



**СОЗДАНИЕ ГЛЭМПИНГ-ПАРКА
«СЧАСТЬЕ В ЛЕСУ» на территории
Нововаршавского района**



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и виды туризма 5

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона 7
3. Анализ рынка 8
4. Рынок сбыта 9
5. Целесообразность создания глэмпинг-парка «Счастье в лесу» 10
6. План маркетинга 11

▶ Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения 12

▶ Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 13
2. Возможные меры поддержки 14
3. Административная поддержка бизнеса 15



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Создание глэмпинг-парка «Счастье в лесу» на территории Нововаршавского района
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
создание модульных некапитальных средств размещения

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
повышение туристской привлекательности Нововаршавского района
- ▶ **Отрасль экономики:**
туризм ОКВЭД 55.1 – «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
собственные средства
- ▶ **Планируемый туристический поток:**
4 тыс. человек в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*новое строительство

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ УСЛУГ

Экологический туризм (экотуризм) — это форма путешествий, направленная на единение с природой и минимальное вмешательство в окружающую среду.



Проживание

Услуги по размещению в глэмпинговых домиках, с комфортным пребыванием



Баня (сауна)

Природа и баня является настоящим новшеством, она прекрасно разнообразит отдых



Купель с подогревом

Идеальна для использования зимой, когда контраст между холодным воздухом и горячей водой приносит особенное удовольствие



Питание

Предоставление услуг питания с акцентом на блюда русской и восточной кухни





ОПИСАНИЕ И ВИДЫ УСЛУГ

Экологический туризм (экотуризм) — это форма путешествий, направленная на единение с природой и минимальное вмешательство в окружающую среду.



Веровочный парк

Спортивно-развлекательный комплекс, состоящий из серии препятствий, расположенных на высоте



Катание на квадроциклах и снегоходах - это не просто управление машиной – это драйв, сильные ощущения, азарт.



Прокат лыж, тюбингов

Это отличная возможность насладиться зимними видами спорта, не приобретая собственное снаряжение



Прокат велосипедов

Отлично подходит для семейного отдыха и развлечений



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- 1 Отсутствие на территории Нововаршавского района базы отдыха с организацией глэмпингов
- 2 Организация досуга и отдыха местного значения, развитие выездного туризма
- 3 Рост качества и уровня жизни населения
- 4 Создание рабочих мест



АНАЛИЗ РЫНКА



В Нововаршавском районе:

Базы отдыха с установкой глэмпингов и организацией досуга отсутствуют

В Черлакском районе:

Базы отдыха с установкой глэмпингов и организацией досуга отсутствуют

В Русско-Полянском районе:

Базы отдыха с установкой глэмпингов и организацией досуга отсутствуют

В городе Омск:

Расстояние до города Омска от рп Нововаршавка составляет 156 км, Общество с ограниченной ответственность «Сибирский Отдых» работает с 2024 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания Общество с ограниченной ответственностью «Саратовское Урочище» работает с 2004 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания



РЫНОК СБЫТА

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РАЙОНЕ

- Жители Нововаршавского района, которые ищут уникальные возможности для отдыха на природе
- Любители активного отдыха
- Компании и организации, проводящие корпоративные мероприятия в экологичном формате
- Туристы, интересующиеся культурой и природой Нововаршавского района

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ

- Жители Омской области и соседних регионов, которые ищут уникальные возможности для отдыха на природе
- Любители рыбалки и активного отдыха
- Компании и организации, проводящие корпоративные мероприятия в экологичном формате
- Туристы, интересующиеся культурой и природой Нововаршавского района



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ СОЗДАНИЯ ГЛЭМПИНГ-ПАРКА «СЧАСТЬЕ В ЛЕСУ»

Создание уникального и востребованного объекта экологического туризма, сочетающего в себе комфорт современного проживания с близостью к природе и возможностью активного отдыха, что будет способствовать развитию туризма в Нововаршавском районе, увеличению занятости населения и повышению его инвестиционной привлекательности

