



Производственно-складской комплекс  
ООО «МЯСОКОМБИНАТ НАЗЫВАЕВСКИЙ»  
в Называевском районе Омской области



## СОДЕРЖАНИЕ:

### ▶ Раздел 1

#### Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте ..... 3
2. Состав имущественного комплекса ..... 4
3. Преимущества локации ..... 5
4. Описание и виды выпускаемой продукции ..... 6
5. Оборудование для обеспечения производства ..... 7
6. Свойства и получение ..... 8
7. Область применения ..... 9

### ▶ Раздел 2

#### Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона ..... 10
2. Транспортно-логистический потенциал  
Омской области ..... 11
3. Анализ рынка ..... 12
4. Рынок сбыта ..... 13
5. Технология производства ..... 14
6. План маркетинга ..... 15
7. Сырье для обеспечения производства ..... 16

### ▶ Раздел 3

#### Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал ..... 17
2. Возможные меры поддержки ..... 18
3. Административная поддержка  
бизнеса ..... 19



## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**  
Производственно-складской комплекс  
"Мясокомбинат Называевский" в г. Называевске  
Называевского района Омской области
- ▶ **Тип проекта:**  
Действующее производство
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**  
предынвестиционная  
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**  
Настоящим представляется к продаже  
действующий производственно-складской  
комплекс мясокомбината в г. Называевске  
Омской области. Предприятие полностью  
оснащено оборудованием, имеет  
наработанную клиентскую базу и готово к  
немедленному запуску производства.

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**  
Приобретение и запуск действующего  
производственно-складского комплекса  
мясокомбината для организации стабильного и  
прибыльного производства мясной продукции,  
полуфабрикатов и субпродуктов.
- ▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**  
Сельское хозяйство  
Мясоперерабатывающая промышленность  
Птицеводство  
ОКВЭД 10.11 - «Переработка и консервирование  
мяса»  
ОКВЭД 10.13 - «Производство продуктов из мяса  
и мяса птицы»
- ▶ **Условия участия в проекте:**  
собственные средства
- ▶ **Производственная мощность:**

## СОСТАВ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Производственно-складской комплекс включает следующие объекты недвижимости:

**Убойный цех:** Площадь ~ 1002 кв. м, предназначен для первичной переработки скота.

**Колбасный цех:** Площадь ~ 1600 кв. м, оснащен термодымовыми камерами, куттерами, вакуумными массажерами, инъекторами рассола и прессами для механической обвалки мяса.

**Цех полуфабрикатов:** С линией по выпуску мясных, мясосодержащих и мучных изделий.

**Цех технических фабрикатов:** Площадь ~ 295 кв. м.

**Система холодильных камер:** Для хранения готовой продукции и сырья.

**Механические мастерские:** Для ремонта и обслуживания оборудования.

**Административное здание:** Для размещения управленческого персонала.

**Вспомогательные и инфраструктурные объекты:** Трансформаторная подстанция, газопровод, водоснабжение, удобные подъездные пути.

В стоимость лота входит также квартира площадью 56,6 кв. м на ул. Ленина для персонала (или представительских целей).



## ПРИЕМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- ▶ Отличное географическое расположение
- ▶ Удобная локация, равно удалённость от крупных городов и границы Казахстана.
- ▶ Расстояние по автодорогам до Омска 210 км, Тюмени 470 км, Новосибирска 850 км, Челябинска 760 км, Екатеринбурга 800 км, Петропавловск (Казахстан) 250 км.
- ▶ Удобные подъездные пути к производственно-складскому комплексу для грузового транспорта
- ▶ Железнодорожная станция Омского отделения Западно-Сибирской железной дороги, расположенная на главном ходу Транссиба. К западу от станции проходит граница Западно-Сибирской и Свердловской дорог.

### Называевский район



## ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

**Цельное мясо** - Свинина, говядина (туши, полутуши, четвертины), курица (потрошёная тушка) - охлаждённые и замороженные.

