



Строительство свиноводческой фермы в Называевском районе Омской области

СОДЕРЖАНИЕ:

▶	Раздел 1	
	Основные характеристики инвестиционного проекта	
1.	Информация о проекте	3
2.	Этапы реализации проекта	4
3.	Описание и виды выпускаемой продукции	5
▶	Раздел 2	
	Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1.	Конкурентные преимущества региона	6
2.	Транспортно-логистический потенциал Омской области	7
3.	Анализ рынка	8
4.	Рынок сбыта	9
5.	Технология производства	10
6.	План маркетинга	12

▶	Раздел 3	
	Локализация инвестиционного проекта	
1.	Возможные территории для размещения	13
▶	Раздел 4	
	Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1.	Кадровый потенциал	15
2.	Возможные меры поддержки	16
3.	Административная поддержка бизнеса	17





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Наименование инвестиционного проекта:

Строительство свиноводческой фермы в Называевском районе Омской области

Тип проекта:

Создание нового производства (Greenfield)

Стадия инвестиционного проекта –

предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

Описание проекта:

Строительство свиноводческой фермы для реализации мяса и субпродуктов

Цель инвестиционного проекта:

Обеспечение потребителей высококачественной свининой и другими полезными продуктами убоя

Отрасль и подотрасль экономики:

Сельское хозяйство

Животноводство

Скотоводство

ОКВЭД 01.46.11 - «Выращивание свиней на мясо»

Условия участия в проекте:

собственные средства

Производственная мощность:

5 000 голов



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2-х лет**

**новое строительство*



ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Мясо— один из основных видов продукции свиноводства, богато полноценным белком, содержащим все незаменимые аминокислоты



Сало- важный источник незаменимых жирных кислот



Субпродукты I и II категории- внутренние органы и части туши убойных животных

Побочные продукты - кожа, щетина (для изготовления кистей, щеток, кровь (на приготовление лекарственных препаратов), кости (для производства костной муки)



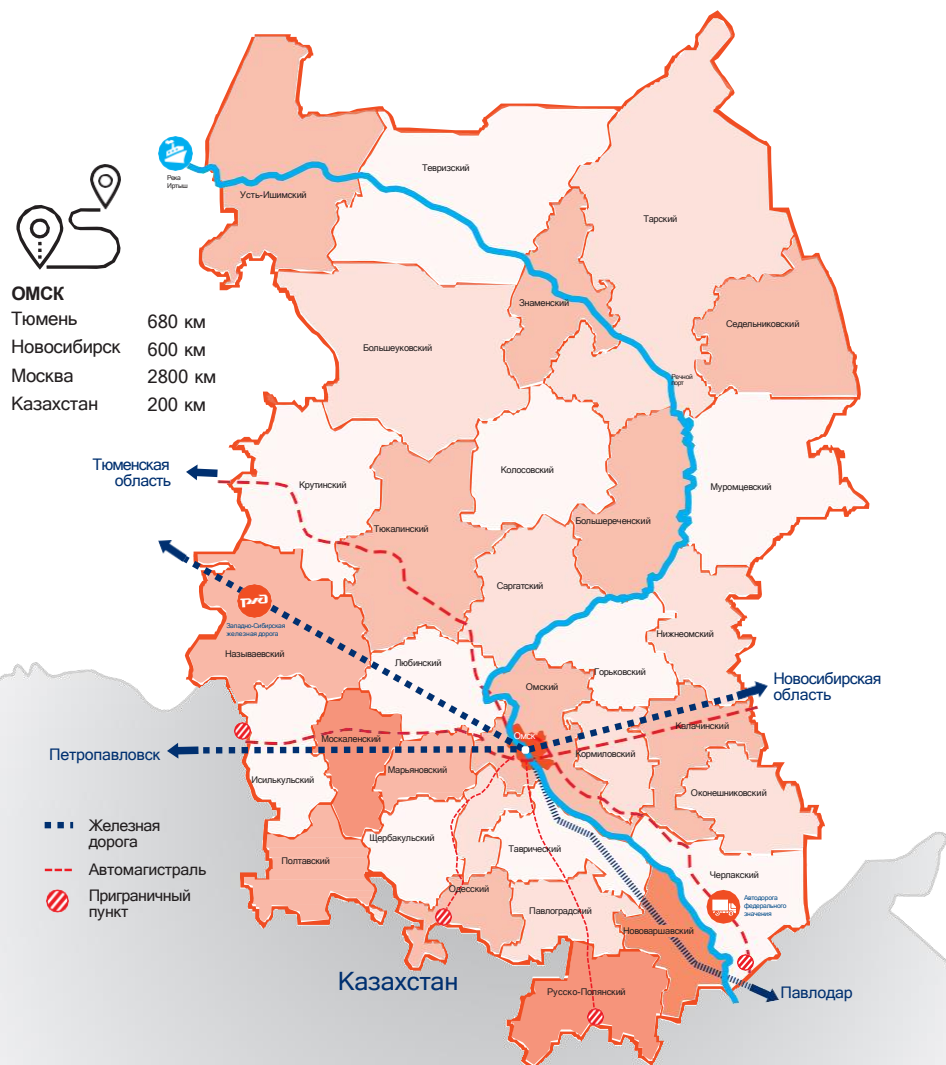
Свинина - источник белка, витаминов и минералов, которые могут быть полезны для здоровья при умеренном употреблении и правильном приготовлении

Сало - употребление в умеренном количестве оказывает пользу организму. Особенно сало подходит для рациона в период холодов, так как отлично насыщает и дает много энергии.

Субпродукты - являются источником витаминов, минералов, животного белка, поддерживают уровень гемоглобина, поддержка нервной системы, укрепление иммунитета



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения (сенокосы - 47 тыс. га, пастбища - 109 тыс. га)
- ▶ 2 выхода на федеральные трассы - автомобильные дороги Называевск-Тюкалинск и Называевск-Исилькуль
- ▶ Наличие трудовых ресурсов
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска





АНАЛИЗ РЫНКА производства мяса крупного рогатого скота



Топ производителей в Российской Федерации:

Агропромышленный холдинг «МИРАТОРГ», АО «Сибагро», ООО «Великолукский свиноводческий комплекс», Группа «Черкизово», ГК «АГРОЭКО», ГК «Талина»

Тенденции: В рамках федерального проекта «Развитие отраслей и техническая модернизация агропромышленного комплекса» к 2030 году планируется увеличить объёмы производства продукции животноводства **на 8%** по сравнению с уровнем 2020 года.

Потребность в продукции:

Российская Федерация -

Свинина (мясо) 31,5 кг в год на 1 человека

Сало 7,3 кг в год на 1 человека

Объёмы производства:

Российская Федерация -

Свинина – 4,6 млн тонн в год в убойном весе

Сало - 140 тыс. тонн в год

Импорт:

Свинина – 600 тыс. тонн в год

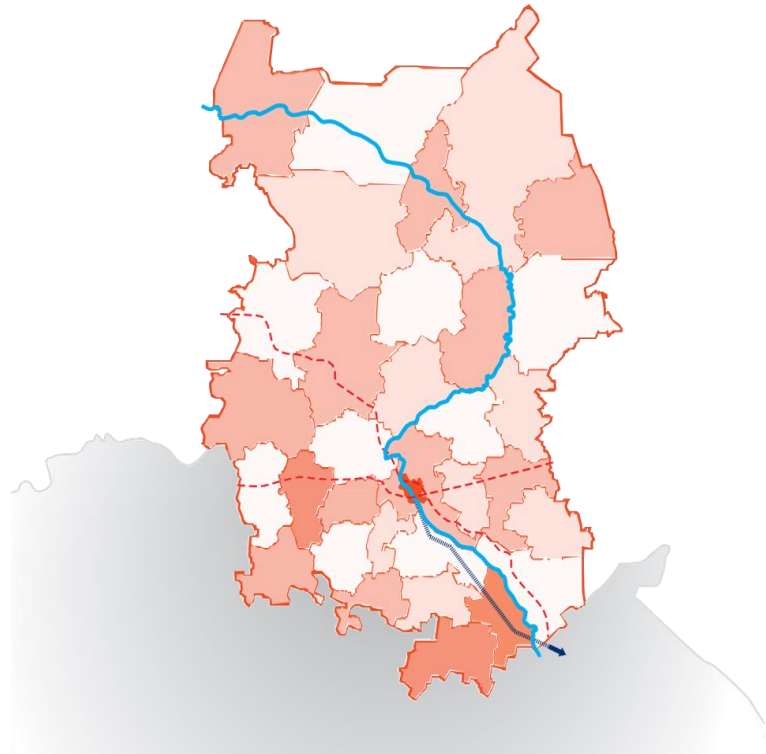
Сало – 10 тыс. тонн в год



АНАЛИЗ РЫНКА производства говядины и субпродуктов

Топ производителей в Омской области:

ООО «Дружба»
АО «Камкур Агро»
ООО «Колхоз Чопозова»
ООО «СИББИФ»
СПК «УРАЛЫ»
ООО «Сибирские колбасы»



Потребность в продукции:

Омская область -

Говядина 22,7 тыс. тонн в год

Субпродукты 7,2 тыс. тонн в год

Объемы производства:

Омская область -

Говядина 19,8 тыс. тонн в год

Субпродукты 6,5 тыс. тонн в год

Импорт (внешний и внутренний):

Говядина 2,9 тыс. тонн в год

Субпродукты 0,7 тыс. тонн в год

Тенденции: Свиноводство в современной России – это не просто отрасль сельского хозяйства, а высокотехнологичный, динамично развивающийся сектор экономики, ставший символом успешного импортозамещения и растущего экспортного потенциала.

РЫНОК СБЫТА



ПЕРЕРАБОТЧИКИ МЯСА
(Мясокомбинаты Омской области)



ЛОКАЛЬНЫЙ СБЫТ
(мелкий опт)



ОПТОВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ
(сельскохозяйственные рынки)



ФИРМЕННЫЕ И СПЕЦ. МАГАЗИНЫ
(фирменные магазины, павильоны)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1 ЭТАП

Воспроизводство

комплекс мероприятий, направленных на получение приплода. Цикл воспроизводства складывается из времени непродуктивного (холостого) содержания свиноматок, продолжительности супоросности и подсосного периода.

2 ЭТАП

Дорашивание

выращивание молодняка после отъёма от свиноматки. Продолжительность этого этапа зависит от уровня среднесуточных приростов молодняка

3 ЭТАП

Откорм

заключительная стадия производства. На откорм поступают свехремонтный молодняк, проверяемые матки после отъёма поросят и выбракованные животные.

4 ЭТАП

Убой

Разделка туши, осмотр ветеринаром, клеймение туш (полутуш)

5 ЭТАП

Убой

Разделка туши, осмотр ветеринаром, клеймение туш (полутуш)



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с переработчиками мяса
- Постоянная работа с оптовиками (средний, мелкий опт)
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Заключение контрактов на поставку предприятия общественного питания (комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

