



# СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МАЛЬТОДЕКСТРИНА НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Описание инвестиционного проекта

Проект предусматривает создание производства мальтодекстрина - многофункционального ингредиента для регулирования вязкости, текстуры и влагоудержания продуктов, используемого также в качестве заменителя жира и источника легкоусвояемых углеводов - с ориентацией на импортозамещение, экспорт и обеспечение пищевой, фармацевтической и косметической промышленности РФ.

## Планируемая к выпуску продукция

Мальтодекстрин - 550 тонн в год.

|                                                                                   |                                                                 |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <div> Потребность в финансировании: <div>350,00</div> <div>млн. руб.</div> </div> |                                                                 |                                                                  |
| <div> Прогнозные финансовые показатели: </div>                                    | <div> NPV <div>19,56</div> <div>млн. руб.</div> </div>          | <div> IRR <div>21</div> <div>%</div> </div>                      |
| <div> Срок окупаемости <div>6,9</div> <div>лет</div> </div>                       | <div> Строительная фаза <div>12</div> <div>мес.</div> </div>    | <div> Ставка дисконтирования <div>20,2</div> <div>%</div> </div> |
| <div> EBITDA <div>-</div> <div>млн. руб.</div> </div>                             | <div> Рентабельность по EBITDA <div>-</div> <div>%</div> </div> |                                                                  |
| <div> Рабочие места </div>                                                        | <div> План <div>20</div> </div>                                 | <div> Факт <div>20</div> </div>                                  |

## ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

|                                            |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Резидент ОЭЗ                               | Освобождение от транспортного налога и налогов на имущество на 10 лет<br>Освобождение от земельного налога и налога на прибыль организации на 5 лет. |
| Присвоение статуса МИП                     | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства                                                                   |
| Субсидии участникам промышленных кластеров | Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства                                 |



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Территория реализации:  
Омская область, г. Омск



Срок реализации: 2 года  
Текущая стадия реализации: предынвестиционная

### Сведения о земельном участке:

- ▶ Кадастровый номер участка
- Категория земель
- ▶ Земли населенных пунктов
- Площадь
- ▶ кв. м

### Сведения об инфраструктуре:

- ▶ Электроснабжение  
Точки подключения есть
- ▶ Газоснабжение  
Точки подключения есть
- ▶ Водоснабжение  
Точки подключения есть
- ▶ Автомобильная дорога  
Есть (ул. Комбинатская)



# СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МАЛЬТОДЕКСТРИНА

# СОДЕРЖАНИЕ:

## Раздел 1

### Основные характеристики инвестиционного проекта

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| 1. Информация о проекте .....                 | 4 |
| 2. Этапы реализации проекта .....             | 5 |
| 3. Планируемая к выпуску продукция .....      | 6 |
| 4. Свойства и получение мальтодекстрина ..... | 7 |
| 5. Область применения .....                   | 8 |

## Раздел 2

### Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| 2.1. Конкурентные преимущества региона .....                  | 9  |
| 2.2. Транспортно-логистический потенциал Омской области ..... | 10 |
| 2.3. Анализ рынка .....                                       | 11 |
| 2.4. Рынок сбыта .....                                        | 12 |
| 2.5. Промышленного кластера пищевой промышленности .....      | 13 |
| 2.6. План маркетинга .....                                    | 14 |

## Раздел 3

### Анализ сырьевого обеспечения

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| 3.1. Сырье для обеспечения производства ..... | 15 |
|-----------------------------------------------|----|

## Раздел 4

### Локализация инвестиционного проекта

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| 4.1. Возможные территории для размещения ..... | 16 |
|------------------------------------------------|----|

## Раздел 5

### Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| 1. Кадровый потенциал .....                 | 19 |
| 2. Возможные меры поддержки .....           | 20 |
| 3. Административная поддержка бизнеса ..... | 21 |





## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

**Наименование инвестиционного проекта:** Производство мальтодекстрина

**Тип инвестиционного проекта:** Новое производство

**Стадия инвестиционного проекта:** Предынвестиционная

**Цель проекта:** Создание импортозамещающего производства мальтодекстрина для пищевой, фармацевтической и косметической промышленности

**Отрасль:** Пищевая промышленность, производство крахмалопродуктов  
ОКВЭД 10.62 - Производство крахмала и крахмалопродуктов

**Производственная мощность:**  
~550 тонн в год

**Условия участия:**  
собственные средства инвестора

**Территория реализации:**  
Омская область, город Омск





## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА\*:



Срок реализации: до **2-х лет**

*\*новое строительство*

## ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ:

### ► Мальтодекстрин –

продукт неполного ферментативного гидролиза крахмала (кукурузного, картофельного, рисового). Представляет собой белый или кремовый порошок со сладковатым вкусом, хорошо растворим в воде.



## СВОЙСТВА И ПОЛУЧЕНИЕ МАЛЬТОДЕКСТРИН :

### Свойства:

- ▶ Регулирует вязкость и текстуру продуктов.
- ▶ Заменитель жира (снижает калорийность).
- ▶ Нейтральный вкус, не маскирует другие ингредиенты.
- ▶ Хорошая растворимость в холодной и горячей воде.

### Получение:

- ▶ Приготовление крахмальной суспензии.
- ▶ Дальнейший гидролиз глюкоамилазой или другими ферментами до заданного DE.
- ▶ Очистка, ионообменная обработка, осветление.



## ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ :

- ▶ **Пищевая промышленность** – мясная, молочная, хлебобулочная, кондитерская, производство напитков, соусов, сухих смесей.



- ▶ **Спортивное питание** – гейнеры, энергетические гели, изотоники.



- ▶ **Фармацевтика** – наполнитель в таблетках и гранулах, носитель для активных веществ.

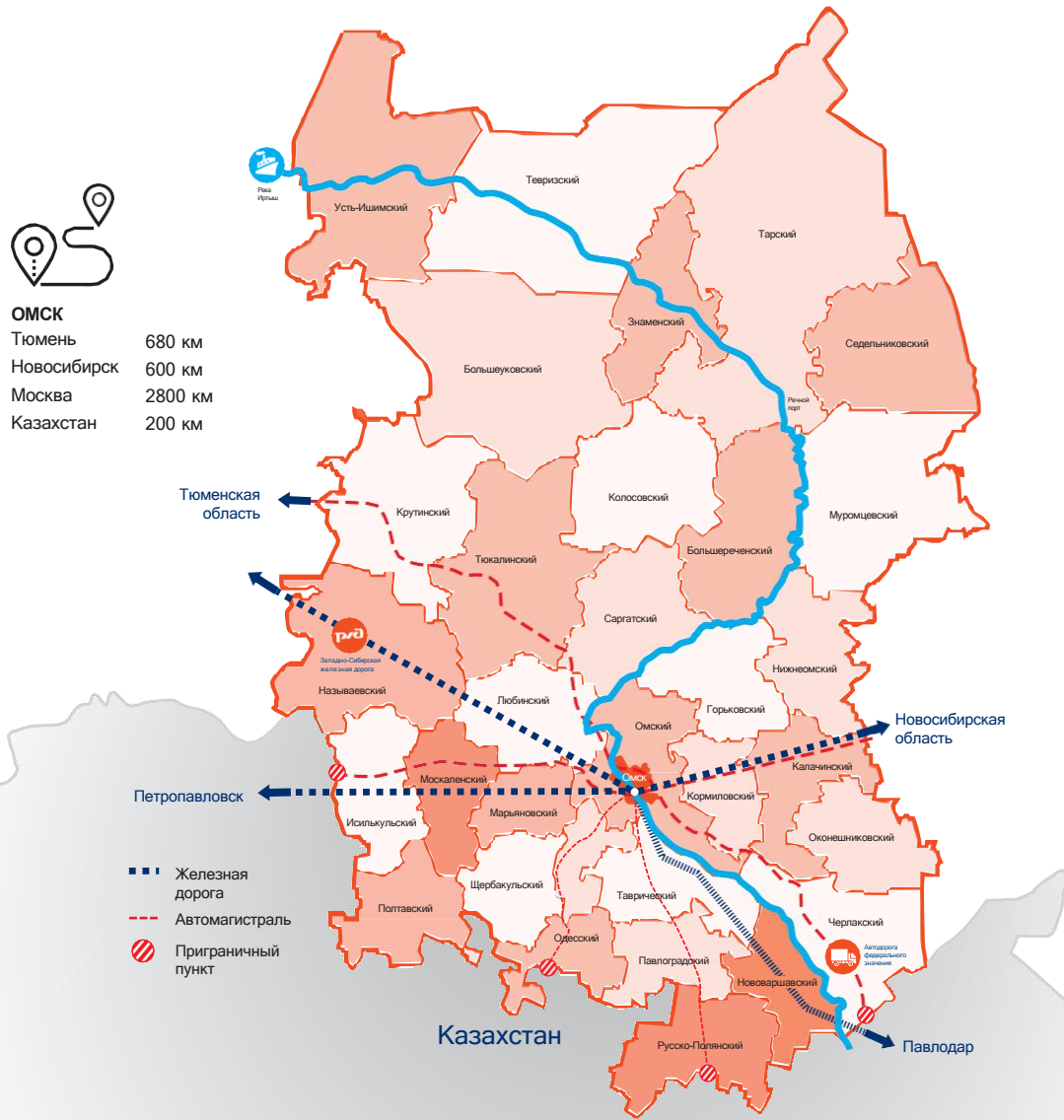


- ▶ **Косметическая промышленность** – загуститель, эмульгатор в кремах, лосьонах.





## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие поставщиков сырья
- ▶ Наличие «Промышленного кластера пищевой промышленности» и возможность включения в него
- ▶ Наличие специальных мер поддержки участников «Промышленного кластера пищевой промышленности» и кластерных проектов
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты
- ▶ Наличие рынка сбыта и экспорт в Республику Казахстан



# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



## Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
  - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



## Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска

## АНАЛИЗ РЫНКА

Объем существующего спроса в РФ: **36** тыс. тонн

Критическая доля импорта: **50%** из Китая, Франции

Стоимость ввезенной продукции: **800** тыс. руб.

Объём потребления в РФ: **36** тыс. тонн

Объем потребления в регионе: **550** тонн



Отечественные производители покрывают около 50% рынка. Остальное – импорт из Китая и Франции. Спрос стабильно растёт за счёт развития пищевой промышленности, спортивного питания и фармацевтики. Запуск нового производства позволит заместить часть импорта в Сибирском регионе.

### Аналогичные российские производители:

ООО "Нью Био" (Волгоградская область)



ООО "Рустарк" (Краснодарский край)



ООО «Звягинский крахмальный завод»  
(Орловская область)



Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.



## РЫНОК СБЫТА

- ▶ Пищевые производства (мясопереработка, кондитерские фабрики).
- ▶ Производители спортивного питания.
- ▶ Фармацевтические предприятия.
- ▶ Косметические фабрики.
- ▶ Экспорт в Казахстан, Беларусь, Узбекистан.

### Потенциальные потребители продукции:



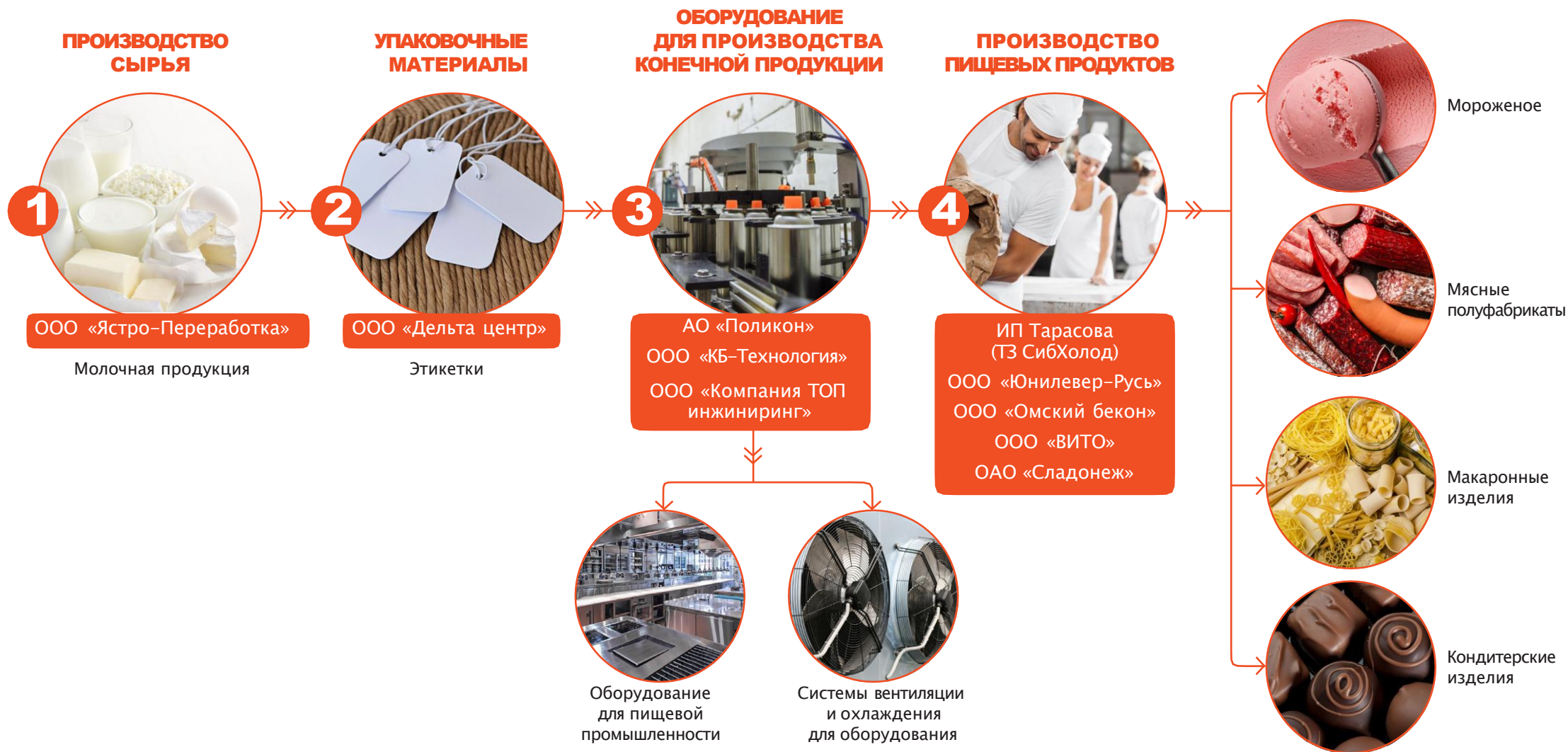
ФАРМСИНТЕЗ



Рынок мальтодекстрина в России демонстрирует устойчивый рост на фоне импортозамещения и расширения мощностей по глубокой переработке зерна. По данным на 2024 год, объём внутреннего производства превысил 60 тыс. тонн, при этом отечественный продукт доминирует на рынке, а импорт постоянно снижается. В Омске мальтодекстрин доступен для покупки, но местные производства в открытых источниках не упоминаются.



# ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ





## ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

### Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

### Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах (например Wildberries, Ozon, Rusmarket и др.)
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

### Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

### Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

### Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

### Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

## СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Крахмал кукурузный (или картофельный).

Ферменты ( $\alpha$ -амилаза, глюкоамилаза).

Ионообменные смолы, активированный уголь.

Упаковка (мешки ПП, пакеты пищевые).

### Ключевые поставщики сырья для производства мальтодекстрина :



Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.



## ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ\*



1 ИП «Т7»\*\*

2 ПТ «Иртыш»\*\*

3 ИП «ТехноОмск»\*\*

### Преференции для резидентов территорий:

- ▶ **0%** налог на имущество (в течение 5 лет)
- ▶ **пониженная налоговая ставка УСН (1% если объектом налогообложения являются доходы; 5% если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов)**

\*без строительства

\*\*включен в реестр Минпромторга РФ



# ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

## Особая экономическая зона «Авангард»



**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**  
Свободная мощность 19,5 МВт



**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  
На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения



**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**  
Подключение на территории ОЭЗ



**РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ**  
6 км до судоходной реки Иртыш



**АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**  
Имеет выход на Красноярский тракт; запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск



**ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**  
на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль; 2 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»



**ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ**

- логистика
- склады и складские площадки
- нефтехимическая промышленность
- промышленное производство



### Преференции в ОЭЗ



**Налог на имущество**

Получение права собственности  
**10 лет**  
**0%**

- Применение для резидентов ОЭЗ повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации основных средств
- Стабильность инвестиционных условий, условий землепользования и градостроительства

- Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны

- Гарантии для резидентов ОЭЗ от изменений в законодательстве РФ о налогах и сборах, ухудшающих положение налогоплательщиков



**Транспортный налог**

Регистрация транспортного средства  
**10 лет**  
**0%**



**Земельный налог**

Регистрация права собственности  
**5 лет**  
**0%**



**Налог на прибыль**  
(региональный бюджет)

**5 лет** **6-10 лет**  
**0%** **5%**

**>10 лет**  
Получение прибыли

**13,5%**

**Налог на прибыль**  
(федеральный бюджет)

**2%**



**Льготная аренда земли**

**MAX = 2%** от кадастровой стоимости ЗУ в год  
+ понижающий коэффициент

Объем капитальных вложений:

200-500 млн руб. - **0,9**

500 млн руб. - 1 млрд руб. - **0,7**

свыше 1 млрд руб. - **0,5**

**Кадастровая стоимость земли на территории ОЭЗ:**

~ 8 млн руб. за 1 га

**Арендная плата:**

от 75 тыс. руб. до 162 тыс. руб. за 1 га в год.





## ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ\*

- ▶ **1.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3113, местоположение: ул. 3-я Молодежная в ОАО, площадь: 4700 кв.м., для строительной промышленности.
- ▶ **2.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:5049, местоположение: ул. Барабинская в ОАО, площадь: 34 067 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **3.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:100101:821, местоположение: в 1355 м. север. относ. здания по ул. 2-я Солнечная, д. 40 в КАО, площадь: 5400 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **4.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3506, местоположение: в 15 м на ю-в, ул. 3-я Молодежная, д. 79/1 в ОАО, площадь: 5100 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **5.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:6683, местоположение: в 770 метрах ю-в 2-я Солнечная, д. 35/1 в КАО, площадь: 7700 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **6.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3544, местоположение: 3-я Молодежная, 20 в ОАО, площадь: 7600 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **7.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:4459, местоположение: 3-я Молодежная, 77 в ОАО, площадь: 17000 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **8.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:030117:1022, местоположение: ул. Доковская, д. 31/1 в САО, площадь: 45000 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **9.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:5998, местоположение: ул. 2-я Солнечная, д. 52 в КАО, площадь: 437300 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **10.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:20:220303:186, местоположение: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. 1я Парковая, 1, площадь: 12536 кв.м, для строительной промышленности.

\*для строительства



## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Омской области

**1805,8** тыс. человек

**53,9 %**

женщины



**46,1 %**

мужчины



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

**64 428** руб.

СФО

**76 941** руб.

РФ

**87 952** руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

**925,4** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

### Основные направления подготовки:



машиностроение:

**5**

тыс. студентов



химические технологии:

**2,6**

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

**7,5**

тыс. студентов  
и **1** тыс. аспирантов

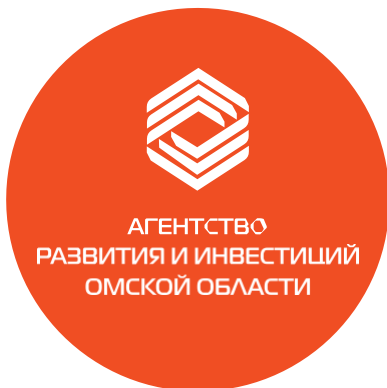
## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

| Меры поддержки                                                                                                                                                                                | Эффект от применения                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта</b>                                                                                                         | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства                                                                                                  |
| <b>Субсидии СМСП</b><br>(до 1,5 млн руб.)                                                                                                                                                     | Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам                                                                               |
| <b>Микрозаймы СМСП</b><br>(до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)                                                                                                     | Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности                                                                 |
| <b>Субсидии участникам промышленных кластеров</b><br>(не более 90% от фактически понесенных затрат)                                                                                           | Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера                  |
| <b>Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области</b><br>(от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)                                            | Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)                                          |
| <b>Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области</b><br>(от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%) | Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции                                                                               |
| <b>Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы</b><br>(от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)                                                              | Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)                                     |
| <b>Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки</b><br>(до 500 млн руб. по ставке 14-16%)                                                                                          | Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса. |
| <b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b><br>(поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)                                              | Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями                                                                                                      |





## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru), [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)



Омск, ул. 70 лет Октября,  
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-портал  
Омской области

[investomsk.ru](http://investomsk.ru)