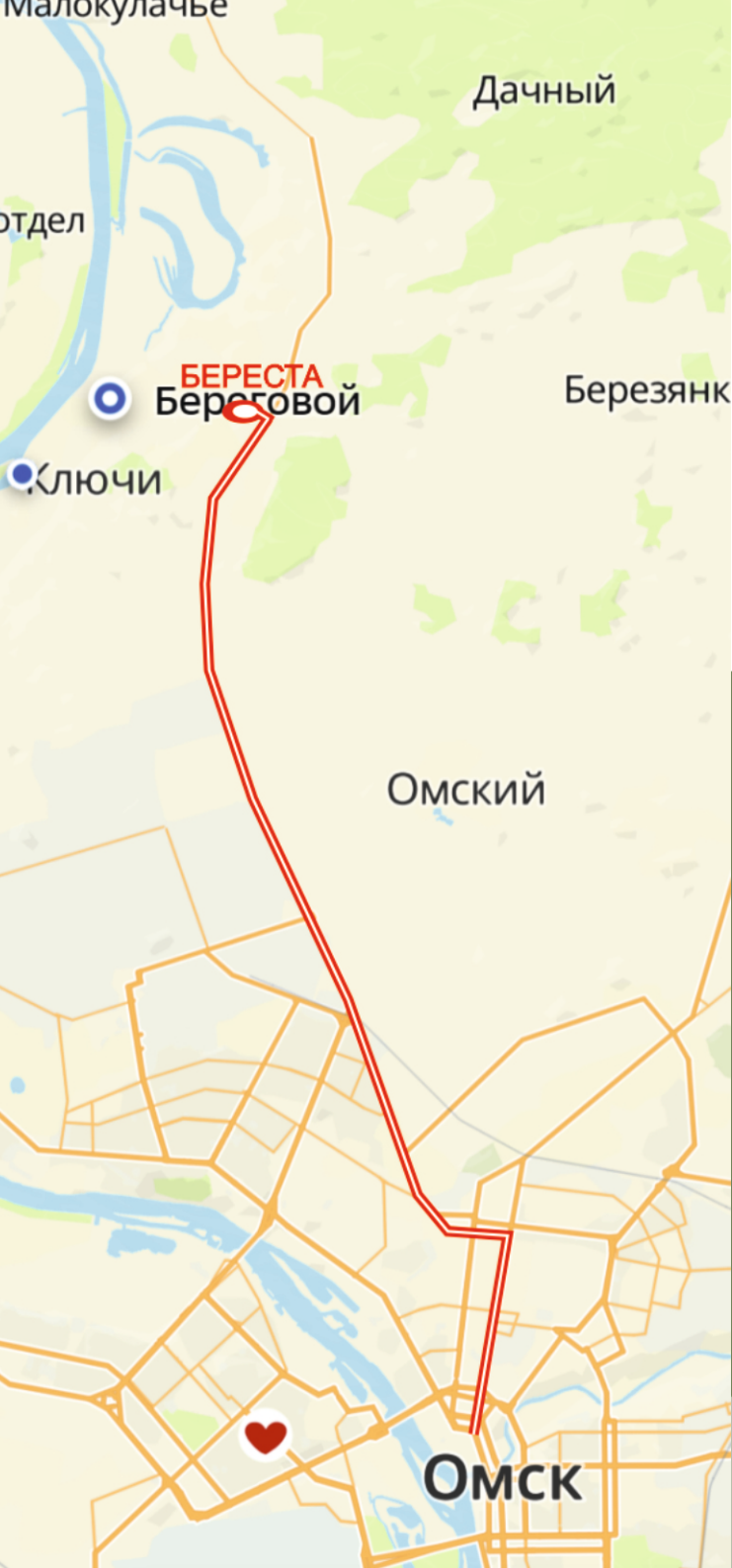


БЕРЕЗОВЫЙ ПАРК

В самом сердце живописной Омской области, где бескрайние поля встречаются с прохладной тенью березовых рощ, раскинулся коттеджный поселок «Березовый парк» – оазис комфорта и спокойствия, созданный для тех, кто ценит гармонию с природой и современный уровень жизни.



Местоположение

Идеальное расположение - Ваша выгода

Поселок расположен в экологически чистом районе, вдали от городской суеты, но с удобной транспортной доступностью до Омска.

