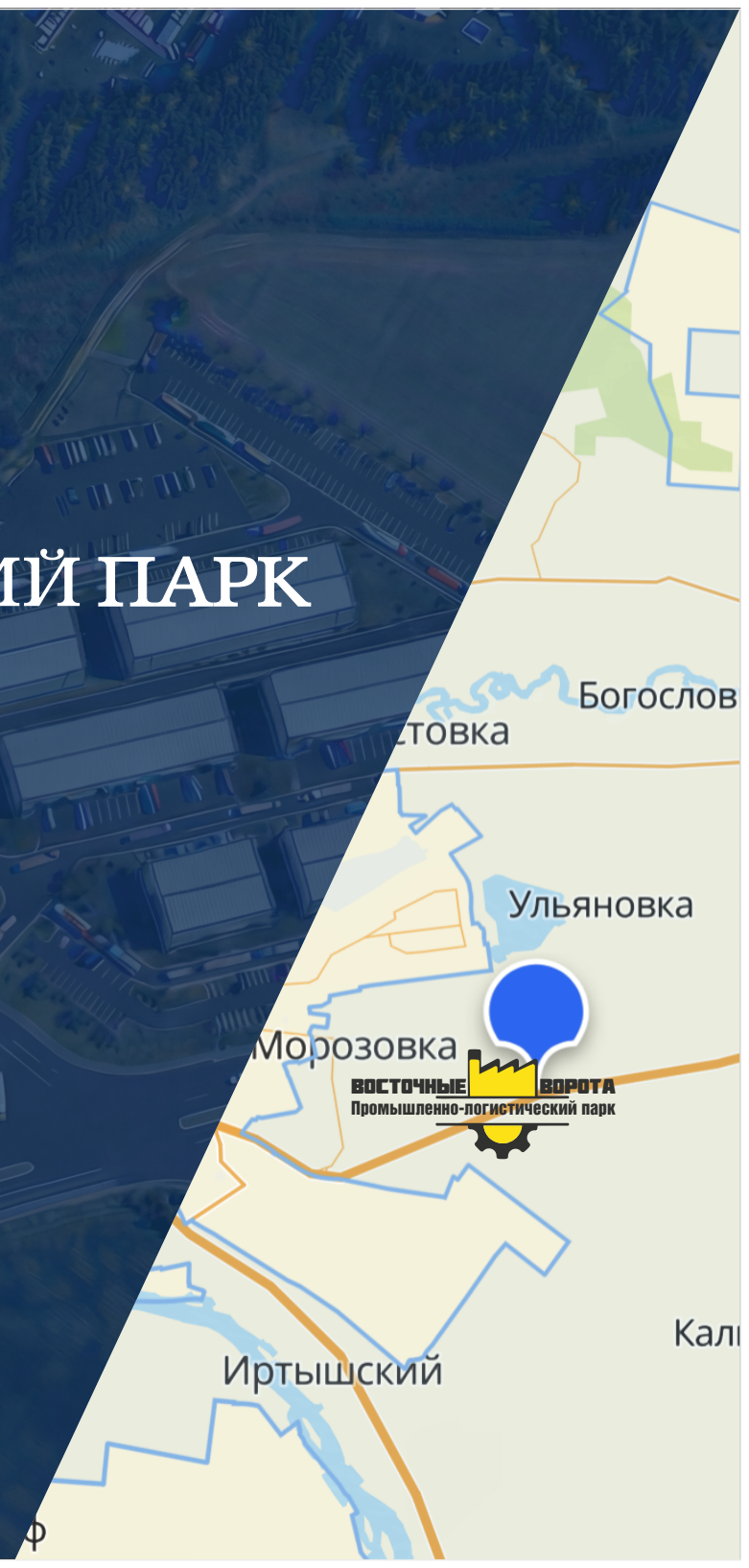




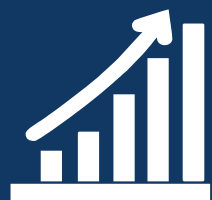
ПРОМЫШЛЕННО - ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК  
**ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА**  
Ваш ключ к успеху в Сибири!

Омская область, Омский район, Калинское с.п.



# ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ!

Задача создания парка «Восточные ворота» — сконцентрировать на одной территории предприятия с общей сферой деятельности, использующие единую инженерную инфраструктуру — энергообъекты и электросети, теплосеть, водные объекты, канализацию и очистные сооружения, сети связи и сигнализации, охрану и пр..



**Перспективный  
ПЛП "Восточные ворота"**

идеальная площадка для  
развития бизнеса  
в самом сердце Сибири.