**Субпродукты** - Печень, сердце, почки, лёгкие, язык, головы, ноги - для розничной и промышленной переработки.

**Колбасные изделия** - Колбасы варёные, варёно-копчёные, сырокопчёные, ливерные; сосиски, сардельки, шпикачки.

**Полуфабрикаты** - Фарш мясной (домашний, по-деревенски); пельмени, манты, хинкали; котлеты, бифштексы, шницели; мясо порционное (антрекот, эскалоп, гуляш).

**Деликатесы** - Бекон, карбонад, буженина, ветчина, рулеты шейные - в вакуумной упаковке.

**Консервы мясные** - Тушёнка (говяжья, свиная), паштет печёночный, закусочные консервы.

**Технические фабрикаты** - Мясокостная мука, технический жир, шкура, кишки (для колбасных оболочек) - для использования в животноводстве и промышленности.



## ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

|                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Куттер вакуумный Seydelmann K 204 AC8 (200 л) | Измельчение мяса, приготовление фарша                      |
| Вакуумный наполнитель Frey F-LINE F 200 SA    | Дозирование, перекрутка и наполнение колбасных оболочек    |
| Термокамеры MAUTING (2-рамная и 1-рамная)     | Копчение, варка, сушка и термообработка колбас             |
| Инъекторы рассола DORIT (48 и 12 игл)         | Шприцевание мяса рассолами и маринадами                    |
| Вакуумный массажер DORIT (650 л)              | Улучшение структуры и сочности мясного сырья               |
| Клипсатор автоматический Tipper Tie KDCM-A200 | Герметичная упаковка колбасных батонов                     |
| Пресс механической обвалки TOWNSEND           | Отделение мяса от костей (производительность до 2500 кг/ч) |
| Упаковщик вакуумный BOSS (двухкамерный)       | Вакуумная упаковка готовой продукции                       |
| Автомат пельменный АП 310                     | Производство пельменей и других полуфабрикатов             |
| Электрический варочный котёл                  | Переработка субпродуктов                                   |



Всё оборудование импортное, 2012–2013 годов выпуска, находится в рабочем состоянии и готово к эксплуатации.

Позволяет выпускать полный ассортимент колбасных изделий, деликатесов и полуфабрикатов.



## СВОЙСТВА И ПОЛУЧЕНИЕ:

### Свойства:

#### ▶ Пищевая ценность:

Мясо является источником полноценного белка (содержит все незаменимые аминокислоты), витаминов группы В, железа и других микроэлементов.

#### ▶ Функционально-технологические свойства:

К ним относятся водосвязывающая (влага удерживается в структуре мяса), эмульгирующая (способность связывать жир) и гелеобразующая способности, которые являются основой при производстве колбасных изделий и фаршей.

### Получение:

#### ▶ Приемка и предубойная подготовка:

Скот взвешивают, осматривают и сортируют.

#### ▶ Изготовление полуфабрикатов:

Для фарша, пельменей и котлет используют котлетное мясо (пашина, обрезки).



## ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ :

- ▶ **Перерабатывающая промышленность** – колбасные цеха, производители полуфабрикатов.



- ▶ **Общественное питание** – рестораны, кафе, столовые, фастфуд-сети.



- ▶ **Розничная торговля** – сетевые супермаркеты («Магнит», «Пятёрочка», «Лента», «О'Кей»).

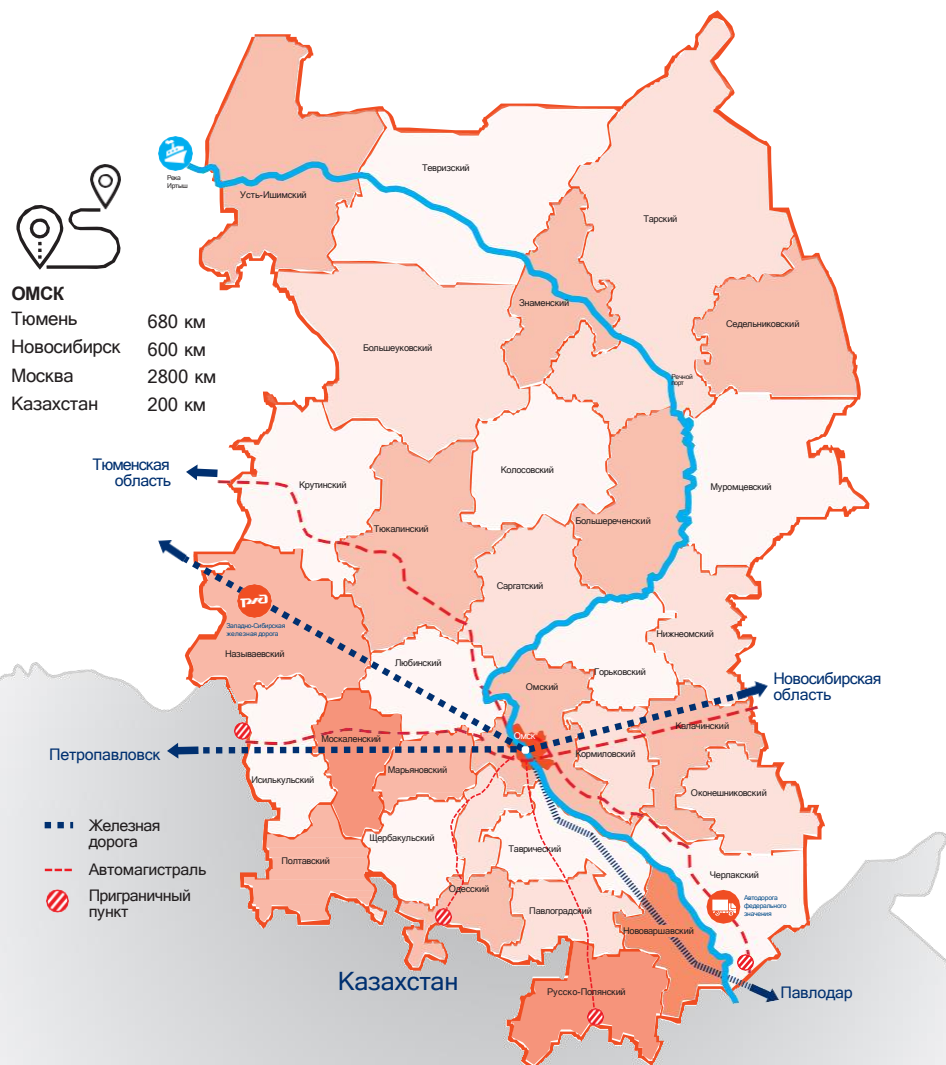


- ▶ **Экспорт** – потребители в Республике Казахстан и другие страны Средней Азии (в перспективе).





## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения (посевная площадь - 11,7 тыс.га)
- ▶ 2 выхода на федеральные трассы - автомобильные дороги Называевск-Тюкалинск и Называевск-Исилькуль
- ▶ Наличие трудовых ресурсов
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты

# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
  - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
  - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



## Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



## Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



## Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



## Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



## АНАЛИЗ РЫНКА

Объем существующего спроса в РФ: **11,7** млн. тонн

Критическая доля импорта: **6%** из Республики Беларусь

Стоимость ввезенной продукции: **2,2** млрд. руб.

Объём потребления в РФ: **11,7** млн. тонн

Объем потребления в регионе: **48** млн. тонн



Российский рынок мяса и мясопродуктов характеризуется высоким уровнем самообеспеченности — доля импорта не превышает 6% от внутреннего производства. Производство колбасных изделий в 2024 году достигло 2,5 млн тонн — максимального значения за последние десять лет. При этом рынок остаётся фрагментированным и консолидирован вокруг нескольких крупных федеральных игроков, что открывает возможности для региональных производителей с качественной продукцией и развитой логистикой. Омская область занимает третье место в Сибирском федеральном округе по потреблению мяса на душу населения, что подтверждает наличие устойчивого локального спроса.

### Аналогичные российские производители:

ГК «Черкизово» (Московская область)



ГАП «Ресурс» (Южный ФО)



ООО «АПХ «Мираторг» (Московская область)



Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.



## РЫНОК СБЫТА

- ▶ Федеральные торговые сети («Магнит», «Лента», «Пятёрочка», «Метро» и др.)
- ▶ Поставки в учреждения социальной сферы.
- ▶ Местные сети, своя клиентская база («Тюкалиночка», омские продуктовые магазины).
- ▶ Экспорт в Китай и Казахстан.

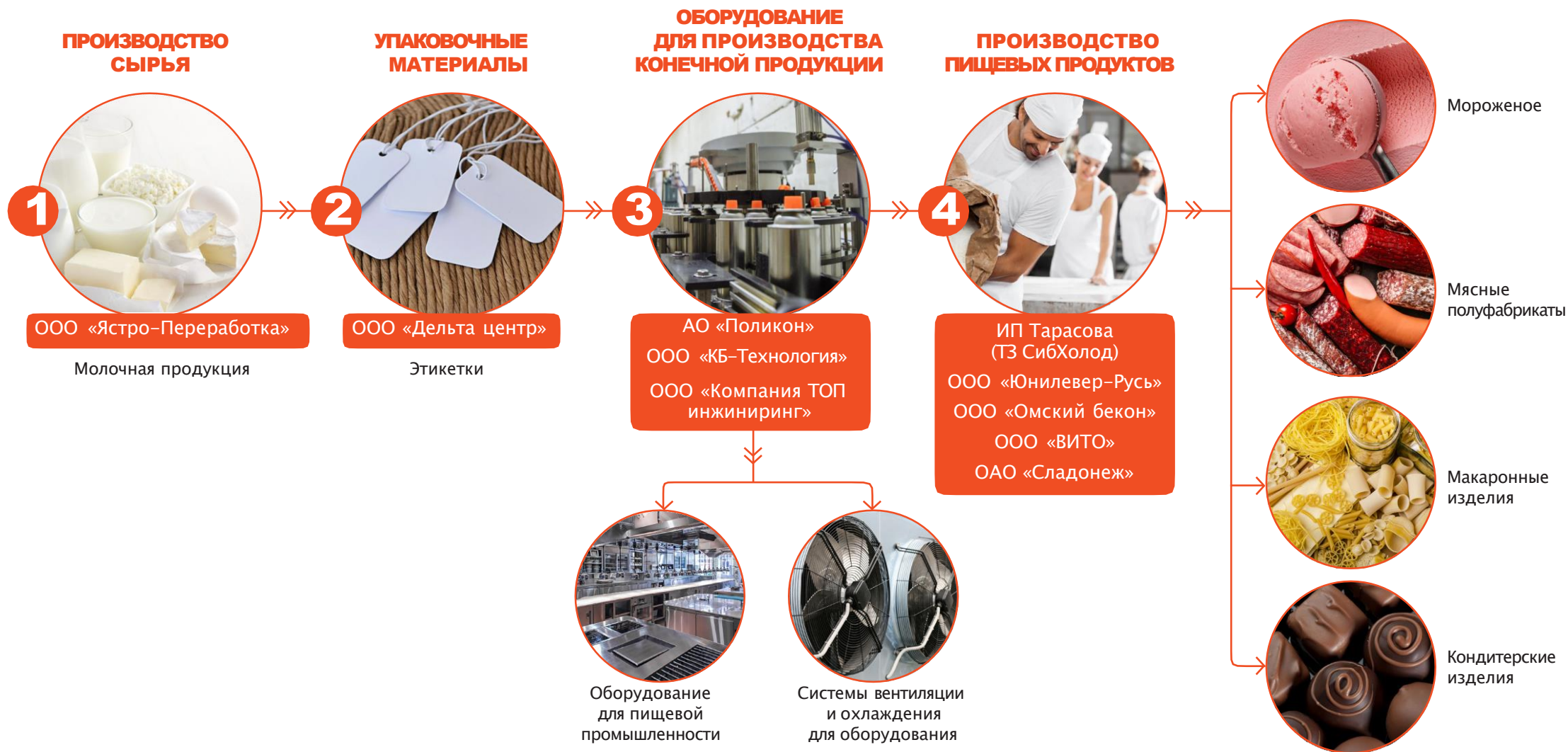
Потенциальные потребители продукции:



