



ПРОИЗВОДСТВО ЛЬНЯНОГО МАСЛА В ПАВЛОГРАДСКОМ РАЙОНЕ

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и виды выпускаемой продукции 5

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона 6
2. Транспортно-логистический потенциал 7
3. Анализ рынка 8
4. Рынок сбыта 9
5. Технология производства 10
6. План маркетинга 11

▶ Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории
для размещения 12

▶ Раздел 4

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 13
2. Возможные меры поддержки 14
3. Административная поддержка
бизнеса 15



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Создание цеха по производству льняного масла

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

Переработка на масло льна масленичного

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

Создание высокотехнологичного цеха для производства льняного масла

▶ **Отрасль экономики:**

Пищевая промышленность.

ОКВЭД 10.41 «Производство масел и жиров»

▶ **Условия участия в проекте:**

Собственные средства, государственная поддержка

▶ **Производственная мощность:**

1000 тонн в год

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2-х лет**

*новое строительство



ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Льняное масло издавна славится целебными свойствами. Благодаря высокому содержанию полиненасыщенных жирных кислот его широко применяют в косметологии, для похудения и в качестве профилактики различных заболеваний. Продукт, изготовленный путем холодного отжима, является лидером по биологической ценности среди других масел.



Льняное масло

Льняное масло. Получают путём прессования семян (холодного или горячего). Пищевое масло содержит ценные жирные кислоты (линолевая, альфа-линоленовая, олеиновая) и используется в пищу, в составе диетического питания, соусов, специализированных продуктов.

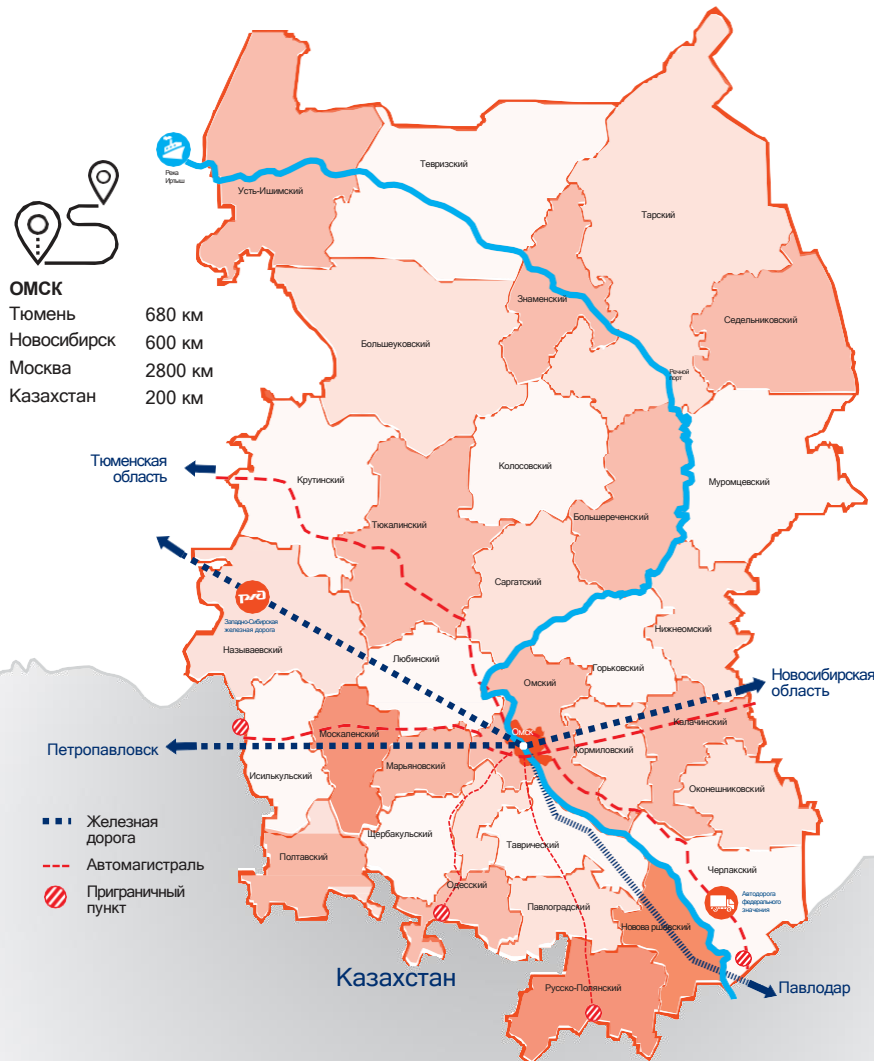


Жмых и шрот

Остатки после извлечения масла (жмых) и обезжиренный жмых (шрот) содержат белок, остаточное масло, клетчатку и минеральные вещества. Они применяются в кормопроизводстве как белковый и энергетический ресурс для сельскохозяйственных животных и в качестве натуральной органической подкормки для растений.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омске
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие плодородных земель сельскохозяйственного назначения (100 га и 80 га)
- ▶ Земли расположены вблизи к населенным пунктам
- ▶ Наличие трудовых ресурсов (Павлоградский район)
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута Е127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска

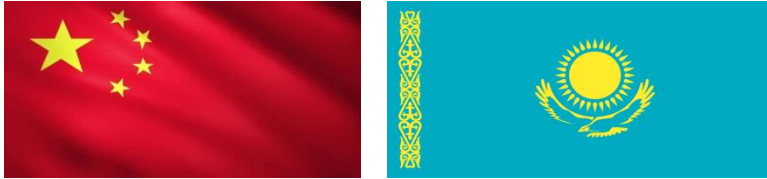
The map displays the administrative districts of Omsk Oblast, each color-coded and labeled in Russian. Three callout boxes highlight specific locations:

- СССПК «Мясное подворье»** (SSSPK "Meat Suburb") is located in the Krasnaya Gorka district.
- ООО СП «Доволь»** (OOO SP "Dovoly") is located in the Omsk district.
- КФХ «Богатство Шербакуля»** (KFKH "Bogatstvo Sherbakulya") is located in the Tavrichesky district.

23,0 ТЫС. ТОНН В ГОД

РЫНОК СБЫТА

Экспорт (Китай, Казахстан)



Розничные магазины (федеральные и региональные торговые сети)



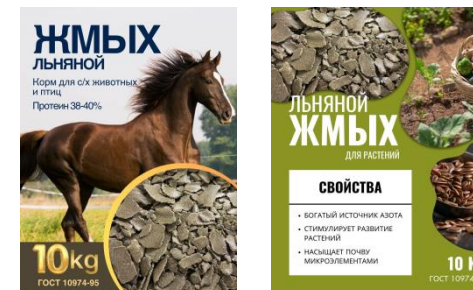
Пищевая промышленность (хлебобулочное производство)



Фармацевтика (БАДы или основа для производства лекарственных средств)



Сельское хозяйство (корм для животных, органическая подкормка для растений)



ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАСТИТЕЛЬНЫХ МАСЕЛ

Льняное масло

Прессование — основной метод.

Семена льна, освобождённые от грубых оболочек, измельчают и под большим давлением прессуют в гидравлических и шнековых прессах непрерывного действия. Прессование может быть горячим и холодным:

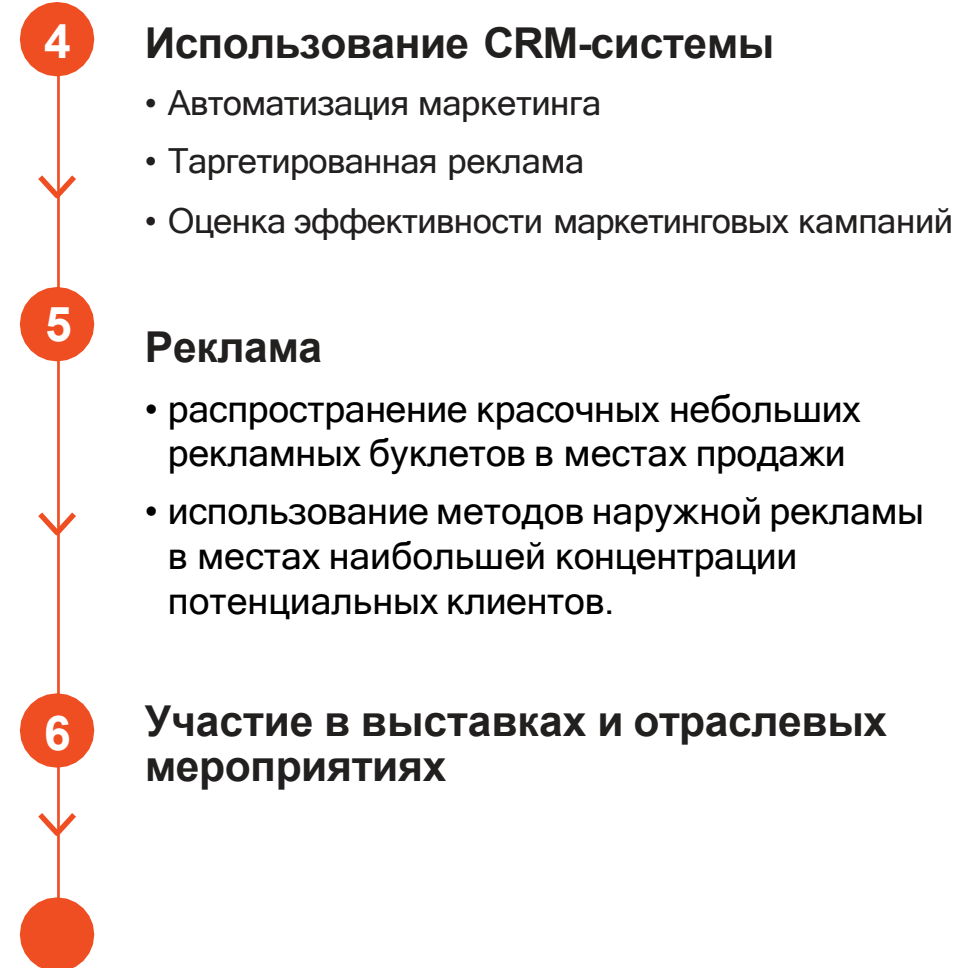
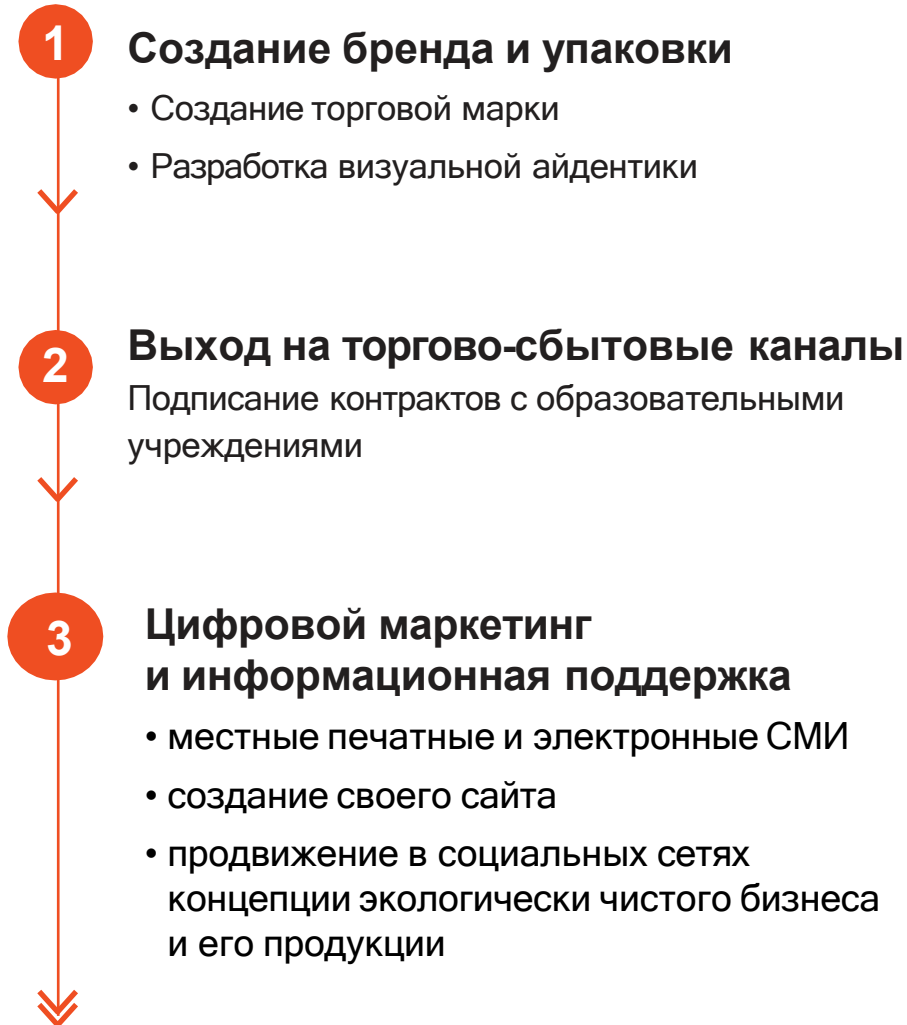
Горячее прессование — измельчённое семя перед прессованием обжаривают, в результате чего повышается выход масла, но оно приобретает более интенсивную окраску, специфический вкус и запах.

Холодное прессование — измельчённое семя прессуют без тепловой обработки, при этом получают масло, содержащее меньше примесей, более стойкое при хранении, мало окрашенное, со слабо выраженным вкусом и запахом.



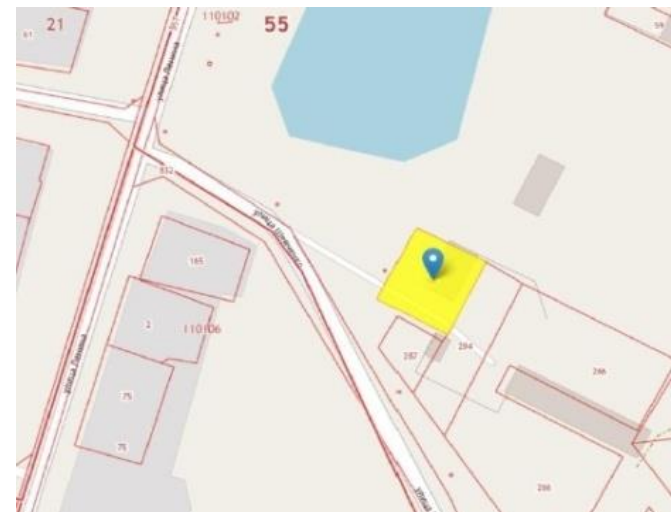


ПЛАН МАРКЕТИНГА



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	55:21:110102:56
Площадь в квадратных метрах	1144,00
Местоположение	Омская область, Павлоградский район, р.п. Павлоградка, ул. Ленина, д. 15
Собственник	Павлоградский муниципальный район
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Промышленная зона. Производственная деятельность, земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий
Электроснабжение	Линия электропередачи размещена на расстоянии 60 м., 60-100 кВт
Газоснабжение / Теплоснабжение	Удаленность от источника 50 м / нет
Водоснабжение. Водоотведение	Водоснабжение имеется. Водоотведение отсутствует
Подъездные пути и железнодорожные пути	Расстояние до ближайшей дороги 150 м, твердое покрытие
Здания и сооружения	Нежилое двухэтажное здание площадью 441,3 кв. м, требуется ремонт.
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	Стоимость аренды 1 кв.м. 100 рублей
Контактная информация	8 38172 31451





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения района

17,3 тыс. человек

52,5 %
женщины



47,5 %
мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2025 г.

Омская область

78349руб.

Павлоградский район

57662 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

11 тыс. человек.



Образование:

- ▶ БПОУ «Павлоградский техникум сельскохозяйственных и перерабатывающих технологий»
- ▶ ФГБОУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина»
- ▶ БПОУ «Омский аграрно-технологический колледж»

3 направления подготовки,
225 студентов

37 направления подготовки,
6700 студентов

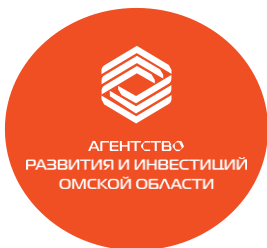
8 направления подготовки,
790 студентов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гранты для кооперативов (до 70 млн рублей)	Действующему кооперативу (не более 60% проекта) или до 10 млн рублей начинающему кооперативу (до 80% проекта)
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Администрация
Павлоградского
района

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru

Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2, каб.
4-3

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Карнаушенко
Евгения Александровна

Председатель экономического комитета
Администрации Павлоградского района

+7 (38172) **3-12-54**

econom21@pavl.omskportal.ru



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru