



СОЗДАНИЕ БАЗЫ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРЬКОВСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

"

"

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Виды услуг 5
4. Описание проекта 6

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проекта 7
2. Транспортно-логистический потенциал
Горьковского Омской области 8
3. Анализ рынка 9
4. План маркетинга 10

Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории
для размещения 11

Раздел 4

Ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 12
2. Возможные меры поддержки 13
3. Административная поддержка бизнеса 14





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Создание базы отдыха на территории Горьковского района Омской области

▶ **Тип проекта:**

Создание нового вида услуг (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

прединвестиционная

(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

- создание модульных некапитальных средств размещения
- строительство бани, торговой точки
- обустройство прилегающих территорий

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

создание современных условий для качественного отдыха туристов и местных жителей, знакомство с местной природой и традициями



▶ **Отрасль экономики:**

туристическая индустрия

ОКВЭД 55 – «Деятельность по предоставлению мест для временного проживания»

ОКВЭД 79 – «Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма»



▶ **Условия участия в проекте:**

внебюджетные средства



▶ **Производственная мощность:**

2000-4000 посещений в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



Срок реализации: до **1**-го года

ВИДЫ УСЛУГ



Глэмпинги



Территория кемпинга



Русская баня



Обустройство спортивной и детской площадок



Мангальные зоны



Объект торговли



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Организация базы отдыха на _____ сельского округа Горьковского района _____ :

Глэмпинг: сочетают в себе отдых на природе и удобства цивилизации.

Особенности оказания _____ :

- слияние _____ (_____ , _____);
- имеют полноценные удобные кровати с постельным бельем вместо спальника;
- оступен круглый год. Есть отапливаемые варианты даже в зимние месяцы;
- оснащены электричеством и интернетом.

Кемпинг: палаточный лагерь для любителей отдыхать «дикарями», максимального слияния с природой и минимальным набором удобств.

Русская баня: это не просто гигиена, а часть культуры, живая традиция, которую мы бережем векам. Густой пар, аромат свежего веника и тепло, проникающее в самую глубину.

Спортивная и детская площадки: место для активного отдыха детей и взрослых.

Взрослые могут отлично провести время с пользой для здоровья на площадке для пляжного волейбола или размяться на турниках. Для самых маленьких, горки и песочница станет хорошим местом для игр.

Мангальные зоны: специально оборудованная зона для приготовления блюд на огне, отвечающая противопожарным требованиям с прилегающей беседкой для приятного общения за вкусной трапезой.

Объект торговли: помещение для продажи минимального набора самых необходимых средств гигиены и продуктов питания.



АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

1. Имеющееся живописное место, популярное у жителей и гостей района для отдыха, требующее благоустройства, близость с памятником природы Берег Драверта.
2. Климат с обилием солнечных дней и благоприятная экологическая обстановка ввиду отсутствия промышленных предприятий способствуют развитию туризма.
3. Отсутствие подобных объектов туристического отдыха в Горьковском районе.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ:

- жители Омской области и соседних регионов, которые ищут уникальные возможности для отдыха на природе;
- компании и организации, проводящие корпоративные мероприятия в экологическом формате;
- семьи с детьми, молодые пары;
- туристы, интересующиеся природой Горьковского района.



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

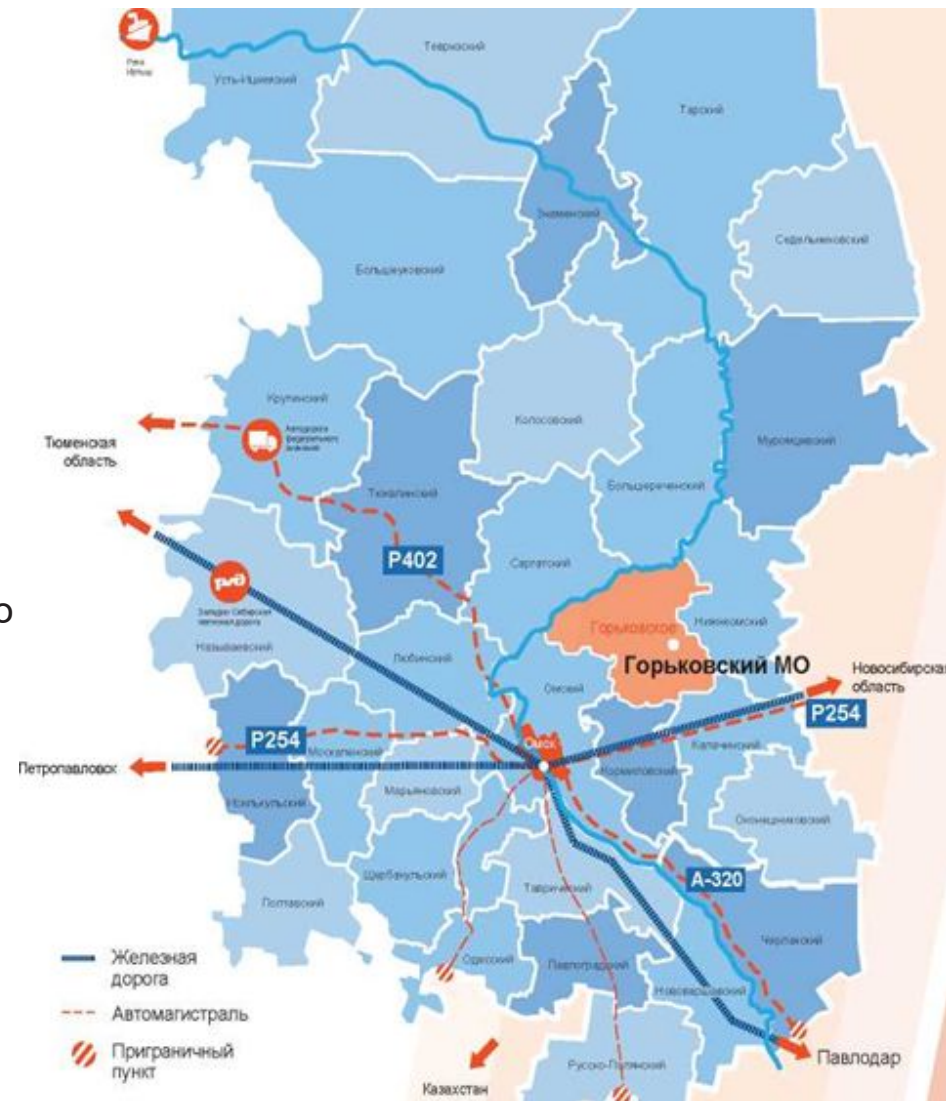
Горьковского района Омской области



:

- Автомобильная дорога 52К-7 Горьковское - Калачинск - Оконе никово регионального начения
- Автомобильная дорога 52К-2 Омск - Ни ня Омка - граница Новосибирской области регионального начения
- Автомобильная дорога 52К-26 Алексеевка - Горьковское регионального начения
- Автомобильная дорога 52К-1 Омск - Муромцево - Седельниково регионального начения

ЖД: 45 км до ближайшей железнодорожной станции «Калачинская»





АНАЛИЗ РЫНКА



Действующие базы отдыха на берегу водоемов в Омской области:

Эко парк «Веселая ферма»

В 15 км от г. Омска в живописном березовом лесу возле небольшого водоема с рыбой место для отдыха от городской суеты с домиками, банькой, Есть качели, карусель, горки, тубинговая трасса, бассейн с теплой водой, трапезная, беседки, мангальные зоны.

База отдыха «Прииртышье».

В 50 км от г. Омска, близ посёлка Чернолучье, на берегу р. Иртыш в сосновом бору расположена база отдыха с домами с бруса, летними домиками, кемпингом, баней и мангальными зонами с беседками.

Кемпинг «Серебряный берег»

В 220 км от г. Омска расположен на одном из знаменитых пяти озер Муромцевского района, озере Ленёво, находящемся в 30 километрах от поселка Муромцево. На территории кемпинга 27 летних домиков с бытовой техникой, 156 туристических мест для самостоятельного размещения в кемпинге/палатке, душевые кабинки, магазин, лодочная станция с катамаранами, 2 пирса и пляж. Для любителей спортивного отдыха есть волейбольная площадка, работает тир.

База отдыха «Подсолнухи»

Располагается на берегу реки Оми в тихом, удаленном от трассы месте, в 36 км от г. Омска. Здесь можно отдохнуть от городских забот в дружной компании, провести время с близкими и просто порыбачить в одиночестве. Предлагают разные варианты размещения: от палаточного отдыха и номеров эконом класса до комфортных отдельно стоящих домиков и гостевого коттеджа на 12-14 человек. Доступны спортивные площадки (футбольная, волейбольная, баскетбольная), рыбалка на реке Омь, прокат велосипедов и катамаранов. Маленьким посетителям тоже есть чем заняться: детский комплекс, игровая комната, велосипеды и самокаты. В зимний период - для всех горка с тубингами, каток и прокат лыж, коньков. Мангальные зоны и настоящая баня на дровах - доступны круглый год.



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание уникального туристического предложения

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки дополнительных услуг (гид, мастер-классы и др.)

2

Сотрудничество с туристическими агентствами и партнерами

- Подписание контрактов
- Размещение на профильных платформах
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

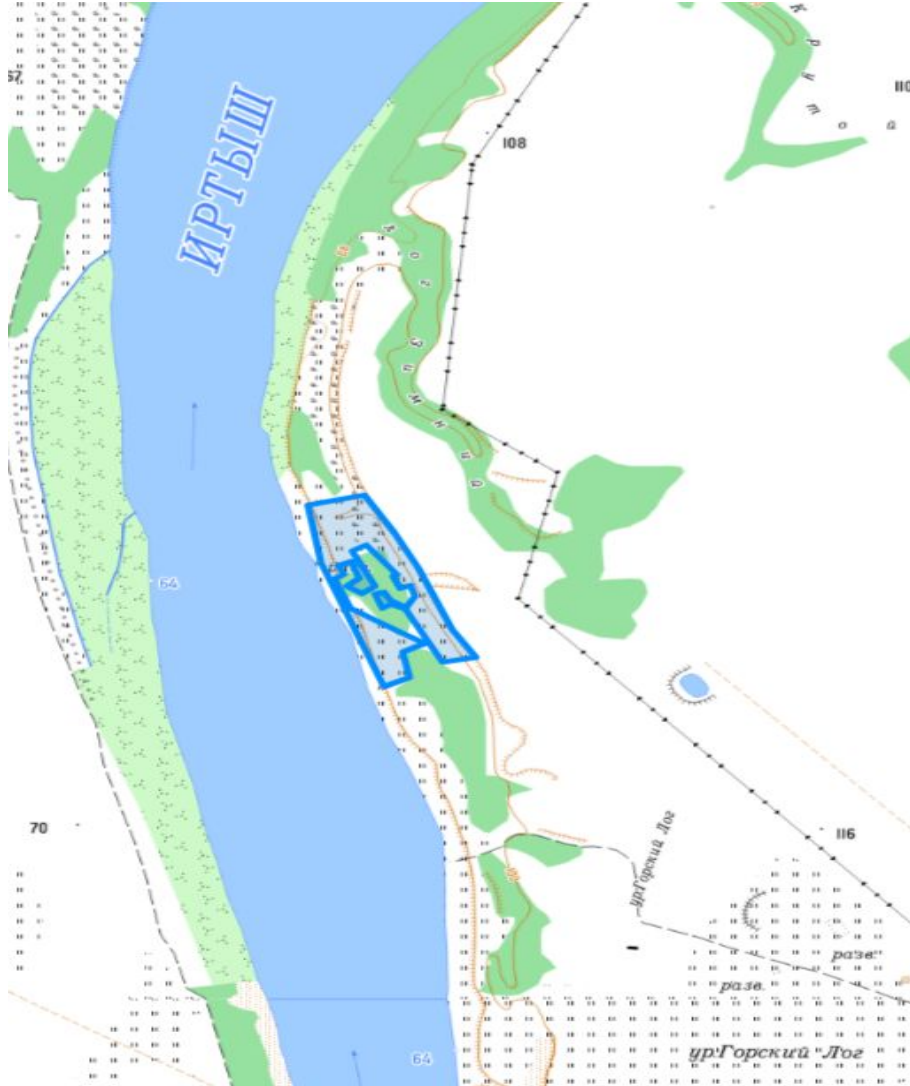
- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

Персонализированный подход к постоянным клиентам



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация:

Омская область,
Горьковский район, в 150 м от ур. Горский Лог

Земельный участок: сформирован, 55:04:050501:23

Площадь: 57283 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: для строительства базы отдыха

Электропитание: возможность подключения есть



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Горьковского района

17,7 тыс. человек

52,5%
женщины



47,5%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

43 826руб.

Омская область

64 428 руб.



Численность рабочей силы 2024 г.

9,5 тыс. человек.

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<p>Грант «Агротуризм» на развитие сельского туризма (до 8 млн руб.)</p>	<p>Предоставление гранта на строительство некапитальных сооружений, благоустройство территории и оборудование для туризма</p>
<p>Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)</p>	<p>Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам</p>
<p>Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)</p>	<p>Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности</p>
<p>Субсидия СМСП (до 1,5 млн руб. на один номер в модульном средстве размещения)</p>	<p>Финансирование или возмещение затрат на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов</p>
<p>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)</p>	<p>Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями</p>





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Павлоградского района



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Румянцева Олеся Георгиевна

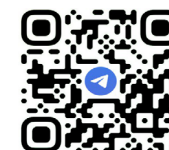
Заместитель Главы Горьковского района
Омской области

8-38157-21370; 8-913-649-49-48

olesya-rumyancev@bk.ru



Горьковский район,
ул. Мухоморова, д. 2
admin@gork.omskportal.ru
8(38157)21-271



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru