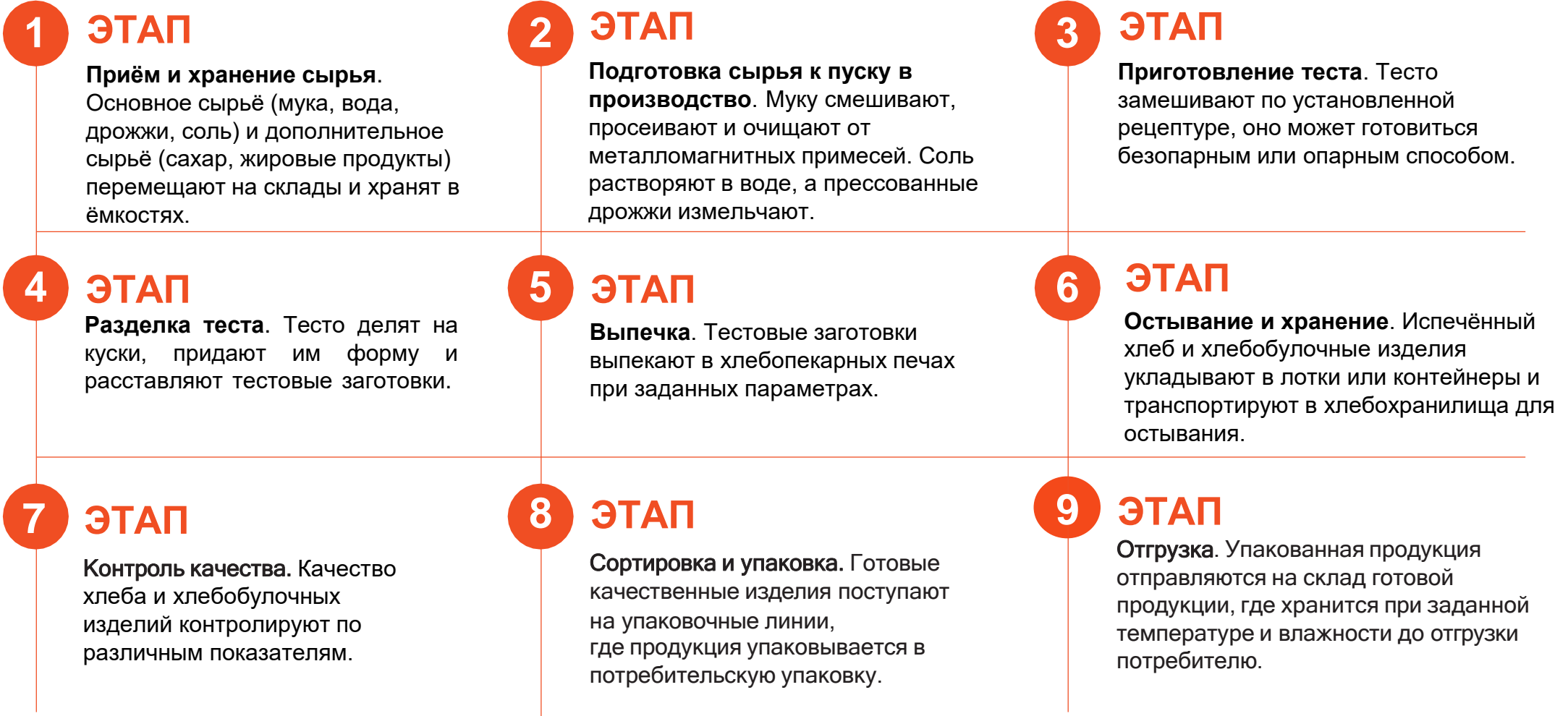
(фирменные магазины, павильоны, киоски)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА ХЛЕБА И ХЛЕБОБУЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА МАКАРОННЫХ ИЗДЕЛИЙ

- 1 ЭТАП**
Приём и хранение сырья. Основное сырьё (мука, вода, соль) перемещают на склады и хранят в ёмкостях.
- 2 ЭТАП**
Подготовка сырья к пуску в производство. Муку смешивают, просеивают и очищают от металломагнитных примесей. Воду для замеса теста подогревают в теплообменных аппаратах.
- 3 ЭТАП**
Приготовление теста. Тесто замешивают по установленной рецептуре. В зависимости от качества муки и количества в ней клейковины используют различные типы замеса теста: твёрдый, средний и мягкий.
- 4 ЭТАП**
Формование теста. Может быть выполнено двумя способами: прессованием или штампованием.
- 5 ЭТАП**
Сушка и охлаждение. Сушка макаронных изделий — это сложный тепломассообменный процесс, от которого зависит качество продукта.
- 6 ЭТАП**
Контроль качества. Качество макаронных изделий контролируют по различным показателям.
- 7 ЭТАП**
Упаковка и хранение. Макароны упаковывают в потребительскую или оптовую тару. Для хранения макаронных изделий используют складские помещения, в которых продукция в ящиках или мешках размещается в 6–7 рядов на стеллажах или поддонах.
- 8 ЭТАП**
Отгрузка. Упакованная продукция отправляется на склад готовой продукции, где хранится при заданной температуре и влажности до отгрузки потребителю.



ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА МУЧНЫХ КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с торговыми сетями
- Постоянная работа с торговыми сетями и др. торговыми объектами
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Заключение контрактов на поставку предприятия общественного питания (комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



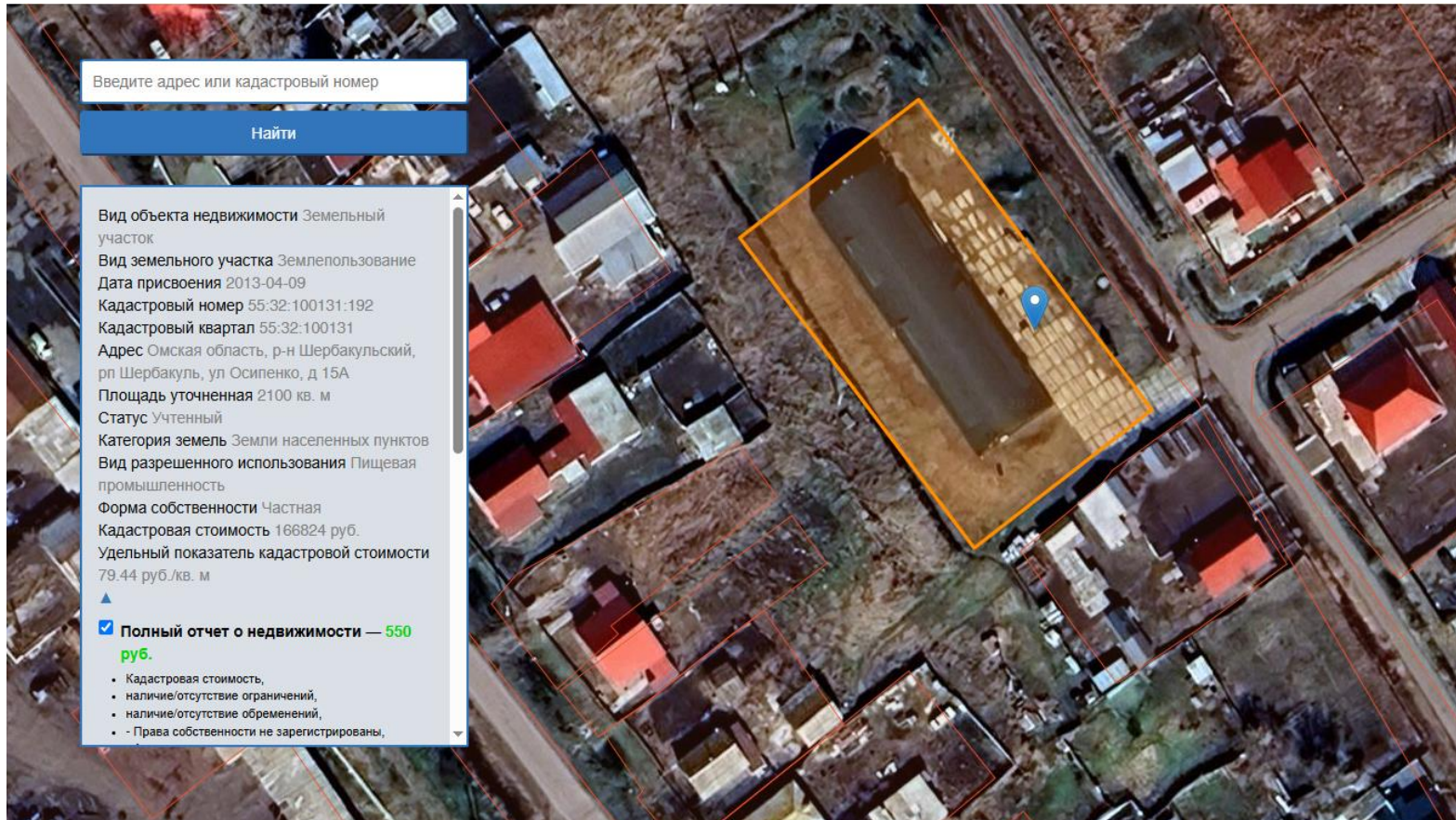
Сырьем для производства хлеба, хлебобулочных, макаронных и мучных кондитерских изделий будет собственное производство муки высокого качества ИП (Главы КФХ) Бурма П.А.

Преимуществом является цикличное производство ИП (Главы КФХ) Бурма П.А.:

- ▶ выращивание пшеницы для производства муки;
- ▶ производство муки;
- ▶ производство пищевой продукции из муки



ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Омская область,
Шербакульский район,
рабочий поселок Шербакуль,
ул. Осипенко, 15а
Площадь: 2100 кв.м,
Кадастровый номер: 55:32:100131:192
Категория земель: земли населенных пунктов
Расположение:
в черте населенного пункта
Коммуникации: подведены электрическая энергия, вода, газ, оборудована канализационная система, имеются подъездные пути





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9%
женщины



46,1%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область
64 428 руб.

СФО
76 941 руб.

РФ
87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:
5
тыс. студентов



химические технологии:
2,6
тыс. студентов



с/х и ветеринария:
7,5 тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМСП (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере производства пищевой продукции
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2, каб. 4-3

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ВЕЙКУМ АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ

Заместитель Главы Шербакульского муниципального района, председатель Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района

☎ +7(38177) 21070 ✉ ekosherb@mail.ru 📍 Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, д. 7



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru