



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ВТОРИЧНОГО ЩЕБНЯ



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и виды выпускаемой продукции 5

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона 6
2. Транспортно-логистический потенциал
Омской области 7
3. Анализ рынка 8
4. Рынок сбыта 9
5. Промышленный кластер производства
вторичного щебня 10
6. Технология производства 11
7. План маркетинга 12

▶ Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

1. Ресурсная база региона 13
2. Сырье для обеспечения
производства 14

▶ Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории
для размещения 15-18

▶ Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 19
2. Возможные меры поддержки 20
3. Административная поддержка
бизнеса 21



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Создание предприятия по производству вторичного щебня

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

Создание предприятия по производству вторичного щебня

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

Обеспечение потребителей вторичным щебнем

▶ **Отрасль экономики:**

ОКВЭД 38.32.5 — утилизация вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырьё.

▶ **Условия участия в проекте:**

собственные средства

▶ **Производственная мощность:**

до 90 тыс. тонн вторичного щебня в год.



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **2-х лет**

**новое строительство*



ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Вторичный щебень — это сыпучий строительный материал, получаемый путём переработки строительных отходов. Он образуется в результате дробления и последующей обработки материалов, оставшихся после демонтажа зданий, сооружений, дорожных покрытий, а также других строительных работ.

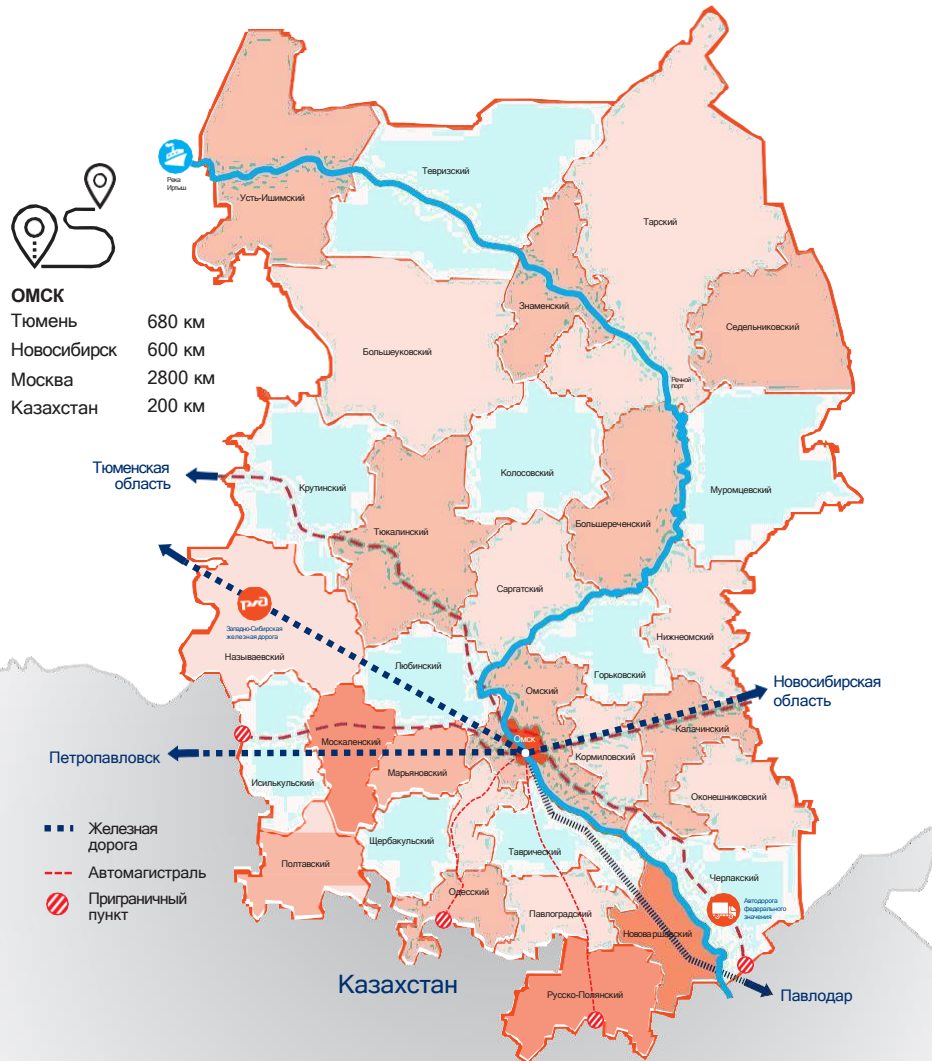


Виды вторичного щебня по происхождению:

- **Бетонный** — из старого бетона и железобетона. Считается наиболее предсказуемым, так как исходный материал близок по структуре к бетону на природном щебне.
- **Кирпичный** — из разрушенной кирпичной кладки. Имеет меньшую прочность, чем бетон.
- **Асфальтобетонный** — из старого асфальта.
- **Смешанный** — комбинация разных видов строительного мусора.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Применение современных технологий
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Развитая инфраструктура и наличие рынка сбыта продукции
- ▶ Наличие специальных мер поддержки участников «Промышленного кластера по производству вторичного щебня» и кластерных проектов
- ▶ Помощь с подбором площадок для реализации инвестиционных проектов



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридчатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска

Сравнительный анализ себестоимости продукции конкурентов

Себестоимость (руб./т)	Конкурент1	Конкурент2	Конкурент3	Конкурент4	Конкурент5
Сырьё	350	370	340	360	380
Электроэнергия	80	85	78	82	87
Заработная плата	120	125	118	122	128
Амортизация	50	55	52	54	57
Транспорт	30	32	29	31	34
Прочие расходы	20	22	19	21	23

Организационная структура предприятия

Предприятие организовано как ООО с численностью сотрудников 25 человек. Организационная структура включает 4 отдела: производство (15%), логистика (20%), маркетинг (18%) и управление (47%). Годовой объем переработки отходов составляет 50 тыс. тонн сырья, что обеспечивает выпуск до 90 тыс. тонн вторичного щебня ежегодно.



РЫНОК СБЫТА

- 1 Крупные строительные компании и подрядчики, работающие над инфраструктурными проектами
- 2 •Производители и дистрибьюторы строительных материалов, которые используют сырье для производства других изделий.
- 3 •Частные застройщики и индивидуальные заказчики, занимающиеся отсыпкой дорог, благоустройством территорий
- 4 •Государственные и муниципальные организации, заказывающие вторичный щебень для отсыпки дорог, благоустройством территорий

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ

Строительные компании. Вторичный щебень применяют при устройстве полов, монтаже временных дорог, отсыпке котлованов, оврагов, грунтовых дорог, подсыпке под небольшие нежилые строения.

Организации, занимающиеся дорожными работами. Материал используют для отсыпки временных дорог, съездов, площадок, парковок.

Компании, предоставляющие услуги доставки сыпучих материалов. Они могут поставлять вторичный щебень различным заказчикам в Омске и области



ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР ПРОИЗВОДСТВА ВТОРИЧНОГО ЩЕБНЯ



2



3



6



1



4



5





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1 ЭТАП

Демонтаж и сбор отходов. При сносе зданий или капитальном ремонте образуются отходы: бетонные плиты, кирпичи, асфальт, железобетонные конструкции.

2 ЭТАП

Оценка пригодности отходов для повторного использования. Проверяются параметры и размеры кусков, чтобы убедиться в их соответствии необходимым нормам.

3 ЭТАП

Транспортировка. Отобранные отходы доставляются к месту переработки.

4 ЭТАП

Предварительное дробление крупных кусков. Большие фрагменты измельчают с помощью гидромолота или гидронажниц.

5 ЭТАП

Измельчение материала. Подготовленный материал загружается в дробильные установки (щековые, конусные, роторные и др.), где измельчается до нужной фракции.

6 ЭТАП

Очистка от примесей. Удаляются металлические включения (арматура с помощью магнитных сепараторов), стекло, дерево, пластик, остатки строительных смесей и другие нежелательные компоненты.

7

Сортировка по фракциям. Измельчённый материал просеивают через грохоты, разделяя на фракции (например, 5–20 мм, 20–40 мм, 40–70 мм и др.). Фракции менее 20 мм могут подвергаться дальнейшей классификации.

8

Складирование и отправка. Готовый вторичный щебень упаковывается и отправляется на строительные объекты.

9

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭТАПЫ

Промывка. Может применяться для снижения содержания пыли и глинистых частиц, особенно если сырьё загрязнено грунтом.

Сушка. В барабанных печах при температуре 100–200 °С для снижения влажности.



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Размещение на профильных платформах и/или маркетплейсах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонифицированный подход к крупнейшим покупателям

РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА



Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта

Ресурсная база для производства вторичного щебня — это **строительные отходы, которые подвергаются переработке**. Такой подход позволяет снизить нагрузку на природные ресурсы, сократить объёмы мусора на полигонах и часто даёт экономическую выгоду за счёт более короткой логистики.

Основные источники сырья для получения вторичного щебня:

- **Бетонные конструкции.** Демонтированные фундаменты, плиты перекрытий, дорожные покрытия, железобетонные изделия. После переработки получается бетонный щебень с цементным камнем на поверхности зёрен.
- **Кирпичный бой и керамика.** Даёт более лёгкий и пористый материал, но с ограничениями по прочности и водопоглощению.
- **Асфальтобетон (асфальтовая крошка).** Получают путём холодного фрезерования старого дорожного полотна. Содержит частицы битума, следы песка, мелкую щебенку и другие добавки.
- **Шлаки и золошлаковые материалы.** Используются при наличии подтверждённой безопасности и стабильности состава.
- **Смешанные отходы строительства и сноса.** Могут включать дерево, пластик, гипс, утеплители и грунт.



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Основные виды сырья для вторичного щебня:

- **Бетон и железобетонные изделия (ЖБИ).** Бой бетона и ЖБИ образуется при сносе зданий, фундаментов, столбов, плит перекрытий и других конструкций. После переработки получается бетонный щебень с цементным камнем на поверхности зёрен.
- **Кирпич.** Бой кирпича остаётся после сноса зданий, демонтажа облицовки и других работ. Для производства вторичного щебня используют как силикатный, так и керамический кирпич.
- **Асфальт (асфальтобетон).** Образуется при демонтаже дорожного покрытия. Крупный скол измельчают, в результате получают асфальтовую крошку или щебень из основания дорожного покрытия.

ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Кадастровый номер земельного участка	55:09:010143:78
Площадь в квадратных метрах	57 559
Собственник	Государственная неразграниченная
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
Электроснабжение	Максимальное расстояние до точки подключения 7,5 км., резерв мощности 5 МВт
Газоснабжение	1) Точка подключения, диаметром 50 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 2 км, 2) Точка подключения, диаметром 100 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 0,4 км
Водоснабжение. Водоотведение	Водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км. Подключения к водопроводным сетям с объемом потребления 10 м3/час - 4 км; возможность подключения к канализационным сетям с объемом сброса 3 м3/час - 5,2 км (необходимо строительство напорного коллектора).
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,4 км
Железнодорожные пути	ж/д сетка – на расстоянии 0,15 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2,5 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки. Кадастровая стоимость рублей:	15% от кадастровой стоимости земельного участка 4503991.75 руб.
Контактная информация	8 (38170) 2-18-61



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Кадастровый номер земельного участка	55:09:010144:9
Площадь в квадратных метрах	69 422
Собственник	Государственная неразграниченная
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
Электроснабжение	Максимальное расстояние до точки подключения 7,5 км., резерв мощности 5 МВт
Газоснабжение	1) Точка подключения, диаметром 50 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 2 км, 2) Точка подключения, диаметром 100 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 0,1 км
Водоснабжение. Водоотведение	Водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км. Подключения к водопроводным сетям с объемом потребления 10 м3/час - 4 км; возможность подключения к канализационным сетям с объемом сброса 3 м3/час - 5,2 км (необходимо строительство напорного коллектора).
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,01 км
Железнодорожные пути	ж/д сетка – на расстоянии 0,15 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2,5 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, Кадастровая стоимость рублей:	15% от кадастровой стоимости земельного участка 5386452.98 руб.
Контактная информация	8 (38170) 2-18-61



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Кадастровый номер земельного участка	55:09:010121:366
Площадь в квадратных метрах	21 024
Собственник	Государственная неразграниченная
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Склады
Электроснабжение	Максимальное расстояние до точки подключения 1 км., резерв мощности 5 МВт
Газоснабжение	Точка подключения, диаметром 200 мм, давление 0,6 Мпа, расположена на расстоянии примерно 1 км.
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - на расстоянии примерно 0,5 км., водоотведение – 2 км.
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,01 км
Железнодорожные пути	ж/д сетка – на расстоянии 0,1 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 2 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, Кадастровая стоимость рублей:	15% от кадастровой стоимости земельного участка 1832031.36 руб.
Контактная информация	8 (38170) 2-18-61



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

р.п. Кормиловка



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Свободная мощность от 5 МВт



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На территории имеются точки подключения к сетям водопотребления и водоотведения



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Федеральная трасса Р-254 «Иртыш»;
Запланировано строительство Северного обхода г. Омска, связывающего территорию с дорогой федерального значения Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

на территории имеется ж/д сообщение с выходом на Транссибирскую ж/д магистраль;



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Имеется техническая возможность

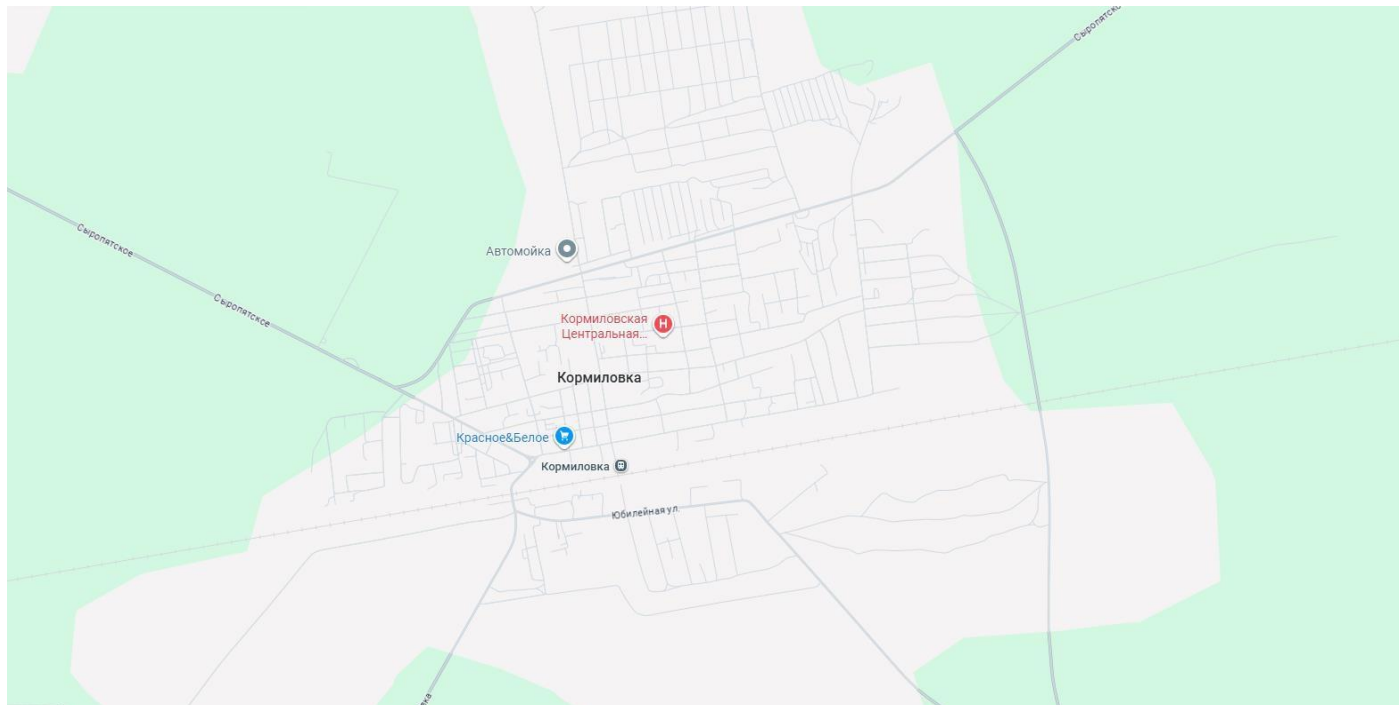


РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ

55 км до судоходной реки Иртыш



• склады и складские площадки • промышленное производство



Преференции

Кадастровая стоимость земли на территории р.п. Кормиловка:

~ 700 тыс руб. за 1 га

Арендная плата 15% от кадастровой стоимости:

от 274 тыс. руб. до 807 тыс. руб в год.





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Кормиловского района

24709 человек

56,8 %
женщины



43,2 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Кормиловский район

58 595руб.

Омская область

64 428руб.

СФО

76 941руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

14 331 человек.



Образование:

- ▶ **8** учреждений дошкольного образования
- ▶ **13** учреждений школьного образования
- ▶ **2750** учащихся

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства промышленной продукции промышленного кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ Драняев Виталий Викторович

Заместитель Главы Кормиловского муниципального района, председатель комитета по экономическому развитию, имущественным отношениям и работе с поселениями

+7 (38170) 2-18-33

dranyaev@kormil.omskportal.ru



АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17

info@investomsk.ru



Администрация Кормиловского муниципального района

646970, Омская область,
р.п. Кормиловка, ул. Ленина, д. 20

+ 7 (38170) 2-16-33

f_com@fond-omsk.ru



Омский региональный фонд поддержки и развития малого предпринимательства

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812) 95-77-75

f_com@fond-omsk.ru