



ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МОЛОКА
в Исилькульском районе Омской области

СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1

Основные характеристики инвестиционного проекта

1. Информация о проекте 3
2. Этапы реализации проекта 4
3. Описание и виды выпускаемой продукции 5

▶ Раздел 2

Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг

1. Конкурентные преимущества региона 6
2. Транспортно-логистический потенциал
Омской области 7
3. Анализ рынка 8-9
4. Рынок сбыта 10
5. Технология производства 11
6. План маркетинга 12

▶ Раздел 3

Анализ сырьевого обеспечения

1. Ресурсная база региона 13
2. Сырье для обеспечения
производства 14

▶ Раздел 4

Локализация инвестиционного проекта

1. Возможные территории
для размещения 15-16

▶ Раздел 5

Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта

1. Кадровый потенциал 17-18
2. Возможные меры поддержки 19
3. Административная поддержка
бизнеса 20



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Наименование инвестиционного проекта:

Строительство завода по переработке молока в Исилькульском районе Омской области

Тип проекта:

Создание нового производства (Greenfield)

Стадия инвестиционного проекта –

предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

Описание проекта:

Строительство завода по переработке молока с использованием инженерного и технологического оборудования высокого качества, обеспечивающих автоматизированное управление и контроль, общей площадью 10 440 кв. м.

Цель инвестиционного проекта:

Круглогодичное обеспечение потребителей молочной продукцией широкого ассортимента

Отрасль и подотрасль экономики:

Сельское хозяйство

Переработка

ОКВЭД **10.51 «Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции».**

Условия участия в проекте:

собственные средства

Производственная мощность и технические характеристики:

Объем переработки 100 тонн молока/сут

Расход электроэнергии 492,2 квтч/сут

Расход воды не более 35,7 м3/сут

Потребление холода 258,4 тыс. кДж

Объем выработки продукции 46,3 тонн/сут





ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **3**-х лет

**новое строительство*

ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

- Молоко питьевое, пастеризованное
натуральный молочный продукт, прошедший термическую обработку (пастеризацию) для уничтожения патогенных микроорганизмов и увеличения срока годности. Жирность - 2.5, 3.2, 3.5%
- Кефир
кисломолочный напиток, получаемый путем сквашивания молока с помощью специальной закваски, содержащей кефирные грибки (симбиоз бактерий и дрожжей). Жирность - 1, 2.5%
- Йогурт
кисломолочный продукт с нежной, густой консистенцией, получаемый путем сквашивания молока специальными бактериальными культурами. Жирность - 2.5%
- Творог
кисломолочный продукт, получаемый путём сквашивания молока и последующего удаления сыворотки. Имеет зернистую или пастообразную текстуру, нежный кисловатый вкус и высокую питательную ценность. Жирность - 0-9%
- Сметана
густой кисломолочный продукт, получаемый путем сквашивания сливок молочнокислыми бактериями. Жирность - 15, 20%
- Масло сливочное
пищевой продукт, получаемый из коровьего молока путем сепарирования или взбивания сливок. Оно обладает нежным сливочным вкусом, приятным ароматом и пластичной консистенцией.