Спрос на мясную продукцию в России продолжает расти, что связано с увеличением потребления мяса на душу населения (достигло 83 кг в год), развитием сети общественного питания и ростом интереса к продуктам глубокой переработки. Импортозамещение в этой сфере стимулирует интерес к локализации производства, что может усилить конкуренцию и расширить возможности для поставок внутри страны..



# ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ





## ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

### Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

### Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах (например Wildberries, Ozon, Rusmarket и др.)
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

### Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

### Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

### Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

### Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

## СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Говядина (крупный рогатый скот) - поставляют фермерские хозяйства Называевского района, ЗАО «Большепесчанское».

Свинина - ООО «Титан-Агро» (полный цикл производства и реализации свинины на собственной кормовой базе), частные фермерские хозяйства.

Мясо птицы - поставки из птицефабрик Омской области.

Субпродукты - в рамках комплексных контрактов с теми же поставщиками.

Есть наработанные контракты с поставщиками ( «Титан-Агро», фермерские хозяйства, ИП и т.д.)

### Ключевые поставщики сырья для мясокомбината:



Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.





## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения  
Омской области

**1805,8** тыс. человек

**53,9 %**  
женщины



**46,1 %**  
мужчины



Среднемесячная номинальная  
начисленная заработная плата за 2025 г.

Омская область

**78 349** руб.

Называевский район

**52 232** руб.

СФО

**76 941** руб.

РФ

**87 952** руб.



Численность рабочей силы, 2025 г.

**925,4** тыс. человек.



### Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

### Основные направления подготовки:



машиностроение:

**5**

тыс. студентов



химические технологии:

**2,6**

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

**7,5**

тыс. студентов  
и **1** тыс. аспирантов

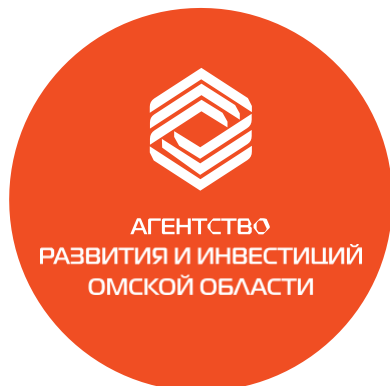
## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

| Меры поддержки                                                                                                                                                                                | Эффект от применения                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта</b>                                                                                                         | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства                                                                                                  |
| <b>Субсидии СМСП</b><br>(до 1,5 млн руб.)                                                                                                                                                     | Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам                                                                               |
| <b>Микрозаймы СМСП</b><br>(до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)                                                                                                     | Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности                                                                 |
| <b>Субсидии участникам промышленных кластеров</b><br>(не более 90% от фактически понесенных затрат)                                                                                           | Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера                  |
| <b>Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области</b><br>(от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)                                            | Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)                                          |
| <b>Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области</b><br>(от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%) | Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции                                                                               |
| <b>Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы</b><br>(от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)                                                              | Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)                                     |
| <b>Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки</b><br>(до 500 млн руб. по ставке 14-16%)                                                                                          | Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса. |
| <b>Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром</b><br>(поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)                                              | Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями                                                                                                      |





## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



[investomsk.ru](http://investomsk.ru)

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru), [arvd@mail.ru](mailto:arvd@mail.ru)



Омск, ул. 70 лет Октября,  
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций  
Омской области



Инвестиционный интернет-портал  
Омской области

[investomsk.ru](http://investomsk.ru)