

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА МЯСНОЙ ПРОДУКЦИИ И ПОЛУФАБРИКАТОВ В САРГАТСКОМ РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Описание инвестиционного проекта

Проект предусматривает создание производства мясной продукции и полуфабрикатов на территории Омской области с ориентацией на импортозамещение, экспорт и участие в программах модернизации АПК

Планируемая к выпуску продукция

Мясная продукция, полуфабрикаты - 240 тонн год.

Потребность в финансировании:		511,56 млн. руб.	
Прогнозные финансовые показатели:		NPV 22,0 млн. руб.	MIRR 20,0 %
Срок окупаемости 3 года	Строительная фаза 12 мес.	Ставка дисконтирования 20,0 %	
EBITDA - млн. руб.		Рентабельность по EBITDA - %	
Рабочие места		План 15	Факт 15

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Субсидии СМСП
(до 1,5 млн руб.)

Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам

Субсидии участникам
промышленных кластеров
(не более 90% от фактически
понесенных затрат)

Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования,
участвующего в технологическом процессе производства пищевой продукции
пищевого кластера



Кадастровый квартал

55:24:040701

Категория земель

Земли сельхозназначения

Площадь

400 000 кв. м

Электроснабжение

Точек подключения нет

Газоснабжение

Точек подключения нет

Водоснабжение

Точек подключения нет

Автомобильная дорога

Есть (ул. Центральная)





ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА МЯСНОЙ ПРОДУКЦИИ И ПОЛУФАБРИКАТОВ В САРГАТСКОМ РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



СОДЕРЖАНИЕ:

▶ Раздел 1 Основные характеристики инвестиционного проекта	
1. Информация о проекте	3
2. Этапы реализации проекта	4
3. Описание и виды выпускаемой продукции	5
▶ Раздел 2 Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
1. Конкурентные преимущества региона	6
2. Транспортно-логистический потенциал Омской области	7
3. Анализ рынка	8
4. Рынок сбыта	9
5. Промышленный кластер пищевой промышленности	10
6. Технология производства	11
7. План маркетинга	12
▶ Раздел 3 Анализ сырьевого обеспечения	
1. Ресурсная база региона	13
2. Сырье для обеспечения производства	14
▶ Раздел 4 Локализация инвестиционного проекта	
1. Возможные территории для размещения	15
▶ Раздел 5 Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
1. Кадровый потенциал	16
2. Возможные меры поддержки	17
3. Административная поддержка бизнеса	18



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

▶ **Наименование инвестиционного проекта:**

Производство мясной продукции и полуфабрикатов

▶ **Тип проекта:**

Создание нового производства (Greenfield)

▶ **Стадия инвестиционного проекта:**

Предынвестиционная
(инвестиционное предложение)

▶ **Описание проекта:**

Создание современного, эффективного пищевого производства

▶ **Цель инвестиционного проекта:**

Обеспечение удовлетворение спроса на высококачественные (премиальные) мясные продукты на внутреннем и внешнем рынках

▶ **Отрасль экономики:**

ОКВЭД 10.13 – «Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы»

ОКВЭД 10.13.4 – производство мясных (мясосодержащих) полуфабрикатов

▶ **Условия участия в проекте:**

Собственные средства

▶ **Производственная мощность:**

30 тонн в год



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА*:



Срок реализации: до **3-х лет**

**новое строительство*



ОПИСАНИЕ И ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Мясные продукты – это пищевые продукты, которые получают при переработке мяса убойных животных (домашних, промысловых) и птиц, а также изготавливают с использованием мяса как основного ингредиента. Мясные продукты являются одним из наиболее востребованных продуктов питания.



Мясо

отличный источник витаминов А, D, Е и К, а также фосфолипидов, которые способствуют нормализации обмена веществ в клетках и улучшают работу мозга и нервной системы.



Готовая мясная продукция

колбасы, мясные консервы, деликатесы



Мясные полуфабрикаты

фарш, охлажденные и замороженные полуфабрикаты, субпродукты.