**Выгодное расположение,  
доступная инфраструктура  
и поддержка**

помогут достичь новых высот.



**Омская область - регион,  
динамично развивающийся**

с выгодным географическим  
положением и высоким  
потенциалом роста.



**ВОСТОЧНЫЕ**  **ВОРОТА**  
Промышленно-логистический парк



Логистический парк Восточные ворота относится к категории парков Greenfield — новые промышленные территории на чистых участках, преимущество — современная инфраструктура, учитывающая потребности производства.



Наша конечная цель заключается в предоставлении готовых земельных участков промышленного назначения статуса Greenfield в собственность резидентов и обеспечении надлежащего уровня управления на последующие годы. Для этой цели компания уже имеет необходимый автопарк коммунальной техники более 10 единиц и опыт управления территориями. Наличие комплексной инженерной инфраструктуры позволяет обеспечить быстрый старт производств. Управление площадкой осуществляет профессиональная управляющая компания, обеспечивающая бесперебойное функционирование парка и готовая оказать максимальную поддержку бизнес-проекту резидента.

# ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ – ТЕРРИТОРИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!

Ключевой транспортный узел:  
Пересечение федеральных  
трасс, железных дорог,  
речные пути.



Развитая промышленность:  
нефтехимия, машиностроение,  
сельское хозяйство,  
пищевая промышленность.



Поддержка бизнеса:  
налоговые льготы,  
субсидии, административные  
преференции.



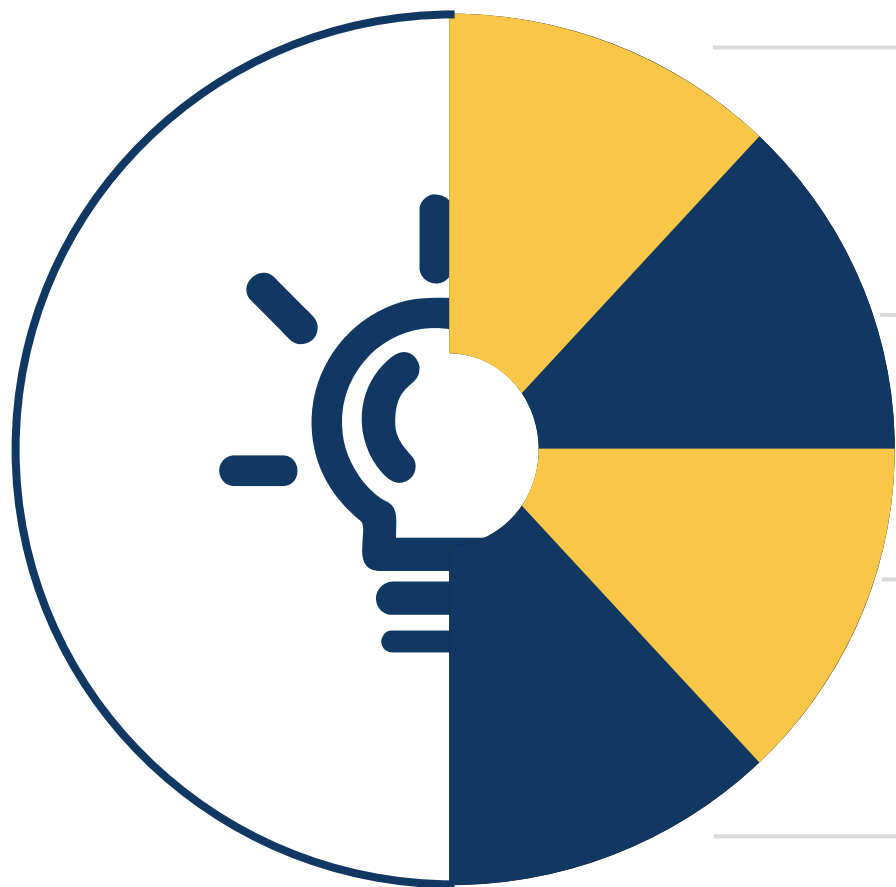
Квалифицированные кадры:  
наличие высших и средних  
профессиональных учебных  
заведений.





# ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК "ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА"

## ИДЕАЛЬНАЯ БИЗНЕС-ПЛОЩАДКА!



### Расположение:

Калининское сельское поселение,  
Омский район, Омская область.

### Площадь: 58 Га

(32 участка промышленного назначения).

### Назначение:

Размещение складов и распределительных  
центров, объектов придорожного сервиса,  
гостиниц и т.д.

### Миссия:

Создание комфортных условий  
для развития бизнеса.



# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПАРКА ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА:



Система водообеспечения:  
100 м<sup>3</sup> суточно



Система электроснабжения:  
5 МВт



Система газоснабжения:  
по границе участка от компании  
АО «Омскгазстройэксплуатация»



Территория спланирована,  
размежевана, определены проезды  
и места прокладки коммуникаций



Дороги  
внутреннего пользования



Канализация:  
автономная  
(возможно проектирование  
под конкретные нужды резидента)



Связь  
телефония, интернет



Система безопасности 24 часа  
охрана, 2 КПП, видеонаблюдение



# ЛОГИСТИКА БЕЗ ГРАНИЦ - ВАШЕ КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!



**01** Первая линия Федеральной автодороги Р-254 "Иртыш" (трасса федерального значения).

**02** Близость к строящемуся "Северному обходу Омска" (2 км): соединение с Тюменским и Новосибирским направлениями.

**03** Удобный подъезд для большегрузного транспорта: два примыкания к трассе Р-254 "Иртыш" уже построены.

**04** Перспектива включения в международный транспортный коридор М-12 "Восток" (выход на Китай и Монголию через "Северный обход").



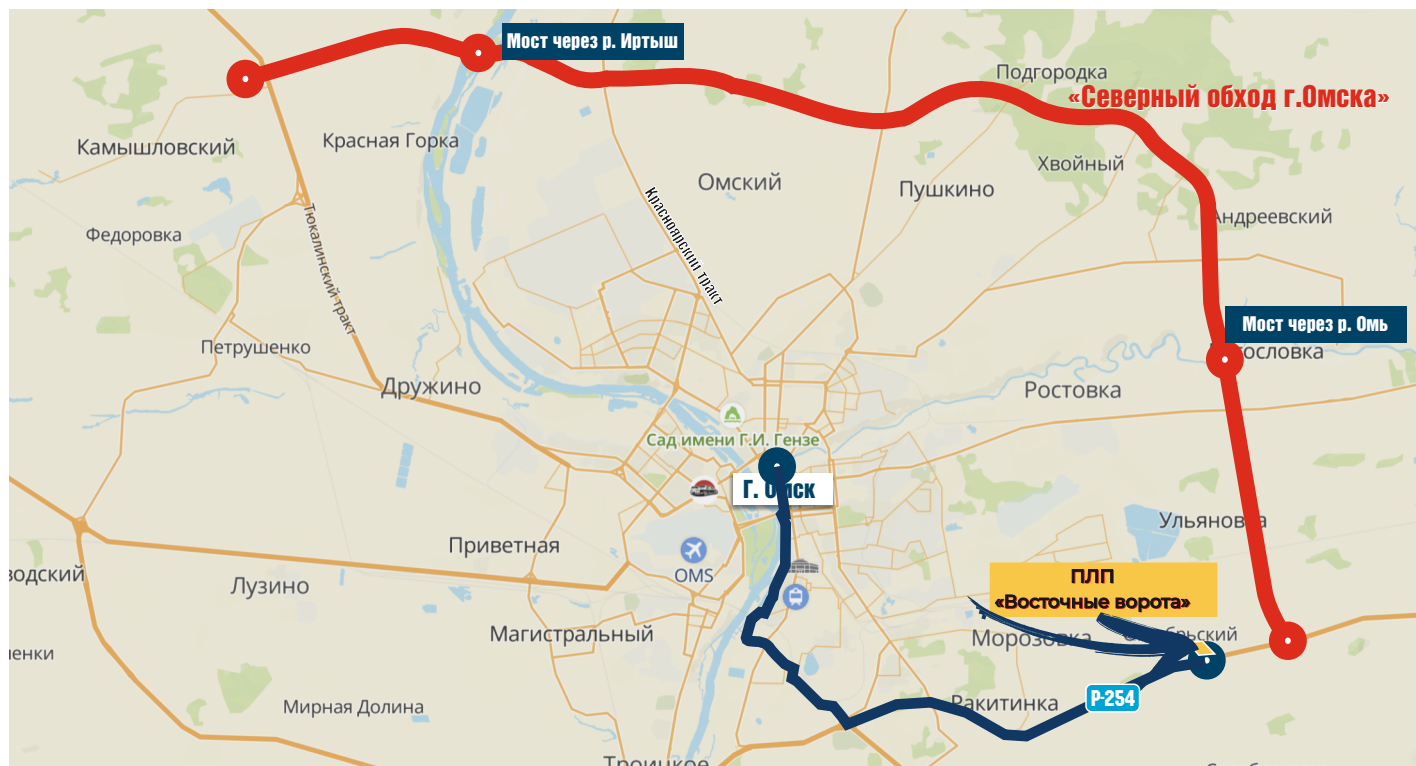
Организатор:  
Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Технопарк "ОМСК-Полимер»  
ИНН 5528034688

- 01 Строительство промышленно - логистического парка «Восточные ворота» планируется по адресу Калининское сельское поселение, Омского района, Омской области.
- 02 Количество жителей проживающих в поселении около 2000 человек.
- 03 Расположен на первой линии Федеральной автодороги Р-254 Иртыш.
- 04 Всего 32 участка промышленного назначения общей площадью 58 Га, предназначенных для размещения складов и распределительных центров, объектов придорожного сервиса, гостиниц и т.д.





Благодаря расположению на первой линии федеральной автодороги Р-254 "Иртыш", ПЛП «Восточные ворота» имеет отличную транспортную доступность. Важным преимуществом является близость к строящейся дороге "Северный обход Омска" (2 км), который обеспечит связь между трассами "Омск-Тюмень" и "Омск-Новосибирск".



Обеспечение персоналом Логистического парка будет способствовать трудоустройству жителей ближайших населённых пунктов.



# ГОСПОДДЕРЖКА



В настоящее время промышленно - логистический парк проходит аккредитацию площадкой АИП.

- Субсидии от государства
- Льготы от министерства экономики РФ
- Программы поддержки от РФ
- Рассрочка от 6 до 24 месяцев на земельные участки



# ЗАДАЧИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- ▶ Обеспечение благоустройства мест общего пользования, а также пространства для работы и отдыха работников и гостей промышленно - логистического парка.
- ▶ Обеспечение освещения внутренних дорог, уборку дорог в зимний период, покос травы в летний период и др.
- ▶ Обеспечение безопасного пребывания на территории Логистического парка.  
Осуществление обслуживания информационных и инженерных систем  
Оказание консультационных услуг и услуг финансово-технологического брокерства.  
Организация работ по оформлению земельных участков в собственность.
- ▶ Строительство двух примыканий (съездов) с федеральной автодороги Р-254 Иртыш к участкам резидентов.

# НАМ УЖЕ ДОВЕРЯЮТ!

Первые резиденты уже приступили к строительству объектов придорожного сервиса (СТО и автомагазины площадью 19 Га).

▶ ООО «Управление механизации-7»

▶ ИП Николаева Ю.И.

▶ ООО «Евромасла плюс»

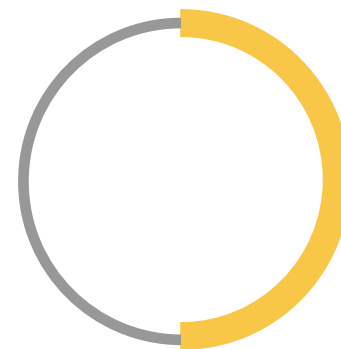
▶ ИП Комылин П.В.



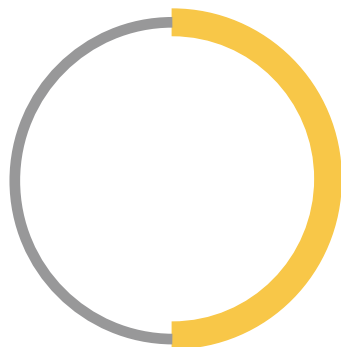
# ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА



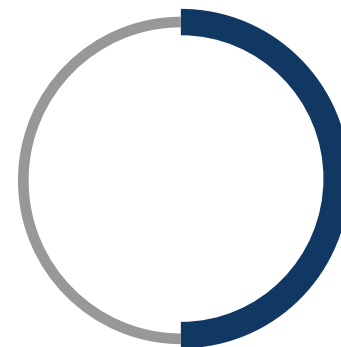
Земельные участки  
промышленного назначения от 1 Га.



Индивидуальный подход  
к каждому резиденту.



Разрабатывается концепция  
и пакет документов для получения  
статуса зарегистрированного  
Промышленно - логистического парка  
в Минпромторге (дополнительные льготы).



Сопровождение проекта  
на всех этапах.



# НАЧНИТЕ СВОЙ БИЗНЕС В "ВОСТОЧНЫХ ВОРОТАХ" УЖЕ СЕГОДНЯ!

Приглашаем вас стать резидентом  
Промышленно - логистического парка "Восточные ворота"!

Свяжитесь с нами для получения подробной информации  
и индивидуального предложения.

Генеральный директор



Николаев Антон Александрович



8 904 073 7920



NIKANTON@LIST.RU



QR-КОД