Окруженный березовыми рощами, он предлагает своим жителям наслаждаться свежим воздухом и тишиной.

В непосредственной близости к строящейся объездной дороге «Северный обход».

В 15 минутах от курортной зоны Чернолучье, базы отдыха Сказка и других.



Концепция

«Берёзовый парк» создан для тех, кто ценит приватность, безопасность и высокое качество жизни.

Основной акцент сделан на создании комфортной и уютной атмосферы для семейного проживания.

Начало строительства коттеджного посёлка - 2026 год,
Завершение строительства - 2032 год.



Инфраструктура



Коммуникации:

Централизованное электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и автономная канализация обеспечивают привычный городской комфорт.

Благоустроенная территория:

Асфальтированные дороги, тротуары, уличное освещение, ландшафтный дизайн.

Безопасность:

Огороженная территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контрольно-пропускной пункт.

Детские и спортивные площадки:

Будут созданы все условия для активного отдыха и развития детей.

Зона отдыха:

Прогулочные зоны, парковые зоны, беседки, пруд, места для барбекю, конный клуб.

Объекты социальной инфраструктуры:

Управляющая компания. В перспективе - магазины, аптеки, детский сад, СТО, остановка общественного транспорта.

Особое внимание в поселке будет уделено созданию зон отдыха, где можно насладиться тишиной и красотой окружающей природы. Прогулочные аллеи, уютные беседки, детские и спортивные площадки – здесь каждый найдет занятие по душе.

Жемчужиной «Березового парка» является современный конный клуб, где и взрослые, и дети смогут приобщиться к миру верховой езды, насладиться общением с благородными животными и получить незабываемые эмоции.





Дома

Разнообразие проектов:
Предлагаются коттеджи различных площадей и планировок, выполненные в едином архитектурном стиле, гармонично вписывающемся в окружающий ландшафт.

Высокое качество строительства:
Использование современных технологий и материалов гарантирует надежность и долговечность домов.

Индивидуальный подход:
Возможность выбора участка и индивидуальной планировки дома.



Мы уделяем внимание созданию комфортной среды для всех жителей «Березового парка».

Оборудованные зоны отдыха с лавочками и беседками, где жители смогут наслаждаться свежим воздухом и общением с соседями. Регулярно будут проводиться праздники и мероприятия, способствующие укреплению дружеских связей и созданию атмосферы единства.



Преимущества проживания в "Бересте"

Экологически чистый район:
Свежий воздух, живописная природа.

Безопасность и комфорт:
Охраняемая территория, современные
коммуникации.

Развитая инфраструктура:
Все необходимое для комфортной жизни.

Дружелюбная атмосфера:
Сообщество единомышленников, ценящих комфорт
и природу.

Близость к городу:
При всей уединенности, поселок расположен
недалеко от города, что позволяет пользоваться
всеми благами цивилизации и легко добираться
на работу.

«Берёзовый парк» - это не просто коттеджный посёлок, это образ жизни, в котором сочетаются гармония с природой, комфорт и безопасность для вас и вашей семьи.



Достоинства КП «Берёзовый парк»

- В посёлке 520 участков под ИЖС
- Круглосуточная охрана
- Чистый воздух и тишина
- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Дороги
- Освещение
- Безопасность
- Комфортные условия досуга для детей
- Прогулочные зоны
- Инфраструктура



Расположение участков

Парковая зона

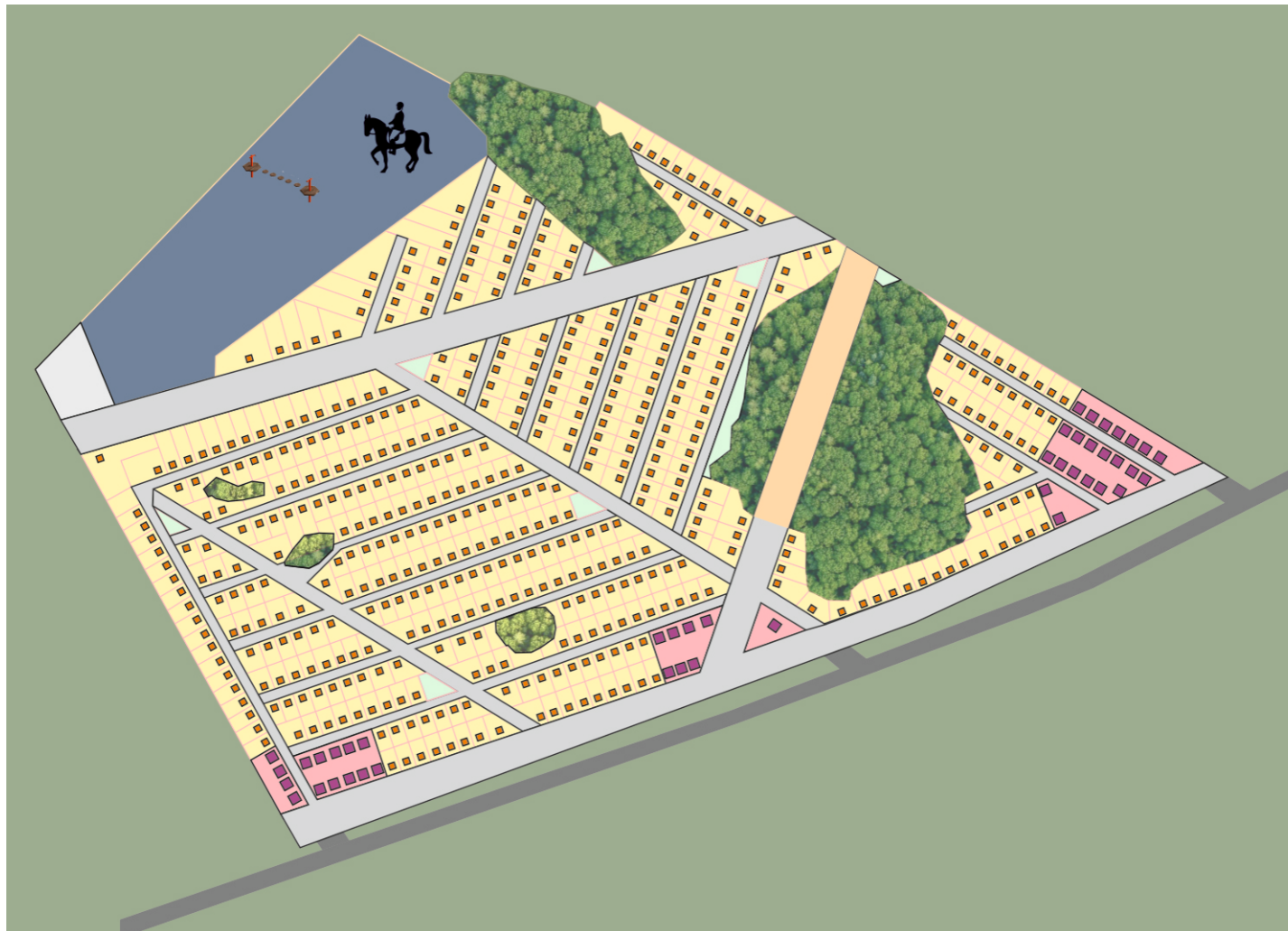
Зелёная зона

Земли ИЖС, дома

Коммерческие участки

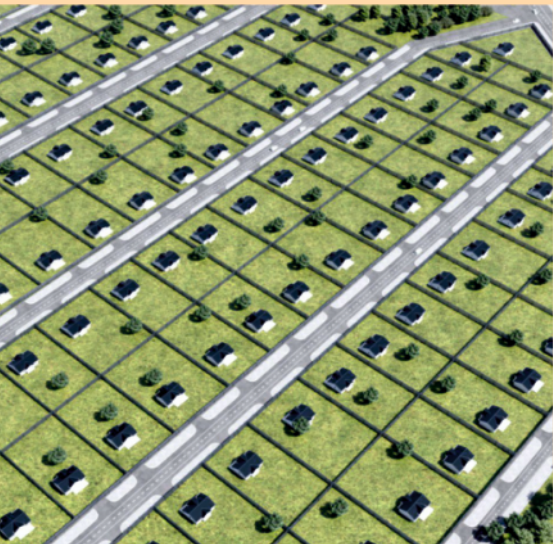
Пешеходные дорожки

Автомобильные дороги



О посёлке
в цифрах

**32 км, или
45 минут**
от центра Омска



от **10** соток до **1** га
площадь участков



140 га
площадь посёлка

520
земельных участков



14.



ОМСКИЕ ПРОСТОРЫ

Контакты



Николаев
Антон Александрович



8 904 073 7920



nikanton@list.ru