Кожевенное и кишечное сырье

продукты убой животных, которые используются в различных отраслях промышленности



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА



- ▶ Наличие сырьевой базы
- ▶ Граница с Казахстаном
- ▶ Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- ▶ Наличие кластера «Пищевая промышленность» и возможность включения в него
- ▶ Наличие специальных мер поддержки участников кластера «Пищевая промышленность» и кластерных проектов
- ▶ Широкая линейка мер поддержки с адаптивностью под инвестиционные проекты

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Регион расположен на пересечении крупных транспортных путей:



Автомобильные дороги Омской области:

- Общая протяженность **729,9** км
- Крупные федеральные автомобильные автомагистрали:
 - Р-402** Тюмень - Ялуторовск - Ишим - Омск
 - Р-254** Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск (часть европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6)
 - А-320** Омск - Черлак - граница с республикой Казахстан (часть европейского маршрута Е127 и азиатского маршрута АН60)
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом организаций **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Заключено концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги «Северный обход города Омска», которая может стать частью продолжения трассы **М-12** (Москва-Казань-Монголия)



Транссибирская железнодорожная магистраль:

- Общая протяженность по территории Омской области **1 209** км
- **7** грузовых дворов с площадками для хранения и складами, **25** ж/д станций
- Международное сообщение: на востоке магистраль обеспечивает выход на сеть железных дорог Северной Кореи, Китая и Монголии, на западе - через российские порты и пограничные переходы - в европейские страны



Международный аэропорт им. Дмитрия Карбышева:

- Входит в тридчатку лучших российских аэропортов по перевозкам пассажиров, грузов и почты
- **1** грузовой терминал со складами и открытыми эстакадами
- Ежегодный пассажиропоток **>1,7** млн чел, объем грузоперевозок **>3** тыс. тонн
- Подписано концессионное соглашение о строительстве аэропорта «Омск-Федоровка» в период 2026-2028 гг.



Водный транспорт:

- Обь-Иртышский бассейн имеет связь с Казахстаном и Китаем
- Обеспечивается выход Омской области на Северный морской путь и на Азиатско-Тихоокеанский регион
- Развитая имущественная база речного порта - свыше 100 единиц флота, механизированные грузовые причалы, складские площадки и помещения

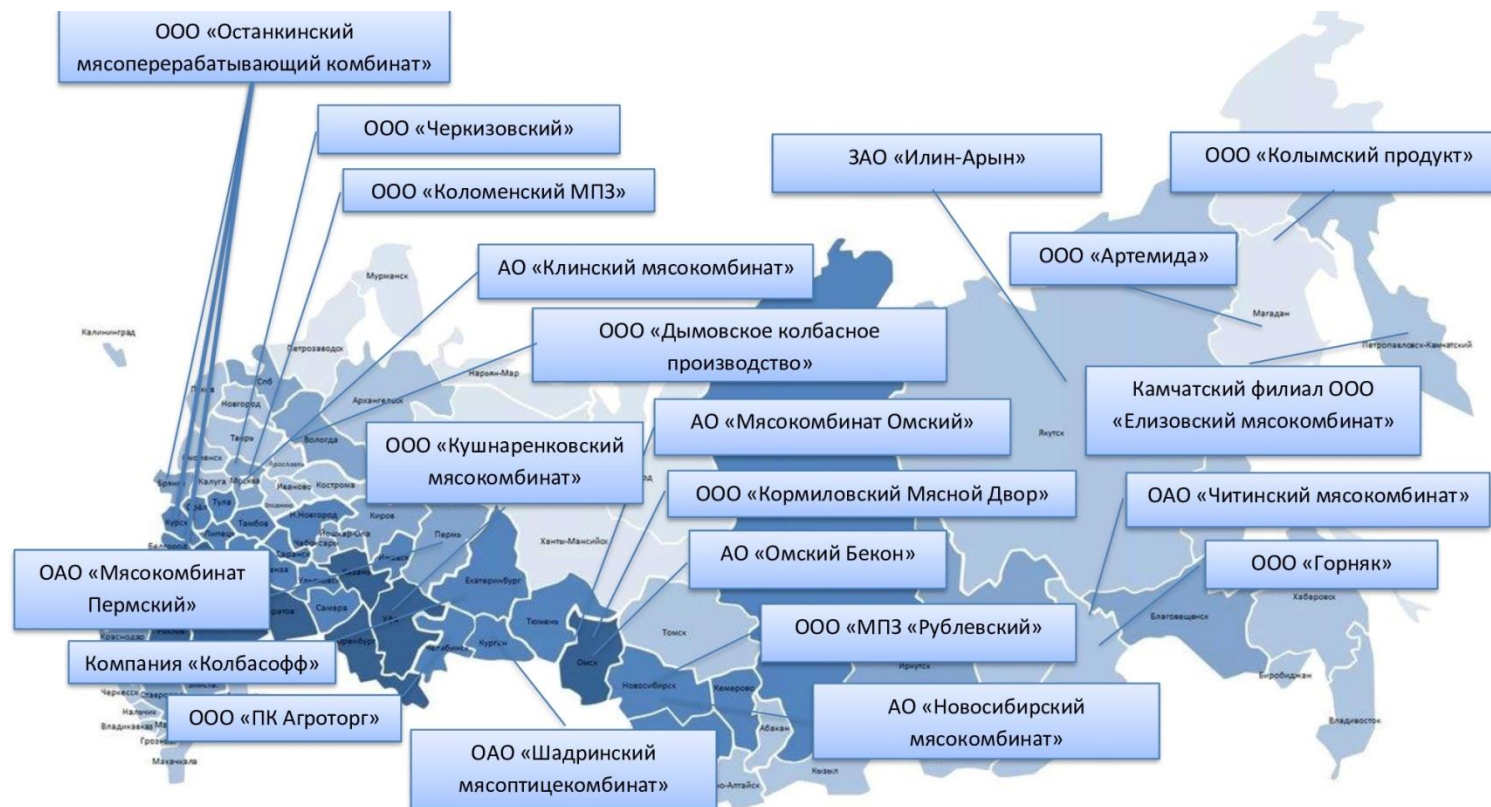


Уникальное приграничное расположение региона, способствующее прохождению мощных грузопотоков по всем направлениям

- ▶ Граничит с Уральским федеральным округом (**38%** границы области), с Казахстаном (**34%** границы области)
- ▶ Развитые экономические связи с Уральским федеральным округом
- ▶ Через территорию региона проходит большинство грузов в направлении Европа-Казахстан-Средняя Азия
- ▶ Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения с Нур-Султаном способствует эффективному взаимодействию омского и казахстанского транспортных узлов
- ▶ Наличие многосторонних и двусторонних приграничных автомобильных пунктов пропуска



АНАЛИЗ РЫНКА



Потребность в продукции:

Российская Федерация Мясо
3 300,0 тыс. тонн

Объемы производства:

Российская Федерация
Мясо - 2 950,0 тыс. тонн

Импорт:

Мясо - 350,0 тыс. тонн (основные поставщики - Бразилия, Парагвай, Аргентина, Беларусь, Китай, Индия)

Тенденции: Население Российской Федерации приобретает мясо для удовлетворения потребности в белке, а с учетом интенсивного образа жизни в крупных городах нашей страны и минимизации времени для приготовления пищи готовая продукция (мясо и полуфабрикаты) становится очень актуальной. Конечные потребители отдают предпочтение порционным продуктам (готовые либо частично подготовленные к употреблению, с маринадами, начинками или различными вкусами), растет потребность в готовой продукции (полуфабрикатах).



РЫНОК СБЫТА

ВНУТРЕННИЙ РЫНОК:



ТОРГОВЫЕ СЕТИ

«Пятёрочка», «Магнит», «Лента» и другие



РЕСТОРАНЫ И КАФЕ



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЯРМАРКИ И ВЫСТАВКИ

СОСЕДНИЕ РЕГИОНЫ:



СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

продукция реализуется в регионы Сибири



УРАЛЬСКИЙ РЕГИОН

торговля с городами Урала, привлекательными для экспорта из-за высокой покупательской способности и близости рынка



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОН РОССИИ

реализация продукции в центральные регионы страны

ЭКСПОРТ:



КАЗАХСТАН

ближайшая страна-партнер для экспортных поставок мясных деликатесов



БЕЛОРУССИЯ И УЗБЕКИСТАН

малозначительные потоки в Беларусь и Узбекистан, в зависимости от сезона и спроса



КЛАСТЕР ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОИЗВОДСТВО СЫРЬЯ



УПАКОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КОНЕЧНОЙ ПРОДУКЦИИ



ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ



ООО «Ястро-Переработка»

ООО «Дельта центр»

АО «Поликон»
ООО «КБ-Технология»
ООО «Компания ТОП инжиниринг»

ИП Тарасова (ТЗ СибХолод)
ООО «Юнилевер-Русь»
ООО «Омский бекон»
ООО «ВИТО»
ОАО «Сладонез»



ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА





ПЛАН МАРКЕТИНГА

1

Создание бренда и упаковки

- Создание торговой марки
- Разработка визуальной айдентики
- Подготовка линейки продукции под ключевые сегменты (B2B, B2C, экспорт)



2

Выход на торгово-сбытовые каналы и цифровые витрины

- Подписание контрактов с дистрибьюторами и оптовыми компаниями
- Включение в федеральные и отраслевые реестры поставщиков (портал Госзакупки, реестры Минпромторга и др.)
- Создание карточек продукции для участия в тендерах и онлайн-закупках на площадках (РТС-Тендер, Фабрикант, ТЭК-Торг и др.)
- Обеспечение оперативной обработки заказов и технической поддержки



3

Использование CRM-системы

- Автоматизация маркетинга
- Таргетированная реклама
- Оценка эффективности маркетинговых кампаний



4

Цифровой маркетинг и информационная поддержка

- Запуск сайта, контекстная реклама (Яндекс/Google), продвижение в соцсетях
- SEO-оптимизация для повышения видимости в поисковых системах
- Публикация на отраслевых порталах



5

Участие в выставках и отраслевых мероприятиях

- Региональные, федеральные, международные



6

Персонализированный подход к крупнейшим покупателям

РЕСУРСНАЯ БАЗА РЕГИОНА*



ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА СКОТА И ПТИЦЫ
НА УБОЙ В ЖИВОМ ВЕСЕ

183,5 тыс. тонн



СВИНИНА

76,9 тыс. тонн



КРУПНЫЙ РОГАТЫЙ СКОТ

55 тыс. тонн



ПТИЦА

42,2 тыс. тонн

Предприятия по производству мясной продукции в Омской области:

- АО «Сибирская губерния»
- ООО «Агротех-Гарант»
- ЗАО «Русь»
- ООО «Омский бекон»
- ФГУП «Омский экспериментально-зоотехнический комбинат»
- ООО «Колос»

* данные представлены за 2024 год



СЫРЬЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

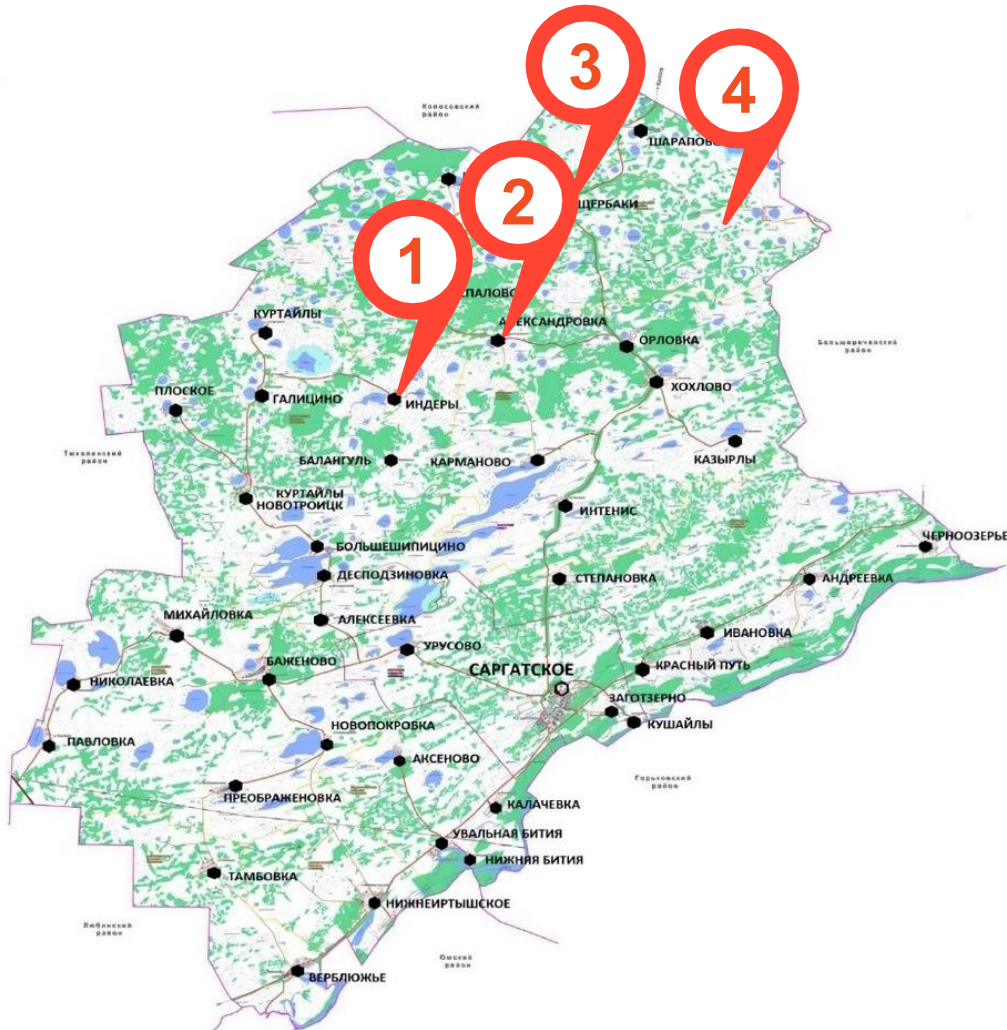


Потенциальные поставщики сырья для производства

- СПК «Шанс»
- Сбытовой сельскохозяйственный потребительский кооператив «Хохловский»
- ИП Глава КФХ «Мартынов Г.П.»
- ИП Глава КФХ «Укутаев Н.Е.»
- ИП Глава КФХ «Крафт С.А.»
- ИП Глава КФХ «Крошко Л.В.»
- ИП Глава КФХ «Богачик С.В.»
- ИП Глава КФХ «Мартынов С.А.»
- ИП Глава КФХ «Юськов В.В.»
- ИП «Янцен Н.Н.»
- ИП Глава КФХ «Сучек Е. А.»
- ИП Глава КФХ «Мусаинов К.З.»
- ИП Ромазанова Е.Н.



ВОЗМОЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ*



1

Кадастровый квартал: 55:24:040701. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (не сформирован). Площадь: 400 000 тыс. кв. м. Зона сельскохозяйственного использования.

2

Кадастровый квартал: 55:24:000000. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (не сформирован). Площадь: 220 000 тыс. кв. м. Зона сельскохозяйственного использования.

3

Кадастровый квартал: 55:24:080504. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (не сформирован). Площадь: 350 000 тыс. кв. м. Зона сельскохозяйственного использования.

4

Кадастровый квартал: 55:24:080505. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (не сформирован). Площадь: 290 000 тыс. кв. м. Зона сельскохозяйственного использования.



ТАРИФЫ



Холодная вода
106,09 руб./м³

Водоотведение
70,00 руб./м³



Природный газ
10,70 руб./м³



Электроэнергия
11,81 руб./кВт ч.



Отопление
2 931,39 руб. за 1 Гкал





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Общая численность населения
Омской области

1 805,8 тыс. человек

53,9 %
женщины



46,1 %
мужчины



Среднемесячная номинальная
начисленная заработная плата за 2024 г.

Омская область

64 428 руб.

СФО

76 941 руб.

РФ

87 952 руб.



Численность рабочей силы, 2024 г.

925,4 тыс. человек.



Образование:

- ▶ **19** образовательных организаций высшего образования
- ▶ **59** СУЗов
- ▶ **120** тыс. студентов (высшее и среднеспец. образование)

Основные направления подготовки:



машиностроение:

5

тыс. студентов



химические технологии:

2,6

тыс. студентов



с/х и ветеринария:

7,5

тыс. студентов
и **1** тыс. аспирантов

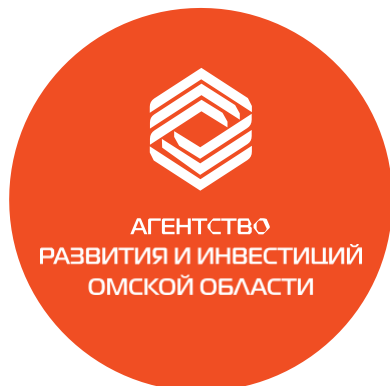
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки	Эффект от применения
Присвоение инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства
Субсидии СМСП (до 1,5 млн руб.)	Возмещение затрат на приобретение оборудования, относящегося ко второй и выше амортизационным группам
Микрозаймы СМСП (до 5 млн руб. на срок не более 3 лет по ставке от 4 % до 12 %)	Приобретение основных средств, внедрение новых технологий, развитие научно-технической и инновационной деятельности
Инвестзаймы СМП (от 5 млн руб. до 20 млн руб. по ставке 10%)	Реализация инвестиционных проектов в сфере перерабатывающей промышленности
Субсидии участникам промышленных кластеров (не более 90% от фактически понесенных затрат)	Возмещение затрат на приобретение и монтаж нового оборудования, участвующего в технологическом процессе производства пищевой продукции пищевого кластера
Региональный льготный заем Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 10 млн руб. до 50 млн руб. по ставке до 3%)	Финансирование затрат на приобретение промышленного оборудования и разработку нового продукта/технологии (в т.ч. в целях импортозамещения)
Совместный льготный заем федерального Фонда развития промышленности и Государственного фонда развития промышленности Омской области (от 20 млн руб. до 200 млн руб. по ставке 3-5%)	Финансирование проектов, направленных на импортозамещение, производство конкурентоспособной продукции
Льготное кредитование в рамках кластерной инвестиционной платформы (от 2 млрд руб. до 100 млрд руб. по ставке до 9,3%)	Финансирование реализации инвестиционных проектов по производству приоритетной продукции (создание и приобретение основных средств, ПСД и т.п.)
Льготное кредитование по программе промышленной ипотеки (до 500 млн руб. по ставке 14-16%)	Финансирование затрат на приобретение производственных площадей, объектов недвижимого имущества, строительство производственных зданий для быстрого запуска или расширения бизнеса.
Гарантийная поддержка СМСП Региональным гарантийным центром (поручительство не более 25 млн руб. при ставке вознаграждения 0,25-1,25%)	Поручительство в обеспечение обязательств СМСП перед финансовыми организациями





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



- ▶ Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- ▶ Содействие реализации проектов и представление интересов в органах власти Омской области и органах местного самоуправления
- ▶ Подбор площадок для реализации инвестиционных проектов
- ▶ Разработка, доработка, экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований и финансовых моделей инвестиционных проектов
- ▶ Информационно-консультационная, юридическая, консалтинговая помощь по вопросам получения мер государственной поддержки и реализации инвестиционного проекта на территории региона



investomsk.ru

Телефон: +7 (3812) **40-80-49**

info@investomsk.ru, arvd@mail.ru



Омск, ул. 70 лет Октября,
д. 25/2, каб. 4-2



Инвестиционный уполномоченный

Власова Ольга Валерьевна

+ 7 (38178) 2-11-08

econom@sargat.omskportal.ru



Омская область,
р.п. Саргатское,
ул. Октябрьская, 38Б, каб. 38



Агентство развития и инвестиций
Омской области



Инвестиционный интернет-портал
Омской области

investomsk.ru