



# СОЗДАНИЕ ОВЦЕВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ в Нижнеомском районе Омской области



## СОДЕРЖАНИЕ:

▶ <b>Раздел 1</b>	
<b>Основные характеристики инвестиционного проекта</b>	
1. Информация о проекте .....	3
2. Этапы реализации проекта .....	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции .....	5
▶ <b>Раздел 2</b>	
<b>Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг</b>	
1. Конкурентные преимущества региона .....	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области .....	7
3. Анализ рынка .....	8
4. Рынок сбыта .....	9
5. Технология производства .....	10
6. План маркетинга .....	11
▶ <b>Раздел 3</b>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения</b>	
1. Сырье для обеспечения производства .....	12
<b>Раздел 4</b>	
<b>Локализация инвестиционного проекта</b>	
1. Возможные территории для размещения .....	13
<b>Раздел 5</b>	
<b>Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта</b>	
1. Кадровый потенциал .....	14
2. Возможные меры поддержки .....	15
3. Административная поддержка бизнеса .....	16



## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**  
Создание овцеводческой фермы в Нижнеомском районе Омской области
- ▶ **Тип проекта:**  
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**  
предынвестиционная  
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**  
создание овцеводческой фермы в Нижнеомском районе

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**  
Проект направлен на организацию прибыльного сельскохозяйственного предприятия:
  - Производство и реализация баранины, овечьей шерсти
  - Импортзамещение и обеспечение местного спроса
  - Эффективное использование природных ресурсов
- ▶ **Отрасль экономики:**  
ОКВЭД 01.45.1 – «Разведение овец и коз»
- ▶ **Условия участия в проекте:**  
собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**  
1000 голов в год (овцы, бараны)



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА\*:



Срок реализации: до **2**-х лет

*\*новое строительство*

## ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

**Баранина (тушки, полутушки)** - это мясо овец и баранов, отличающееся насыщенным вкусом, высокой питательной ценностью и сочностью. В зависимости от возраста животного и способа откорма мясо может быть нежным (молодые ягнята) или более плотным (взрослые особи).

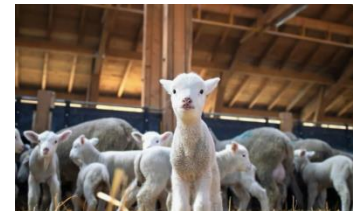
**Шерсть и шерстяные изделия** - овечья шерсть представляет собой натуральное волокно, получаемое при стрижке овец. Она обладает уникальными свойствами:

- ✓ Терморегуляция – сохраняет тепло зимой и прохладу летом
- ✓ Гипоаллергенность – подходит для людей с чувствительной кожей
- ✓ Износостойкость – долговечность изделий
- ✓ Экологичность – 100% биоразлагаемый материал

Баранина в виде туш и полутушек – это основная продукция овцеводческого хозяйства, востребованная. Качественное мясо с правильной разделкой и упаковкой обеспечит стабильный сбыт и высокую рентабельность. Производство шерсти и шерстяных изделий – это перспективное направление с высокой добавленной стоимостью, позволяющее максимально эффективно использовать ресурсы овцеводческого хозяйства.



Общий объем круглогодичного производства составляет:



Тушки – 3,8 тонн баранины в год,

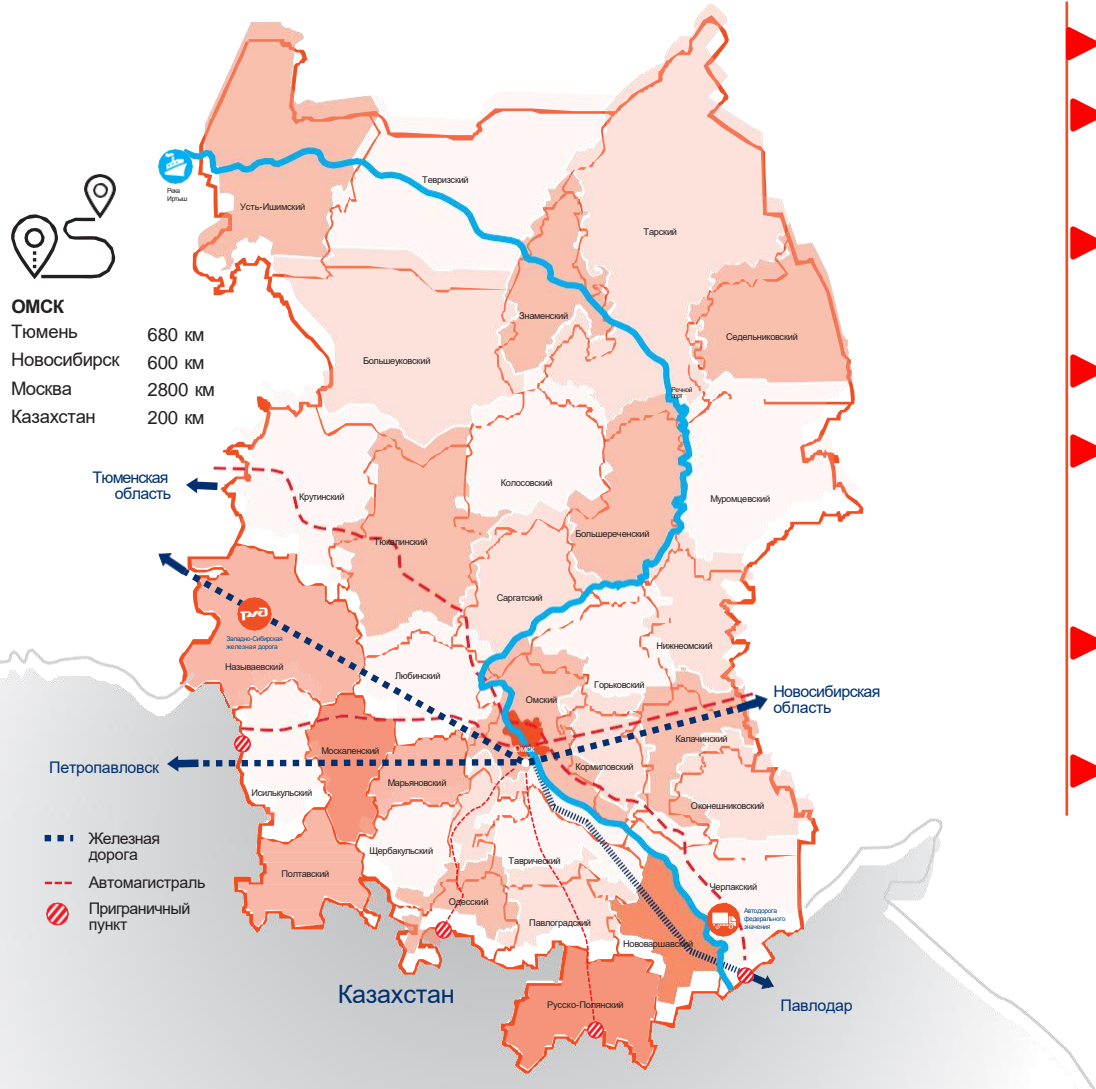


Шерсть – 0,6-1,2 тонн чистой шерсти в год.





## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Земли расположены вблизи к населенным пунктам
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие трудовых ресурсов
- ▶ Наличие плодородных земель сельскохозяйственного назначения
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан



# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



## Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - Р-402** Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск
  - Р-254** Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
  - А-320** Омск – Черлак – граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы – в европейские страны



## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



## Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

## АНАЛИЗ РЫНКА овцеводческой отрасли



### Топ 10 производителей в Омской области:

КФХ «Сибирская овца» - Омский район, ООО «Омский барашек» - Марьяновский район, КФХ «Агроовцевод» - Черлакский район, СХП «Овцевод Прииртышья» - Таврический район, КФХ «Баран & Ко» - Любинский район, ООО «Омская шерсть» - г. Омск, КФХ «Экоферма» - Москаленский район, СХА «Сибирские просторы» - Павлоградский район, КФХ «Овцеводство 55» - Оконешниковский район, ИП «Фермер Омский» - Колосовский район.

**Тенденции:** В условиях современного рынка сделать главным преимуществом производства качество и экологичность продукции, максимально налаживать контакт с конечным потребителем, чтобы не зависеть от перекупщиков. Активное участие в грантах и программах.

### Потребность в продукции:

Российская Федерация –

**Тушки 300тыс. тонн в год**

**Шерсть 60-65 тыс. тонн в год**

Омская область –

**Тушки 10-11 тонн в год**

**Шерсть 1000-1100 тонн в год**

### Объемы производства:

Российская Федерация –

**Тушки 220-250тыс. тонн в год**

**Шерсть 50-55 тыс. тонн в год**

Омская область –

**Тушки 8,5-9,2 тыс. тонн в год**

**Шерсть 850-900 тыс. тонн в год**



## РЫНОК СБЫТА



**РОЗНИЧНЫЕ МАГАЗИНЫ**  
(федеральные и региональные торговые сети)



**ОПТОВЫЕ ПОСТАВКИ**  
(базы, среднеоптовые рынки)



**ЛОКАЛЬНЫЙ СБЫТ**  
(мелкий опт)



**ФИРМЕННЫЕ И СПЕЦ. МАГАЗИНЫ**  
(фирменные магазины, павильоны, киоски)

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





## ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА молока на молочной ферме

### 1 ЭТАП

**Воспроизводство стада:**  
племенная работа, случка, окот,  
выращивание молодняка

### 2 ЭТАП

**Кормление:**  
Летний период:  
• Выпас на естественных пастбищах;  
• Минеральные подкормки.  
Зимний период:  
Сено, зернофураж (овёс, ячмень),  
силос, комбикорм.

