



**Создание базы отдыха экологической
направленности (глэмпинг) в с. Маргенау
Исилькульского района**



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1	
Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации проекта	4
3. Описание услуги	5
▶ 4. Целевая аудитория	6
Раздел 2	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Главные туристические достопримечательности	7- 8
2. Конкурентные преимущества региона	9
3. Транспортно-логистический потенциал Омской области	10
4. Анализ рынка	11
5. Актуальность проекта	12
6. План маркетинга	13
▶ Раздел 3	
Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения	14-16
Раздел 4	
▶ Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал	17-18
2. Возможные меры поддержки	19
▶ 3. Административная поддержка бизнеса	20

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

- ▶ **Наименование инвестиционного проекта:**
Создание базы отдыха экологической направленности (глэмпинг) в с. Маргенау
- ▶ **Тип проекта:**
Создание нового производства (Greenfield)
- ▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
Преинвестиционная
(инвестиционное предложение)
- ▶ **Описание проекта:**
Создание базы отдыха, включая установку модульных некапитальных средств размещения

- ▶ **Цель инвестиционного проекта:**
Привлечение туристов, желающих отдохнуть на природе, познакомиться с местной природой и культурой Исилькульского района.
- ▶ **Отрасль и подотрасль экономики:**
Туризм

ОКВЭД 55.2 - «Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания»
- ▶ **Планируемый турпоток:**
3000 человек в год
- ▶ **Условия участия в проекте:**
Собственные средства инвестора





ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: **1** год

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ УСЛУГ

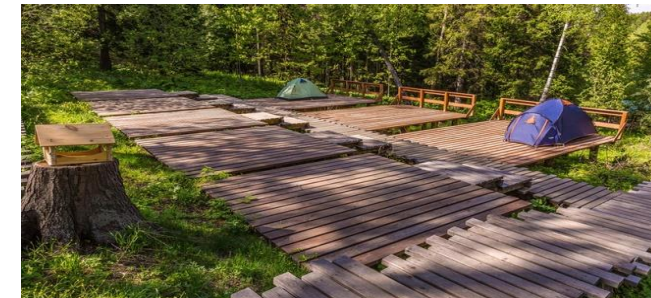
Эко-домики: Уютные, экологически чистые домики, построенные из натуральных материалов (дерево, солома), с минимальным воздействием на окружающую среду. Оснащены всем необходимым для комфортного проживания.

Глэмпинг: Современные палатки с удобными кроватями и мебелью, позволяющие насладиться природой без потери комфорта.

Места для кемпинга: Оборудованные площадки для палаток и автодомов с доступом к базовой инфраструктуре.

Мангальная зона — специально оборудованная площадка для приготовления блюд на огне и комфортного отдыха рядом. Это может быть отдельное пространство на участке, веранда с мангальной зоной или беседка

Глэмпинги не относятся к капитальным строениям, есть возможность легко разобрать, перенести или демонтировать, не требуется получать разрешение на строительство



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Семьи с детьми



Любители природы и
активного отдыха

Группы туристов (школьные и
университетские экскурсии)



Корпоративные клиенты





ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА



Историко-краеведческий музей



Бульвар Озерки



Аллея Героев и Славы

Храм
Новомучеников
и Исповедников
Российских



Памятник воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ

Сквер памяти
жертв
политических
репрессий



100
человек

Турпоток или количество посетивших отдельные культурные объекты



10
экскурсий
проведено в 2023 г.

из них — 5 пешеходных,
более — 5 выездных



100
человек
обслужено
экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 8



География туристов
(г. Омск и Омская область)





ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

Исилькульский Weekend - тур выходного дня с мастер-классами, этнопрограммой и посещением арбалетно – лучного тира в Центре русской традиционной культуры «Святозар» в поселке Лесной

«Прогулки по Исилькулю»- пешеходная экскурсия по достопримечательностям города Исилькуль

ИСИЛЬКУЛЬСКИЙ УИКЕНД

*Хочешь отвлечься от проблем большого города?
Интересует сибирская провинция?
Тогда эта экскурсия для Вас!*

В программе тура:

- * знакомство с историей г.Исилькуль
- * посещение Кафедрального собора с уникальным фарфоровым иконостасом
- * мастер-класс по основам старинных ремесел
- * увлекательная фотосессия в народных костюмах

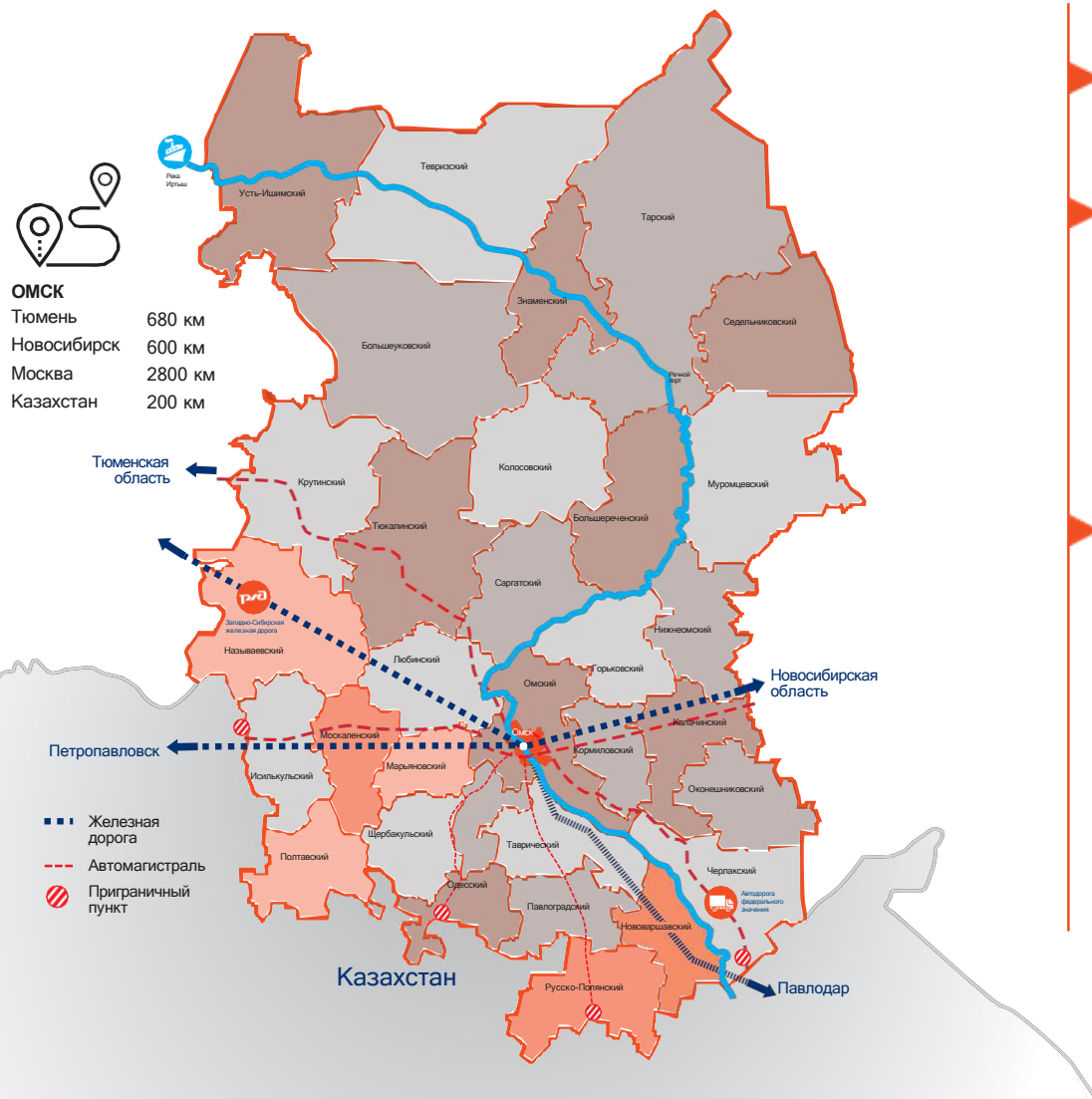
и многое другое!



День заезда: **суббота**, контактный тел.21-778, 53-53-56.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



▶ Омская область занимает 31 место (по итогам «Национального туристического рейтинга-2024»)

▶ Многообразии туристических ресурсов

- 26 особо охраняемых природных территорий;
- памятники археологии, градостроительства и архитектуры;
- 1981 объект культурного наследия;
- озёра, обладающие лечебными свойствами;
- уникальное географическое расположение региона

▶ На территории региона функционируют:

- 192 туристических фирмы;
 - 250 коллективных средств размещения, сеть пунктов общественного питания, транспортные компании, общественные некоммерческие организации в сфере туризма;
 - 6 информационных пунктов Омской области
- Подготовку квалифицированных кадров на территории Омской области по направлению «Туризм» осуществляют 5 учреждений высшего образования и 4 профессиональные организации среднего образования



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



АНАЛИЗ РЫНКА по установке средств временного размещения

Топ-10 глэмпингов Омской области:



ГЛЭМПИГ САНАТОРИЯ «КОЛОС»

(с. Красноярка Омский район)



ГЛЭМПИГ «БЕРЕГ» (г. Омск)



БАЗА ОТДЫХА «СТАРИЦА» (р.п. Красный Яр
Любинский район)



БАЗА ОТДЫХА «ТРИДЕВЯТОЕ ЦАРСТВО»

(пос. Изумрудный Омский район)



БАЗА ОТДЫХА «ВЕСЕЛАЯ ФЕРМА» (д.
Березянка Омский район)



БАЗА ОТДЫХА «ВЛАДИМИРОСТРОВ»

(Омский район)



БАЗА ОТДЫХА ИМ.А.И.ПОКРЫШКИНА

(Омский район)



БАЗА ОТДЫХА «FORESTHOUSE» (с.

Красноярка Омский район)



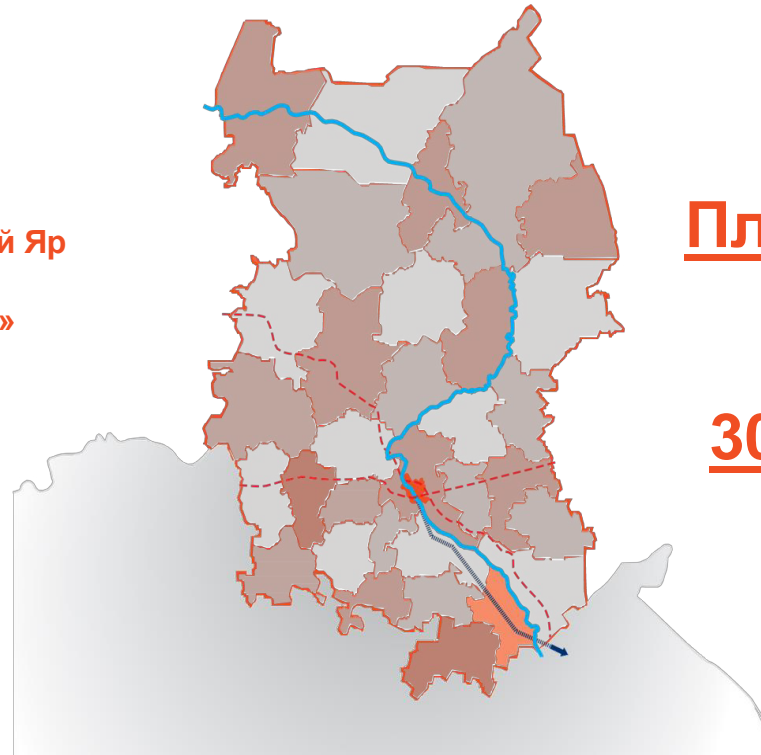
БАЗА ОТДЫХА «НА ОБРЫБЕ» (с.

Новотроицкое Омский район)



ЭКОПАРК «МАЛИНА» (с. Красноярка Омский

район))



Планируемый поток
посетителей
3000 человек в год

Тенденции: Развитие туристического потенциала Омской области в рамках национального проекта «Туризм и гостеприимство»

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- 1 Отсутствие объектов туристического отдыха на территории Исилькульского района
- 2 Растущий спрос на экологический и сельский туризм
- 3 Растущая популярность глэмпингов среди отдыхающего населения
- 4 Создание рабочих мест для жителей Исилькульского района





ПЛАН МАРКЕТИНГА

- 1 Создание бренда**
 - Наименование бренда
- 2 Определение целевой аудитории**
- 3 Цифровой маркетинг и информационная поддержка**
 - Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
 - SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
 - Публикация на отраслевых порталах

- 4 Сотрудничество с туристическими агентствами и партнерами**
- 5 Персонализированный подход к каждому клиенту**

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация 1:

Омская область,
Исилькульский район, с. Маргенау

Кад. номер: 55:06:000000:1136

Площадь: 62175 кв.м.

Категория земель: земли населенных
пунктов

Вид разрешённого использования: зона
рекреации

Форма собственности: муниципальная

Расположение:

вблизи региональной дороги 52ОП МЗ
Н-90 «Челябинск-Омск- Новосибирск»-
Николайполь-Баррикада

Электропитание: с. Маргенау
ВЛ – 10 кВ расстояние 100 м.



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация 2:

Омская область,
Исилькульский район, с. Маргенау

Кад. номер: 55:06:000000:1136

Общая площадь: 5211 кв.м

Категория земель: земли населенных
пунктов

Форма собственности: муниципальная

Вид разрешённого использования: зона
рекреации

Расположение:

вблизи региональной дороги 52ОП МЗ
Н-90 «Челябинск-Омск-Новосибирск»-
Николайполь-Баррикада

Электропитание: с. Маргенау
ВЛ – 10 кВ расстояние до 100 м.



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация 3:

Омская область,
Исилькульский район, с. Маргенау

Кад. номер: 55:06:030801:373

Общая площадь: 1648 кв.м

Категория земель: земли населенных
пунктов

Форма собственности: муниципальная

Вид разрешённого использования: зона
рекреации

Расположение:

вблизи региональной дороги 52ОП МЗ
Н-90 «Челябинск-Омск- Новосибирск»-
Николайполь-Баррикада

Электропитание: с. Маргенау
ВЛ – 10 кВ расстояние до 100 м.





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Исилькульского района

34,8 тыс. человек

52,7 %
женщины



47,3 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Исилькульский район

46 017 руб.

ОО

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

18,5 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **27** образовательных учреждений среднего образования
- ▶ **1** учреждение профессионального образования
- ▶ **0,5** тыс. студентов (профессиональное среднее)

Основные направления подготовки:



педагогика:

0,2
тыс. студентов



электромонтер, сварщик,
повар, кондитер

0,2
тыс. студентов



мастер
сельскохозяйственного
производства

0,1 тыс. студентов

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Субсидия Министерства культуры РФ	Субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб на один номер в модульном средстве размещения)	Финансирование или возмещение затрат на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



Администрация Исилькульского района
Калиниченко Олег Николаевич –
инвестиционный уполномоченный
Телефон: 8-913-626-10-78
kalinichenkoon@ismr.omskportal.ru



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) 40-80-49
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области
investomsk.ru