



СОЗДАНИЕ МУКОМОЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА В ОКОНЕШНИКОВСКОМ РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и виды услуг 5

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проекта 6
2. Транспортно-логистический потенциал
Оконешниковского района Омской области 7
3. Анализ рынка 8
4. Рынок сбыта 9
5. Целесообразность создания овцеводческой
фермы 10
6. План маркетинга 11

Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

1. Визуальные примеры и интерьерные
решения 12
2. Кадровый потенциал 13

Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения ... 14

Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Возможные меры поддержки 15
2. Административная поддержка
бизнеса 16





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Создание мукомольного производства в Оконешниковском районе Омской области
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
прединвестиционная
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
 - строительство помещений для переработки зерна;
 - приобретение оборудования для производства муки
- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Создание предприятия по переработке зерна и обеспечение населения продукцией из сырья собственного производства
- ▶ **Отрасль экономики:**
Пищевая промышленность
- ▶ **ОКВЭД 10.61.** – «Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности»
ОКВЭД 10.61.2 – «Производство муки из зерновых культур»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
собственные средства инвестора
- ▶ **Производственная мощность в год:**
мука – 50 тысяч тонн, отруби – 20 тысяч тонн



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: **2** года

*новое строительство

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ПРОДУКЦИИ

МУКА — продукт, получаемый измельчением до порошкообразного состояния зерна злаков, гречихи и семян бобовых.

По виду зерна из которого произведена мука различают муку пшеничную, ржаную, кукурузную, ячменную, соевую, гороховую, рисовую, гречневую, а также вырабатывают муку из смеси ржи и пшеницы - ржано-пшеничную.



Мука пшеничная — продукт, который получают из зерен пшеницы.

Сорта пшеничной муки:

высший, первый, второй, обдирная, крупчатка, экстра



Макаронная мука — особый вид муки, она витаминизированная, высокобелковая.

Макаронную муку готовят сортовым помолом из твердой или мягкой высокостекловидной пшеницы с высоким содержанием клейковины хорошего качества.

Макаронная мука подразделяется на высший сорт (крупка) и 1 сорт (полукрупка).





АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- 1 Повышение продовольственной безопасности
- 2 Поддержка отрасли государством
- 3 Производственный потенциал: наличие дешевых рабочей силы и земель сельскохозяйственного назначения
- 4 Потенциал для развития. Экспортный потенциал



Примерная стоимость капитальных затрат

Предварительная общая стоимость проекта **70** млн рублей:

- строительство основного производственного здания, склада сырья, склада готовой продукции и здания административно-бытового назначения – 40 млн рублей;
- приобретение оборудования – 25 млн рублей
- благоустройство прилегающей территории – 5 млн рублей



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОКОНЕШНИКОВСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



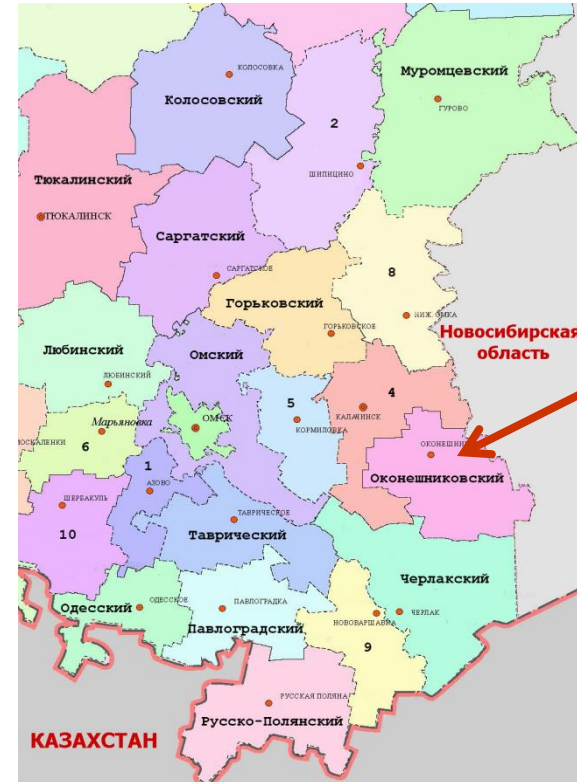
Автомобильные дороги:

