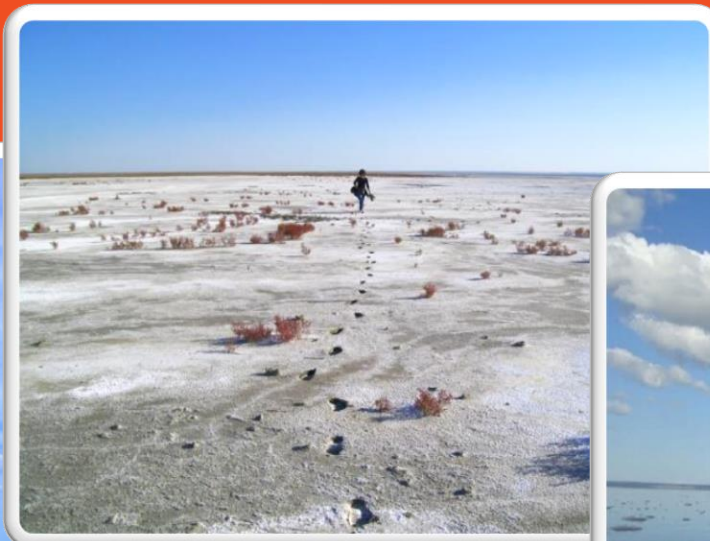
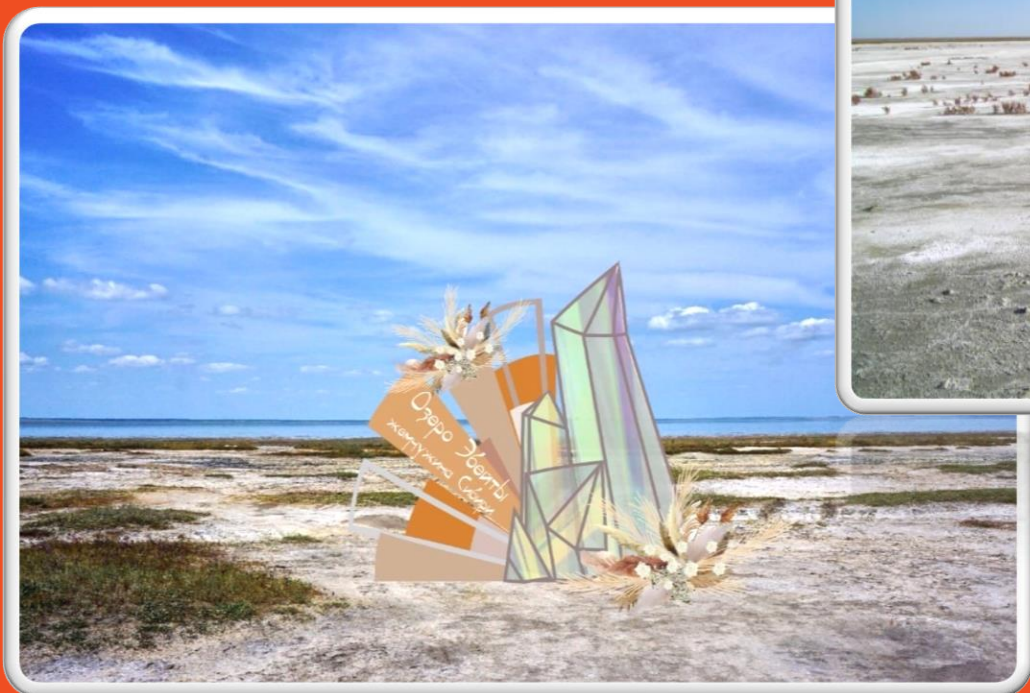




# Развитие зоны отдыха «Соленое зеркало озера Эбейты» Москаленского района Омской области



# СОДЕРЖАНИЕ:

## Раздел 1

### Основные характеристики инвестиционного проекта

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1.Информация о проекте .....     | 3 |
| 2.Этапы реализации проекта ..... | 4 |
| 3.Виды услуг .....               | 5 |
| 4.Описание проекта .....         | 6 |

## Раздел 2

### Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| 1.Конкурентные преимущества региона .....                           | 8  |
| 2.Транспортно-логистический потенциал<br>Москаленского района ..... | 9  |
| 3.Анализ рынка.....                                                 | 10 |
| 4.Ключевые потребители в регионе .....                              | 11 |
| 5.План маркетинга.....                                              | 12 |

## Раздел 3

### Локализация инвестиционного проекта

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 1.Возможные территории для размещения..... | 13 |
|--------------------------------------------|----|

## Раздел 4

### Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 1.Кадровый потенциал .....                 | 14 |
| 2.Возможные меры поддержки .....           | 15 |
| 3.Административная поддержка бизнеса ..... | 16 |





## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**  
Развитие зоны отдыха «Соленое зеркало озера Эбейты» Москаленского района Омской области

▶ **Тип проекта:**  
Создание нового вида услуг (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**  
предынвестиционная  
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

- создание модульных некапитальных средств размещения
- установка бани, кафе и торговой точки
- обустройство прилегающей территории
- прокат велосипедов, квадроциклов, катамаранов, рыболовных снастей

▶ **Цель инвестиционного проекта:**  
создание современных условий для качественного отдыха туристов и местных жителей, знакомство с местной природой и традициями

▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**  
туризм  
ОКВЭД 55.1 «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания»

▶ **Условия участия в проекте:**  
собственные средства  
средства федеральной субсидии

▶ **Планируемый турпоток:**  
2 000 человек в год



## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



Срок реализации: до **2-Х** лет

## ВИДЫ УСЛУГ



Глэмпинг, юрты



Баня



Грязевые ванны



Кафе, объект торговли



Прокат спортивного инвентаря



## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



**Г л э м п и н г** - это вид отдыха, который сочетает в себе комфорт и близость к природе

- ▶ Треугольные домики с панорамными окнами  
Внутри есть всё для комфортного пребывания: освещение, ванная комната, чай, кофе.
- ▶ Пребывание в юрте позволит ощутить дух казахской культуры
- ▶ Банный комплекс (баня с парной, банный чан, грязевой чан). Уютная баня вдали от города, для комфортного отдыха и восстановления физического и эмоционального состояния.
- ▶ Кафе предоставит возможность насладиться атмосферой теплых вечеров, вкусной кухней и красивыми видами.
- ▶ Зона отдыха «Соленое зеркало озера Эбейты» находится в 30 км от р.п. Москаленки и в 130 км от г. Омска. Рядом с зоной отдыха расположено озеро Эбейты и государственный природный комплексный заказник регионального значения «Амринская балка».



## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

На территории базы отдыха предлагается создать инфраструктуру для активного времяпрепровождения:

- ▶ безопасные игровые зоны (горки, качели, детская площадка) для юных посетителей



- ▶ аренда велосипедов, квадроциклов и другого инвентаря для активного отдыха на природе
- ▶ мангальная зона с беседкой



Озеро Эбейты и Амринская балка всегда были центром притяжения не только для жителей района но для гостей. Однако для комфортного отдыха необходимо создать соответствующую инфраструктуру





## ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



### Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность 729,9 км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:  
Р-254 Челябинск – Курган – Петропавловск (по территории Казахстана около 190 км)– Омск – Новосибирск .  
Является частью европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6.  
Формально продолжение на восток трассы М-5 «Урал», вместе с которой входит в состав азиатского маршрута М-51 «Байкал»  
Протяженность трассы – 1 528 км.  
Дорога на всем протяжении имеет асфальтобетонное покрытие, с несколькими участками цементобетона, с шириной проезжей части 7- 8 м.
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом: >18 млн тонн,  
из них междугородные перевозки >4 млн тонн, международные перевозки более >9 тыс. тонн



### Западно-Сибирская железнодорожная магистраль:

- **Западно-Сибирская железная дорога** – филиал ОАО «РЖД» – одна из крупнейших **дорог** сети. ... Эксплуатационная **длина** магистрали – 4,1 тыс. км. В состав **ЗСЖД** входят четыре региона: **Омское**, Новосибирское, Кузбасское и Алтайское.

Приграничное расположение способствует прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям



- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



## АНАЛИЗ РЫНКА

### В Москаленском районе:

Базы отдыха с установкой глэмпингов отсутствуют

В ближайших соседних районах (Исилькульском, Полтавском, Щербакульском, Марьяновском, Называевском) базы отдыха с установкой глэмпингов отсутствуют

### В Любинском районе:

База отдыха «Старица»

### Топ-10 глэмпингов Омской области:

Базы отдыха:

«Старица» (р.п. Красный Яр Любинский район),  
«Тридевятое царство» (пос. Изумрудный Омский район),  
«Веселая ферма» (д. Березянка Омский район),  
«Владимиростров» (Омский район), им. А.И. Покрышкина (Омский район),  
«FORESTHOUSE» (с. Красноярка Омский район),  
«На обрыве» (с. Новотроицкое Омский район),  
ЭКОПАРК «МАЛИНА» (с. Красноярка Омский район),  
Глэмпинг санатория «Колос» (с. Красноярка Омский район), Глэмпинг «Берег» (г. Омск)



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ

### ▶ Молодые пары (25–40 лет)

для этой аудитории подойдут индивидуальные домики с красивым дизайном, костровые зоны, возможность арендовать велосипеды, квадроциклы, снегоходы

### ▶ Семьи с детьми

для них важен комфорт: чистота, безопасность территории, развлечения для детей, детская площадка, анимация, мини-зоопарк или ферма

### ▶ Любители экологического туризма

отдыхающие, которые стремятся насладиться природой, не отказываясь от комфорта и удобств

### ▶ Любители активного-туризма

Те кого привлекает страсть к приключениям, новым впечатлениям и физической активности. Такие туристы предпочитают активный отдых, включающий разнообразные виды спорта и развлечений на природе





## ПЛАН МАРКЕТИНГА

### 1 Создание уникального туристического предложения

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики

### 2 Сотрудничество с туристическими агентствами и партнерами

- Подписание контрактов
- Размещение на профильных платформах
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

### 3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

### 4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

### 5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

### 6 Разработка системы скидок для потенциальных потребителей

## ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** - возможность подключения к сетям электроснабжения 0,1 км



**ВОДОСНАБЖЕНИЕ** - возможность подключения к сетям водоснабжения 1,0 км



**АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ** – асфальтированная дорога дорога до с. Новоцарицыно, 40 км до федеральной трассы М-51 Новосибирск – Челябинск

### Локация:

**Омская область, Москаленский район,  
Новоцарицынский сельский округ, 40 метрах на юг  
от с. Новоцарицыно**

**Общая площадь: 3,5 га**

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Расположение:** подключение к инженерным сетям с. Новоцарицыно



• отдых и туризм





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Москаленского района

**25,8** тыс. человек

**52,2 %**  
женщины



**47,8 %**  
мужчины



### Образование:

- ▶ **1** учреждение профессионального образования
- ▶ **393** студента



Среднемесячная номинальная начисленная  
заработная плата за 2025 г.

Москаленский район

**56 752** руб.

МО

**56 752** руб.

ОО

**73 100** руб.



Численность рабочей силы, 2025 г.

**3,7** тыс. человек.

### Основные направления подготовки:



Мастер  
сельскохозяйственного  
производства



Сварщик



Повар кондитер



Торговое дело

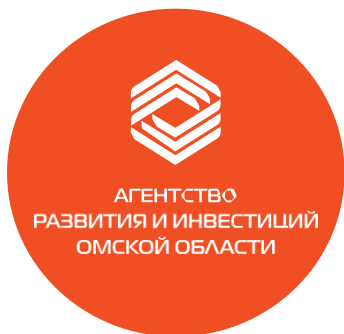
## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

| Меры поддержки                                                                                                                                   | Эффект от применения                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субсидии</b> Минэкономразвития России в рамках государственной программы «Развитие туризма»                                                   | Субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения                                                     |
| <b>Субсидии СМСП</b><br>(до 1,5 млн руб)                                                                                                         | Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам               |
| <b>Микрозаймы СМСП</b><br>(до 5 млн руб на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)                                                         | Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности |
| <b>Инвестзаймы СМПС</b><br>(от 5 млн руб до 20 млн руб. по ставке 10%)                                                                           | Реализация инвестиционных проектов в сфере растениеводства                                                          |
| <b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b><br>(поручительство не более 25 млн руб при ставке вознаграждения 0,25- 1,25%) | Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями                                      |
| <b>Грантовая поддержка начинающим предпринимателям</b> (не более 400 000 рублей, возмещение до 85% обоснованных расходов)                        | Предоставление грантовой поддержки начинающим предпринимателям на реализацию инвестиционного проекта                |





## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru),

[arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)

Омск, ул. 70 лет Октября,  
25/2, каб. 4-3

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-портал  
Омской области



Администрация Москаленского  
района Омской области

### АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКАЛЕНСКОГО РАЙОНА

Омская область  
р.п. Москаленки  
ул. Комсомольская 61

+ 7 (38174) 21339

[Moskalensky-raion@yandex.ru](mailto:Moskalensky-raion@yandex.ru)

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Сироткин Василий Михайлович**

Начальник управления экономического  
развития и инвестиций Администрации  
Москаленского района Омской области

+7 (38174) 21339

[vsirotkin@moskal.omskportal.ru](mailto:vsirotkin@moskal.omskportal.ru)