СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МОРОЖЕНОГО НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Описание инвестиционного проекта

Проект предусматривает создание современного завода по производству мороженого на территории Омской области с ориентацией на импортозамещение, обеспечение потребностей Сибирского региона, развитие экспорта в Казахстан и страны Средней Азии, а также участие в программах модернизации пищевой промышленности.

Планируемая к выпуску продукция

Мороженое (пломбир, эскимо, рожки, вафельные стаканчики, семейные упаковки) – 20 000 тонн в год

Потребность в финансировании:	**3000,00 млн. руб.**	
Прогнозные финансовые показатели:	NPV **19,56 млн. руб.**	IRR **21 %**
Срок окупаемости **6,9 лет**	Строительная фаза **12 мес.**	Ставка дисконтирования **20,2 %**
EBITDA **- млн. руб.**	Рентабельность по EBITDA **- %**	
Рабочие места	План **20**	Факт **20**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент ОЭЗ	Освобождение от транспортного налога и налогов на имущество на 10 лет Освобождение от земельного налога и налога на прибыль организации на 5 лет.
Присвоение статуса МИП	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии участникам промышленных кластеров	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Территория реализации: Омская область, г. Омск

Срок реализации: 2 года

Текущая стадия реализации: предынвестиционная

Сведения о земельном участке:

- **Кадастровый номер участка**
  55:36:030115:3440
- **Категория земель**
  Земли населенных пунктов
- **Площадь**
  41 464 кв. м

Сведения об инфраструктуре:

- **Электроснабжение**
  Точки подключения есть
- **Газоснабжение**
  Точки подключения есть
- **Водоснабжение**
  Точки подключения есть
- **Автомобильная дорога**
  Есть (ул. Комбинатская)

СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МОРОЖЕНОГО

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1
Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте . . . 4
2. Этапы реализации проекта . . . 5
3. Планируемая к выпуску продукция . . . 6
4. Свойства и получения мороженного . . . 7
5. Область применения . . . 8

Раздел 2
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

2.1. Конкурентные преимущества региона . . . 9
2.2. Транспортно-логистический потенциал Омской области . . . 10
2.3. Анализ рынка . . . 11
2.4. Рынок сбыта . . . 12
2.5. Промышленный кластер пищевой промышленности . . . 13
2.6. План маркетинга . . . 14

Раздел 3
Анализ сырьевого обеспечения

3.1. Сырье для обеспечения производства . . . 15

Раздел 4
Локализация инвестиционного проекта

4.1. Возможные территории для размещения . . . 16

Раздел 5
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал . . . 19
2. Возможные меры поддержки . . . 20
3. Административная поддержка бизнеса . . . 21

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- **Наименование инвестиционного проекта:** Создание завода по производству мороженого
- **Тип инвестиционного проекта:** Новое производство
- **Стадия инвестиционного проекта:** Предынвестиционная
- **Цель проекта:** Создание импортозамещающего производства мороженого для обеспечения потребностей Сибирского региона и экспорта в страны ЕАЭС
- **Отрасль:** Пищевая промышленность
  ОКВЭД 10.52 – Производство мороженого
- **Производственная мощность:**
  ~20 тонны в год
- **Условия участия:**
  собственные средства инвестора
- **Территория реализации:**
  Омская область, город Омск



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:

1. **3 месяца** — Оформление земельного участка
2. **1 месяц** — Проектирование
3. **6 месяцев** — Получение РНС
4. **1 год** — Строительство
5. **1 месяц** — Ввод в эксплуатацию
6. **1 месяц** — Запуск производства

Срок реализации: до 2-х лет

**новое строительство*

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ:

- **Мороженое** – сладкий замороженный десерт, вырабатываемый из молочной смеси (молоко, сливки, сахар, стабилизаторы, эмульгаторы) путём пастеризации, гомогенизации, созревания, фризерования и закаливания. Представляет собой однородную замороженную массу с кремовой или плотной текстурой.



- **Ассортиментная линейка:**

Пломбир классический (в вафлях, весовой, семейный формат)

Эскимо в глазури (шоколадной, карамельной)

Рожки (вафельные, с топпингами)

Вафельные стаканчики

Мороженое в ведрах (семейная упаковка 0,5–1 кг)

СВОЙСТВА И ПОЛУЧЕНИЕ МОРОЖЕННОГО :

Свойства:

- Высокая пищевая ценность (белки, жиры, углеводы, витамины A, D, E)
- Длительный срок хранения (до 6–12 месяцев при –18 °C)
- Широкий ассортимент вкусов и форматов



Получение:

- Пастеризация — нагрев до 76–85 °C для уничтожения микрофлоры
- Фризерование — взбивание и частичное замораживание смеси (насыщение воздухом)
- Охлаждение и созревание — выдержка смеси при 4–6 °C в течение 4–12 часов

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ :

- **Розничная торговля —** супермаркеты, магазины у дома, киоски, вендинговые автоматы



- **Промышленная переработка —** производство десертов, тортов, коктейлей



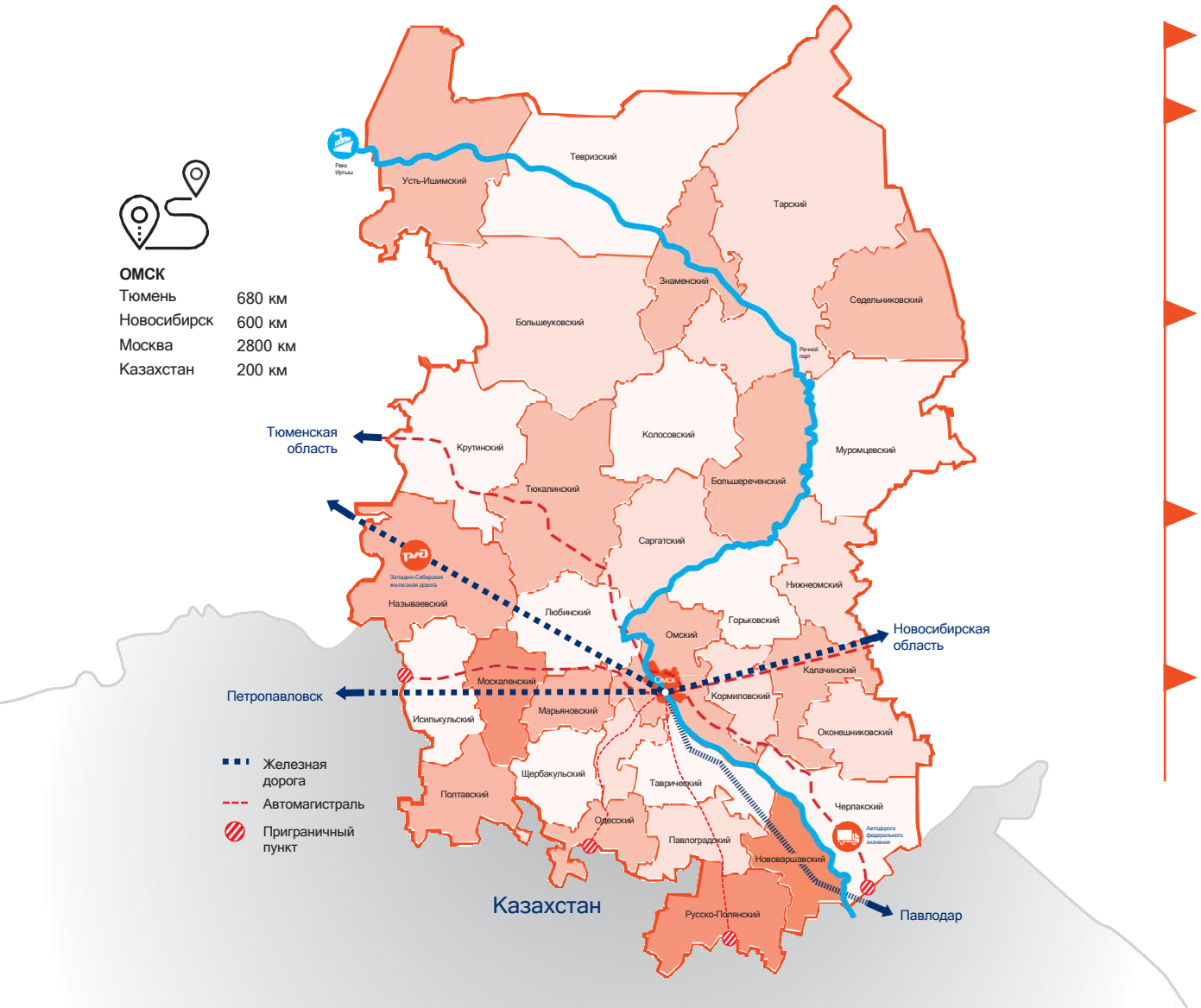
- **Сети быстрого питания —** десертные позиции в меню



- **HoReCa —** кафе, рестораны, бары, кейтеринг



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- Наличие поставщиков сырья
- Наличие «Промышленного кластера пищевой промышленности» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников «Промышленного кластера пищевой промышленности» и кластерных проектов
- Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты
- Наличие рынка сбыта и экспорт в Республику Казахстан

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:

Автомобильные дороги Омской области:

- **Общая протяженность** 729,9 км
- **Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:**
  Р-402 Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
  Р-254 Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6)
  А-320 Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута Е127 и азиатского маршрута АН60)
- **Объем перевозимых грузов** автомобильным транспортом организаций >18 млн тонн, из них междугородные перевозки >4 млн тонн, международные перевозки более >9 тыс. тонн
- **Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска»,** которая может стать частью продолжения трассы М-12 (Москва-Казань-Монголия)

Транссибирская железнодорожная магистраль:

- **Общая протяженность** по территории Омской области 1209 км
- 7 **грузовых дворов** с площадками для хранения и складами, 25 **ж/д станций**
- **Международное сообщение:** на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны

Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- **Входит в тридцатку лучших российских аэропортов** по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- 1 **грузовой терминал** со складами и открытыми эстакадами
- **Ежегодный пассажиропоток** >1,7 млн чел, объем грузоперевозок >3 тыс. тонн
- **Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка»** в период 2026-2028 гг.

Водный транспорт:

- **Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем**
- **Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион**
- **Развитая имущественная база** речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- Граничит с Уральским федеральным округом (38% границы области), с Казахстаном (34% границы области)
- Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска

АНАЛИЗ РЫНКА

Объем существующего спроса в РФ: 517 тыс. тонн

Критическая доля импорта: 3%

Стоимость ввезенной продукции: 60-80 $ млн в год

Объём потребления в РФ: 517 тыс. тонн

Объем потребления в регионе: 50-60 тыс. тонн (СФО)

Российский рынок мороженого характеризуется высокой степенью самообеспеченности (импорт около 3%) и устойчивым спросом (517 тыс. тонн в 2025 г.). Доля топ-20 производителей выросла до 75%. Создание завода в Омской области позволит закрыть потребности Сибирского региона, сократить логистические издержки и создать новые рабочие места.

Аналогичные российские производители:

"Арнест ЮниРусь" (Омск)

«Чистая линия» (Москва)

Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.

РЫНОК СБЫТА

- Розничные сети.
- Сети быстрого питания.
- HoReCa.
- Киоски и вендинг.
- Экспорт в Казахстан, Беларусь, Узбекистан.

Потенциальные потребители продукции:

ВКУСНО — И ТОЧКА

лента

BURGER KING

Экспортный потенциал: в 2025 году экспорт мороженого достиг 74 млн долл. (+26% за год), а к 2030 году рынок может вырасти до 110 млн долл.. Близость Омской области к казахстанской границе создаёт логистические преимущества.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

1 ПРОИЗВОДСТВО СЫРЬЯ



ООО «Ястро-Переработка»

Молочная продукция

2 УПАКОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ООО «Дельта центр»

Этикетки

3 ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КОНЕЧНОЙ ПРОДУКЦИИ



АО «Поликон»

ООО «КБ-Технология»

ООО «Компания ТОП инжиниринг»



Оборудование для пищевой промышленности



Системы вентиляции и охлаждения для оборудования

4 ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ



ИП Тарасова (ТЗ СибХолод)

ООО «Юнилевер-Русь»

ООО «Омский бекон»

ООО «ВИТО»

ОАО «Сладонеж»



Мороженое



Мясные полуфабрикаты



Макаронные изделия



Кондитерские изделия

ПЛАН МАРКЕТИНГА

1 Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)

2 Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах (например Wildberries, Ozon, Rusmarket и др.)
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки

3 Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний

4 Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах

5 Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные

6 Персонифицированный подход к крупнейшим покупателям

СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Молоко коровье

Сливки

Стабилизаторы и эмульгаторы

Вафельные стаканчики, рожки

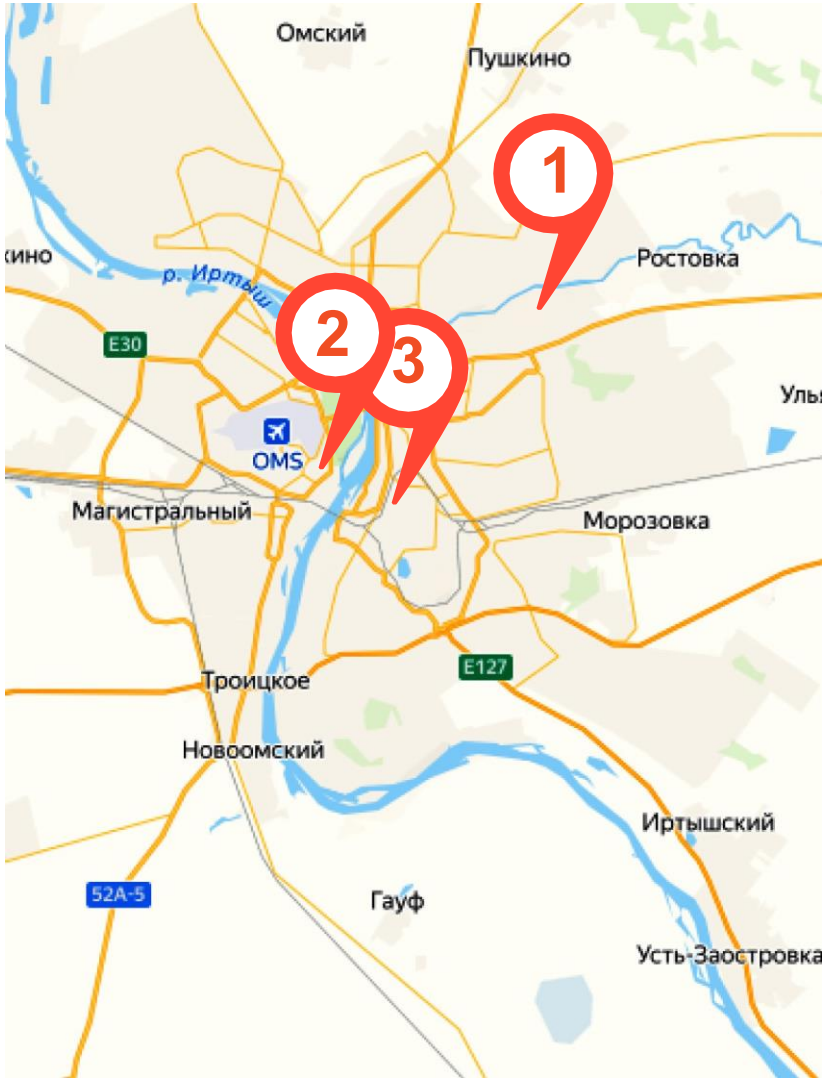
Ключевые поставщики сырья для производства мороженного :

СОЮЗСНАБ

Ягоды Карелии
Вкус дикой природы

Примечание: Перечень компаний не является рейтингом и составлен в произвольном порядке.

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



1. **ИП «Т7»****
2. **ПТ «Иртыш»****
3. **ИП «ТехноОмск»****

Преференции для резидентов территорий:

- **0% налог на имущество** (в течение 5 лет)
- **пониженная налоговая ставка УСН** (**1%** если объектом налогообложения являются доходы;
  5% если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов)

*без строительства
**включен в реестр Минпромторга РФ







ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Особая экономическая зона «Авангард»

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
Свободная мощность 19,5 МВт

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
Подключение на территории ОЭЗ

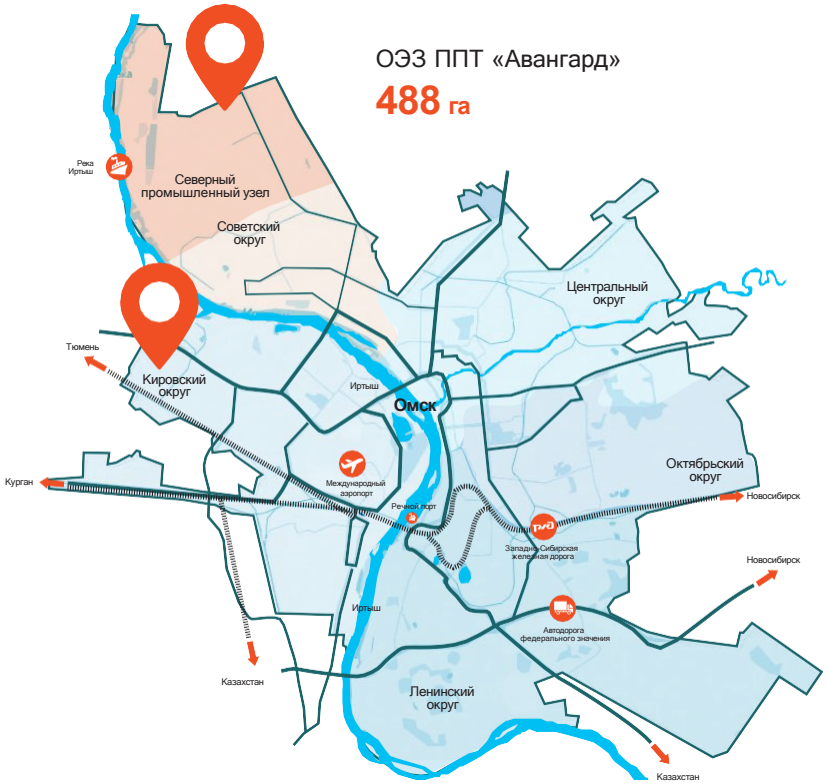
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ
6 км до судоходной реки Иртыш

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
Имеет выход на Красноярский тракт; запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль; 2 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»

ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
- логистика
- склады и складские площадки
- нефтехимическая промышленность
- промышленное производство



Преференции в ОЭЗ

Налог на имущество
Получение права собственности
10 лет
0%

Транспортный налог
Регистрация транспортного средства
10 лет
0%

Земельный налог
Регистрация права собственности
5 лет
0%

Налог на прибыль (региональный бюджет)
5 лет 0%
6-10 лет 5%
>10 лет
Получение прибыли
13,5%

Налог на прибыль (федеральный бюджет)
2%

Льготная аренда земли
MAX = 2% от кадастровой стоимости ЗУ в год
+ понижающий коэффициент
Объем капитальных вложений:
200-500 млн руб. - **0,9**
500 млн руб. - 1 млрд руб. - **0,7**
свыше 1 млрд руб. - **0,5**

Кадастровая стоимость земли на территории ОЭЗ:
~ 8 млн руб. за 1 га

Арендная плата:
от 75 тыс. руб. до 162 тыс. руб. за 1 га в год.

- **Применение для резидентов ОЭЗ повышающих (понижающих) коэффициентов** к норме амортизации основных средств
- **Стабильность инвестиционных условий, условий землепользования и градостроительства**
- **Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны**
- **Гарантии для резидентов ОЭЗ от изменений в законодательстве РФ о налогах и сборах, ухудшающих положение налогоплательщиков**

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*

1. Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3113, местоположение: ул. 3-я Молодежная в ОАО, площадь: 4700 кв.м., для строительной промышленности.

2. Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:5049, местоположение: ул. Барабинская в ОАО, площадь: 34 067 кв.м, для строительной промышленности.

3. Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:100101:821, местоположение: в 1355 м. север. относ. здания по ул. 2-я Солнечная, д. 40 в КАО, площадь: 5400 кв.м, для строительной промышленности.

4. Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3506, местоположение: в 15 м на ю-в, ул. 3-я Молодежная, д. 79/1 в ОАО, площадь: 5100 кв.м, для строительной промышленности.

5. Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:6683, местоположение: в 770 метрах ю-в 2-я Солнечная, д. 35/1 в КАО, площадь: 7700 кв.м, для строительной промышленности.

6. Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3544, местоположение: 3-я Молодежная, 20 в ОАО, площадь: 7600 кв.м, для строительной промышленности.

7. Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:4459, местоположение: 3-я Молодежная, 77 в ОАО, площадь: 17000 кв.м, для строительной промышленности.

8. Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:030117:1022, местоположение: ул. Доковская, д. 31/1 в САО, площадь: 45000 кв.м, для строительной промышленности.

9. Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:5998, местоположение: ул. 2-я Солнечная, д. 52 в КАО, площадь: 437300 кв.м, для строительной промышленности.

10. Производственная зона, кадастровый номер: 55:20:220303:186, местоположение: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. 1я Парковая, 1, площадь: 12536 кв.м, для строительной промышленности.

*для строительства

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Общая численность населения Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 % женщины



46,1 % мужчины

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО **76 941** руб.

РФ **87 952** руб.

Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.

Образование:

- **19** образовательных организаций высшего образования
- **59** СУЗов
- **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:

машиностроение: **5** тыс. студентов

химические технологии: **2,6** тыс. студентов

с/х и ветеринария: **7,5** тыс. студентов и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона

investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) 40-80-49
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru

Омск, ул. 70 лет Октября, 25/2, каб. 4-3

Агентство развития и инвестиций Омской области

Инвестиционный интернет-портал Омской области
investomsk.ru

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