- Общая протяженность в Оконеешниковском районе **584,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-254** Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - расстояние от р.п. Оконеешниково до федеральной трассы составляет **35** км
 - А-320** Омск – Черлак – граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
 - расстояние от р.п. Оконеешниково:
 - до федеральной трассы (р.п. Черлак) **87** км
 - до границы с республикой Казахстан **135** км



Транссибирская железнодорожная магистраль:

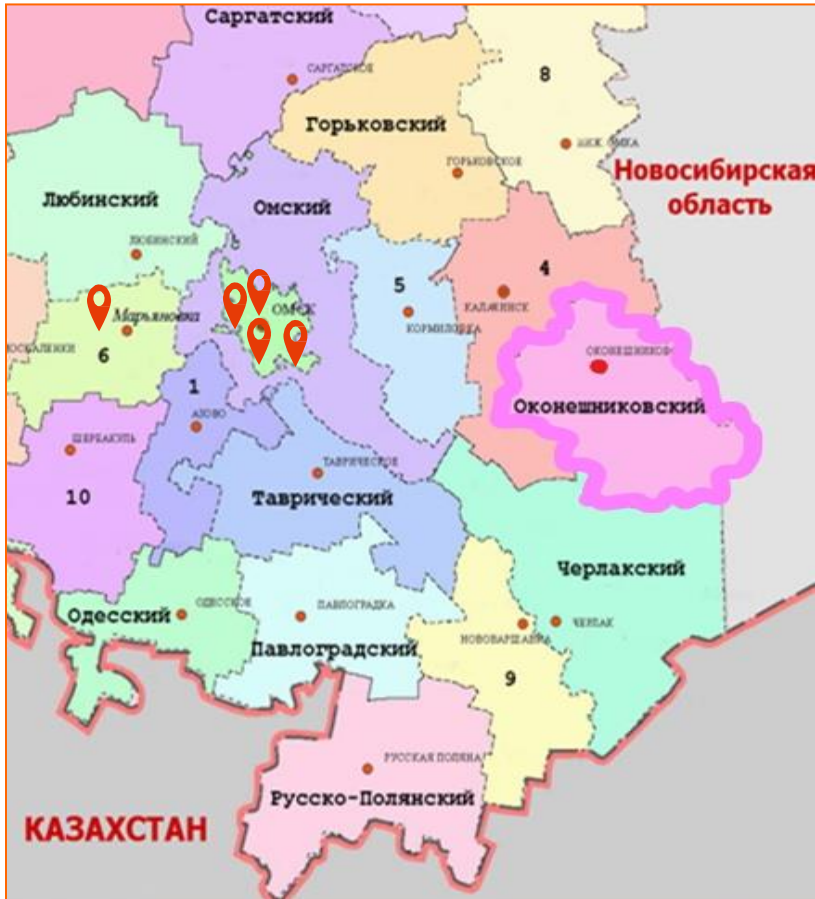
- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы – в европейские страны
- Расстояние от р.п. Оконеешниково до ж/д станции Калачинская **42** км



Расположение района

- ▶ Граничит :
 - с востока с Новосибирской областью (**30%** границы района)
- ▶ - с севера и запада с Калачинским районом (**35%** границы района)
- ▶ - с юга с Черлакским районом (**35%** границы района)

АНАЛИЗ РЫНКА



ООО «Омская макаронная фабрика»:

Один из крупных производителей муки в Омской области. Фабрика изготавливает макаронные изделия и муку под брендом «Доброддея». Производит 2,7 т/сутки муки, которую в основном используют для собственного производства макаронных изделий.

ООО «МельКом-Омск»:

Один из крупнейших производителей муки в регионе. Предприятие оснащено современным оборудованием, производит пшеничную хлебопекарную муку первого и высшего сортов, кормовой зернопродукт и отруби. Ежемесячное производство – более 5000 тонн.

ООО «Торговый дом Весёлый мельник»:

Один из крупных производителей муки в Омской области. Производится пшеничная хлебопекарная мука первого и высшего сортов. Ежемесячное производство — около 2500 тонн. Предприятие имеет современное оборудование и собственную лабораторию.

ООО «Зерновая компания»:

Производитель муки и крупы в Омске с 2012 года. Производственно-техническая база представлена двумя мельницами Р6-АВМ-15 Могилев-подольского завода с общей производительностью 20 т/сутки и крупозаводом производительностью 60 т/сутки готовой продукции

Сибирский (Марьяновский) комбинат хлебопродуктов:

Крупное агропромышленное предприятие Омской области. Мельница при элеваторе перерабатывает до 250 тонн зерна в сутки. Комбикормовый завод общей производительностью до 400 тонн в сутки

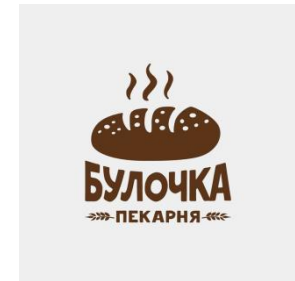


РЫНОК СБЫТА

ОСНОВНЫЕ КАНАЛЫ СБЫТА МУКИ

Внутренний рынок

Системообразующие организации пищевой и перерабатывающей промышленности
Омской и Новосибирской области



Мини-пекарни

Внешний рынок

Казахстан
Китай
Киргизия



КЛАСТЕР ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



СЫРЬЁ

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА

УПАКОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПОТРЕБИТЕЛИ

1



2



3



4



Поставщики сырья:

сельскохозяйственные
производители
Оконешниковского района
и других районов Омской области

АО «Поликон»

Производство муки -
основной цикл

ООО «Дельта центр»

Упаковка продукции:

- большие объемы для оптовой реализации;
- меньшие объемы для розничных сетей

ООО «ХЛЕБОДАР»

ОАО «Сладонез»

- участники пищевого кластера Омской области;
- крупные производственные предприятия (хлебозаводы);
 - мини-пекарни;
 - розничные сети

ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ СОЗДАНИЯ МУКОМОЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА В ОКОНЕШНИКОВСКОМ РАЙОНЕ

Важнейшей целью мукомольной промышленности является обеспечение граждан высококачественной мукой, макаронными, хлебобулочными и кондитерскими изделиями. Поэтому эта отрасль остается крупнейшей в пищевой промышленности. Спрос на продукцию не подвержен сезонным колебаниям.

1 Сырьевая база
Оконешниковский район аграрный, расположен в степной зоне Омской области. Ежегодно валовый сбор зерновых культур составляет не менее 200 тыс тонн

2 Оптимизация агропродовольственных цепочек
Мукомольное производство может способствовать более полному использованию зерновых ресурсов, снижению затрат на транспортировку сырья и повышению конкурентоспособности местных товаропроизводителей

3 Возможность получения государственной поддержки
Предприятия имеют возможность получения микрозаймов, инвестиционных займов, займов промышленности на создание мукомольного производства





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание товарного предложения

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки дополнительных услуг (сельский туризм гид, мастер-классы и др.)

2

Выход на сбытовые каналы

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5

Персонализированный подход к крупным потребителям и постоянным клиентам

ВИЗУАЛЬНЫЕ ПРИМЕРЫ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Оконешниковского района

11,5 тыс. человек

51,6 %
женщины



48,4 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2025 г.

Оконешниковский район

49 741 руб.

Омская область

78 349 руб.

СФО

84 229 руб.



Численность рабочей силы, 2025 г.

