



**Добыча торфа с целью дальнейшей
переработки на участке месторождения
торфа «Морозкино»**

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте3
2. Этапы реализации проекта4
3. Описание и виды выпускаемой продукции5

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области7
3. Анализ рынка8-9
4. Рынок сбыта10
5. Технология производства.....11
6. План маркетинга.....12

Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

1. Ресурсная база региона13
2. Сырье для обеспечения производства.....14

Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения.....15-16

Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал17
2. Возможные меры поддержки18
3. Административная поддержка бизнеса19





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Добыча торфа с целью дальнейшей переработки на участке месторождения торфа «Морозкино»
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
Предынвестиционная (инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
Создание производства торфа

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Обеспечение потребителей торфом
- ▶ **Отрасль экономики:**
ОКВЭД 23.99 - Группа «Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
Собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**
10 тонн в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до 2-х лет

**новое строительство*

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Данным проектом бизнес — плана планируется осуществлять выпуск 4 видов кирпича в соответствии с ГОСТ и стандартами качества ISO 9000.

Удобрения для рассады



Жидкие удобрения



Топливные брикеты



Торфогоршочки



Омская область



- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Применение современных технологий
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Развитая инфраструктура и наличие рынка сбыта продукции
- ▶ Наличие специальных мер поддержки участников «Промышленного кластера по производству кирпича» и кластерных проектов
- ▶ Помощь с подбором площадок для реализации инвестиционных проектов

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска





АНАЛИЗ РЫНКА



Топ 10 производителей торфа в РФ

«ВяткаТорф» (Кировская область, Киров), «Велторф» (Псковская область, Великие Луки), «Пельгорское-М» (Ленинградская область, п. Рябово), «Геоинвест» (Владимирская область, п. им. Артема), «Сфагнум» (Сахалинская область, Южно-Сахалинск), «Агро Торф ЛТД» (Псковская область, д. Крипецкое-1), «ТехноТорф Северо-Запад» (Ленинградская область, п. Рябово), «Торфпром» (Москва), «Торфопредприятие Нестеровское» (Калининградская область, п. Зеленое), «Параньгинское торфопредприятие» (Республика Марий Эл, пгт Параньга)

Потребность в продукции:

Российская Федерация -

1,82 млн. тонн в год

Объемы производства:

Российская Федерация -

1,5 млн. тонн в год

Импорт: -

Тенденции: Сегодня делаются значительные финансовые вливания в строительство. А для этого требуются стройматериалы, в том числе много кирпича. Потому что кирпичные дома в России, считаются наиболее комфортными и экологичными, энергосберегающими. Эксплуатация кирпичного дома гораздо дешевле, чем газобетонного или деревянного.

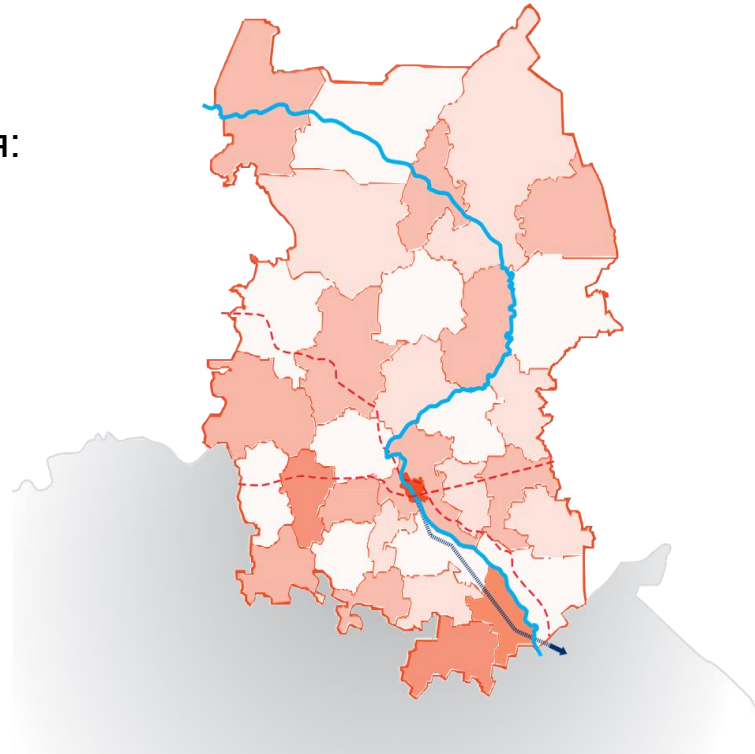


АНАЛИЗ РЫНКА

Крупнейшие разведанные месторождения: :

Крупнейшие разведанные месторождения:

- Степановское месторождение торфа (Тарский район)
- Часть Баслинского участка торфяного месторождения «Морозкино» (Большеуковский район)



Запасы торфа по районам Омской области, млн.т (с запасом > 50 млн.т)

Объемы производства:

Омская область -
Информация о текущих объёмах производства торфа в регионе в доступных источниках не представлена. Для получения актуальных данных можно обратиться в региональные органы управления недропользованием или статистику.

Импорт: -

Тенденции: Производство удобрений, брикетов, пеллет и т.д..

РЫНОК СБЫТА



Сельское хозяйство



Медицина



Промышленность

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ

Производители
органоминеральных
удобрений и гуминовых
препаратов.

Производители топливных
брикетов и пеллет.

Сельскохозяйственные
предприятия и садоводы.

Медицинские учреждения.

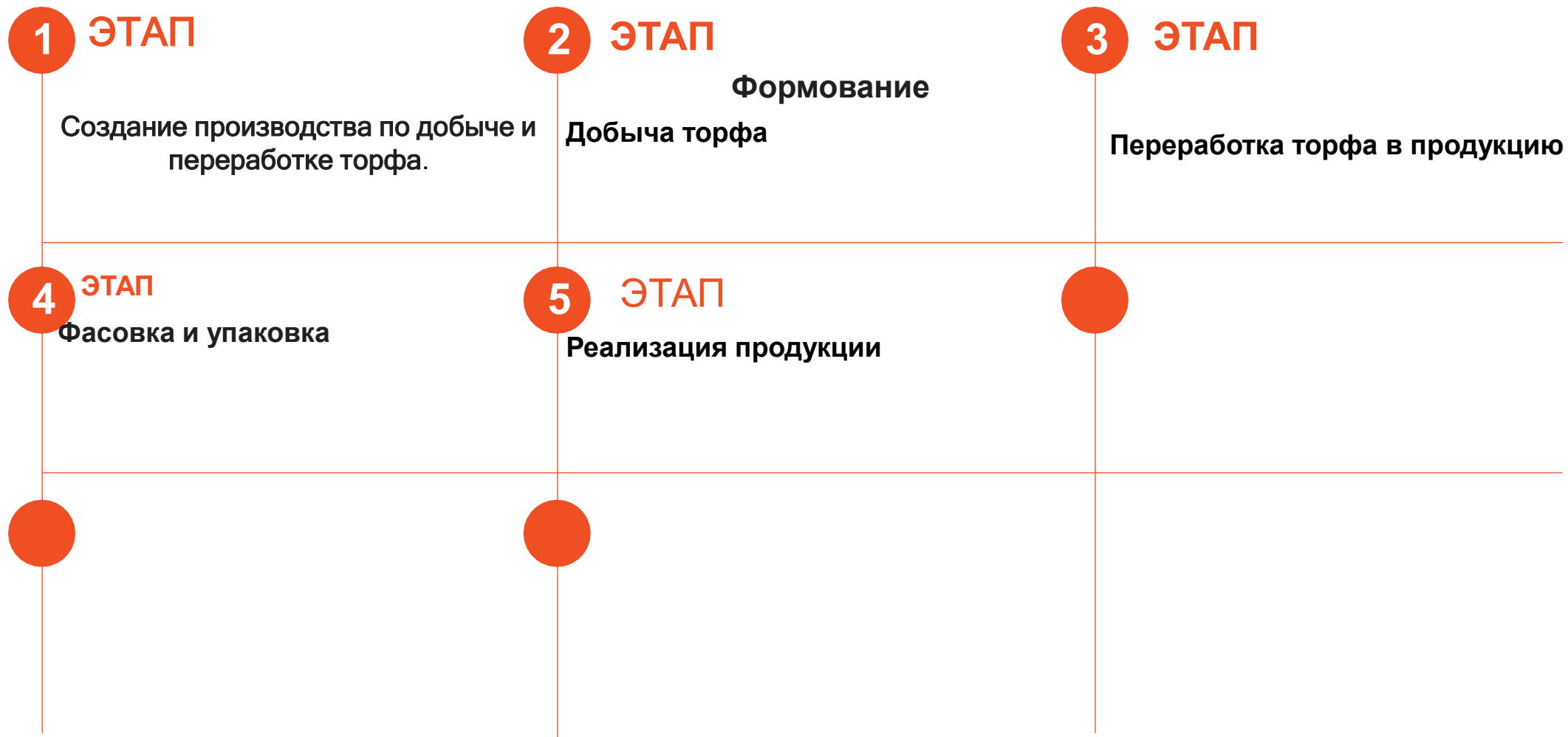
Предприятия, связанные
с гидролизным
производством.

Компании, занимающиеся
производством продукции
для аквариумных рыбок.





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1 Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты

2 Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

6 Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА



В Омской области находятся большие запасы торфа. Наиболее крупные месторождения сосредоточены в северных районах области (Знаменский, Тевризский, Усть-Ишимский, Больнеуковский и Тарский), где особенно выделяется «Васюганское» площадью 349 000 гектар с запасами 1 370 000 000 тонн и «Кациярское» площадью 280 000 гектар с запасами 1 530 000 000 тонн.

Значительные месторождения торфа имеются и в центральных районах - Большереченском, Тюкалинском и других. В настоящее время учтено 68 месторождений торфа с суммарными запасами 769 962 000 тонн.

Теплотворная способность торфа в большинстве месторождений 3000-5000 ккал/кг, а зольность невелика, поэтому он может использоваться как местное топливо. Также торф применяется для удобрения почв и в виде подстилки для скота в животноводческих помещениях.



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Сырьем для изделий служит осадочная рыхлая горная порода, образованная скоплением остатков мхов, подвергшихся неполному разложению в условиях болот .

В районе 1 крупное Часть Басловского участка торфяного месторождения «Морозкино» (Большеуковский район)



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

1



Локация 1:

Омская область,
Большеуковский район, с. Большие
Уки

Расположение: участок
месторождения торфа «Морозкино»





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за
2024 г.

Омская область

64 428 руб.
СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024
г.

925,4 тыс. человек.

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5 тыс.

студентов и **1** тыс.
аспирантов

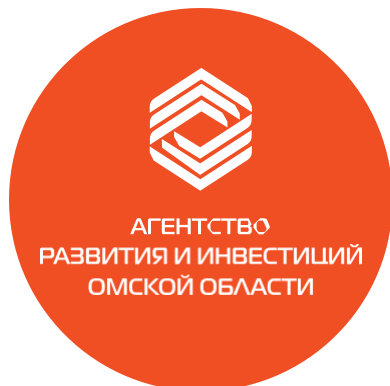
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) **40-80-49**
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru



Омск, ул. 70 лет
Октября, 25/2, каб. 4-3