



ПРОИЗВОДСТВО МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ИЗ ДЕРЕВА ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и виды выпускаемой продукции 5

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона 6
2. Транспортно-логистический потенциал
Омской области 7
3. Анализ рынка 8
4. Технология производства 9
5. План маркетинга 10

▶ Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

1. Ресурсная база региона 11
2. Сырье для обеспечения
производства 12

▶ Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории
для размещения 13

▶ Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 14
2. Возможные меры поддержки 15
3. Административная поддержка
бизнеса 16





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Производство малых архитектурных форм (МАФ) из дерева для благоустройства территорий

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**

предынвестиционная

(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

создание производства МАФ для благоустройства городской и сельской среды, а также изготовление уличной мебели

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

обеспечение потребителей изделиями, которые формируют комфортную городскую и сельскую среду, привлекательные зоны отдыха и эстетичное оформление общественных пространств

▶ **Отрасль экономики:**

деревообрабатывающая промышленность. ОКВЭД 16.23 - «Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий»

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства

▶ **Производственная мощность:**

до 2000 изделий в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2-х лет**

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ



- ▶ В рамках проектов по созданию малых архитектурных форм и элементов городской и сельской среды, создаются разнообразные виды изделий. Ассортимент производства может включать: модульные лавки и скамейки, шезлонги, садовую мебель, урны, перголы, качели, цветочные кадки и многое другое.



Омская область



- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Граница с другими муниципальными образованиями
- ▶ Наличие «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и возможность включения в него
- ▶ Наличие специальных мер поддержки участников «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и кластерных проектов
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридчатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

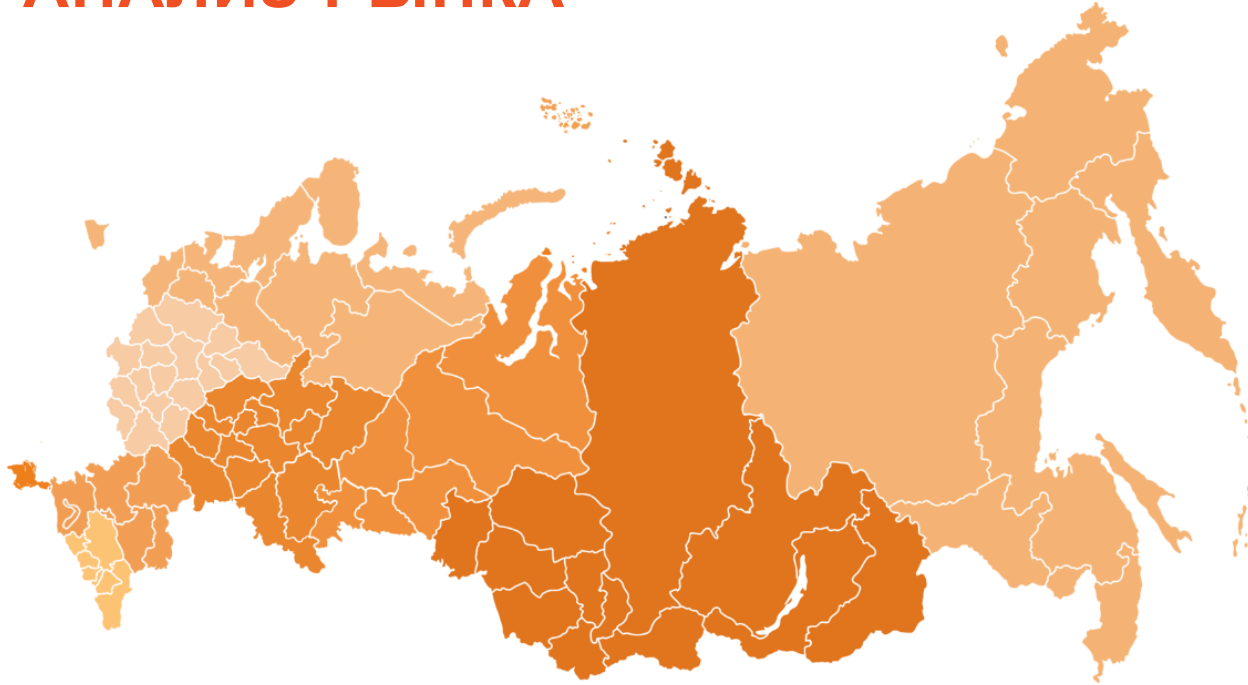
- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска

АНАЛИЗ РЫНКА



Объемы производства:

Российская Федерация
– более 30,0 млрд рублей

Потребность в продукции

ежегодно увеличивается в связи с масштабным строительством жилья и с реализацией государственных программ по благоустройству

Топ 10 производителей в Российской Федерации:

Компания «Pillars», «Мегаполис», компания «Berkano», бюро «FK-Ramps», ПК «Музыкальные парки», ООО «Ланга», «Кенгуру.ПРО», «РСК Групп», «Формат плюс», завод аттракционов «УЦИ»



ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

- 1 Выделка** – устранение коры и сучков, которые могут привести к деформации древесины
- 2 Сушка** – уменьшение влажности и защита от искривления после изготовления
- 3 Обработка специальными средствами** – после сушки древесину обрабатывают антисептическими и защитными составами, предотвращающими растрескивание и деформацию. На отшлифованные изделия наносят лак или масло, которые защищают поверхность от воздействия влаги, солнца и других внешних факторов
- 4 Использование термодерева** – древесина обрабатывается в специальной вакуумной камере, что делает её более устойчивой к внешним воздействиям
- 5 Применение импрегнированной древесины** – древесина пропитывается в автоклаве по технологии «вакуум-давление-вакуум», что делает её более устойчивой к механическим повреждениям и грибкам, а также улучшает огнеупорные свойства и влагостойкость





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах (например Wildberries, Ozon, Rusmarket и др.)
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА



РАСЧЕТНАЯ ЛЕСОСЕКА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

95,5 тыс. га



В ТОМ ЧИСЛЕ
ПО МЕЛКОЛИСТВЕННОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

79,7 тыс. га

83,5 %



ЕЖЕГОДНЫЙ ДОПУСТИМЫЙ
ОБЪЕМ ИЗЪЯТИЯ
ДРЕВЕСИНЫ

15,2 млн. куб.м,



В ТОМ ЧИСЛЕ
МЕЛКОЛИСТВЕННЫХ ПОРОД

12 млн. куб.м

Предприятия по заготовке древесины в Омской области:

- ООО «Екатеринлес»
- ООО «Олист»
- ООО «ТРАНССИБЛЕС»
- ООО «Профит Сибирская берёза»
- ООО «ПРОФИТ ВУД ТРЕЙД»
- ООО «Профит ЛесСнаб»



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



▶ **Береза** – лёгкий и прочный материал, который часто используется при изготовлении малых архитектурных форм (МАФ) для благоустройства

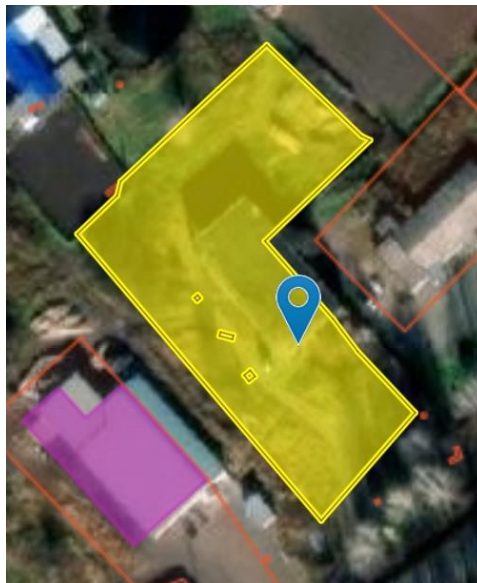
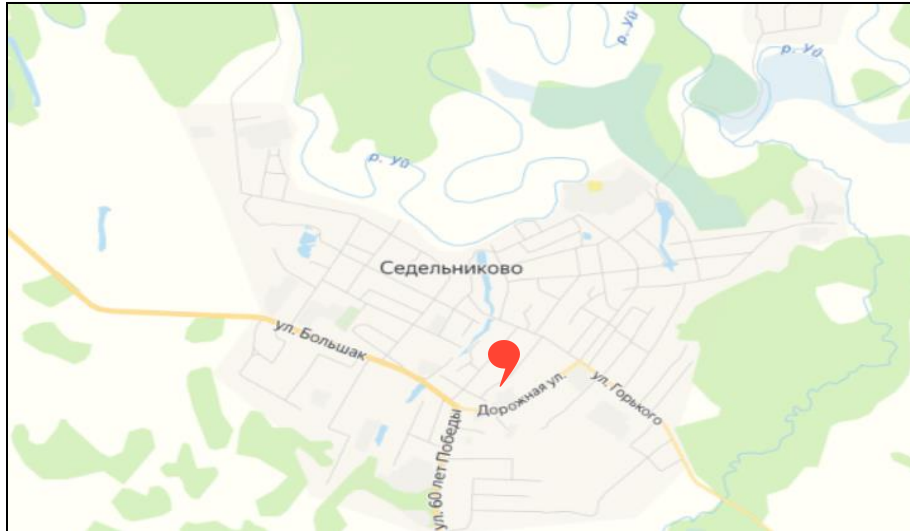
▶ **Сосна** – одна из самых распространённых хвойных пород для изготовления уличной мебели. Отличается прочностью, устойчивостью к погодным условиям и доступностью

▶ **Лиственница** – содержит естественные масла, которые делают её устойчивой к влаге, гниению и выгоранию на солнце. Это обеспечивает долговечность конструкций без особого ухода

▶ **Кедр** – обеспечивает экологичность и природную защиту



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Тип объекта	земельный участок
Тип собственности	неразграниченная государственная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов
Кадастровый номер	55:25:101304:1825
Адрес	646480 Омская область, Седельниковский район, с. Седельниково, ул. Дорожная, д. 20А
Декларируемая площадь	4299 кв.м
Кадастровая стоимость	155021,94 руб.

*реконструкция





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

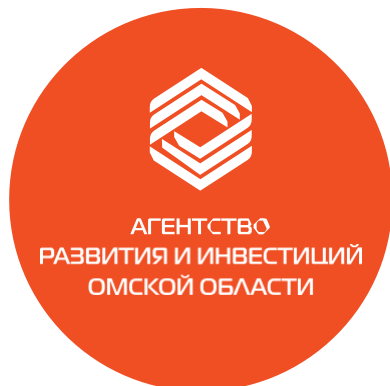
тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМП (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Седельниковского района



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Рожков Роман Михайлович

+ 7 (38164) 21-291

sedel@mr.omskportal.ru



Омская область,
с. Седельниково,
ул. Избышева, д. 18А каб. 32



Агентство развития
и инвестиций
Омской области



Инвестиционный
интернет-портал
Омской области

investomsk.ru