7,7 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



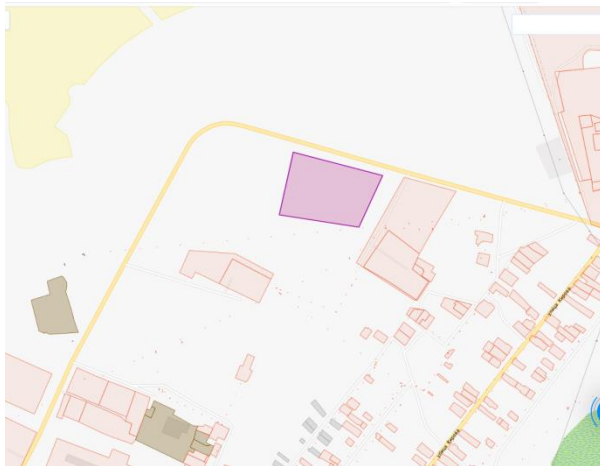
сельское хозяйство :

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

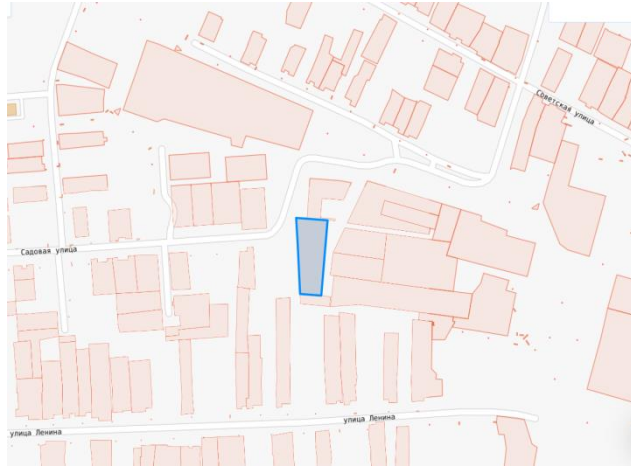
ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Земельный участок 55:19:090401:500



Кад. номер:	55:19:090401:500
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, Оконешниковский район, рп Оконешниково
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Государственная собственность, неразграниченная
Разрешенное использование:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Уточненная площадь:	60 423 кв. м

Земельный участок 55:19:090114:572



Кад. номер:	55:19:090114:572
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, р-н Оконешниковский, рп Оконешниково, ул Рабочая, 1А
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Муниципальная
Разрешенное использование:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Уточненная площадь:	2 986 кв. м

Земельный участок 55:19:090114:571



Кад. номер:	55:19:090114:571
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, р-н Оконешниковский, рп Оконешниково, ул Рабочая, 1А
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Муниципальная
Разрешенное использование:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Уточненная площадь:	3 560 кв. м





ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту определенного статуса инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Программа ФРП Омской области «Проекты развития» (от 10 млн руб. до 50 млн руб.)	Целевой займ на реализацию проектов, направленных на импортозамещение и производство конкурентной продукции, выпуск средств производства, оборудования и станков, помощь с внедрением программных и технологических решений для оптимизации производственных процессов
Инвестиционные займы юридическим лицам - СМСП Микрокредитной компанией Омский региональный фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства (от 5 млн руб. до 20 млн руб.)	Инвестиционные займы на производство пищевых продуктов (приобретение оборудования, строительство объектов переработки, модернизация производства)
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями
Субсидия сельскохозяйственным производственным кооперативам (не более 10 млн руб. на один СПоК)	Возмещение части затрат СПоК, соответствующие критериям указанным в постановлениях Правительства Омской области от 24 мая 2019 г. № 176-п и от 20 апреля 2019 г. № 476



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории Оконешниковского района



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



**Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Еленева Ольга Васильевна**

Заместитель Главы Оконешниковского района
Омской области, председатель Комитета
экономического развития и тарифного регулирования
Администрации Оконешниковского района Омской
области

+ 7 (38166) 22101

ek@okonesh.omskportal.ru



**Омская область,
рп Оконешниково,
ул. Пролетарская, 73 каб. 18**



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru