



ПРОИЗВОДСТВО КИРПИЧА в Полтавском районе Омской области

СОДЕРЖАНИЕ:

▶	Раздел 1 Основные характеристики инвестиционного проекта	
	1. Информация о проекте	3
	2. Этапы реализации п р о е к т а	4
	3. Описание и виды выпускаемой п р о д у к ц и и	5
▶	Раздел 2 Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
	1. Конкурентные преимущества р е г и о н а	6
	2. Транспортно-логистический потенциал	7
	3. Анализ р ы н к а	8
	4. Рынок с б ы т а	9
	5. Технология п р о и з в о д с т в а	10
	6. План м а р к е т и н г а	11
▶	Раздел 3 Анализ сырьевого обеспечения	
	1. Сырье для обеспечения производства	12
▶	Раздел 4 Локализация инвестиционного проекта	
	1. Территория для р а з м е щ е н и я	13
▶	Раздел 5 Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
	1. Кадровый п о т е н ц и а л	14
	2. Возможные меры п о д д е р ж к и	15
	3. Административная поддержка б и з н е с а	16





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
производство кирпича

▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Brownfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение).

▶ **Описание проекта:**
создание производства кирпича

▶ **Цель инвестиционного проекта:**
обеспечение потребителей
строительными материалами - кирпичем

▶ **Отрасль экономики:** обрабатывающее
производство. ОКВЭД 23.32 - «Производство
кирпича, черепицы и прочих строительных
изделий из обожжённой глины»

▶ **Условия участия в проекте:**
собственные средства

▶ **Производственная мощность:**
2 000 000 штук в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



