



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА САХАРНОЙ БУМАГИ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Описание инвестиционного проекта

Проект предусматривает создание производства комплексной пищевой добавки желирующей (смеси веществ для образования гелеобразной текстуры пищевых продуктов) на территории Омской области. Ориентация на импортозамещение (доля импорта 60-70% из Германии и Италии), обеспечение потребностей предприятий пищевой промышленности (мясной, рыбной, кондитерской, молочной), участие в программах модернизации АПК.

Планируемая к выпуску продукция

Комплексная пищевая добавка желирующая – 12 тонн в год (с покрытием

Потребность в финансировании:	250,00 млн. руб.	
Прогнозные финансовые показатели:	NPV 19,56 млн. руб.	IRR 21 %
Срок окупаемости 6,9 лет	Строительная фаза 12 мес.	Ставка дисконтирования 20,2 %
EBITDA - млн. руб.	Рентабельность по EBITDA - %	
Рабочие места	План 20	Факт 20

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент ОЭЗ	Освобождение от транспортного налога и налогов на имущество на 10 лет Освобождение от земельного налога и налога на прибыль организации на 5 лет.
Присвоение статуса МИП	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии участникам промышленных кластеров	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Территория реализации:
Омская область, г. Омск



Срок реализации: 2 года
Текущая стадия реализации: предынвестиционная

Сведения о земельном участке:

- ▶ Кадастровый номер участка
- Категория земель
- ▶ Земли населенных пунктов
- Площадь
- ▶ кв. м

Сведения об инфраструктуре:

- ▶ **Электроснабжение**
Точки подключения есть
- ▶ **Газоснабжение**
Точки подключения есть
- ▶ **Водоснабжение**
Точки подключения есть
- ▶ **Автомобильная дорога**
Есть (ул. Комбинатская)



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА САХАРНОЙ БУМАГИ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Создание производства сахарной бумаги

▶ **Тип инвестиционного проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия проекта:** предынвестиционная (инвестиционное предложение)

▶ **Краткое описание проекта**

Проект предусматривает создание производства сахарной бумаги – кондитерского декоративного полуфабриката – с ориентацией на импортозамещение, экспорт и участие в программах модернизации пищевой промышленности.

▶ **Цель инвестиционного проекта:** Создание производства тонкораскатанных листов кондитерской мастики (сахарной бумаги) с ориентацией на импортозамещение, экспорт и участие в программах модернизации пищевой промышленности.

▶ **Отрасль экономики:** пищевая (кондитерская)

ОКВЭД: 10.82 - Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских

▶ **Территория реализации:**

Омская область, город Омск

▶ **Этапы реализации проекта:***

- оформление земельного участка (3 месяца);
- проектирование;
- получение РНС (6 месяцев);
- строительство (1 год);
- ввод в эксплуатацию;
- запуск производства (с месяц).

Срок реализации: до 2-х лет

**новое строительство*

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Сахарная бумага –

это тонко раскатанные листы кондитерской мастики на защитной подложке, предназначенные для профессионального и любительского декорирования десертов, тортов, пирожных и выпечки. На поверхность листов методом пищевой флексопечати наносится любое изображение с высоким разрешением и насыщенностью цвета. Продукт выпускается в стандартных форматах А4, А3, а также в виде круглых заготовок под диаметры стандартных тортов – полностью готов к использованию без дополнительной обработки.

Ключевые свойства продукта

- Тонкая пластичная структура, пригодная для флексопечати;
- Хорошая влагоудерживающая способность – не рассышается;
- Нейтральный сладкий вкус без посторонних привкусов;
- Эластичность – легко принимает форму поверхности изделия;
- Длительный срок хранения — **до 12 месяцев** в герметичной упаковке;
- Лёгкое отделение от антиадгезионной основы без разрывов;

Область применения



Кондитерское производство



Предприятия фастфуда



Пекарни и кофейни



Подарочные наборы

Производственный процесс

1. Смешивание сахарной пудры, кукурузного крахмала, глюкозного сиропа и воды в гомогенную кондитерскую массу;
2. Каландрирование – раскатка в непрерывный равномерный слой;
3. Сушка в конвекционных туннелях при контролируемой температуре;
4. Нанесение антиадгезионной плёнки-основы для защиты листа;
5. Резка на листы заданного формата с точностью до миллиметра;
6. Упаковка в герметичные многослойные пакеты для хранения и транспортировки;



АНАЛИЗ РЫНКА



Российский рынок сахарной бумаги находится в состоянии критической импортозависимости. Собственное производство в стране **полностью отсутствует**, что делает настоящий проект **пионерным и стратегически значимым** для всей кондитерской отрасли страны. Локализация производства позволит полностью заместить поставки из дальнего зарубежья, снизить отпускные цены для потребителей и радикально сократить сроки доставки по всей стране.

54M

Листов в год

Совокупный объем спроса на сахарную бумагу в Российской Федерации

694M

Руб. – импорт

Стоимость ежегодно ввозимой в Россию сахарной бумаги в денежном выражении

Конкурентная среда в России

На российском рынке присутствуют исключительно **импортёры**, а не производители. Ни одна отечественная компания не осуществляет промышленного выпуска сахарной бумаги:

- **ООО «ДЕКОЛЕНД»** – поставщик из Китая, реализует продукцию через оптовые и интернет-каналы
- **ООО «Анда»** – поставщик из Китая, работает преимущественно с профессиональными кондитерами

Таким образом, проект не имеет прямых конкурентов-производителей на территории России и выходит на рынок с уникальным конкурентным преимуществом – статусом первого и единственного отечественного изготовителя.

92%

Доля импорта

Критическая зависимость от зарубежных поставщиков
— Италии, Греции и Китая

60K

Листов – Омск

Объем потребления сахарной бумаги в Омской области
как стартовый рынок сбыта

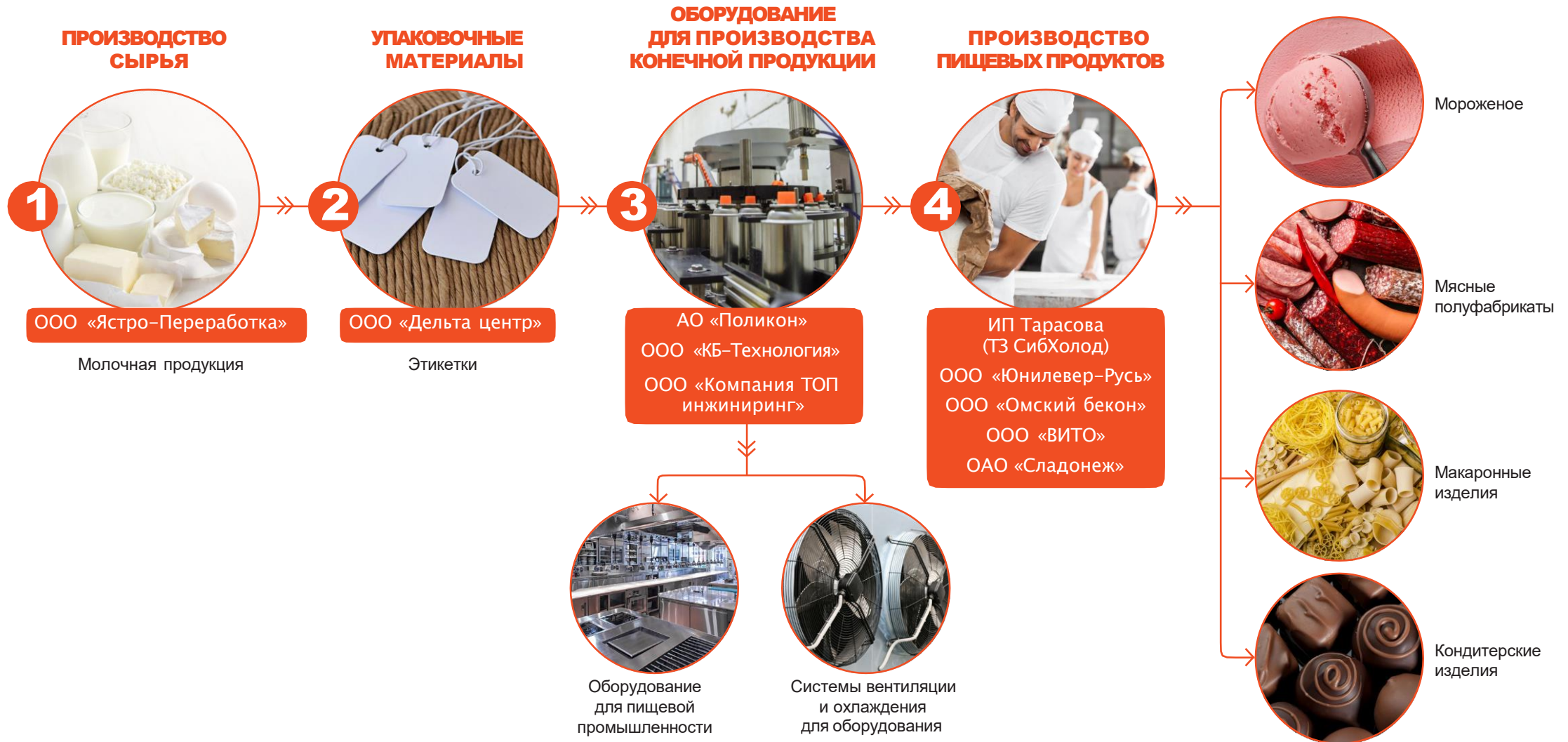
Целевые потребители продукции

- Крупные кондитерские фабрики и хлебозаводы федерального и регионального уровня
- Розничные пекарни, кондитерские цеха и кофейни – малый и средний бизнес
- Производители замороженных и готовых десертов для розничных сетей
- Интернет-магазины товаров для кондитеров (B2C сегмент)
- Экспорт в Казахстан, Беларусь и другие страны ЕАЭС с растущим кондитерским рынком





ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



▶ Выгодное географическое положение и развитая транспортная инфраструктура

- **Федеральные трассы:** Через Омск проходят федеральные трассы Р-254 «Иртыш» (Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск) и Р-402 (Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск), обеспечивающие связь с другими регионами России.
- **Водная инфраструктура:** Река Иртыш является важной судоходной артерией, обеспечивающей связь Омска с северными регионами России и Казахстаном.
- **Транспортный коридор «Запад – Восток»:** Транссибирская магистраль является частью транспортного коридора «Запад - Восток», обеспечивающего транзит грузов между Европой и Азией.

▶ Наличие промышленных площадок: В Омской области есть промышленные зоны с готовой инфраструктурой, которые можно адаптировать под производство

▶ Наличие технических учебных заведений: университеты и колледжи, готовящие специалистов в области химии, нефтехимии, машиностроения и энергетики. Это обеспечивает наличие квалифицированной рабочей силы для производства промышленного клея ПВА.

▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты.

АНАЛИЗ СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КЛЕЯ ПВА

Одним из ключевых конкурентных преимуществ проекта является полная независимость от импортного сырья. Все необходимые компоненты для производства сахарной бумаги доступны на российском рынке, что обеспечивает стабильность поставок, предсказуемость себестоимости и защиту от колебаний валютных курсов.

Сахарная пудра и сахар-песок

Основное сырьё поставляется с российских сахарных заводов, расположенных в Алтайском крае, Краснодарском крае и других регионах. Россия входит в число крупнейших мировых производителей сахара, что гарантирует бесперебойные поставки по стабильным ценам в любых объёмах.

Пищевая бумага-основа (антиадгезионная плёнка)

В настоящее время доступна на российском рынке через отечественных дистрибьюторов. В перспективе возможна полная замена плёнками местного производства после технологической адаптации, что дополнительно снизит себестоимость продукции.

Кукурузный крахмал и глюкозный сироп

Закупка осуществляется у отечественных крахмалопаточных предприятий, которые присутствуют в Центральном и Поволжском федеральных округах. Данные ингредиенты производятся в России в достаточном количестве и по конкурентоспособным ценам относительно европейских аналогов.

Вспомогательные ингредиенты

Подготовленная вода, лимонная кислота, пищевые ароматизаторы – стандартные компоненты для пищевой промышленности, широко представленные у российских поставщиков. Не требуют специальной сертификации или особых условий хранения.

Стратегические преимущества проекта

- **Импортозамещение** – первый отечественный производитель, закрывающий 90–95% импортной зависимости рынка;
- **Сырьевая независимость** – 100% отечественного сырья, нет валютных рисков;
- **Логистика** – Омск как транспортный узел Сибири обеспечивает охват всей страны;
- **Господдержка** – проект соответствует приоритетам политики импортозамещения в АПК;
- **Экспортный потенциал** – выход на рынки ЕАЭС с готовой продукцией;

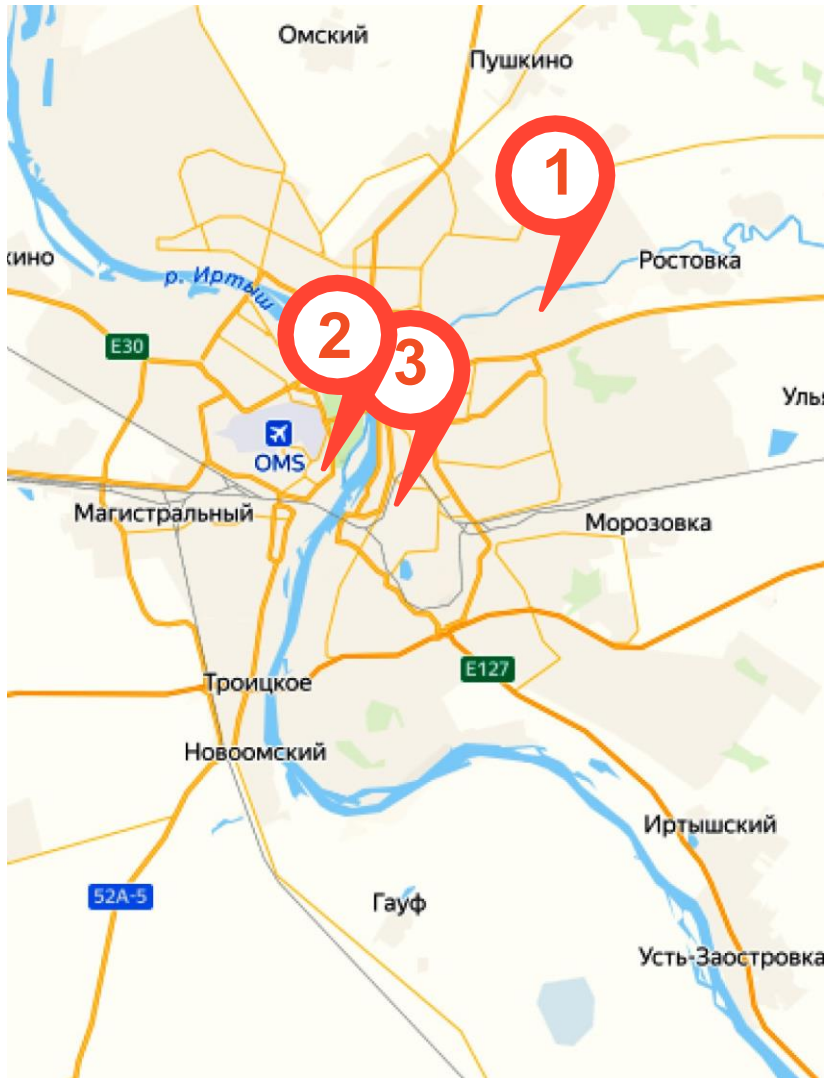
Следующие шаги

Реализация проекта позволит создать полноценную производственную цепочку на территории Омской области, обеспечить рабочие места и налоговые поступления в региональный бюджет, а также заложить фундамент для развития сопутствующих производств – пищевых красителей, съедобных чернил и оборудования для кондитерской печати.

- ☐ Проведение детального маркетингового исследования спроса
- ☐ Разработка технологического регламента и подбор оборудования
- ☐ Оформление земельного участка и разрешительной документации



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



1 ИП «Т7»**

2 ПТ «Иртыш»**

3 ИП «ТехноОмск»**

Преференции для резидентов территорий:

- ▶ **0%** налог на имущество (в течение 5 лет)
- ▶ **пониженная налоговая ставка УСН (1% если объектом налогообложения являются доходы; 5% если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов)**

*без строительства

**включен в реестр Минпромторга РФ



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Особая экономическая зона «Авангард»



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Свободная мощность 19,5 МВт



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Подключение на территории ОЭЗ



РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ

6 км до судоходной реки Иртыш



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Имеет выход на Красноярский тракт; запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль; 2 км до ближайшей ж/д станции «Комбинатская»



ПРИОРИТЕТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- логистика
- склады и складские площадки
- нефтехимическая промышленность
- промышленное производство



Преференции в ОЭЗ



Налог на имущество

Получение права собственности

10 лет

0%



Транспортный налог

Регистрация транспортного средства

10 лет

0%



Земельный налог

Регистрация права собственности

5 лет

0%



Налог на прибыль (региональный бюджет)

5 лет 6-10 лет

0% 5%

>10 лет
Получение прибыли

13,5%

Налог на прибыль (федеральный бюджет)

2%



Льготная аренда земли

MAX = 2% от кадастровой стоимости ЗУ в год

+ понижающий коэффициент

Объем капитальных вложений:

200-500 млн руб. – **0,9**

500 млн руб. – 1 млрд руб. – **0,7**

свыше 1 млрд руб. – **0,5**

Кадастровая стоимость земли на территории ОЭЗ:

~ 8 млн руб. за 1 га

Арендная плата:

от 75 тыс. руб. до 162 тыс. руб. за 1 га в год.

- Применение для резидентов ОЭЗ повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации основных средств
- Стабильность инвестиционных условий, условий землепользования и градостроительства
- Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны
- Гарантии для резидентов ОЭЗ от изменений в законодательстве РФ о налогах и сборах, ухудшающих положение налогоплательщиков





ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*

- ▶ **1.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3113, местоположение: ул. 3-я Молодежная в ОАО, площадь: 4700 кв.м., для строительной промышленности.
- ▶ **2.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:5049, местоположение: ул. Барабинская в ОАО, площадь: 34 067 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **3.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:100101:821, местоположение: в 1355 м. север. относ. здания по ул. 2-я Солнечная, д. 40 в КАО, площадь: 5400 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **4.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3506, местоположение: в 15 м на ю-в, ул. 3-я Молодежная, д. 79/1 в ОАО, площадь: 5100 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **5.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:6683, местоположение: в 770 метрах ю-в 2-я Солнечная, д. 35/1 в КАО, площадь: 7700 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **6.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:150601:3544, местоположение: 3-я Молодежная, 20 в ОАО, площадь: 7600 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **7.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:120308:4459, местоположение: 3-я Молодежная, 77 в ОАО, площадь: 17000 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **8.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:030117:1022, местоположение: ул. Доковская, д. 31/1 в САО, площадь: 45000 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **9.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:36:130101:5998, местоположение: ул. 2-я Солнечная, д. 52 в КАО, площадь: 437300 кв.м, для строительной промышленности.
- ▶ **10.** Производственная зона, кадастровый номер: 55:20:220303:186, местоположение: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. 1я Парковая, 1, площадь: 12536 кв.м, для строительной промышленности.

*для строительства

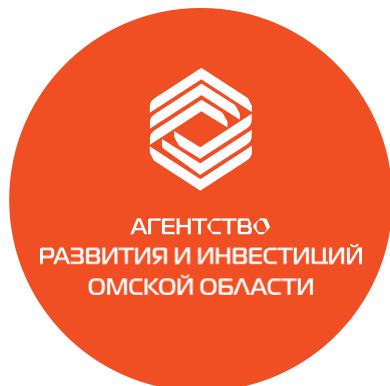
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru