СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ БОБОВЫХ КУЛЬТУР (НУТ) ДЛЯ КОМПАНИИ GLOBAL GARBANZO НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Описание инвестиционного проекта

Проект предусматривает создание сельскохозяйственного производства по выращиванию нута (бараний горох) на территории Омской области в партнёрстве с международной трейдинговой компанией Global Garbanzo (Индия, г. Индор) – одним из ведущих мировых операторов на рынке кабули-нута. Ориентация проекта – на экспорт высококачественного нута в страны Южной Азии (Пакистан, Индия), Ближнего Востока (Турция, ОАЭ, Ирак, Иордания) и другие регионы мира, где наблюдается устойчивый рост спроса на данную культуру.

Планируемая к выпуску продукция

Нут (кабули) — 5 000 тонн в год (при урожайности 20 ц/га на площади 2 500 га).

Потребность в финансировании:	**200 - 250,00 млн. руб.**	
Прогнозные финансовые показатели:	NPV **19,56 млн. руб.**	IRR **21 %**
Срок окупаемости **6,9 лет**	Строительная фаза **12 мес.**	Ставка дисконтирования **20,2 %**
EBITDA **- млн. руб.**	Рентабельность по EBITDA **- %**	
Рабочие места	План **20**	Факт **20**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент ОЭЗ	Освобождение от транспортного налога и налогов на имущество на 10 лет Освобождение от земельного налога и налога на прибыль организации на 5 лет.
Присвоение статуса МИП	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии участникам промышленных кластеров	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Территория реализации:
Омская область, г. Омск

Срок реализации: 2 года

Текущая стадия реализации:
предынвестиционная

Сведения о земельном участке:

- **Кадастровый номер участка**

Категория земель

- Земли населенных пунктов

Площадь

- кв. м

Сведения об инфраструктуре:

- **Электроснабжение**
  Точки подключения есть
- **Газоснабжение**
  Точки подключения есть
- **Водоснабжение**
  Точки подключения есть
- **Автомобильная дорога**
  Есть (ул. Комбинатская)

ПРОИЗВОДСТВА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ БОБОВЫХ КУЛЬТУР

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1
Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте . . . 4
2. Этапы реализации проекта . . . 5
3. Планируемая к выпуску продукция . . . 6
4. Свойства и технология выращивания нута . . . 7
5. Область применения . . . 8

Раздел 2
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

2.1. Конкурентные преимущества региона . . . 9
2.2. Транспортно-логистический потенциал Омской области . . . 10
2.3. Анализ рынка . . . 11
2.4. Рынок сбыта . . . 12
2.5. Оценка экономических показателей проекта . . . 13
2.5. Промышленный кластер пищевой промышленности . . . 16
2.6. План маркетинга . . . 17

Раздел 3
Анализ сырьевого обеспечения

3.1. Сырье для обеспечения производства . . . 18

Раздел 4
Локализация инвестиционного проекта

4.1. Возможные территории для размещения . . . 19

Раздел 5
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал . . . 20
2. Возможные меры поддержки . . . 21
3. Административная поддержка бизнеса . . . 22

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- **Наименование инвестиционного проекта:** Создание производства по выращиванию бобовых культур
- **Тип инвестиционного проекта:** Новое производство
- **Стадия инвестиционного проекта:** Предынвестиционная
- **Цель проекта:** Создание экспортно-ориентированного производства нута кабули на территории Омской области в партнёрстве с международным трейдером Global Garbanzo для поставок на рынки Южной Азии, Ближнего Востока и других регионов



- **Отрасль:** Сельское хозяйство / Растениеводство

  ОКВЭД 01.11.1 - Выращивание зернобобовых культур
- **Производственная мощность:**
  ~5000 тонн нута в год
- **Условия участия:**
  Собственные средства инвестора + государственная поддержка + партнёрство с Global Garbanzo (гарантированный сбыт)
- **Территория реализации:**
  Омская область, город Омск

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:

1. **3 месяца** — Оформление земельного участка
2. **1 месяц** — Проектирование
3. **6 месяцев** — Получение РНС
4. **1 год** — Строительство
5. **1 месяц** — Ввод в эксплуатацию
6. **1 месяц** — Запуск производства

Срок реализации: до 2-х лет

**новое строительство*

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ:

- **Нут (Cicera arietinum)** –

зернобобовая культура, богатая белком, клетчаткой, минералами и витаминами. Особенно популярна в Южной Азии, на Ближнем Востоке и в странах Средиземноморья.



- Основные сорта (кабули):

Крупнозернистый нут кабули (светлая окраска, крупный размер) – наиболее востребован на экспортных рынках

Урожайность: от 15 до 25 ц/га (в зависимости от сорта и агротехники)

- Преимущества нута как культуры:

Устойчивость к засухе и высоким температурам

Обогащение почвы азотом (бобовая культура) – улучшает севооборот

Низкая себестоимость производства по сравнению с другими зернобобовыми

Высокий экспортный потенциал и стабильный мировой спрос

Свойства и технология выращивания нута

Свойства:

- Высокое содержание белка (20–25%) – основа для производства растительных альтернатив продуктам животного происхождения.
- Богат клетчаткой, железом, магнием, фолиевой кислотой.
- Широкое кулинарное применение (хумус, супы, салаты, консервы).
- Используется в качестве корма для сельскохозяйственных животных.



Технология выращивания:

- Подготовка почвы – вспашка, боронование, внесение удобрений.
- Посев – в оптимальные сроки (апрель–май), норма высева – 80–120 кг/га.
- Уход за посевами – борьба с сорняками, вредителями и болезнями.
- Уборка урожая – прямым комбайнированием (август–сентябрь).

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ :

- **Пищевая промышленность –** производство хумуса, консервов, муки, растительного белка



- **Вегетарианское и веганское питание** – основа для растительных альтернатив мясу



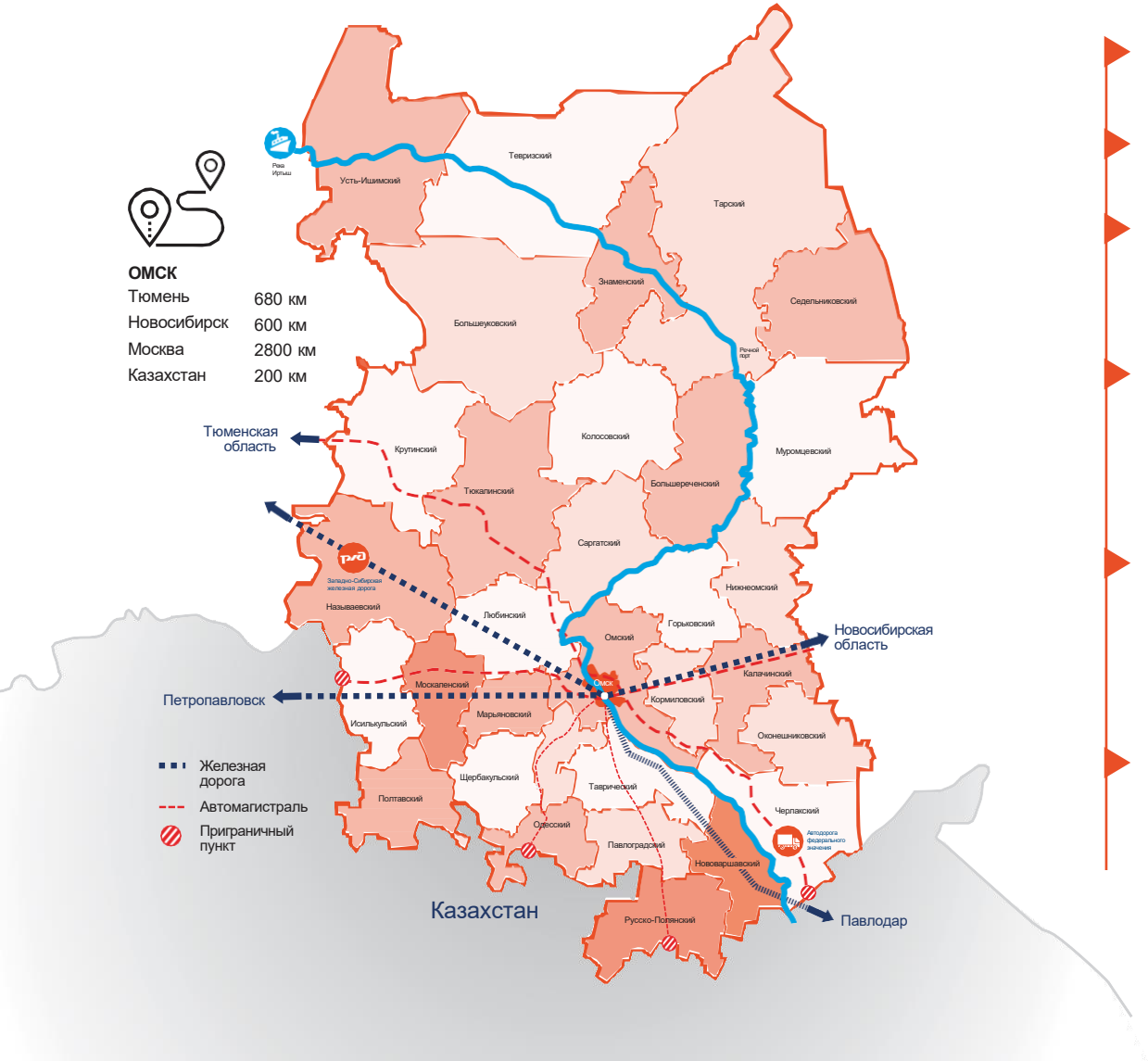
- **Кормовая база** – высокобелковый корм для сельхозживотных



- **Экспорт** – поставки в Пакистан, Турцию, Индию, ОАЭ, Ирак, Иорданию



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- Наличие сырьевой базы
- Граница с Казахстаном
- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера пищевой промышленности» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников промышленного кластера пищевой промышленности
- Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:

Автомобильные дороги Омской области:

- **Общая протяженность** 729,9 км
- **Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:**
  Р-402 Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  Р-254 Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6)
  А-320 Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута Е127 и азиатского маршрута АН60)
- **Объем перевозимых грузов** автомобильным транспортом организаций >18 млн тонн, из них междугородные перевозки >4 млн тонн, международные перевозки более >9 тыс. тонн
- **Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска»,** которая может стать частью продолжения трассы М-12 (Москва-Казань-Монголия)

Транссибирская железнодорожная магистраль:

- **Общая протяженность** по территории Омской области 1209 км
- 7 **грузовых дворов** с площадками для хранения и складами, 25 **ж/д станций**
- **Международное сообщение:** на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны

Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- **Входит в тридцатку лучших российских аэропортов** по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- 1 **грузовой терминал** со складами и открытыми эстакадами
- **Ежегодный пассажиропоток** >1,7 млн чел, объем грузоперевозок >3 тыс. тонн
- **Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка»** в период 2026-2028 гг.

Водный транспорт:

- **Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем**
- **Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион**
- **Развитая имущественная база** речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- Граничит с Уральским федеральным округом (38% границы области), с Казахстаном (34% границы области)
- Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска

АНАЛИЗ РЫНКА

Объем существующего спроса в РФ: 272 тыс. тонн.

Критическая доля импорта: 1%

Стоимость ввезенной продукции: 2 млрд. руб.

Объём потребления в РФ: 272 тыс. тонн.

Объем потребления в регионе: 10-11 тыс. тонн.

Мировой и российский рынок нута демонстрирует устойчивый рост. Россия входит в тройку крупнейших производителей и занимает 2-е место в мире по экспорту. Спрос на российский нут стабильно высокий, особенно в Турции и Пакистане, а прогнозы экспорта к 2030 году обещают рост почти на 50%. При этом Омская область пока не является крупным производителем нута, что создаёт благоприятные условия для создания нового экспортно-ориентированного производства с гарантированным сбытом через Global Garbanzo.

Аналогичные российские производители:

ГК «ЭкоНива» (г. Воронеж)

Astarta Agro (г. Саратов)

Омский государственный аграрный университет (ОмГАУ) (г. Омск)

Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.

РЫНОК СБЫТА

- Международные трейдеры (основной канал). Global Garbanzo (Индия) – гарантированный покупатель всей произведённой продукции.
- Экспортные рынки. Турция (203,2 тыс. тонн в 2024 г.), Пакистан (181,0 тыс. тонн).
- Перспективные рынки. Индия, ОАЭ, Ирак, Иордания, страны Центральной и Южной Азии, Африки.
- Российские переработчики. Мукомольные заводы, производители консервов, растительного белка.
- Кормовая промышленность. Комбикормовые заводы.

Потенциальные потребители продукции:

Global Garbanzo
Trading Garbanzo/Kabuli Chickpeas Globally

АГРО ПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АЛТАЙ ЭКО СОРТ

АСТАРТААГРО

Спрос на российский нут продолжает расти, что связано с глобальным трендом на здоровое питание, ростом популярности растительных альтернатив мясу, а также увеличением спроса со стороны Индии, которая в 2024 году увеличила импорт нута почти в 6 раз.

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ МОЩНОСТЬ

Показатель	Значение
Посевная площадь	2 500 га
Урожайность (целевая)	20 ц/га
Валовой сбор	5 000 тонн
Цена реализации (средняя)	50 000 руб./тонна (~$550–600/т)
Выручка (годовая)	250 млн руб.

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

СТРУКТУРА ЗАТРАТ (ОРИЕНТИРОВОЧНО)

Статья затрат	Доля
Семена	10%
Удобрения и СЗР	20%
ГСМ и электроэнергия	15%
Амортизация техники	10%
Оплата труда	20%
Логистика и хранение	15%
Прочие расходы	10%

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ПРОГНОЗ)

Показатель	Значение
Выручка (годовая)	250 млн руб.
Операционные затраты	180 млн руб.
Прибыль до налогообложения	70 млн руб.
ЕСХН (6%)	4,2 млн руб.
Чистая прибыль	~65,8 млн руб.
Срок окупаемости	3–4 года

ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

1 ПРОИЗВОДСТВО СЫРЬЯ



ООО «Ястро-Переработка»

Молочная продукция

2 УПАКОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ООО «Дельта центр»

Этикетки

3 ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КОНЕЧНОЙ ПРОДУКЦИИ



АО «Поликон»

ООО «КБ-Технология»

ООО «Компания ТОП инжиниринг»



Оборудование для пищевой промышленности



Системы вентиляции и охлаждения для оборудования

4 ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ



ИП Тарасова (ТЗ СибХолод)

ООО «Юнилевер-Русь»

ООО «Омский бекон»

ООО «ВИТО»

ОАО «Сладонеж»



Мороженое



Мясные полуфабрикаты



Макаронные изделия



Кондитерские изделия

ПЛАН МАРКЕТИНГА

1 Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)

2 Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах (например Wildberries, Ozon, Rusmarket и др.)
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

6 Персонифицированный подход к крупнейшим покупателям

СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Земельные ресурсы. Аренда/покупка земель сельхозназначения в Омской области (2 500 га).

Семенной материал. Сорта нута кабули, адаптированные к условиям Западной Сибири (селекция СибНИИСХоз).

Удобрения и средства защиты растений. Российские и импортные поставщики (ФосАгро, Уралхим, Сингента, Байер).

Сельхозтехника. Приобретение/лизинг тракторов, комбайнов, сеялок, опрыскивателей (Ростсельмаш, Клаас, Джон Дир).

Зерноочистительное оборудование. Очистительные линии, сушилки, весовое оборудование (российские и импортные производители).

Ключевые поставщики сырья для производства бобовых культур:

ПОЛЕ агрофирма

август crop protection

БЕЛИНСКСЕЛЬМАШ

Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.

ВОЗМОЖНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*

Варианты	Местоположение	Преимущества
1. Омский район	Близость к областному центру	Развитая инфраструктура, логистика, доступ к рынкам
2. Москаленский район	Юго-запад Омской области	Благоприятные почвенно-климатические условия, близость к Казахстану
3. Павлоградский район	Юг Омской области	Крупные массивы сельхозземель, традиции зерноводства
4. Другие районы	По согласованию с администрацией	Возможен подбор участков под конкретные требования

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Общая численность населения Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 % женщины



46,1 % мужчины

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО **76 941** руб.

РФ **87 952** руб.

Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.

Образование:

- **19** образовательных организаций высшего образования
- **59** СУЗов
- **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:

машиностроение: **5** тыс. студентов

химические технологии: **2,6** тыс. студентов

с/х и ветеринария: **7,5** тыс. студентов и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона

investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) 40-80-49
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru

Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2, каб. 4-3

Агентство развития и инвестиций Омской области

Инвестиционный интернет-портал Омской области
investomsk.ru

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