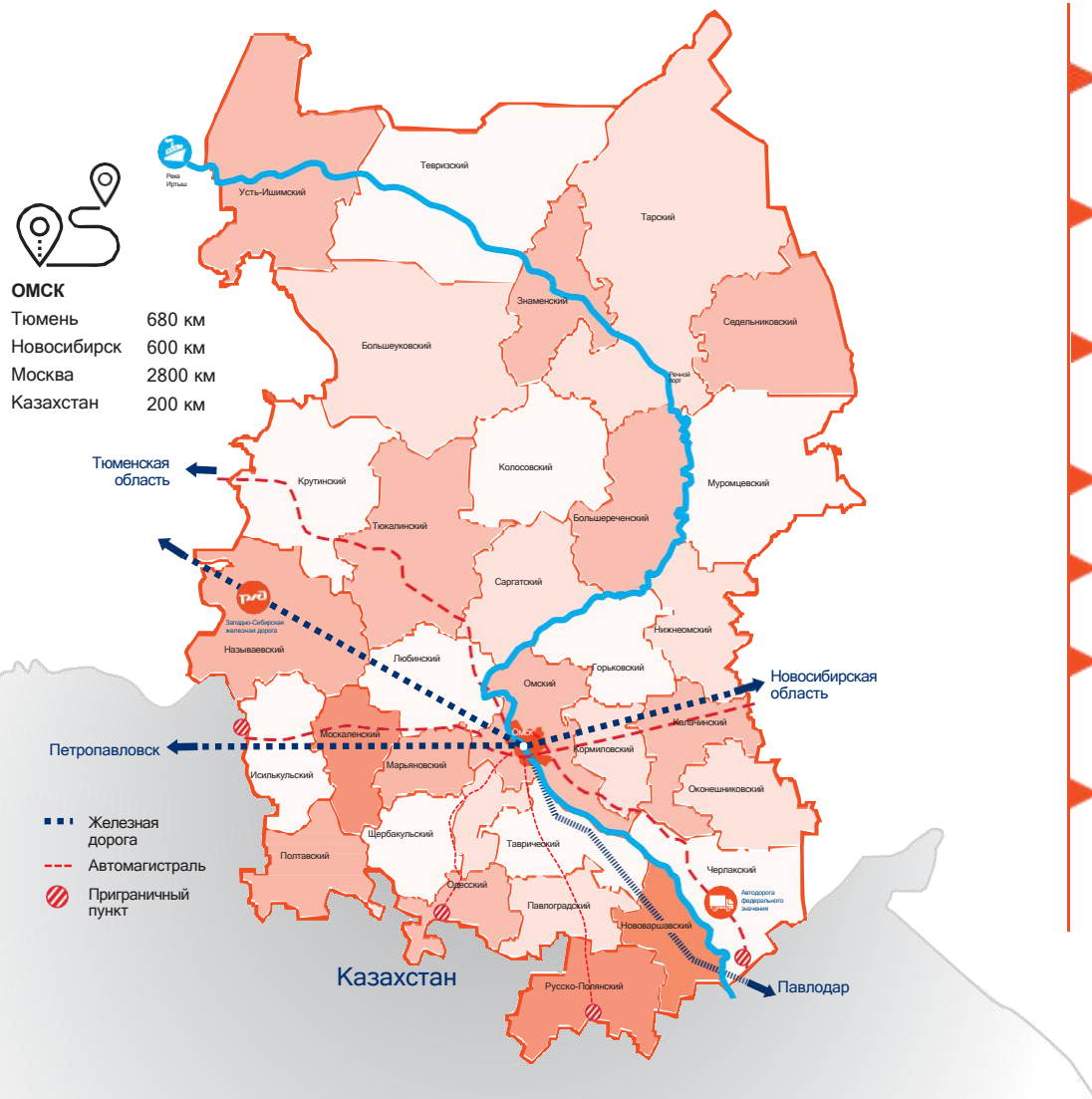


Общий объем производства молочной продукции составит **46,3 тонн** ежедневно





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ В Омской области проживает более 1,8 млн человек, из них 1,1 млн в городе Омск
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие плодородных земель сельскохозяйственного назначения (144 га и 85 га)
- ▶ Земли расположены у федеральной и региональной трасс
- ▶ Наличие трудовых ресурсов (Омская область, Исилькульский район)
- ▶ Граница с Тюменской, Томской, Новосибирской областями и Республикой Казахстан
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута E127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридцатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

АНАЛИЗ РЫНКА переработки молока



Топ 10 производителей в Российской Федерации:

«Вимм-Билль-Данн» (PepsiCo), ГК «ЭкоНива», «Юнимилк» (входит в Savencia Fromage & Dairy), «Молочный комбинат «Воронежский», «Компания «Молвест», ГК «АгриВолга», «Данон Россия» (перешел под контроль «Черкизово»), «Группа Компаний «Золотые луга», «Белый медведь» (ГК «САФМАР» Михаила Гуцериева), «Ростагроэкспорт» (входит в «Агрокомплекс» им. Н. И. Ткачева)

Тенденции: Отрасль переработки молока становится более технологичной, ориентированной на здоровое питание и экологичность. Производители, инвестирующие в инновации и устойчивые практики, будут лидировать на рынке. В то же время, высокая волатильность цен на сырье требует гибкости в управлении цепочками поставок.

Потребность в продукции:

Российская Федерация -
~220–240 кг в год на человека

Фактическое потребление:

Российская Федерация -
~200–210 кг в год на человека

Импорт:

Белоруссия (основной поставщик, около 90% импорта).
Казахстан, Армения,
Киргизия (страны ЕАЭС).
Сербия, Уругвай,
Аргентина (поставки сыров и сухого молока).
Китай (сухие молочные смеси).





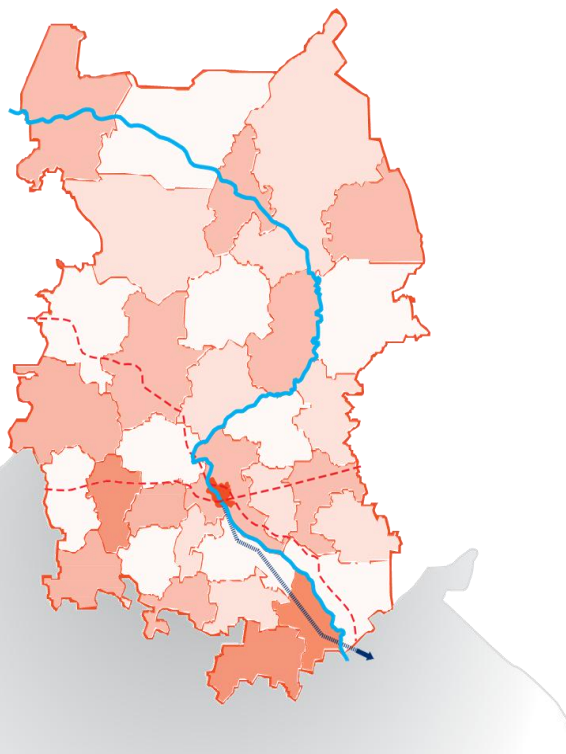
АНАЛИЗ РЫНКА переработки молока в Омской области

Крупные производители в Омской области:

- СХПК "Молочный мир"
- АО "Омский бекон"
- СПК "Колос "

Крупные перерабатывающие предприятия в Омской области:

"Манрос М" (бывш. "Омский молочный комбинат") – крупнейший игрок, выпускает молоко, кефир, йогурты, сыры под ТМ «Манрос», «33 коровы»
"Лузинский молочный комбинат" – производит молоко, творог, сметану.
"Омский завод плавленых сыров" – специализируется на сырной продукции
"Сибирский молочный альянс" –



Тенденции: Рост производства молока, а также отсутствие зарубежной продукции из-за санкций, делает отечественную переработку молока перспективной и востребованной

Потребность в молочной продукции:

Омская область – ~220–240 кг в год на человека

Фактическое потребление:

Омская область – 180–200 кг/год на человека

Импорт:

В Омскую область ввозят молочную продукцию из:

Беларуси (основной поставщик сыров, сливочного масла, творога)

Казахстана (молоко, кефир, сметана)

Сербии, Аргентины, Уругвая (сыры, сухое молоко)

РЫНОК СБЫТА



ТОРГОВЫЕ СЕТИ

(федеральные и региональные торговые сети)



ЛОКАЛЬНЫЙ СБЫТ

(мелкий опт)



ОПТОВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ

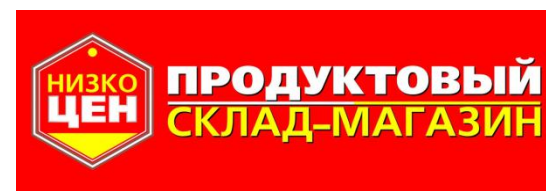
(сельскохозяйственные, среднеоптовые рынки)



ФИРМЕННЫЕ И СПЕЦ. МАГАЗИНЫ

(фирменные магазины, павильоны, киоски)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ В РЕГИОНЕ





ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

1 ЭТАП

Приемка молока:

молоко принимают по качеству и количеству. Для очистки от механических примесей и повышения качества молока его пастеризуют и пропускают через сепаратор-молокоочиститель и направляют на охлаждение

2 ЭТАП

Разделение молока:

часть молока направляется на производство ассортимента. Часть направляется на сепарирование для разделения на обезжиренное молоко и сливки

3 ЭТАП

Производство кефира, йогурта:

часть нормализованной смеси направляется на производство кефира, йогурта и других кисломолочных продуктов. В нормализованную смесь вносят заквасочные культуры и оставляют в покое до образования сгустка. Образовавшийся сгусток аккуратно перемешивают и продукт направляют на розлив в пленку или в стаканчик

4 ЭТАП

Производство творога:

часть молока, направленная на сепарирование, разделяется на сливки и обезжиренное молоко. Часть обезжиренного молока направляется на производство творога.

5 ЭТАП

Производство сметаны, масла:

полученные в процессе сепарирования сливки направляют на сквашивание для производства сметаны. Часть сливок направляется на сепаратор высокожирных сливок для дальнейшего производства масла.

6 ЭТАП

Реализация готовой продукции:

реализация продукции через торговые сети



ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы

- Подписание контрактов с торговыми сетями
- Постоянная работа с оптовиками (средний, мелкий опт)
- Формирование фирменной сети магазинов (павильонов)
- Заключение контрактов на поставку предприятия общественного питания (комбинаты питания, столовые, рестораны, кафе)
- Размещение на профильных платформах
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА



В том числе
по сельскохозяйственным
организациям

≈ 335,0 тыс. тон

Производство молока в год

≈ 600,0 тыс. тонн



в том числе по КФХ

≈ 50,0 тыс. тонн



в том числе по ЛПХ

≈ 215,0 тыс. тонн

ТОП-5 крупнейших производителей молока в Омской области:

- Агрофирма «Омский бекон» (ГК "ПРОДО") ~ 50 тыс. тонн в год
- СХП «Русь» ~ 30 тыс. тонн в год
- Агрохолдинг «Омский» ~ 25 тыс. тонн в год
- СХА «Нива» ~ 20 тыс. тонн в год
- СХП «Иртыш» ~ 15 тыс. тонн в год



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА В РАЙОНЕ

Производство молока в год

≈ 50,0 тыс. тонн

в том числе
по сельскохозяйственным
организациям

≈ 35,0 тыс. тонн

в том числе по КФХ

≈ 2,0 тыс. тонн

в том числе по ЛПХ

≈ 13,0 тыс. тонн

ТОП-6 крупнейших производителей молока в Исилькульском районе:



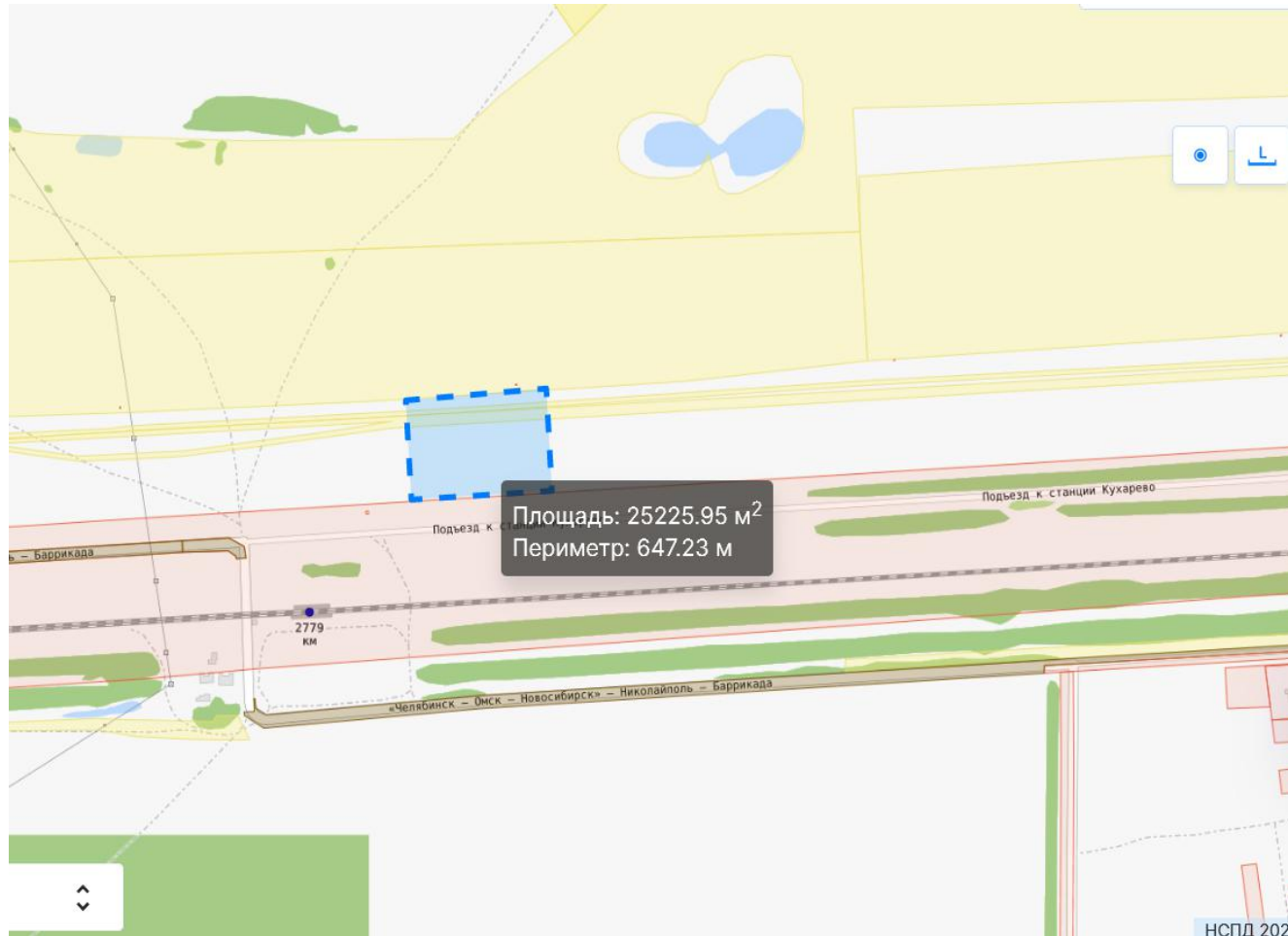
- СПК «Лесной» ~ 12,0 тыс. тонн в год
- АО «Солнцево» ~ 9,0 тыс. тонн в год
- НПХ «Боевое» ~ 5,0 тыс. тонн в год
- АО «Новорождественское» ~ 4,0 тыс. тонн в год
- СП «Сибирь» (Алтаур) ~ 3,0 тыс. тонн в год
- СПК «Украинский» ~ 2,0 тыс. тонн в год



ИТОГО: за сутки в районе производится более 130,0 тонн молока



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация 1:

Омская область,
Исилькульский район, д. Пучково.

Площадь: примерно - 25 га. (земельный
участок не сформирован)

Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения

Форма собственности: муниципальная

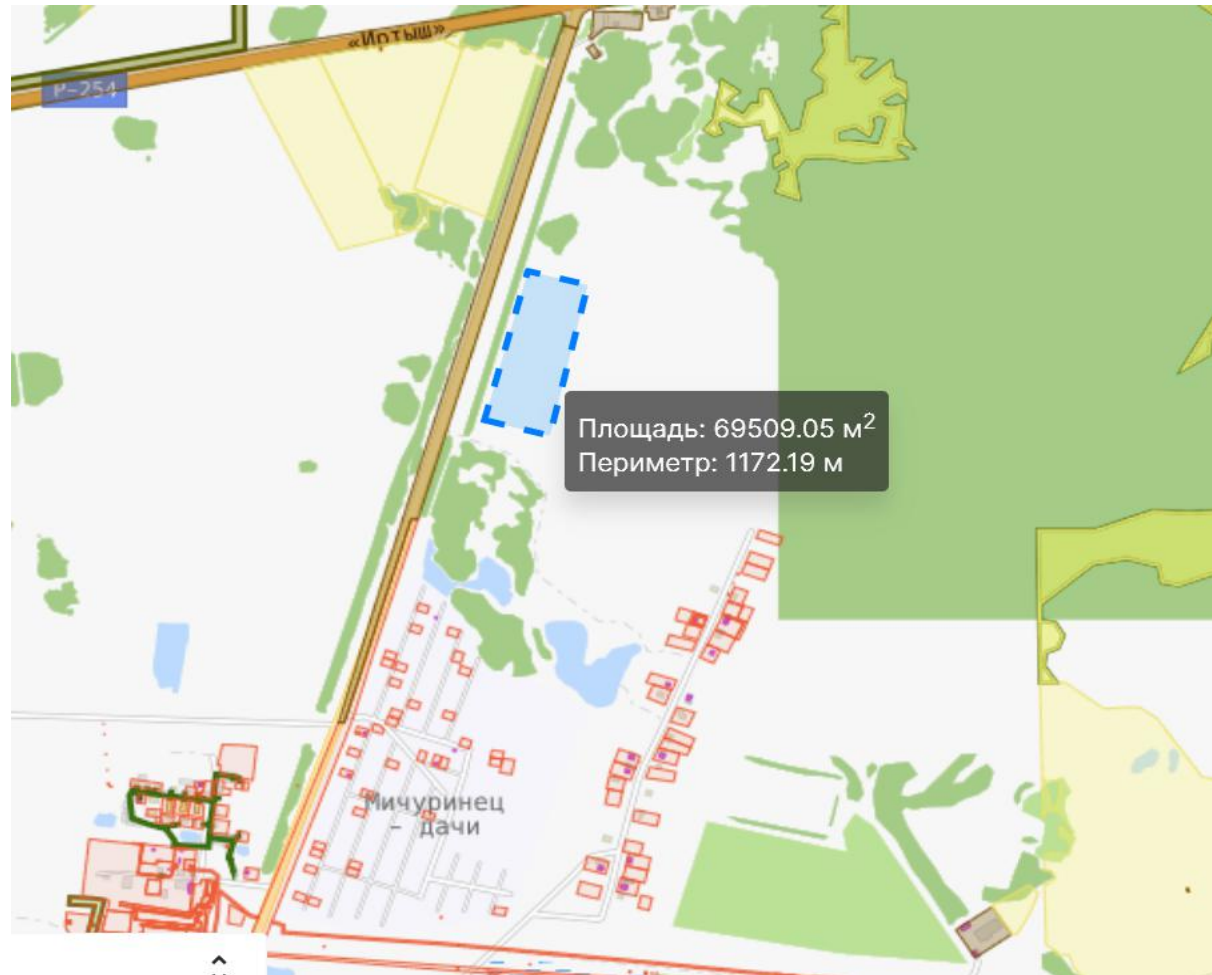
Расположение:
вблизи региональной дороги 52 ОП МЗ Н-
90 "Челябинск - Омск - Новосибирск" -
Николайполь - Баррикада

Электропитание: с. Маргенау — 10 кВ
расстояние 500 м.

Водоснабжение: поселковый водопровод с.
Маргенау, расстояние до 500 м.



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



Локация 2:

Омская область,
Исилькульский район, с северной стороны
г. Исилькуль

Общая площадь: примерно - 69 га.
(земельный участок не сформирован)

Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения

Форма собственности: государственная

Расположение: 700 м от федеральной
автодороги (М-51) Омск – Исилькуль

Электропитание: г. Исилькуль ВЛ — 10 кВ
расстояние до 30 м.

Водоснабжение: водопровод г. Исилькуль,
расстояние до 1500 м.





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения Омской области

1805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Исилькульского района

34,8 тыс. человек

52,7 %
женщины



47,3 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Исилькульский район

46 017 руб.

ОО

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

18,5 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **27** образовательных учреждений среднего образования
- ▶ **1** учреждение профессионального образования
- ▶ **0,5** тыс. студентов (профессиональное среднее)

Основные направления подготовки:



педагогика:

0,2
тыс. студентов



электромонтер, сварщик,
повар, кондитер

0,2
тыс. студентов



мастер
сельскохозяйственного
производства

0,1 тыс. студентов



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМПС (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере животноводства
Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям	На поддержку производства молока
Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям	На приобретение оборудования для производства, хранения (охлаждения) молока, кормления (поения) телят
Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям	На возмещение части затрат на приобретение и (или) увеличение маточного поголовья крупного рогатого скота при проведении мероприятий по оздоровлению стада от лейкоза
Субсидия на возмещение части затрат на обеспечение инфраструктурой производственных объектов агропромышленного комплекса Омской области (90 % от понесенных затрат размер субсидии не может быть более 100 млн. рублей на один производственный объект АПК)	Возмещение части затрат на: 1) строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры; 2) оплату услуг технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и (или) к сетям газоснабжения (далее - технологическое присоединение); 3) выполнение проектно-изыскательских работ, включая разработку и экспертизу проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



Администрация Исилькульского района
Туров Владимир Анатольевич –
инвестиционный уполномоченный
Телефон: 8-913-670-11-59
turovva@ismr.omskportal.ru



investomsk.ru
Телефон: +7 (3812) 40-80-49
info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-
портал Омской области
investomsk.ru

