



Создание глэмпинга на оз. Казенное в Черлакском районе Омской области

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание услуги 5

Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Анализ отрасли 6
2. Конкурентные преимущества региона 7
3. Транспортно-логистический потенциал
Омской области 8

Раздел 3

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории
для размещения 9

Раздел 4

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Возможные меры поддержки 10
2. Административная поддержка
бизнеса 11





ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Установка глэмпингов на оз.Казенное

▶ **Тип проекта:**

▶ Строительство (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта –**
▶ **предынвестиционная**
(инвестиционное предложение)

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

Установка глэмпингов

▶ **Условия участия в проекте:**

▶ собственные средства

▶ **Описание проекта:**

Развитие туризма в Омской области путем создания условий для комфортного отдыха на берегу озера

Организация отдыха населения

Организация туристических маршрутов

Организация рыбалки



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: **7** лет

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Озеро Казенное расположено в 99 км от центра г.Омск и в 2 км от с. Иртыш. Озеро имеет пресную воду. с.Иртыш крупный населенный пункт с численностью населения 2,5 тыс. чел. В летнее время на озере ежедневно отдыхают от 30 до 150 человек. Озеро используется для рыбалки, пляжного отдыха. Отдыхающие приезжают из г.Омск, Калачинского района, а также соседних населенных пунктов. В 2 км проходит федеральная трасса А-320.

На данный момент прибрежная зона озера не имеет элементов благоустройства. Озеро окружает лесные массивы, преимущественно состоящий из березы, а также сельскохозяйственные угодья. В 8 км от озера находится особо охраняемая природная территория Верхнеильский, который включает в себя комплекс пресных озер и является популярным местом для рыбалки.

Проектом предлагается установка глэмпингов, разработка прогулочных маршрутов, обустройство прилегающей территорий, обустройство мангальных зон.



Анализ отрасли

Российский рынок глэмпингов демонстрирует стабильный экспоненциальный рост с 2020 года. По данным Российского союза туриндустрии (РСТ) и Ассоциации глэмпингов России, количество объектов увеличилось более чем в 5 раз за пятилетний период.

В 2025 году Туристический поток в Омскую область составил более 1 млн. человек, что больше на 30% по сравнению с 2024 годом.

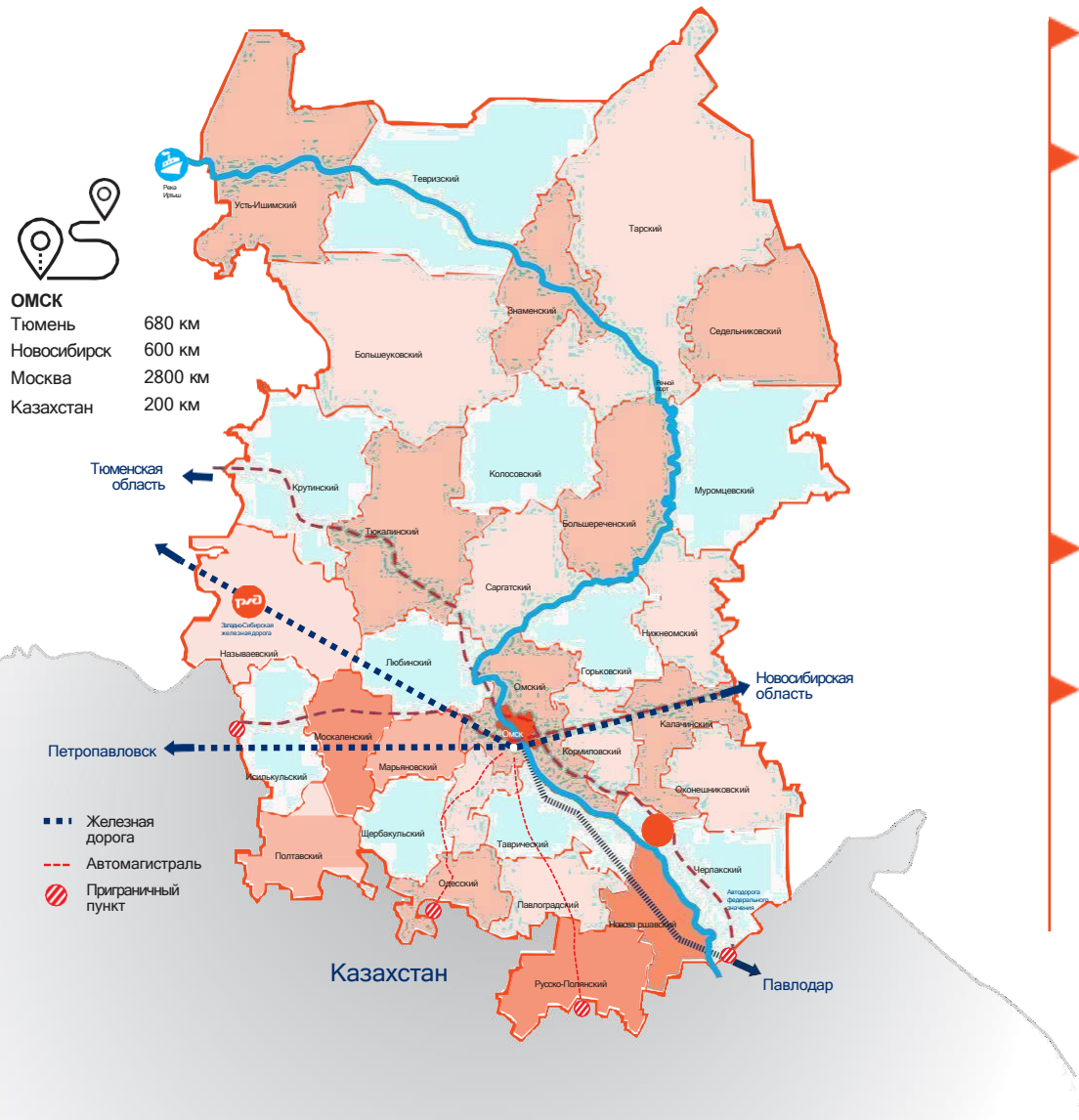
По итогам 2024 года Омская область заняла 32-е место из 85 и вошла в «серебряную» группу национального туристического рейтинга, который составил журнал «Отдых в России» совместно с Центром информационных коммуникаций «Рейтинг»

Объем финансовых средств, направленных на развитие инфраструктуры туризма в Омской области в 2025-2027 гг. составит более 220 млн. рублей, в том числе, средства будут направлены на создание модульных отелей.





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА



На территории района находится многосторонний автомобильный пункт пропуска

Через муниципальный район проходит дорога федерального значения А-320

- Дорога А320 является частью [европейского маршрута Е 127](#) и [азиатского маршрута АН60](#)

- По дороге проходят грузовые и пассажирские маршруты из Республики Казахстан, Республики Кыргызстан, Республики Узбекистан, Китайской Народной Республики

р.п. Черлак самый крупный населенный пункт расположенный между г. Омск и г. Павлодар
с.Иртыш самый крупный сельский населенный пункт

На территории Черлакского и Калачиснского района отсутствуют объекты оказывающий предлагаемый спектр услуг

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута Е127 и азиатского маршрута АН60) Осуществляются перевозки автодорожным транспортом



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **25** ж/д станций (в т.ч. **1** на территории Черлакского района: ст. Черлак)



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел.
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- На территории района находится паромная переправа



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Земельный участок примыкает к озеру.
Расстояние от федеральной трассы А-320 2 км.
В 2,5 км метрах расположена АЗС. Рядом
расположен березовый лес.

Омская область, Черлакский район,
с. Иртыш,
Площадь: 3,5 га

Категория земель: Зона
сельскохозяйственного использования СХ-1

Ориентир : земельный участок с кадастровым
номером 55:31:031704:14
Подключение к водопроводу:
Подключение к электроэнергии:
Подключение к газу:

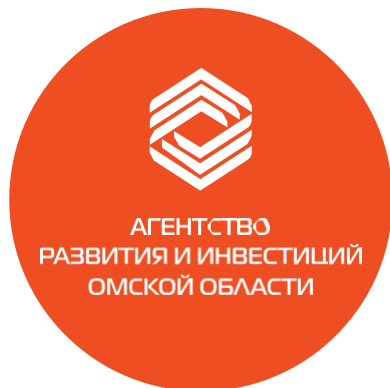


ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта (Стоимость проекта не менее 20 млн. рублей)	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Льготное кредитование СМСП по льготной ставке Не более 8% годовых	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Траут Артем Александрович

Заместитель Главы муниципального района,
Председатель комитета экономического развития

+ 7 (3815)32-15-64 + 7 (913)613-47-20

zg_cer_chrl_mo@chrl.omskportal.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
25/2, каб. 4-3



Омская область,
р.п. Черлак,
ул. Победы 11, каб. 14



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области

investomsk.ru

