



СОЗДАНИЕ ЗАВОДА КОМПОЗИТНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ВТОРИЧНОГО СЫРЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ АЗОВСКОГО НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Описание инвестиционного проекта

Проект предусматривает создание на территории Азовского ННР малого промышленного предприятия по переработке полимерных отходов (агро- пленки, канистр, ПЭТ-тары) в высокопрочную готовую продукцию.

Планируемая к выпуску продукция

Изделия из композитных материалов

Выход готовой продукции - не менее 400 тонн в год

Потребность в финансировании:	20,0 млн. руб.	
Прогнозные финансовые показатели:	NPV 2,1 млн. руб.	IRR 18 %
Срок окупаемости 4,4 года	Строительная фаза 12 мес.	Ставка дисконтирования 15 %
EBITDA 5,0 млн. руб.	Рентабельность по EBITDA 19 %	
Рабочие места	План 10	Факт 10

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Присвоение статуса МИП	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии участникам промышленных кластеров	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства



Территория реализации:
Омская область, с. Азово



Срок реализации: 18 месяцев
Текущая стадия реализации: предынвестиционная

Сведения о земельном участке:

- ▶ **Кадастровый номер участка**
55:01:160101:3869
- ▶ **Категория земель**
Земли населенных пунктов
- ▶ **Площадь**
60 300 кв. м

Сведения об инфраструктуре:

- ▶ **Электроснабжение**
Точки подключения есть
- ▶ **Газоснабжение**
Возможность отсутствует
- ▶ **Водоснабжение**
Точки подключения есть
- ▶ **Автомобильная дорога**
Есть (грунтовая)



СОЗДАНИЕ ЗАВОДА КОМПОЗИТНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ВТОРИЧНОГО СЫРЬЯ

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте	4
2. Этапы реализации проекта	5
3. Планируемая к выпуску продукция	6
4. Свойства и получение лимонной кислоты	7
5. Область применения лимонной кислоты	8

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

2.1. Конкурентные преимущества региона	9
2.2. Транспортно-логистический потенциал Омской области	10
2.3. Анализ рынка	11
2.4. Рынок сбыта	12
2.5. Промышленный кластер пищевой промышленности	13
2.6. План маркетинга	14

Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

3.1. Сырье для обеспечения производства	15
---	----

Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

4.1. Возможные территории для размещения	16
--	----

Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал	19
2. Возможные меры поддержки	20
3. Административная поддержка бизнеса	21





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Наименование инвестиционного проекта: Завод композитных изделий из вторичного сырья

Тип инвестиционного проекта: Новое производство

Стадия инвестиционного проекта: Предынвестиционная

Цель проекта: Создание рентабельного производства композитных изделий из вторичного полимерного сырья для обеспечения импортозамещения, снижения нагрузки на полигоны ТКО и вовлечения отходов сельского хозяйства и населения в хозяйственный оборот

Отрасль: Обрабатывающие производства / переработка вторичных полимерных материалов

38.32 – утилизация отсортированных материалов;

22.29 – производство прочих пластмассовых изделий)

Производственная мощность:

~500 тонн в год

Условия участия:

собственные средства инвестора

Территория реализации:

Омская область, село Азово





ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **18** месяцев

**новое строительство*

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ:



Тротуарная плитка и брусчатка

Основная линейка

Технология:

Дробление полимерных отходов → мойка и сушка → агломерация → смешивание с наполнителем → термопрессование → формовка

Преимущества:

- ✓ Прочность выше бетонной, срок службы до 25 лет
- ✓ Устойчивость к влаге и перепадам температур
- ✓ Стабильный спрос со стороны ЖКХ и частных

Ключевые конкурентные преимущества



Садовая доска (древесно-полимерный композит)

Благоустройство и ландшафт

Технология:

Дробление полимеров → смешивание с древесной мукой → экструзия → калибровка → нарезка

Преимущества:

- ✓ Быстрый цикл производства (1–2 дня)
- ✓ Не гниёт, не требует покраски
- ✓ Высокая маржинальность (+35–45%)

Сырье — использование бесплатных или низкзатратных полимерных отходов
Себестоимость – затраты на материал в 2–3 раза ниже, чем у первичного пластика
Долговечность – срок службы 20–25 лет без ухода (не гниют, не ржавеют, не трескаются)



Опоры освещения и ливневые решетки

Уникальное предложение

Технология:

Переработка прочных полимеров (канистры, толстостенный пластик) → литьё под давлением или термопрессование → усиление композитными добавками

Преимущества:

- ✓ Эксклюзивность продукции (аналоги из бетона и металла)
- ✓ Не ржавеют, лёгкий монтаж без спецтехники
- ✓ Высокая наценка (+50–70%)



ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ КОМПОЗИТНЫХ ИЗДЕЛИЙ:

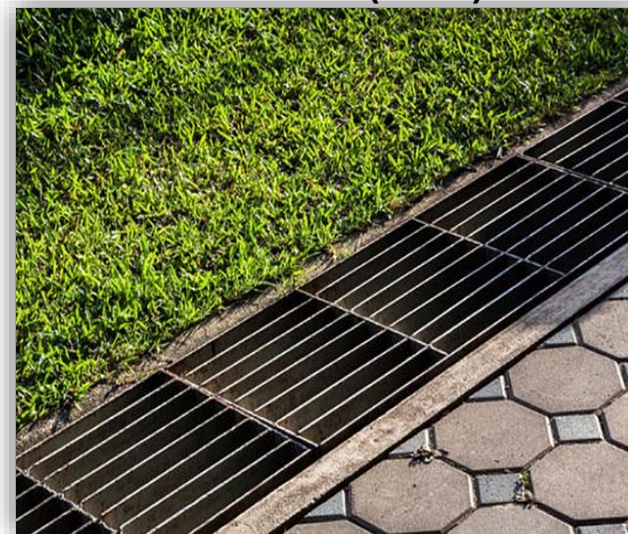
► Строительство и благоустройство —

Тротуарная плитка, брусчатка, садовая доска (ДПК), опоры освещения, столбики ограждений, малые архитектурные формы (скамейки, урны, вазоны)



► Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) —

Ливневые решётки, крышки люков, дренажные лотки, системы водоотведения, ёмкости для воды



► Сельское хозяйство и промышленность —

Ограждения для ферм, ёмкости для удобрений и жидкостей, лотки для кормов, поддоны, паллеты, контейнеры



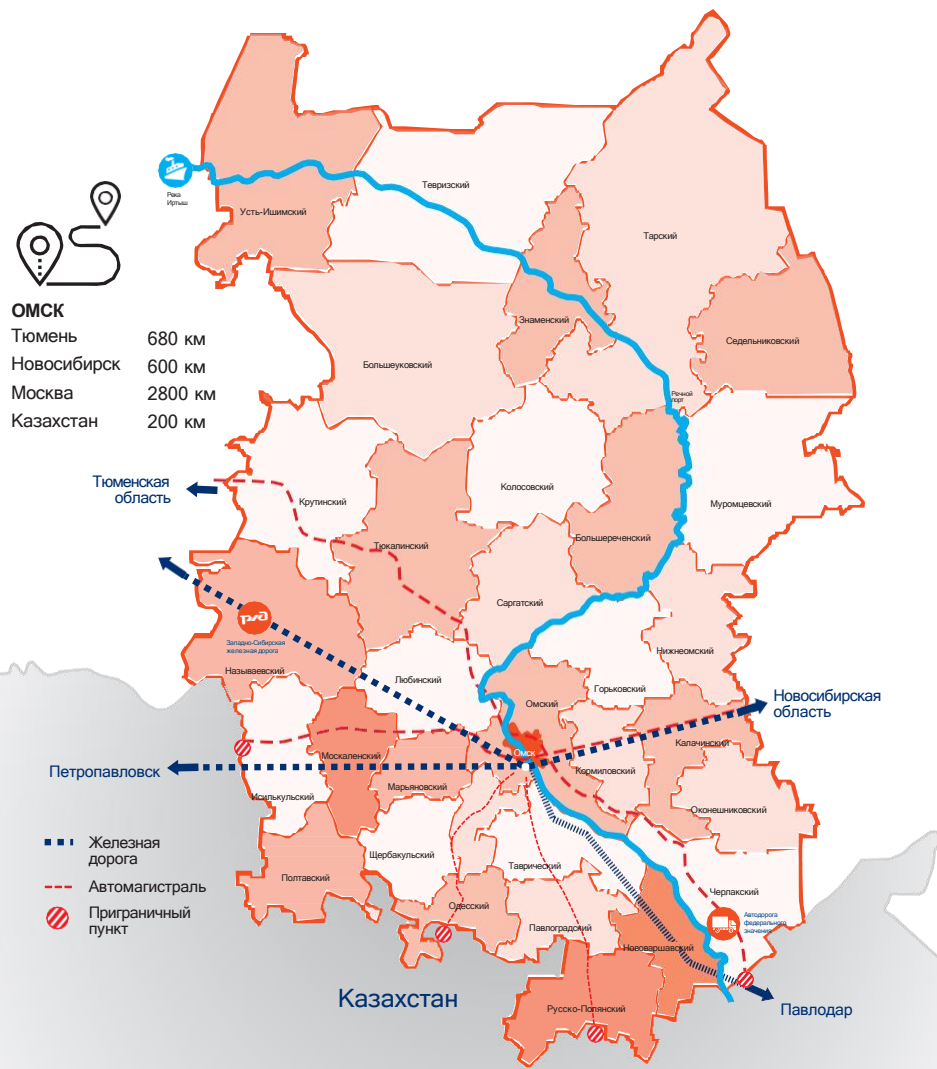
► Экология и экономика замкнутого цикла —

Переработка отходов (агроплёнка, канистры, ПЭТ) в готовую продукцию. Снижение нагрузки на полигоны ТКО и низкий углеродный след по сравнению с производством из первичного пластика





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Развитая сеть сельхозпредприятий - основной источник полимерных отходов (агропленка, канистры, ПЭТ-тара)
- ▶ Расположение у федеральной трассы Р-254 «Иртыш» и региональных дорог
- ▶ Наличие трудовых ресурсов. Доступ к квалифицированным кадрам: Омский государственный технический университет (специалисты по переработке полимеров)
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



АНАЛИЗ РЫНКА полимерных композитных материалов

По данным BusinessStat в 2025 году в России

Объем рынка : **1 252** тыс тонн

Критическая доля импорта: **70-75%**
(Китай, Беларусь, Турция)

Стоимость ввезённой продукции — **~ 85** млрд руб.

Прогнозируемый рост спроса— до **1 700** тыс тонн
(CAGR 6–8%) к 2030 году

Прогноз объема потребления в регионе: **25** тыс тонн



Российский рынок полимерных композитных материалов характеризуется высокой импортозависимостью, особенно в сегментах продукции для наружного благоустройства.

К 2030 году отечественные производители планируют покрывать не менее 75% внутреннего спроса, делая ставку на экологичность, долговечность и короткое логистическое плечо

Аналогичные российские производители:

ПАО "Сибур Холдинг"



НПП «ПОЛИПЛАСТИК» (г. Энгельс)



ГК «ТЕХНОНИКОЛЬ»



Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.



РЫНОК СБЫТА

Крупнейшие потребители композитных изделий:

- ▶ муниципалитеты (благоустройство, ЖКХ);
- ▶ строительные и дорожные организации;
- ▶ частные домовладения и СНТ;
- ▶ сельхозпредприятия;
- ▶ управляющие компании



Потенциальные потребители продукции:



Рынок композитных изделий из вторичного сырья в России уверенно растёт: производство наращивает обороты, импортозамещение идёт полным ходом, а спрос со стороны муниципалитетов, строительных организаций и частных домовладений только усиливается



ИНТЕГРАЦИЯ В НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект встраивается в действующую экосистему региональной промышленности



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Анализ рынка и позиционирование (1–2 месяц)

- Изучение спроса на композитную продукцию в районе и области
- Мониторинг цен конкурентов (бетон, металл, китайский композит)
- Определение ценового коридора (ниже рынка на 10–15%)
- Формирование УТП: «экологично, дешево, служит 25 лет»

2

Маркетинговые коммуникации и брендинг (2–5 месяц)

- Разработка простого логотипа и названия
- Печать визиток и буклетов для администраций и подрядчиков
- Изготовление образцов продукции для демонстрации
- Участие в ярмарках и выставках

3

Работа с частными и оптовыми клиентами (4–12 месяц и далее)

- Размещение объявлений на Авито, Юле, Доска.Омск
- Создание страницы в соцсетях с фото продукции
- Сотрудничество со строительными магазинами и рынками г.Омска
- Прямые продажи населению через самовывоз

4

Продвижение через госзакупки (44-ФЗ, 223-ФЗ) (3–12 месяц и далее)

- Регистрация на электронных торговых площадках Поиск и подача заявок на аукционы по благоустройству
- Участие в тендерах администраций районов
- Отработка потребностей Администрации Азовского района

5

Постпродажное сопровождение и повторные продажи (6–12 месяц и далее)

- Гарантия на продукцию (1–3 года в зависимости от вида)
- Сбор отзывов от первых клиентов
- Формирование базы постоянных покупателей
- Сезонные скидки (зима –10–15% на плитку и садовую доску)
- Рассылка предложений по повторным закупкам



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

В промышленных масштабах композитные изделия получают путём переработки вторичных полимерных отходов: агроплёнки, канистр, ПЭТ-бутылок, пищевой упаковки. Процесс включает дробление, мойку, сушку, агломерацию (или грануляцию) и формовку (экструзию или термопрессование).

Посторонние включения (песок, органика, остатки моющих средств, бумажные этикетки, металлические элементы) отрицательно сказываются на качестве готовых композитных изделий – снижают прочность, ухудшают внешний вид, сокращают срок службы. Поэтому вторичное сырьё тщательно очищают, сортируют и удаляют примеси на этапах мойки и магнитной сепарации.



Агроплёнка (ПВД), Канистры (ПНД)

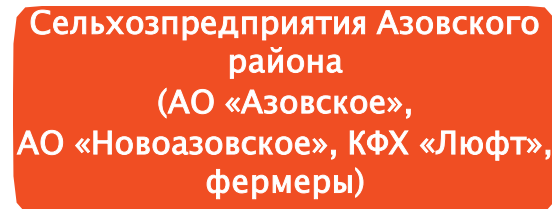
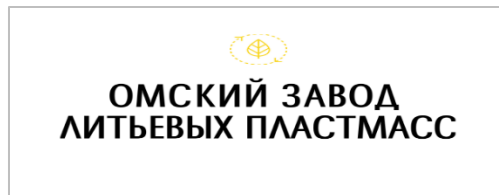
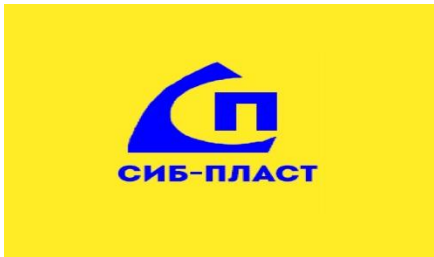


ПЭТ-бутылки, ПНД-флаконы
Пищевая упаковка (ПП)



ПНД, ПП (канистры, ящики)
Вторичные гранулы

Ключевые поставщики сырья для производства композитных изделий :



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация:

Омская область,
Омская область, Азовский немецкий
национальный район, село Азово, ул. Российская

Площадь: 6,03 Га, земельный участок
сформирован

Категория земель: земли населенных пунктов

Расположение: у автомобильной дороги
регионального значения 52К-27 Азово —
Шербакуль — Полтавка

Электропитание: с. Азово, Линия
электропередач ВЛ 10 кВ АЗ-16 от ПС "Азовская"
55:01-6.127 на границе земельного участка

Водоснабжение: 250 м до магистрального
водопровода





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) **40-80-49**
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области
investomsk.ru