Использование значительного туристического потенциала в Нововаршавском районе

Нововаршавский район Омской области обладает значительным туристическим потенциалом, что обусловлено его транспортной доступностью и наличием уникальных объектов, живописная природа и экологически чистая территория района, наличие водоёмов, пригодных для организации рыбалки. Создание уникального и востребованного объекта экологического туризма, сочетающего в себе комфорт современного проживания с близостью к природе и возможностью активного отдыха, что будет способствовать развитию туризма в Нововаршавском районе, увеличению занятости населения и повышению его инвестиционной привлекательности

Рост популярности экологического туризма и глэмпингов

Современные путешественники ищут не шумные вечеринки, а тишину, чистый воздух и возможность восстановить силы. Уникальный формат глэмпинга, сочетающий в себе комфорт и близость к природе

Повышение уровня занятости населения Нововаршавского района

Строительство базы отдыха будет способствовать экономическому росту в регионе за счёт создания новых рабочих мест в сфере экологического туризма





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда

- Разработка нейминга и фирменного стиля
- Разработка визуальной айдентики
- Формирование УТП



2

Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Заключение соглашений о сотрудничестве с туристическими фирмами и агентствами
- Размещение на профильных платформах
- Включение в реестр классифицированных средств размещения
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки
- Формирование целевой аудитории и комьюнити



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

Участие в форумах и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

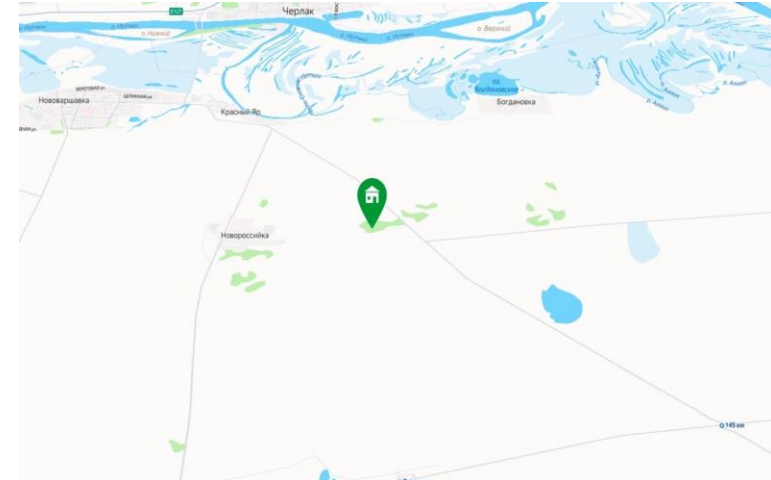
6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*

Создание глэмпинг-парка «Счастье в лесу» планируется вблизи с. Новороссийка Нововаршавского района Омской области» в 170 км от города Омска и в 14 км. от р.п. Нововаршавка вместимостью до 60 человек.

Для реализации проекта выбрана инвестиционная площадка с кадастровым номером 55:17:270402:5 площадью 49996 кв.м.



*для строительства





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Нововаршавского МР –

20,08 тыс. человек

52,8%
женщины



47,2%
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Нововаршавский МР

69,20 тыс. руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

10,29 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **15** учреждений школьного образования – 2560 учащихся
- ▶ **1** учреждение проф. образования
- ▶ **332** студента

Основные направления подготовки:



Мастер по ремонту и
обслуживанию автомобилей

Строительство и эксплуатация
зданий и сооружений



Дошкольное образование

Физическая культура

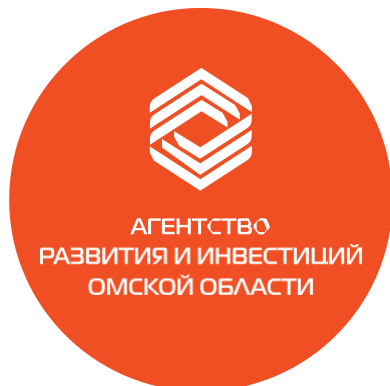
Оператор информационных
систем и ресурсов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<p>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта</p>	<p>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства</p>
<p>Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)</p>	<p>Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам</p>
<p>Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)</p>	<p>Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности</p>
<p>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)</p>	<p>Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями</p>



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) 40-80-49
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru