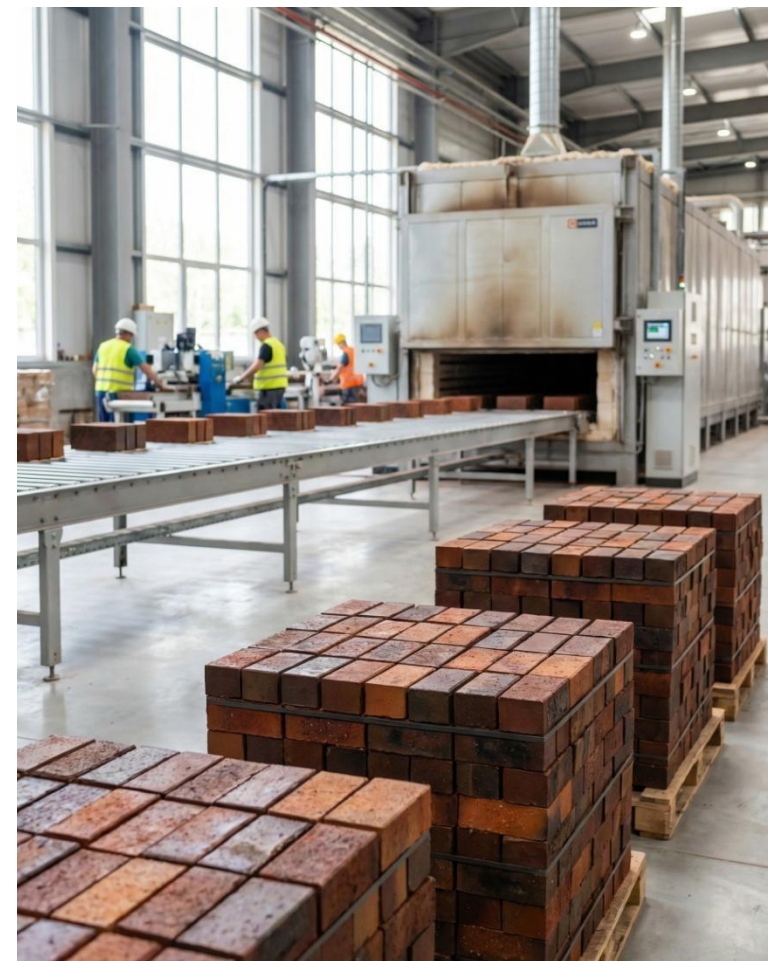
Срок реализации: до **10** месяцев

**новое строительство*

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

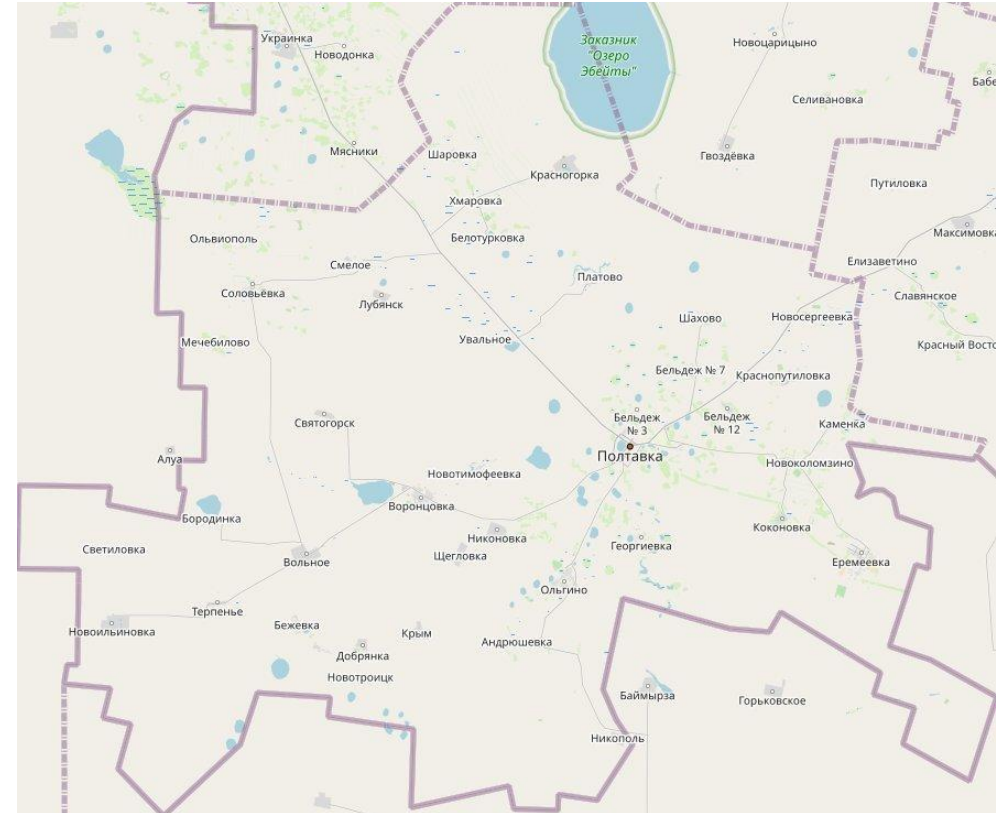
Производство кирпича — это многоступенчатый процесс изготовления искусственного строительного материала, используемого для возведения стен, перегородок, облицовки фасадов и других конструкций.

Основным преимуществом производства кирпича является наличие сырьевой базы - на территории Полтавского района



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Наличие сырьевой базы
- Граница с Казахстаном
- Наличие учреждений и организаций для сбыта продукции
- Наличие специальных мер поддержки сельхоз товаропроизводителей
- Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МР



Автомобильные дороги Полтавского района Омской области:

- Общая протяженность 468,8 км.
- Транспортная доступность:
 - автомобильная дорога от р.п. Полтавка до г. Омска - 146 км.
 - ближайшая железнодорожная станция г. Искилькуль 75 км.



АНАЛИЗ РЫНКА



Объемы производства:

Российская Федерация -

5.32 млрд. кирпичей в
год

Омская область -

82,5 млн. кирпичей в год

Потребность в продукции:

Российская Федерация - **6,2**
млрд. кирпичей в год

Омская область -

90,0 млн. кирпичей в год

Топ производителей в Омской области:

ООО «Керамика»

Омский кирпичный завод

ООО «Сибирские стройматериалы»

ООО «Омскстройматериалы»



РЫНОК СБЫТА

-  **МЕСТНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРЕДПРИЯТИЯ**
Подрядчики и строительно-монтажные фирмы активно используют местные стройматериалы благодаря удобству доставки и экономии затрат на транспортировку
-  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**
Объекты социального назначения (школы, больницы, детские сады)
-  **ЧАСТНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ И НАСЕЛЕНИЕ**
Индивидуальные домовладельцы, покупающие кирпич для возведения жилых зданий, гаражей, заборов и хозяйственных построек
-  **КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**
Компании, ведущие коммерческие проекты (торговые центры, офисные здания)





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА КИРПИЧА

Технология производства кирпича – это многоступенчатый процесс, который включает подготовку сырья, формование, сушку и обжиг. Технологии могут варьироваться в зависимости от типа кирпича и используемого оборудования.

1 ЭТАП

Подготовка сырья. Глину добывают в карьерах, очищают от примесей, увлажняют и перемешивают до однородной консистенции.

2 ЭТАП

Формование. Глиняная масса поступает в ленточный пресс, лента сформированного кирпича разрезается на заготовки. Размер заготовок несколько больше требуемого, так как при сушке и обжиге глина претерпевает усадку, достигающую 10-15%.

3 ЭТАП

Сушка. Кирпич-сырец высушивают в специальных полочных сушилках. Кирпичи укладываются на полки в камеры, где поддерживается оптимальная температура порядка 90°C, влажность по всей толще снижается до 6-8% по массе.

4 ЭТАП

Обжиг. Высушенные изделия обжигают в туннельных или камерных печах непрерывного и периодического действия при температуре 950-1100°C в течение нескольких часов и дней.

5 ЭТАП

Остывание и хранение. Готовые изделия транспортируют в хранилища для остывания.

6 ЭТАП

Отгрузка. Готовая продукция отправляется на склад, где хранится при заданной температуре и влажности до отгрузки потребителю.



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с торговыми сетями
- Постоянная работа с торговыми сетями и др. торговыми объектами
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Сырьем для производства кирпича служит глина забор которой осуществляется на земельных участках для недропользования.

Преимуществом является:

добыча глины на территории Полтавского района Омской области;

Наличие производственной площадки;

наличие трудовых ресурсов



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*

1. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 55:22:190104:68, местоположение: Омская область, Полтавский район, с. Ворошилово, площадь: 410000,0 кв.м



2. Земли сельскохозяйственного назначения, животноводство, кадастровый номер: 55:22:190103:268, местоположение: Омская область, Полтавский район, с. Шахово, площадь: 344000,0 кв.м



*для строительства





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере производства строительных материалов
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru

Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2, каб. 4-3

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Панова

Светлана Ивановна

Заместитель главы Полтавского района Омской области, председатель Комитета финансов и контроля Администрации Полтавского района Омской области

+7 (38163) **2-16-44**

kfk19@plt.omskportal.ru



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru