



СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ САРГАТСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и виды услуг 5

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Актуальность проекта 6
2. Конкурентные преимущества региона 7
3. Транспортно-логистический потенциал Омской области 8
4. Анализ рынка 9
5. Рынок сбыта 10
6. Целесообразность создания производства 11
7. План маркетинга 12

Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

1. Визуальные примеры и интерьерные решения 13
2. Кадровый потенциал 14

Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории для размещения ... 15

Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Возможные меры поддержки 16
2. Административная поддержка бизнеса 17





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Строительство базы отдыха на территории Саргатского района Омской области
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта:**
Предынвестиционная
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
Строительство базы отдыха, включая установку глэмпингов; организация платной рыбалки

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Создание уникального и востребованного объекта экологического туризма, сочетающего в себе комфорт современного проживания с близостью к природе и возможностью активного отдыха
- ▶ **Отрасль экономики:**
ОКВЭД 55.2 - «Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания»
- ▶ **Условия участия в проекте:**
Собственные средства инвестора
- ▶ **Пропускная способность:**
20 человек в сутки



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2**-х лет

**новое строительство*

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ УСЛУГ



Проживание

Услуги по размещению в глэмпинговых домиках



Питание

Предоставление услуг общественного питания с акцентом на местную кухню и экологически чистые продукты



Баня

Услуги бани, сауны



Платная рыбалка

Организация платной рыбалки с зарыблением водоема ценными породами рыб



АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- 1 Отсутствие на территории Саргатского района базы отдыха с платной рыбалкой
- 2 Растущий спрос на экологический туризм и уникальные впечатления
- 3 Использование значительного туристического потенциала в Саргатском районе
- 4 Растущая популярность рыбалки, как вида отдыха
- 5 Повышение уровня занятости населения Саргатского района





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие мест размещения базы отдыха
- ▶ Граница с Казахстаном
- ▶ Большое количество предприятий и организаций, имеющих возможность реализовать проект
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - P-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - P-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута AH6)
 - A-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута AH60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **M-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

АНАЛИЗ РЫНКА



В Саргатском районе:

Индивидуальный предприниматель Мартынов Григорий Петрович работает с 2024 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания

В Омском районе:

Индивидуальный предприниматель Шалькина Алена Сергеевна работает с 2022 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания

В Муромцевском районе:

Общество с ограниченной ответственностью «Сила Окунево» работает с 2023 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания

В Седельниковском районе:

Индивидуальный предприниматель Серобабов Михаил Петрович работает с 2004 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания

В городе Омск:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Отдых» работает с 2024 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания

Общество с ограниченной ответственностью «Саратовское Урочище» работает с 2004 года в сфере предоставления мест для краткосрочного проживания



РЫНОК СБЫТА

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- Жители Омской области, которые ищут уникальные возможности для отдыха на природе
- Любители рыбалки и активного отдыха
- Компании и организации, проводящие корпоративные мероприятия в экологичном формате
- Туристы, интересующиеся культурой и природой Саргатского района



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ СОЗДАНИЯ БАЗЫ ОТДЫХА С УСТАНОВКОЙ ГЛЭМПИНГОВ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПЛАТНОЙ РЫБАЛКИ

Создание уникального и востребованного объекта экологического туризма, сочетающего в себе комфорт современного проживания с близостью к природе и возможностью активного отдыха, что будет способствовать развитию туризма в Саргатском районе, увеличению занятости населения и повышению его инвестиционной привлекательности

1

Использование значительного туристического потенциала в Саргатском районе

Саргатский район Омской области обладает значительным туристическим потенциалом, что обусловлено его транспортной доступностью и наличием уникальных объектов, живописная природа и экологически чистая территория района, наличие водоёмов, пригодных для организации платной рыбалки

2

Рост популярности экологического туризма и глэмпингов

Современные путешественники ищут не шумные вечеринки, а тишину, чистый воздух и возможность восстановить силы. Уникальный формат глэмпинга, сочетающий в себе комфорт и близость к природе

3

Повышение уровня занятости населения Саргатского района

Строительство базы отдыха будет способствовать экономическому росту в регионе за счёт создания новых рабочих мест в сфере экологического туризма





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание логотипа производства

- Создание логотипа
- Разработка визуальной айдентики



2

Выход на сбытовые каналы

- Подписание контрактов с крупными организациями
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки и др.)
- Создание карточек услуг для участия в тендерах на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Персонализированный подход к крупным потребителям и постоянным клиентам

Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

1 805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5


тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



- 1** с. Щербаки вблизи озера Сантанкуль*
 Земельный участок не сформирован. Расстояние до автодороги с твердым покрытием 1,7 км. Расстояние до подключения к инженерным сетям 2,0 км, с. Щербаки
- 2** д. Карманово вблизи озера Жилое*
 Земельный участок не сформирован. Расстояние до автодороги с твердым покрытием 4,0 км. Расстояние до подключения к инженерным сетям 4,5 км, д. Карманово
- 3** д. Карманово вблизи озера Интенис*
 Земельный участок не сформирован. Расстояние до автодороги с твердым покрытием 6,0 км. Расстояние до подключения к инженерным сетям 6,0 км, д. Интенис


ТАРИФЫ

 Холодная вода
100,89 руб./м³

Водоотведение
56,46 руб./м³

 Природный газ
9,69 руб./м³

 Электроэнергия
9,06 руб./кВт ч.

 Отопление
**2 385,15 руб.
 за 1 Гкал**

* Новое строительство



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту определенного статуса инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
д. 25/2, каб. 4-2



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru



Инвестиционный уполномоченный

Власова Ольга Валерьевна

+ 7 (38178) 2-11-08

econom@sargat.omskportal.ru



Омская область,
р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38Б, каб. 38

