



# Создание животноводческой фермы на территории Нововаршавского района



# СОДЕРЖАНИЕ:

## Раздел 1

### Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте ..... 3
2. Этапы реализации проекта ..... 4
3. Описание и виды выпускаемой продукции ..... 5

## Раздел 2

### Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона ..... 6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области ..... 7
3. Анализ рынка ..... 8
4. Технология разведения скота ..... 10
5. Рынок сбыта. .... 11
6. План маркетинга ..... 12

## Раздел 3

### Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения ..... 13

## Раздел 4

### Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал ..... 14
2. Возможные меры поддержки ..... 15
3. Административная поддержка бизнеса ..... 16



## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Создание животноводческой фермы на территории Нововаршавского района Омской области

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

предынвестиционная  
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

создание животноводческой фермы на территории Нововаршавского района для обеспечения продовольственной безопасности

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

обеспечение продовольственной безопасности, а также оптимизация процессов содержания и выращивания животных

▶ **Отрасль экономики:**

животноводство.

ОКВЭД 01.4 - «Животноводство»

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства

▶ **Производственная мощность:**

1000 голов КРС в год,  
3000 тонн молока, 7000 тонн навоза



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА\*:



Срок реализации: до **2**-х лет

\*новое строительство



## ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ



**Мясо** крупного рогатого скота в убойном весе (туши, полутуши)



**Молоко**

одно из самых важных продуктов для жителей и одно из самых востребованных продуктов в мировой кулинарии.



**Навоз**

Животноводство предоставляет растениеводству полноценное органическое удобрение — навоз, который способствует повышению плодородия почвы



## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- Наличие земельных участков
- Граница с Казахстаном
- Наличие предприятий и организаций для сбыта продукции
- Благоприятные природные условия
- Наличие специальных мер поддержки
- Кадровый потенциал

# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



## Автомобильные дороги Омской области:



- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
  - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)

## Транссибирская железнодорожная магистраль:



- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- доставка 1 т груза из Омска до Москвы – от **3** тыс. руб.
- обеспечивает соединение западных и восточных районов страны: магистраль проходит по территории **20** субъектов РФ и **5** федеральных округов
- **Международное сообщение:** на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны

## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:



- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,4** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.

## Водный транспорт:



- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям



- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска

## **АНАЛИЗ ДЕЙСТВУЮЩИХ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ФЕРМ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В Омской области действует несколько крупных животноводческих комплексов, специализирующихся на молочном и мясо-молочном скотоводстве.



На территории Нововаршавского района в с. Ермак развивается Сельскохозяйственный производственный кооператив «Ермак», он находится в юго-восточной части Нововаршавского района степной зоны Омской области.

На 1 июля 2025 года общественное стадо в хозяйстве насчитывает 3275 голов КРС, в том числе 1500 коров.

По состоянию на 1 июля 2025 г.

произведено молока 4012,7 т.

Надоено молока на одну фуражную корову - 2675 кг.

Реализовано мяса 149,5 тонн, молока 4540,2 тонны.

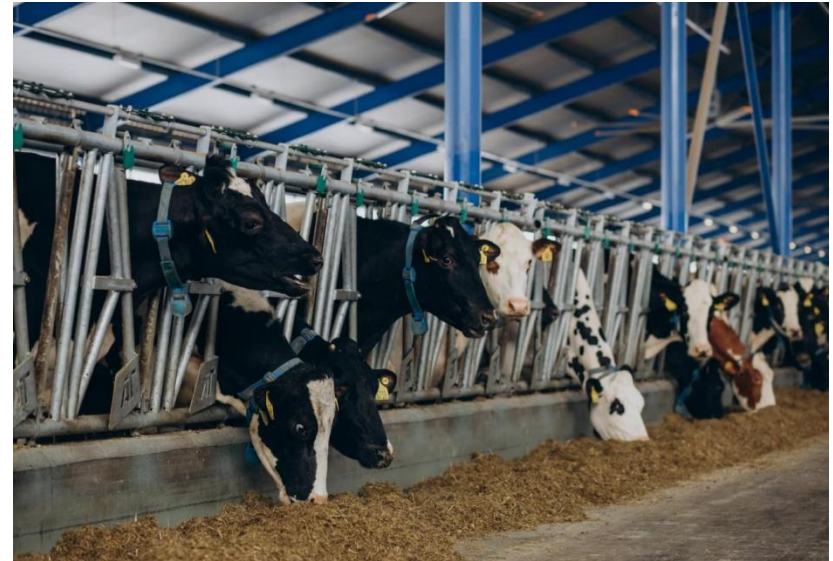
На территории соседних районов стабильно развиваются ООО «Соляное», КХ «Тритикум», АО «Раздольное», АО «Богодуховское»



## Цели и задачи создания животноводческой фермы

- ❖ развитие местного животноводства
- ❖ улучшение экономического положения региона
- ❖ повышении качества жизни населения через создание рабочих мест
- ❖ улучшение продовольственной безопасности
- ❖ обеспечение населения качественной мясной и молочной продукцией
- ❖ внедрение инновационных технологий в процесс производства и управления фермой.

В конечном итоге реализация проекта не только создаст основу для успешного ведения животноводства в Омской области, но и даст возможность для дальнейшего развития сопутствующих отраслей, например, переработки продукции и торговых сетей, что значительно повысит экономическую активность региона и уровень жизни его жителей.



## ТЕХНОЛОГИИ РАЗВЕДЕНИЯ СКОТА

Применение современных технологий разведения скота необходимо для достижения высокой производительности и устойчивости фермерских хозяйств. Эффективные методы и подходы к ведению животноводства гарантируют улучшенные результаты не только в получении молока и мяса, но и в обеспечении здоровья животных.

### Технологии разведения скота мясного направления:

- содержание
- воспроизводство стада
- кормление
- ветеринарные мероприятия

### Технологии разведения скота молочного направления:

- содержание
- кормление
- осеменение
- ветеринарные мероприятия



## РЫНОК СБЫТА



Мясоперерабатывающие предприятия (ООО, АО, комбинаты)



Молокоперерабатывающие предприятия (ООО, ОАО, холдинги)

## КЛЮЧЕВЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





## ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

### Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

### Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

### Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

### Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

### Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

### Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

## ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ\*

1. Производственная зона, земельный участок не сформирован, кадастровый квартал: 55:17:280119, местоположение: омская область, Нововаршавский район, Русановское сельское поселение, д. Русановка, площадь 200 000 кв.м., для размещения объектов предпринимательской деятельности.



2. Производственная зона, кадастровый номер: 55:17:260117:117, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, Нововаршавское городское поселение, р.п. Нововаршавка, ул. Западная, 8, площадь 63 000 кв.м., для размещения объектов предпринимательской деятельности.



\*для строительства





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Нововаршавского МР –

**20,08** тыс. человек

**52,8 %**  
женщины



**47,2 %**  
мужчины



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2024 г.

Нововаршавский МР

**69,20** тыс. руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

**10,29** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **15** учреждений школьного образования – 2560 учащихся
- ▶ **1** учреждение проф. образования
- ▶ **332** студента

### Основные направления подготовки:



Мастер по ремонту и  
обслуживанию автомобилей

Строительство и эксплуатация  
зданий и сооружений



Дошкольное образование

Физическая культура

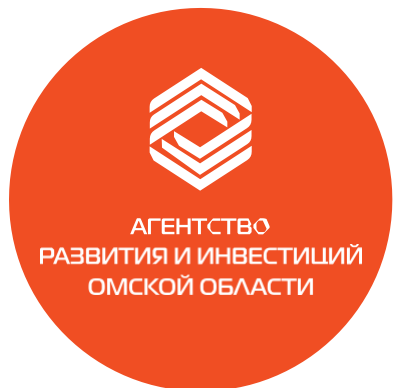
Оператор информационных  
систем и ресурсов

## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
<b>Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области</b> (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
<b>Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки</b> (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
<b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b> (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями
<b>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта</b>	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
<b>Субсидии СМСП</b> (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
<b>Микрозаймы СМСП</b> (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
<b>Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области</b> (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
<b>Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки</b> (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
<b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b> (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru), [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Бужан Марина Васильевна,**

Председатель экономического комитета Администрации  
Нововаршавского МР

Телефон: +7 (38152) 2-14-09, [econom.nvv@omskportal.ru](mailto:econom.nvv@omskportal.ru)

Омск, ул. 70 лет Октября,  
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-портал  
Омской области

[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