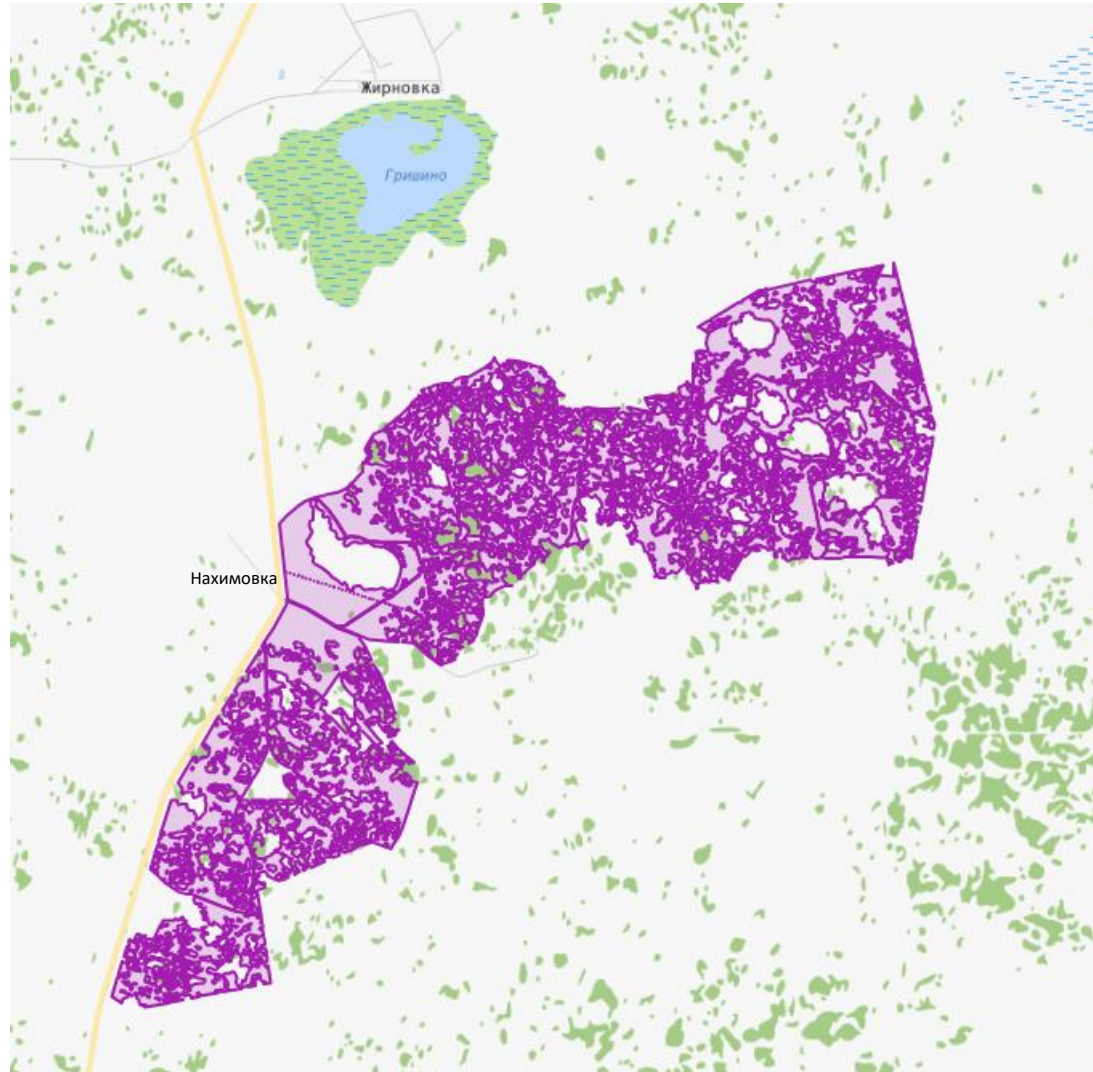
- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Локация: 55:15:000000:1088

Омская область,
Называевский район, д. Нахимовка,

Площадь: 2,7 тыс.га

Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения

Расположение: у областной
автодороги Называевск-Исилькуль

Возможность подключения к сетям
водоснабжения и электроснабжения





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2025 г.

Омская область

78 349 руб.

Называевский район

52 232 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2025 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

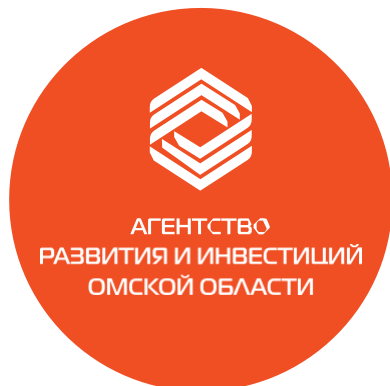
тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Субсидия СХТП (50% от суммы страховой премии)	На уплату страховых премий, начисленных по договорам сельскохозяйственного страхования на случай утраты (гибели) с/х животных
Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) **40-80-49**
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области
investomsk.ru