### 3 ЭТАП

**Производство баранины:**  
откорм, убой и переработка,  
хранение и реализация,  
производство шерсти, первичная  
обработка, переработка,

### 4 ЭТАП

**Ветеринарное сопровождение:**  
вакцинация, регулярная  
дегельминтизация, санитарная  
обработка помещений.  
Профилактика: карантин новых  
животных, контроль качества кормов

### 5 ЭТАП

**Перспективные технологии для  
внедрения:**  
Электронные системы идентификации  
животных, автоматизированные  
системы кормления, линия по глубокой  
переработке шерсти, солнечные панели  
для энергоснабжения

### 6 ЭТАП

Оптимальная технология должна  
сочетать традиционные методы  
выпаса с современными решениями в  
переработке и сбыте продукции.  
Акцент на мясном направлении с  
параллельным развитием переработки  
шерсти обеспечит стабильную  
рентабельность



## ПЛАН МАРКЕТИНГА

### 1 Создание бренда

- Разработка визуальной айдентики
- Создание торговой марки
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)

### 2 Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с торговыми сетями
- Размещение на профильных платформах
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки
- Постоянная работа с оптовиками (средний, мелкий опт)
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Заключение контрактов на поставку предприятия общественного питания (комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)
- Размещение на профильных платформах

### 3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний
- Таргетированная реклама

### 4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- Публикация на отраслевых порталах

### 5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

### 6 Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

## РЕСУРСНАЯ БАЗА



### Земельные ресурсы

#### Пастбища:

Требуется для стада 1000 голов -100 га

Тип пастбищ: луговые, с преобладанием злаковых трав

#### Сенокосы:

Дополнительные 10-15 га для заготовки сена Урожайность: 1,5-2 т/га

#### Площадь под ферму:

1 га для строительства:

Овчарни (2000 м<sup>2</sup>)

Кормохранилища (1000 м<sup>2</sup>)

Ветблока (500 м<sup>2</sup>)

**Ресурсная база Нижнеомского района позволяет организовать рентабельное овцеводческое производство**

#### Ключевые преимущества:

- ▶ Наличие свободных пастбищных угодий
- ▶ Доступ к дешевым кормам местного производства
- ▶ Развитая логистика до Омска



## ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



**Омская область,**  
Нижеомский район, Паутовское сельское  
поселение, пос. Лесной

**Площадь:** 13564 га.,

**Категория земель:** земли  
сельскохозяйственного назначения

**Допустимые виды разрешенного  
использования:** сельскохозяйственное  
использование (1.0), сенокосение (1.19),  
выпас сельскохозяйственных животных  
(1.20)





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Омской области

**1805,8** тыс. человек

**53,9 %**  
женщины



**46,1 %**  
мужчины



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

**64 428** руб.

СФО

**76 941** руб.

РФ

**87 952** руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

**925,4** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

### Основные направления подготовки:



машиностроение:

**5**

тыс. студентов



химические технологии:

**2,6**

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

**7,5**

тыс. студентов

и **1**

тыс. аспирантов

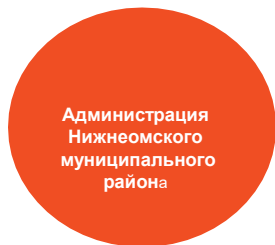


## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b> (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями
<b>Субсидии СМСП</b> (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
<b>Микрозаймы СМСП</b> (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
<b>Инвестзаймы СМСП</b> (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства
<b>Грант на развитие семейных ферм</b> (от 5 млн руб. до 20 млн руб.)	Направление 1: финансового обеспечения расходов КФХ и ИП на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; разработка ПСД; приобретение, строительство, реконструкция, капитальный ремонт или модернизация объектов, в том числе приобретение и монтаж модульных производственных объектов, для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции; оборудование для комплектации объекта. Направление 2: финансовое обеспечение расходов семейной фермы, связанных с приобретением оборудования для комплектации объектов
<b>Грант «Агростартап»</b> (от 1,5 млн. руб. до 6 млн. руб.)	финансовое обеспечение затрат в связи с реализацией проекта создания и (или) развития хозяйства.
<b>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта</b>	Предоставление земельного участка без проведения торгов для строительства



## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru), [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)

Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2, каб. 4-3

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

**Вахрушев Андрей Владимирович**

**Заместитель Главы муниципального района**

**+7 (38165) 2-11-01**

**[economi@noms.omskportal.ru](mailto:economi@noms.omskportal.ru)**



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-портал  
Омской области

**[investomsk.ru](http://investomsk.ru)**