

ЧЕК-ЛИСТ: ТИПОВЫЕ ОШИБКИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ ПО МАСШТАБНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ с объемом инвестиций свыше 200 млн рублей (в г. Омске и Омском районе) или 50 млн рублей (в иных районах), за исключение проектов по жилищному строительству и созданию техно-, промышленных, индустриальных парков

Подготовка документов для Инвестиционного комитета Омской области (для аренды земли без торгов)

1. КОМПЛЕКТНОСТЬ И БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ (КРИТИЧЕСКИЕ)

- Представление НЕПОЛНОГО пакета документов**
Проверьте обязательный перечень по Указу Губернатора № 202
- Использование УСТАРЕВШЕЙ формы паспорта проекта**
Используйте форму по Приказу Минэкономки Омской области № 19
- Несоответствие СТРУКТУРЫ бизнес-плана/фин.модели требованиям**
Соблюдайте требования по Приказу № 19



2. СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЕ ОШИБКИ В ПАСПОРТЕ ПРОЕКТА

- РАЗНОЧТЕНИЯ показателей**
Паспорт, бизнес-план, фин.модель должны быть ИДЕНТИЧНЫ
- НЕВЕРНЫЙ код ОКВЭД**
Должен соответствовать основному виду деятельности проекта
- НЕКОРРЕКТНЫЙ срок реализации**
В годах, равен сроку строительства, окупаемости, диск.сроку окупаемости
- НЕКОРРЕКТНАЯ зарплата**
Указывайте среднегодовую зарплату в тыс. рублей
- НЕЗАПОЛНЕННЫЕ поля**
Указывайте "0", если показатель равен нулю
- НЕПОЛНАЯ информация по УЧАСТКАМ**
Обязательно: кадастровый номер, площадь, категория земель, вид разрешенного использования

3. СТРУКТУРНЫЕ ОШИБКИ В БИЗНЕС-ПЛАНЕ

- Отсутствие обязательных разделов или неполная информация**
Проверьте структуру по Приказу № 19
- Нет описания объектов и схемы их расположения**
- Нет анализа конкурентов, барьеров входа в отрасль, неполные данные по продукции**
- Временной график содержит не все мероприятия**
- Нет информации о зарубежных рынках/экспорте и стратегии маркетинга**
- Неполный анализ ресурсов** (материально-технических, трудовых, земельных и инфраструктурных)
- Нет раздела по воздействию на окружающую среду**
- Нет развернутого анализа показателей эффективности и графика окупаемости**
- Нет информации о фактически уплаченных налогах**
- Нет раздела "Основные показатели для инвестиционного соглашения"**

4. ОШИБКИ В ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ И РАСЧЕТАХ

- Модель заблокирована паролем**
Должна быть открыта для проверки расчетов
- Отсутствие описания и листа с исходными данными** (допущениями)
- Неверный прогнозный год**
Должен быть: дисконтированный срок окупаемости + 5 лет
- При прогнозировании не проводится индексация**
- Неверно рассчитана ставка дисконтирования**
Расчет ставки дисконтирования необходимо производить на основе средневзвешенной стоимости капитала (формула для расчета представлена в приложении к Приказу № 19)
- Нет детального расчета поступлений налогов по видам и уровням бюджетов** (в т.ч. фактически уплаченных)



КОНТАКТЫ ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ:



Отдел инвест.политики
Минэкономразвития Омской области
тел.: +7 (3812) 79-09-07
e-mail: aterleeva@mec.omskportal.ru



АО "Агентство развития
и инвестиций Омской области"
тел.: +7 (3812) 40-80-49
e-mail: arvd@mail.ru